



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 20 te Nijkerk

Vraagprijs

€ 195.000

k.k.



Recreatiewoning op perceel eigen grond.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	448 m ²
Inhoud	226 m ³
Bouwjaar	2017

Vraagprijs

€ 195.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 20 te Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Pont 20 te Nijkerk

Op Bad Hulckesteijn aan waterpartij gelegen RECREATIEWONING met tuin, zonneterras en parkeergelegenheid bij het pand. Het geheel staat op een perceel van 448 m² eigen grond.

De recreatiewoning wordt aangeboden met de complete inventaris en inboedel.

Een heerlijke plek om te recreëren, kan zowel voor eigen gebruik als voor verhuur (via het park) gebruikt worden. Voor meer informatie, neem dan gerust contact op met onze makelaardij.

Het recreatiepark heeft alle voorzieningen die je op een vakantiepark mag verwachten. Een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness of je eigen boot aanmeren in de jachthaven. Het park is centraal in Nederland gelegen en goed bereikbaar via de nabijgelegen toegangswegen.

Prachtig recreatieobject voor waterliefhebber maar ook voor mensen die er graag op uittrekken voor een mooie fiets-/wandelroute in de groene omgeving met afwisselend landschap van bos, heide en polder.

Indeling: entree, royale living met sfeervolle haard en schuifpui met toegang tot tuinterras, luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur, 3 slaapkamers met kastruimte, badkamer met wastafelmeubel en ruime douche, separate toiletruimte met fonteintje.







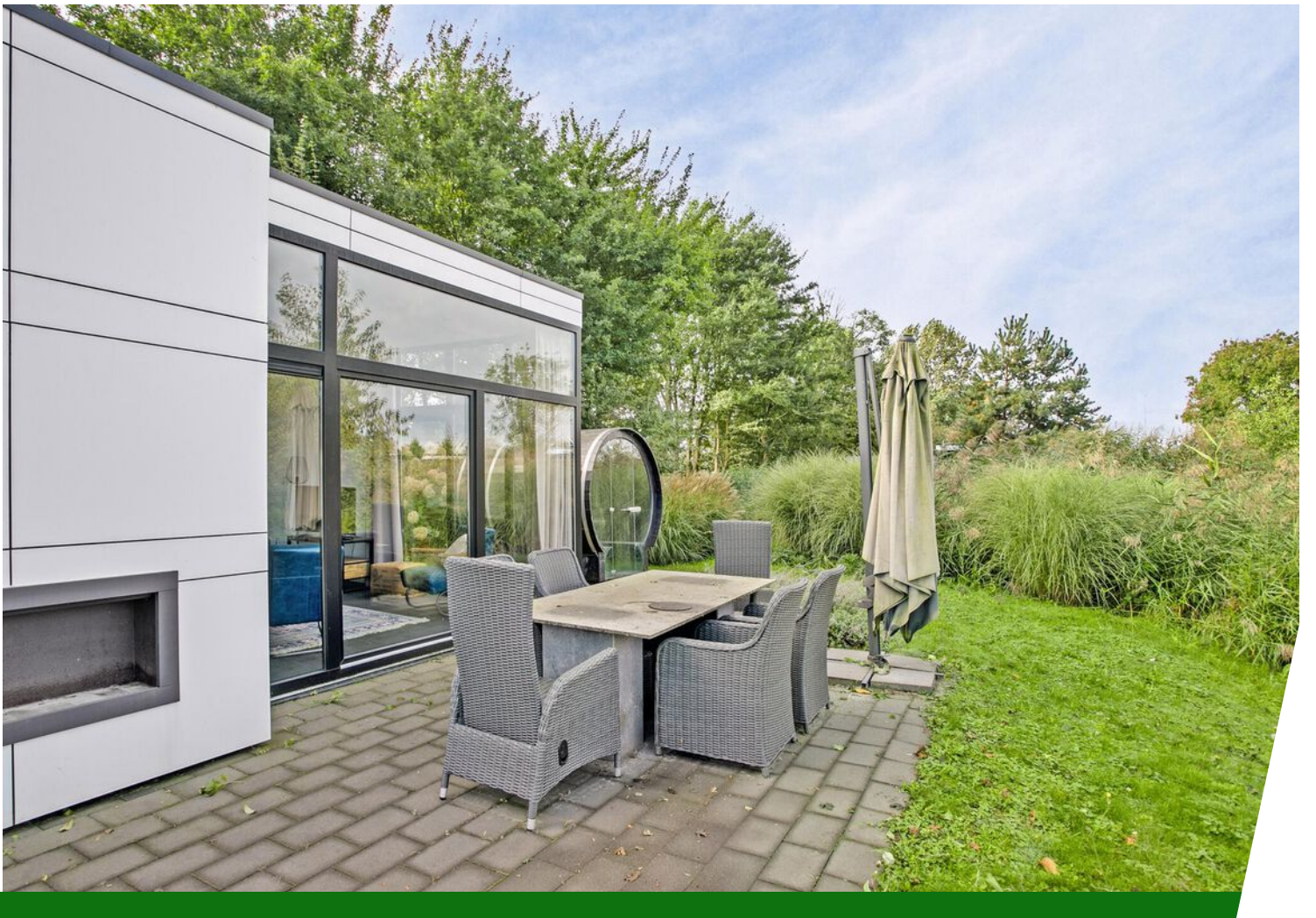






















Plattegrond



Kadastrale kaart

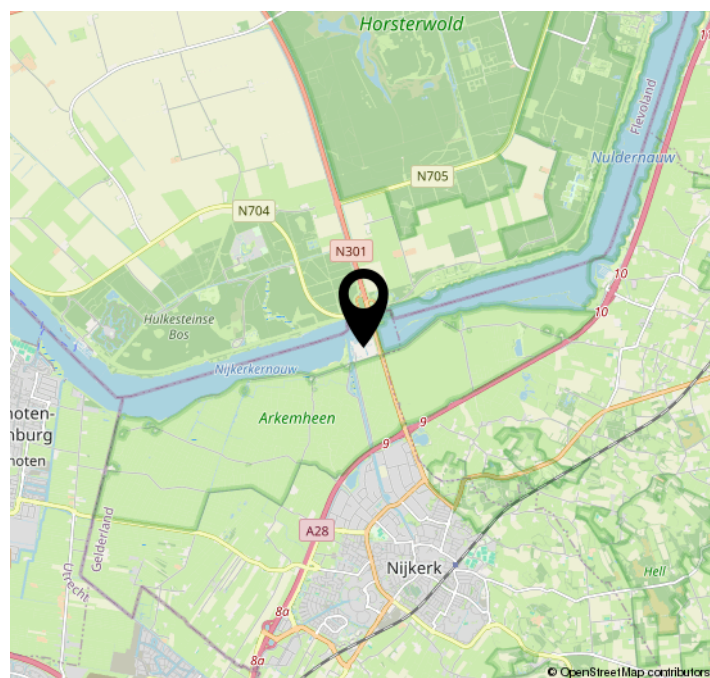
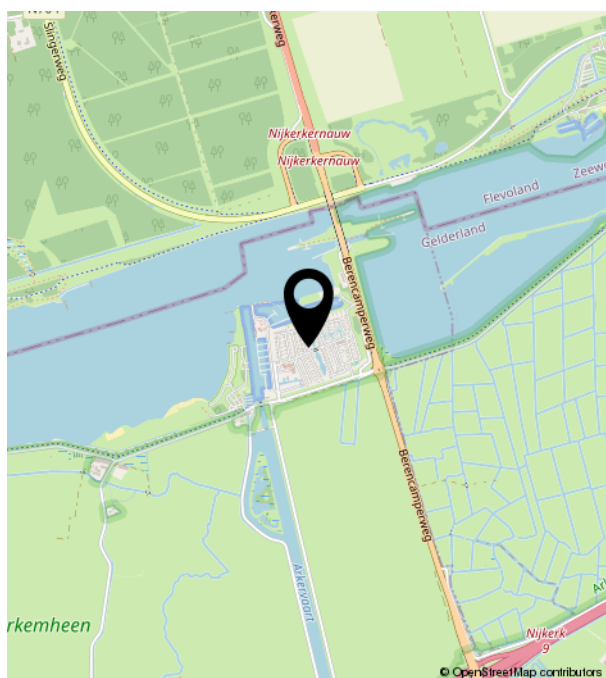
Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur le Pont 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2799
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



[illegible]



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl