



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



SOEST

Gallenkamp Pelsweg 37

Vraagprijs: € 885.000 k.k.

www.gallenkamppelsweg37.nl



WELKOM AAN DE

Gallenkamp Pelsweg 37



VRAAGPRIJS

€ 885.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

112 m²



PERCEELOPPERVLAKE

425 m²



AANTAL KAMERS

4 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1928



ENERGIELABEL

C

Laten we beginnen met een klein stukje historie:

De Gallenkamp Pelsweg is vernoemd naar de heer Pieter Gallenkamp Pels, burgemeester van Soest in de periode 1850-1869.

Dit nu doodlopende straatje in Soest-Zuid kent daarmee een lange historie. En dat is nu nog steeds te zien aan de meerdere oudere woningen die in deze straat staan.

Op no. 37 staat een volledig gerenoveerde, sfeervolle, authentieke rietgedekte villa. Geweldig centraal gelegen ten opzichte van de winkel- en openbaar vervoervoorzieningen. Een grondig gerenoveerde villa met een speelse indeling, ruimte voor 2 auto's op eigen terrein en multifunctioneel bijgebouw én ook nog een lekker ruim perceel. Een woning om zo te betrekken!

Indeling:

Entree, royale hal, toilet, bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de hal heeft men toegang tot een sfeervolle en ruime woonkamer met schouw én met openslaande deuren naar het terras.

Ook biedt de hal toegang tot een royale, uitgebouwde eetkeuken (ruim 20m²) welke ook over openslaande deuren naar een terras beschikt. Naast de keuken bevindt zich nog een bijkeuken met ruime opslagmogelijkheden.

Verdieping:

Een compacte overloop biedt toegang tot 2 zeer royale slaapkamers. Één van de slaapkamers biedt nog toegang tot een derde kamer. De andere slaapkamer beschikt over een vlizotrap die toegang geeft tot een goede bergzolder.

De volledig nieuwe badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Bijgebouw:

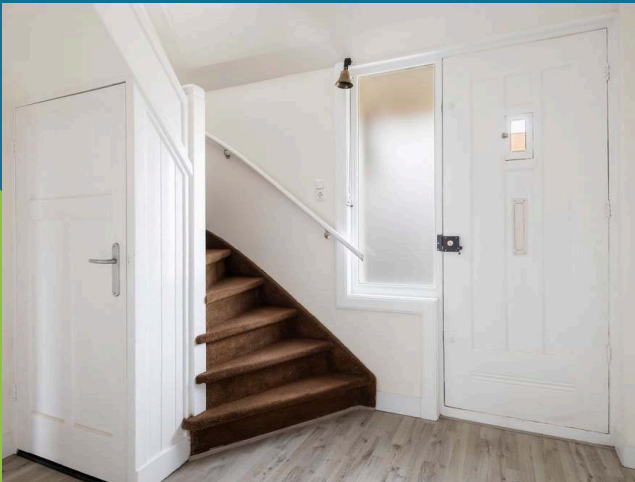
De volledig geïsoleerde garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte die voor verschillende doeleinden geschikt is. Een vaste trap geeft toegang tot de verdieping met dakkapel. Dit bijgebouw is voorzien van vloerverwarming en een kitchenette.

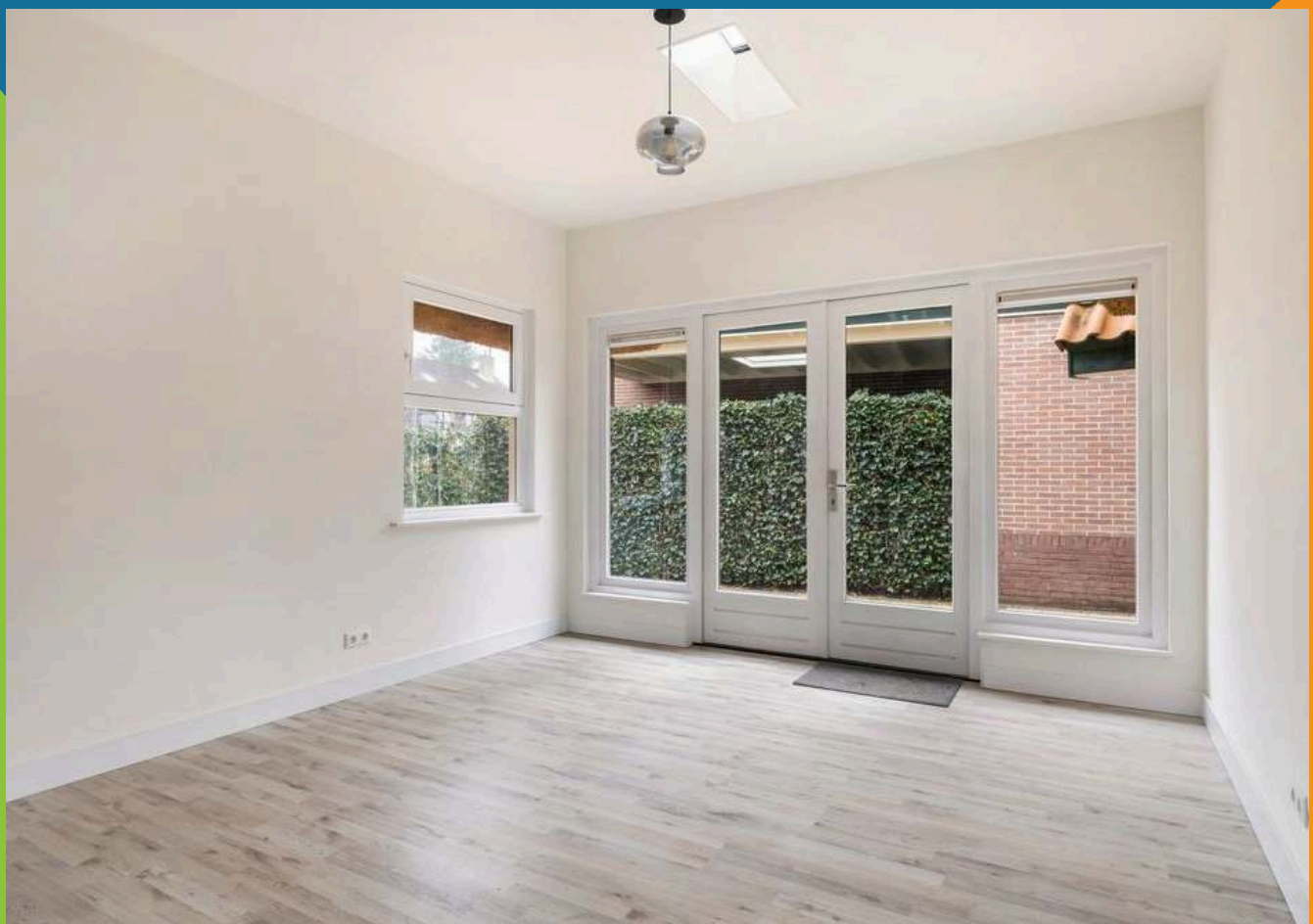
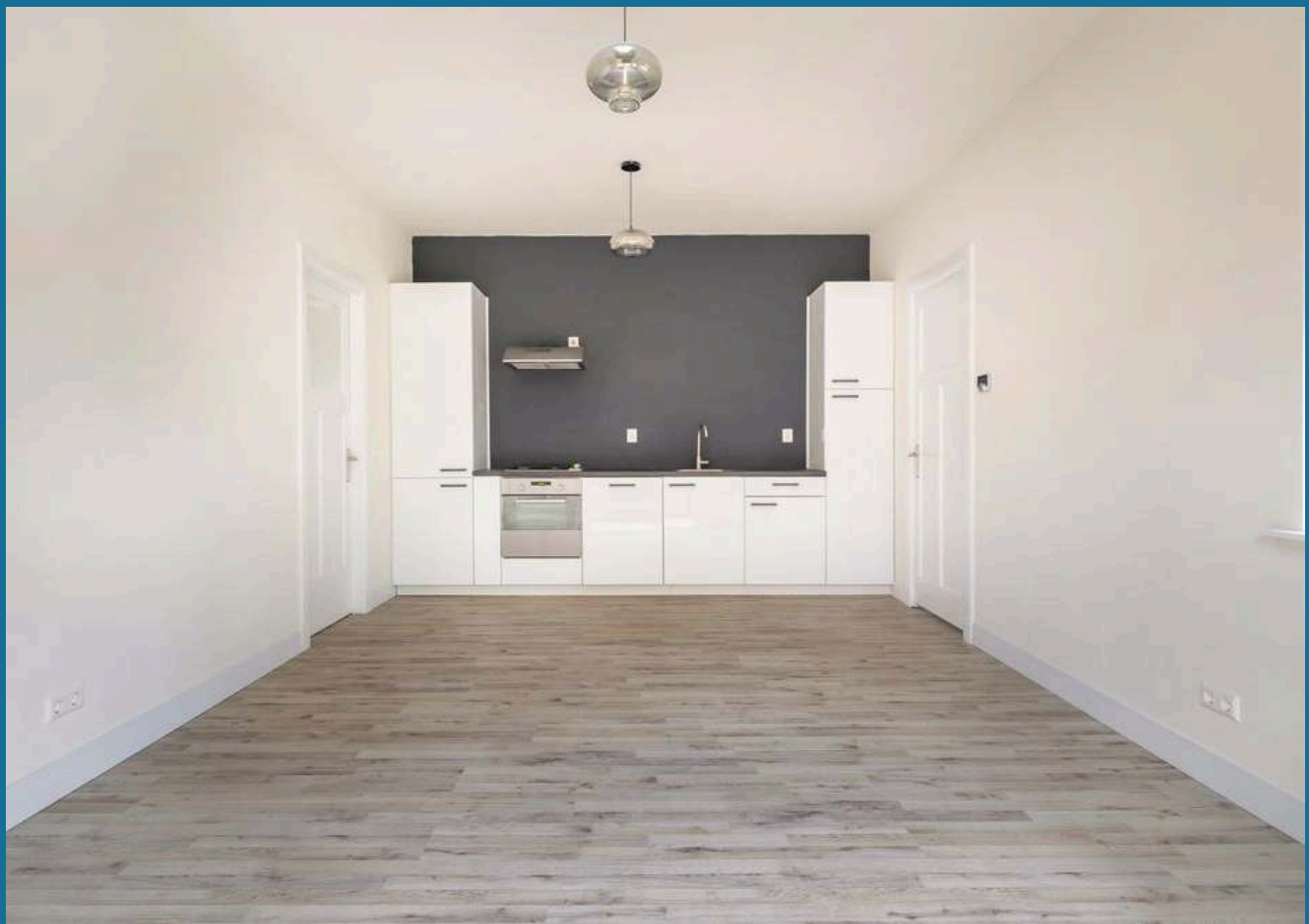
KENMERKEN

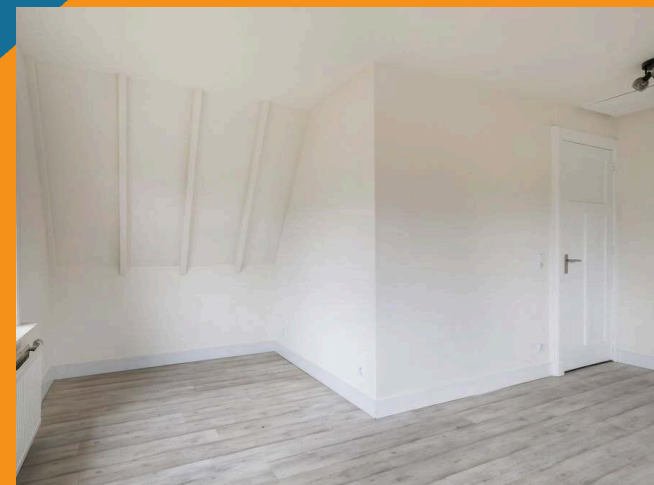
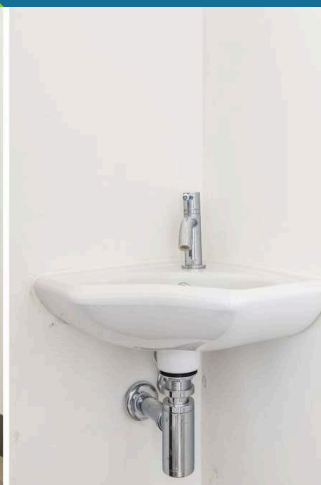
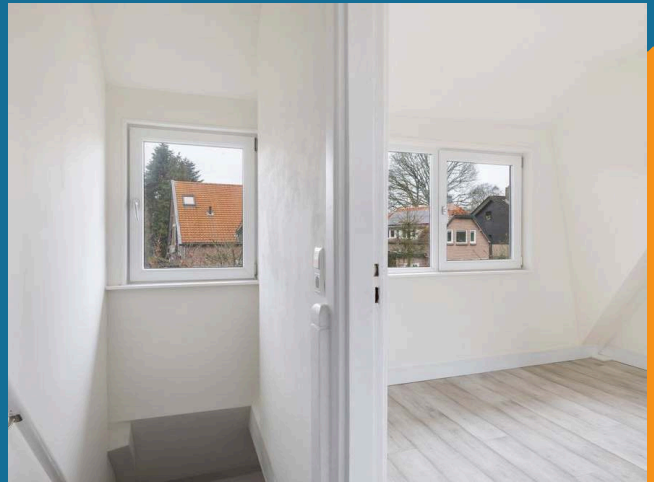
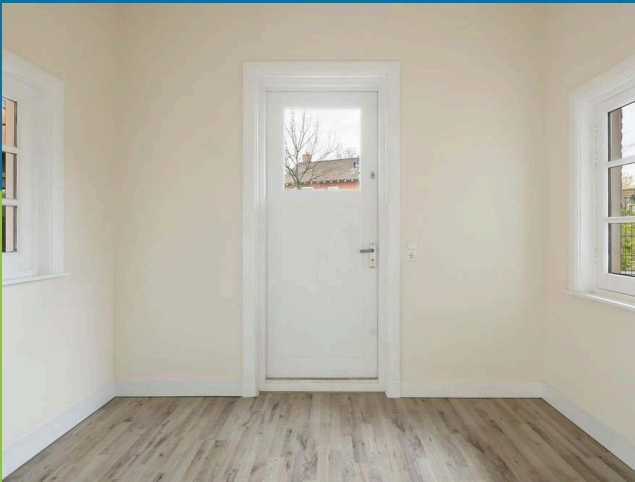
- bouwjaar: 1928

- perceeloppervlak: 425m²
- woonoppervlak volgens NEN2580: 112m²
- inhoud volgens NEN2580: 465m³
- oppervlakte bijgebouw: 22m²
- centrale ligging ten opzichte van winkels en openbaar vervoer
- multifunctioneel bijgebouw voorzien van vloerverwarming
- volledig gerenoveerd
- energielabel C

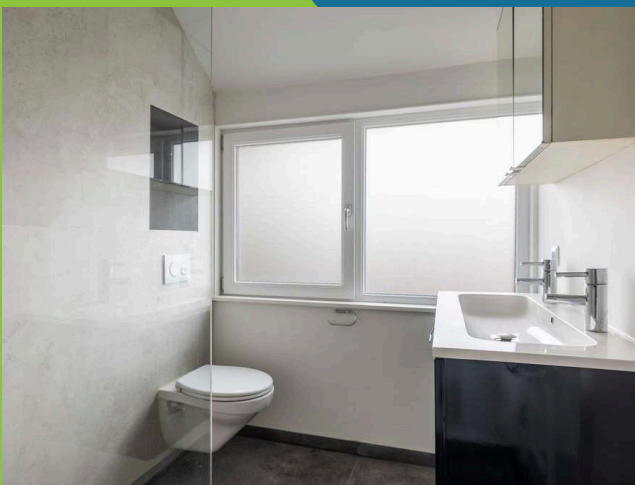
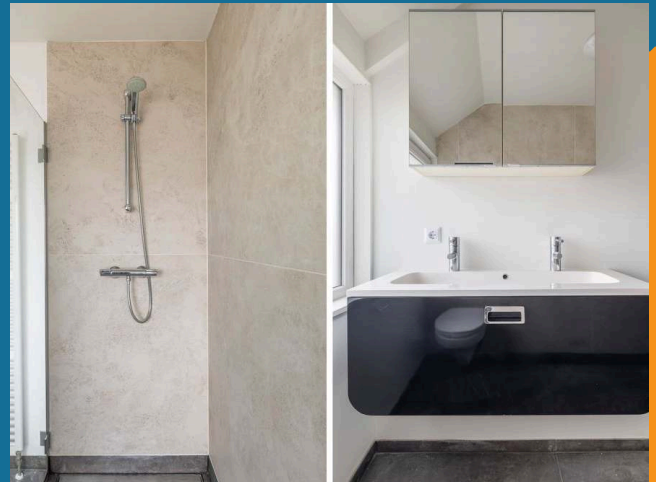
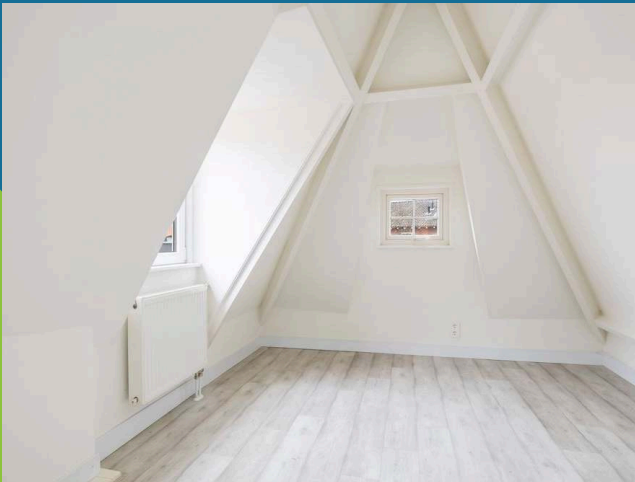




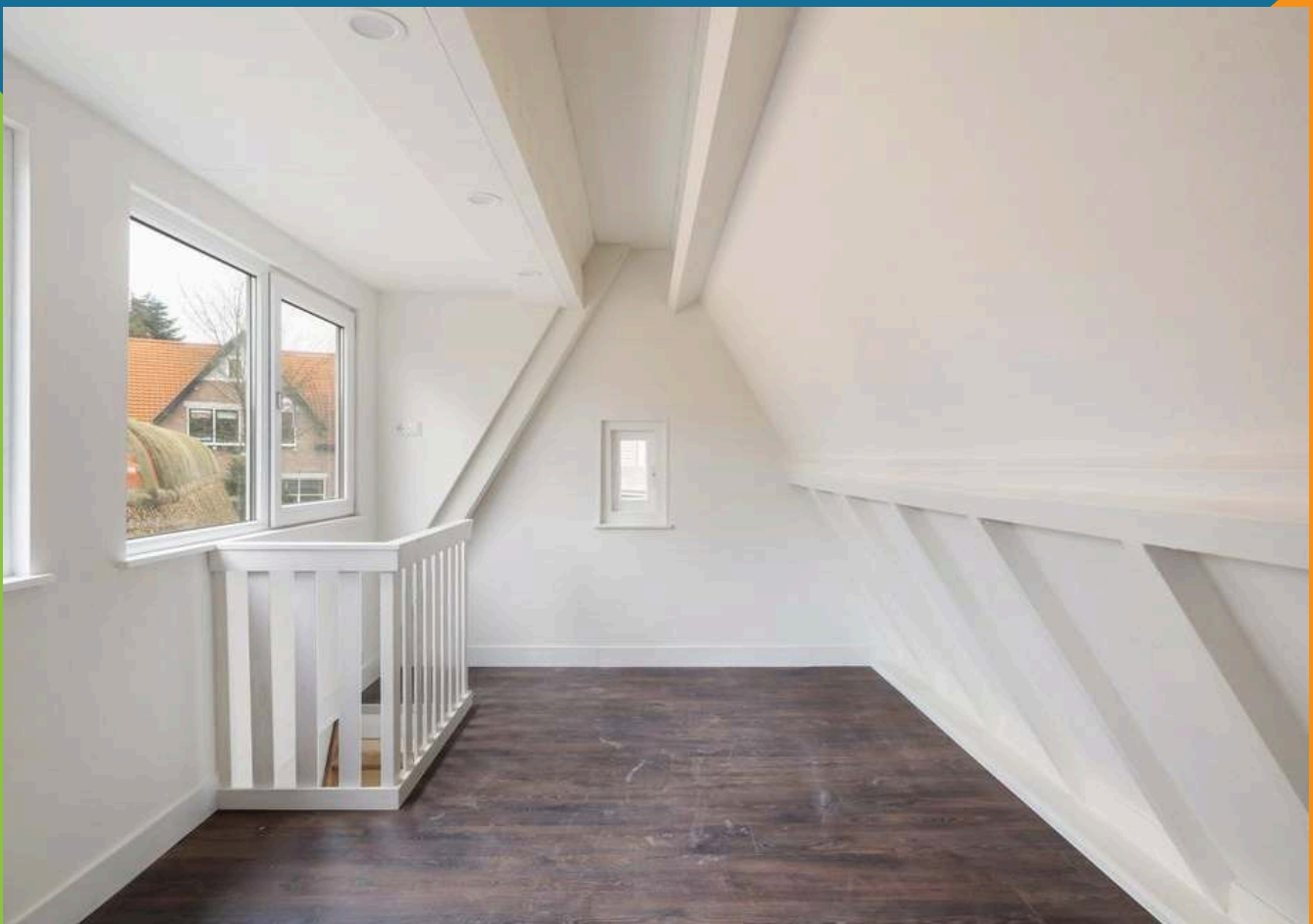










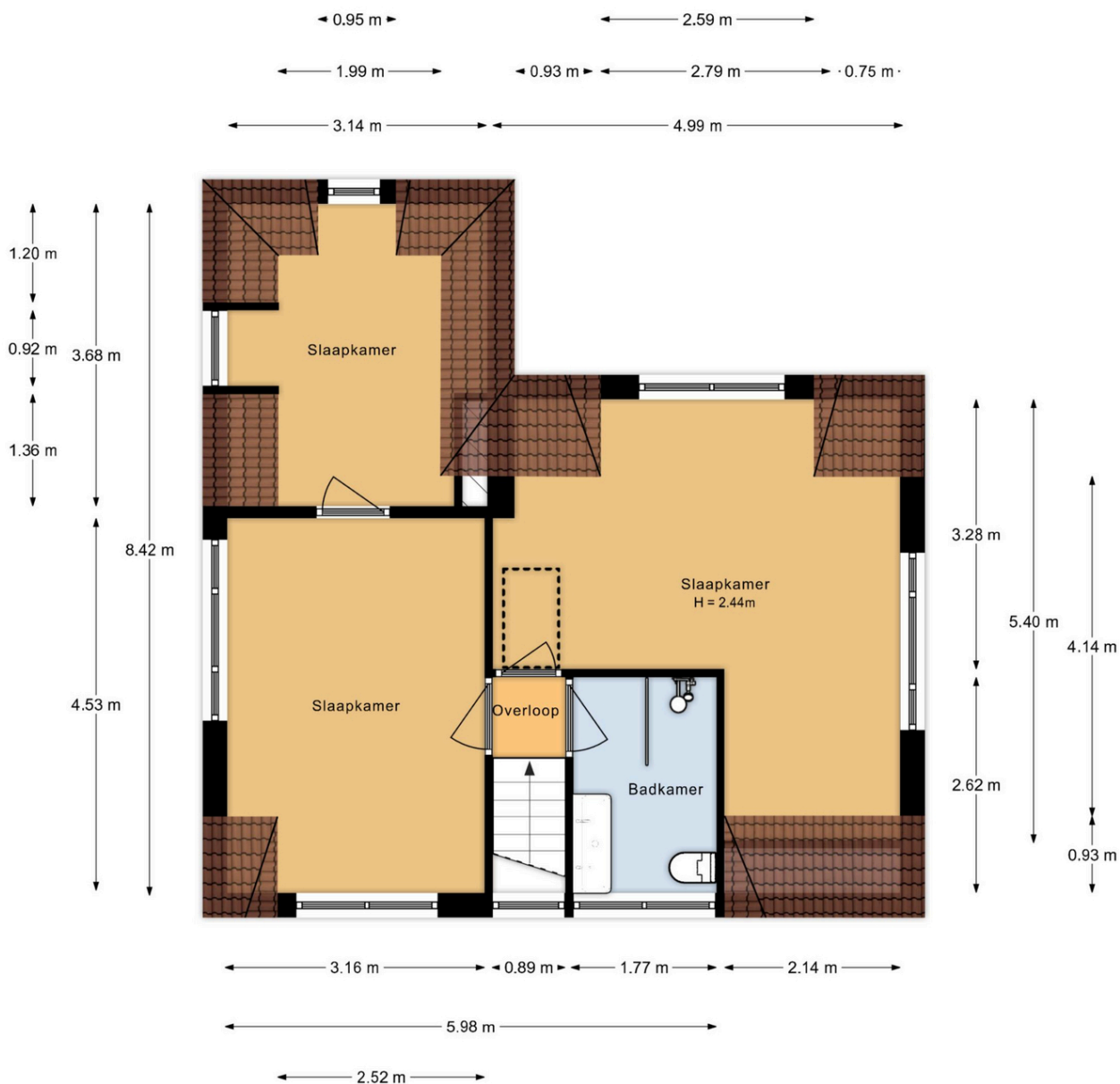


Plattegrond



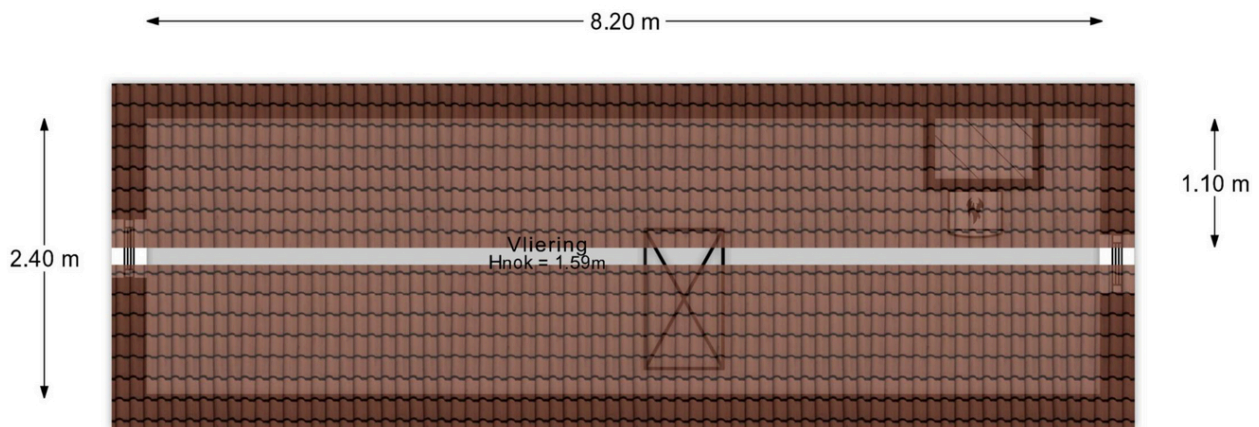
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



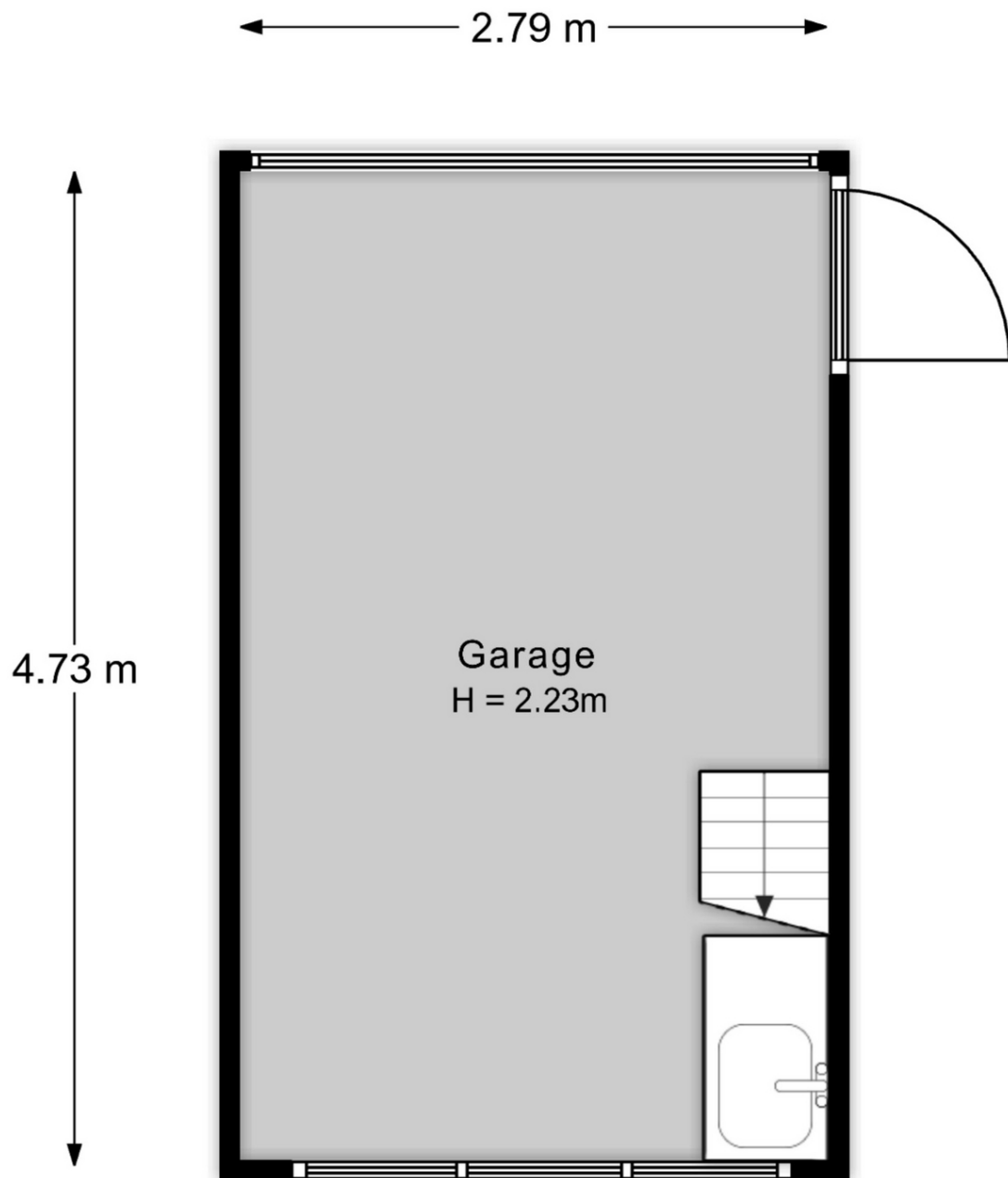
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



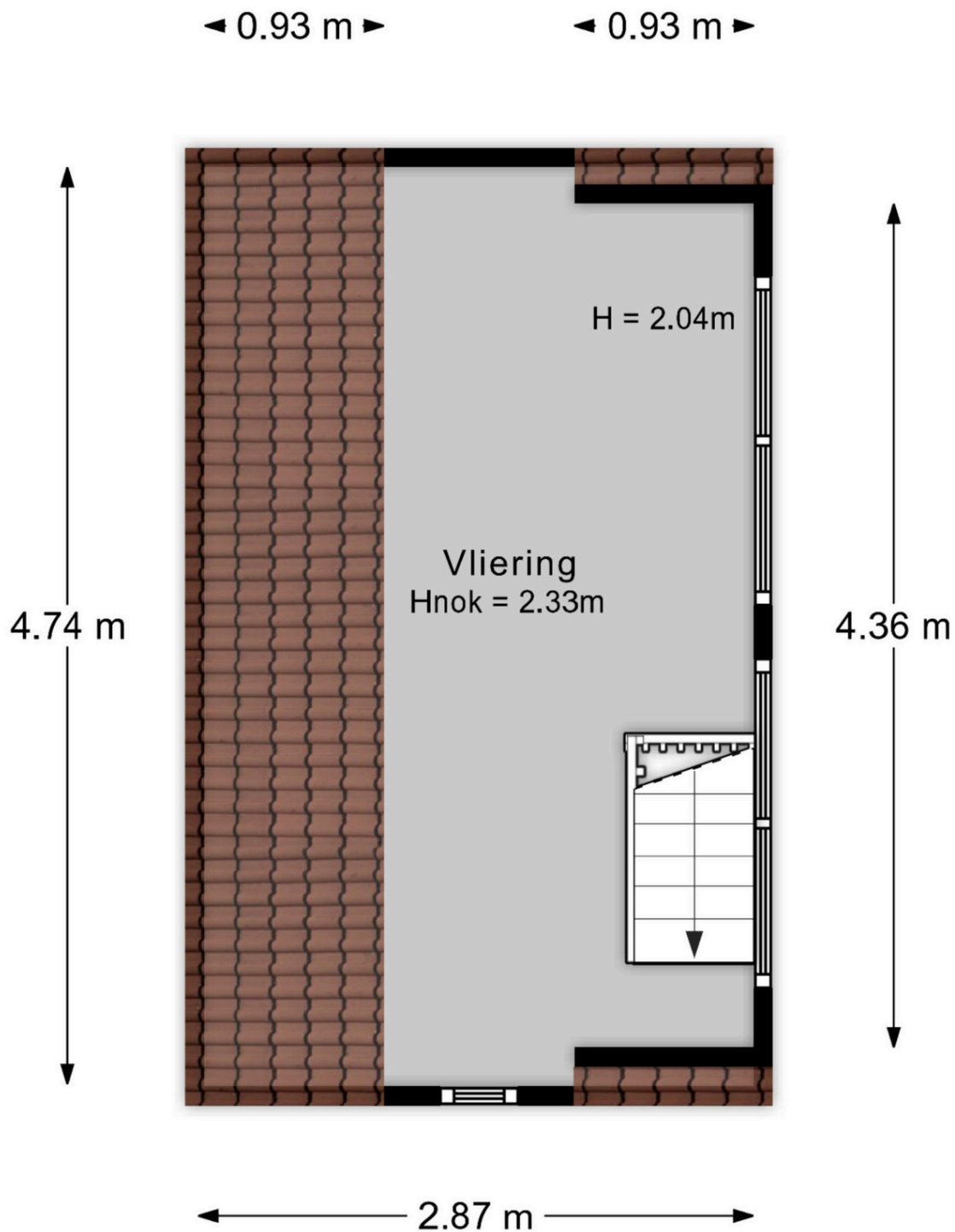
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



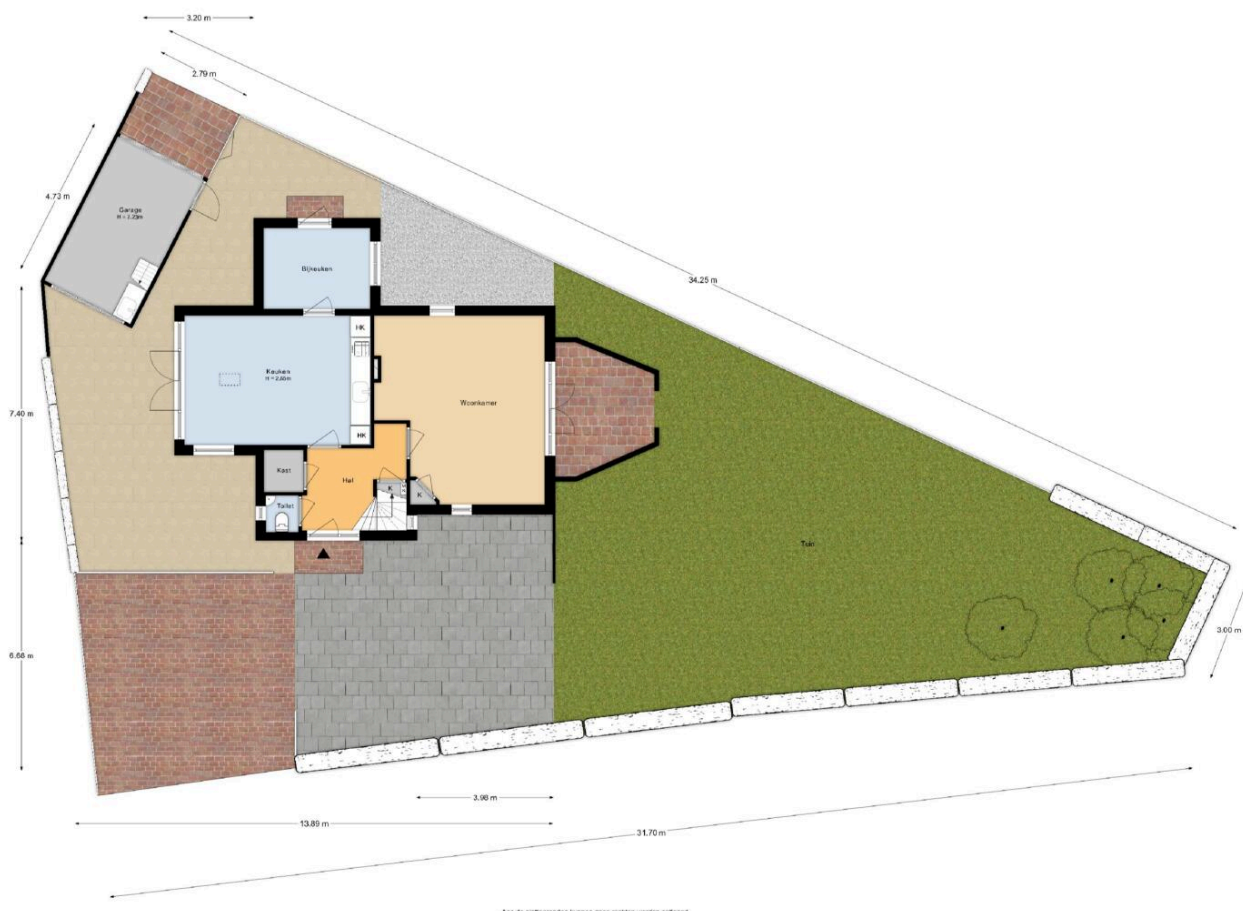
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deelen



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie C

Perceel 3493

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Over

Deelen Makelaars

Al ruim 56 jaar is Deelen Makelaars een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en de directe omgeving. Wij zijn u graag van dienst bij de aan- en verkoop, verhuur van uw woning en natuurlijk ook voor de aan- en verkoop, verhuur van uw bedrijfsonroerendgoed. Ook voor een taxatie en hypotheekadvies bent u bij ons aan het juiste adres!

 Torenstraat 47, 3764 CL Soest

 035-6015360

 soest@deelen.nl

 www.deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW