

majoor.
makelaars



€ 895.000,- k.k.

Bloemendalse Binnenpoort 8

3811 GD, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

Bloemendalse Binnenpoort 8 – letterlijk monumentaal wonen in het hart van Amersfoort

Historie, ruimte en stadse charme in één monumentaal herenhuis

Wonen op een plek waar de geschiedenis voelbaar is en de stad bruisend om je heen leeft: dát kan aan de Bloemendalse Binnenpoort 8. Midden in de geliefde historische binnenstad van Amersfoort – uitgeroepen tot European City of the Year 2023 – ligt dit bijzondere rijksmonument (nr. 7800). Een huis met een verhaal dat begint in de 13e eeuw, maar met 181 m² woonoppervlak en talloze mogelijkheden ook klaar is voor de toekomst.

Waarom dit huis opvalt (en blijft hangen):

- Rijksmonument met allure: 17e-eeuwse bakstenen kroonlijstgevel, hoge ramen met 18e-eeuwse roedenverdeling en middeleeuwse gewelvenkelder.
- Ruimte & flexibiliteit: 181 m² woonoppervlak verdeeld over meerdere woonlagen, met vier (slaap)kamers en diverse multifunctionele ruimtes.
- Rustige patiotuin: besloten stadsoase achter de gevel waar je midden in de stad toch in alle rust buiten zit.
- Combineren wonen & werken: dankzij een zelfstandige unit op de eerste verdieping en een multifunctionele kamer op de begane grond.
- Toplocatie: op loopafstand van winkels, horeca, cultuur en station, maar in een autoluwe straat met historische charme.
- Uniek investeringspotentieel: verzorgd maar gedateerd – perfect om volledig naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Monumentale charme met een eigentijdse basis

Op de plek waar ooit de poortwachter van de Havickerpoort woonde, staat een royaal herenhuis met karakter. De monumentale elementen – de kelder, de balkenplafonds en de indrukwekkende kapconstructie – vertellen het verhaal van eeuwen Amersfoort. Tegelijk biedt het pand praktische indeling, ruimte en mogelijkheden die passen bij vandaag: van een kantoor of atelier tot een Bed & Breakfast.

Een huis om in te investeren

De woning is verzorgd maar kan een update gebruiken. Nieuwe bewoners kunnen kiezen voor modernisering, en dat biedt juist de kans om een unieke stadswoning te creëren waar historie en hedendaags comfort elkaar versterken.

Locatie

De Bloemendalse Binnenpoort is een van de meest gefotografeerde straatjes van Amersfoort. Vanuit de voordeur wandel je zo naar de markt, pleinen, terrassen, winkels en theaters als De Flint of De Lieve Vrouw. Station Amersfoort Centraal en de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

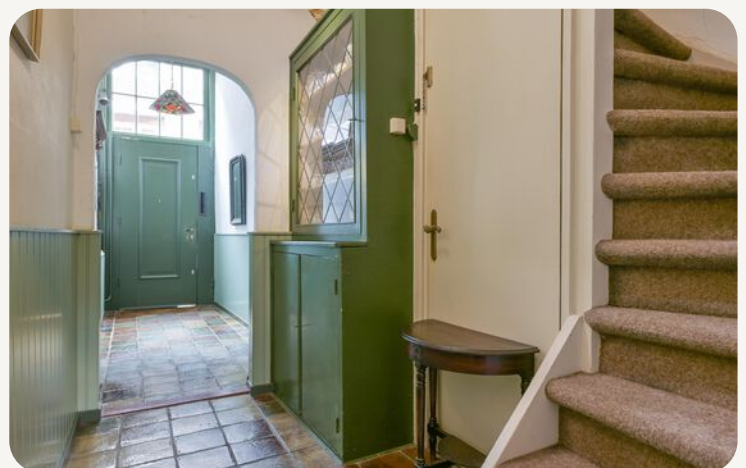
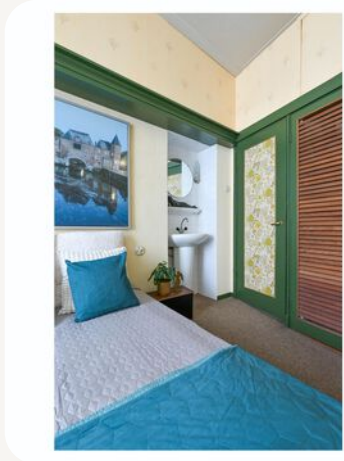
Bijzonderheden

- Rijksmonument (nr. 7800).
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- 181 m² woonoppervlak.
- Vier (slaap)kamers, patiotuin, gewelvenkelder.
- Gemengde bestemming.

Bloemendalse Binnenpoort 8 is een zeldzame kans om een stuk Amersfoortse geschiedenis te bewonen – een royaal herenhuis met karakter, midden in de stad, dat wacht op nieuwe bewoners die dit monument met liefde verder vormgeven.

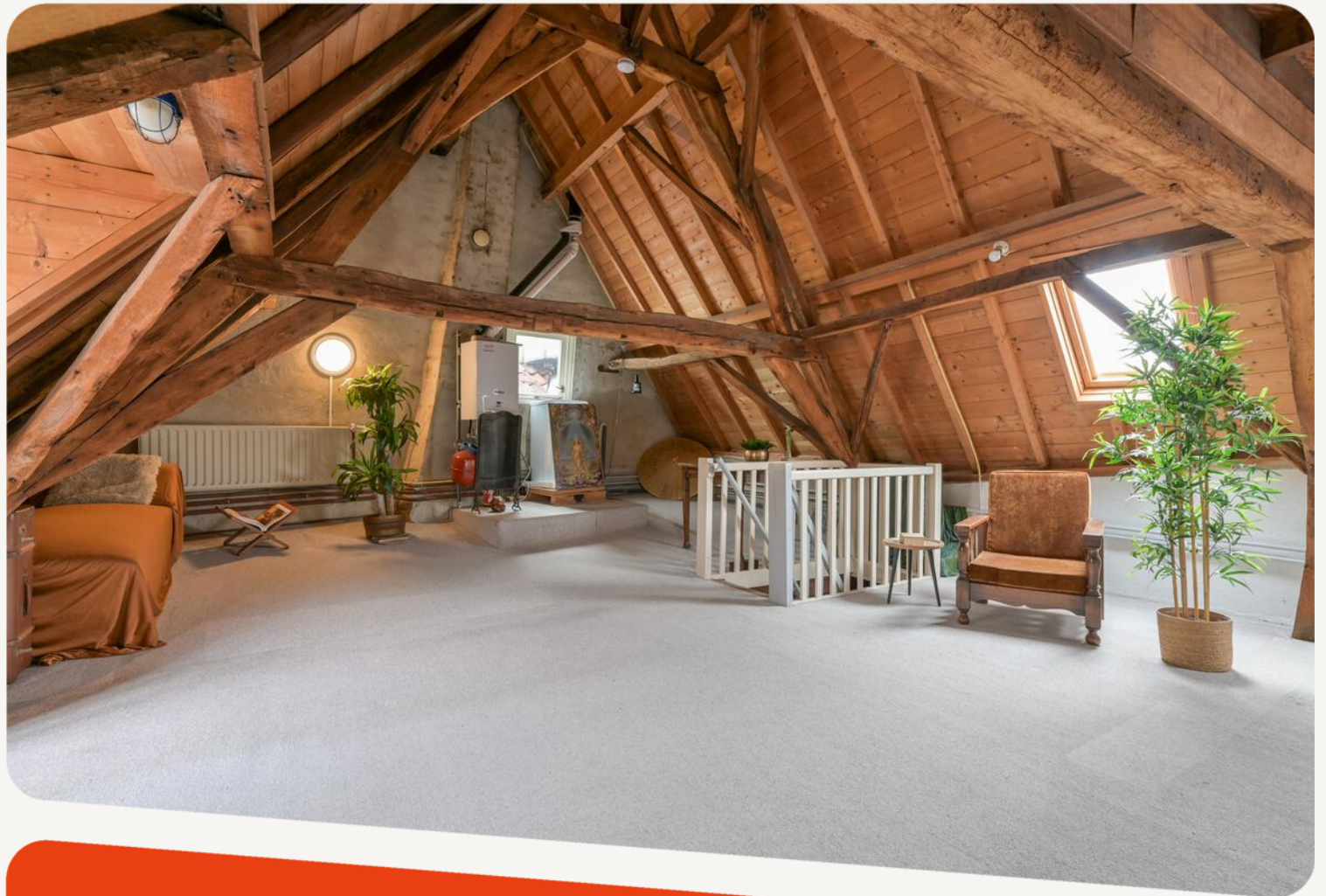










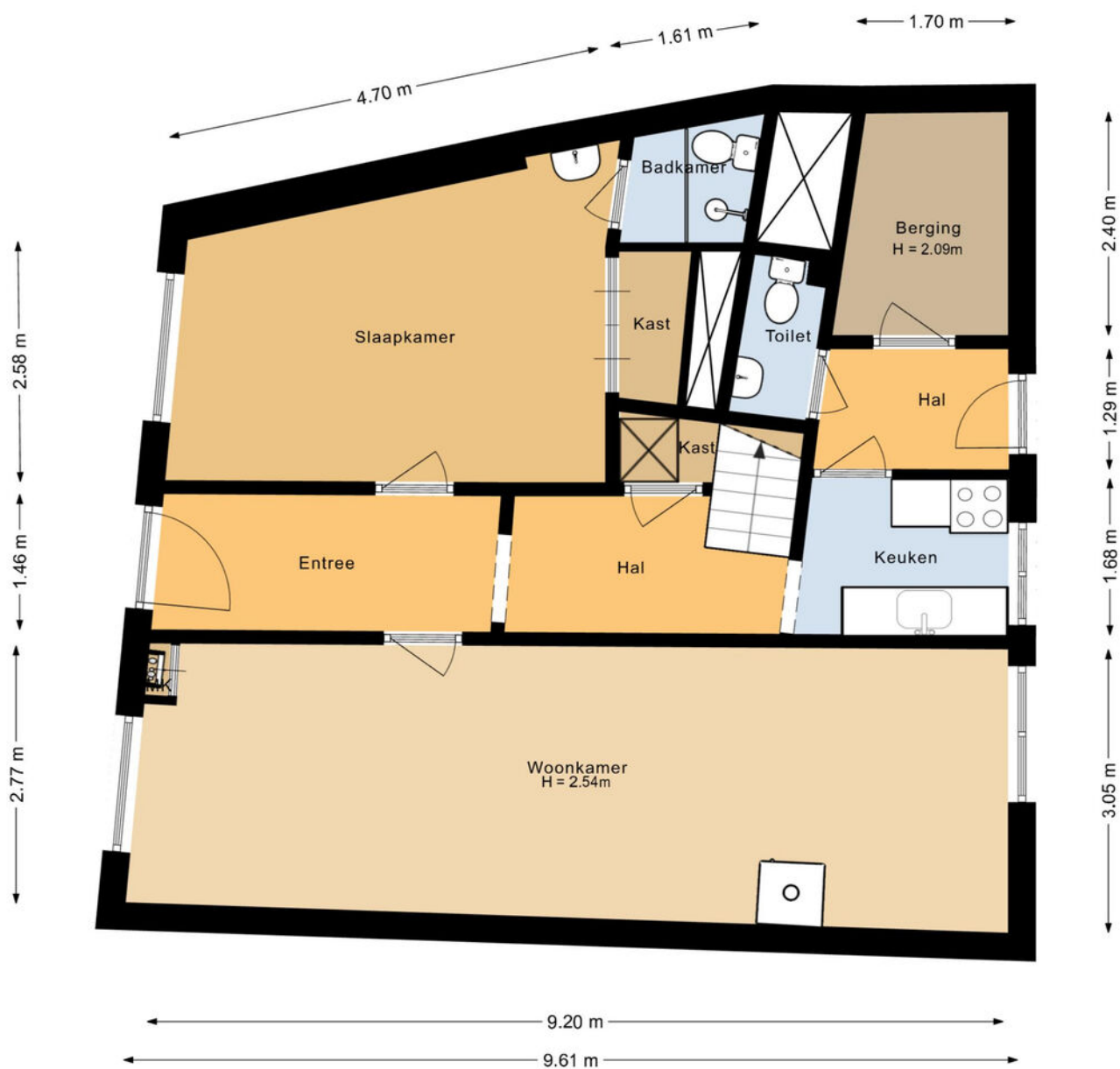






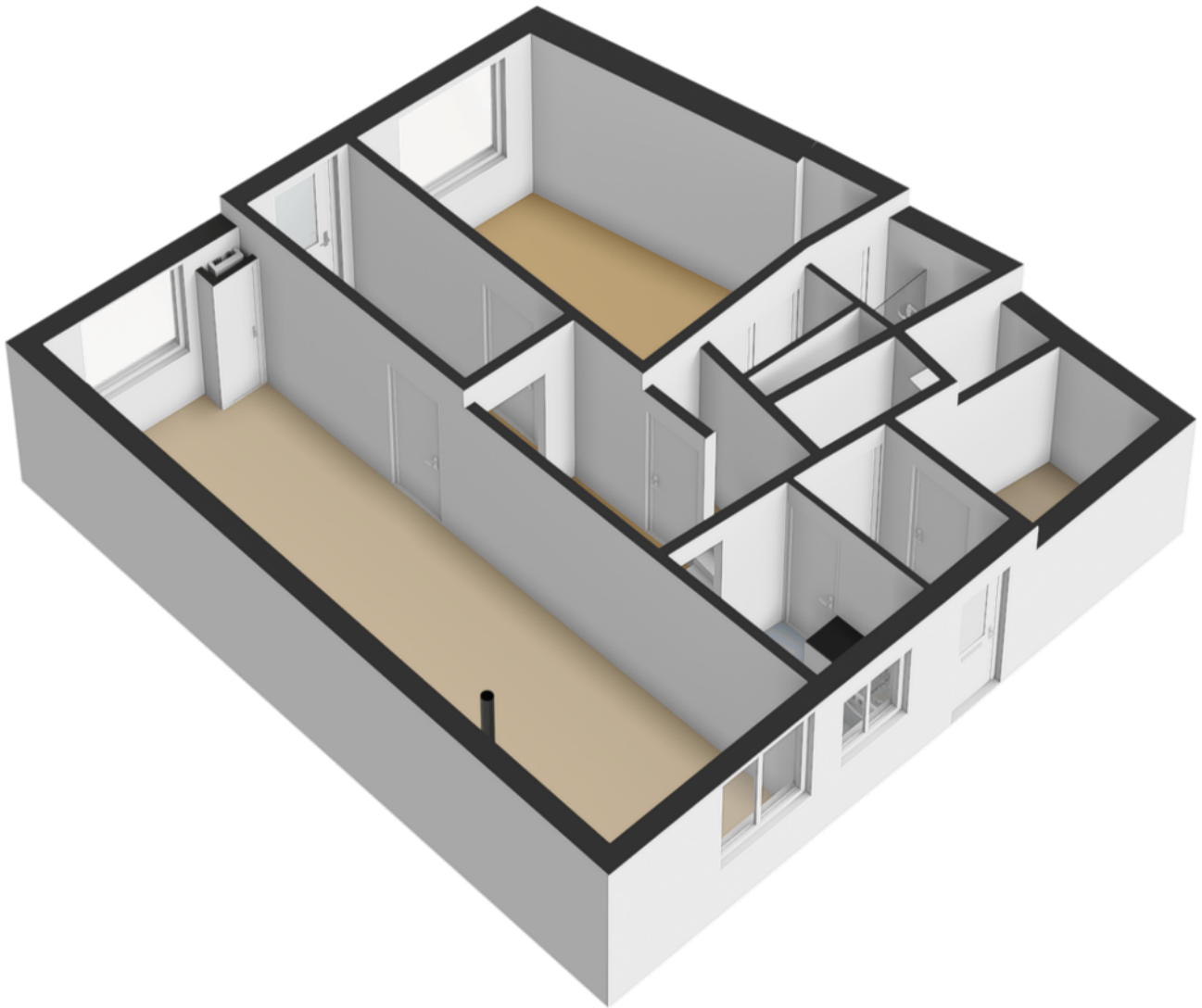
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



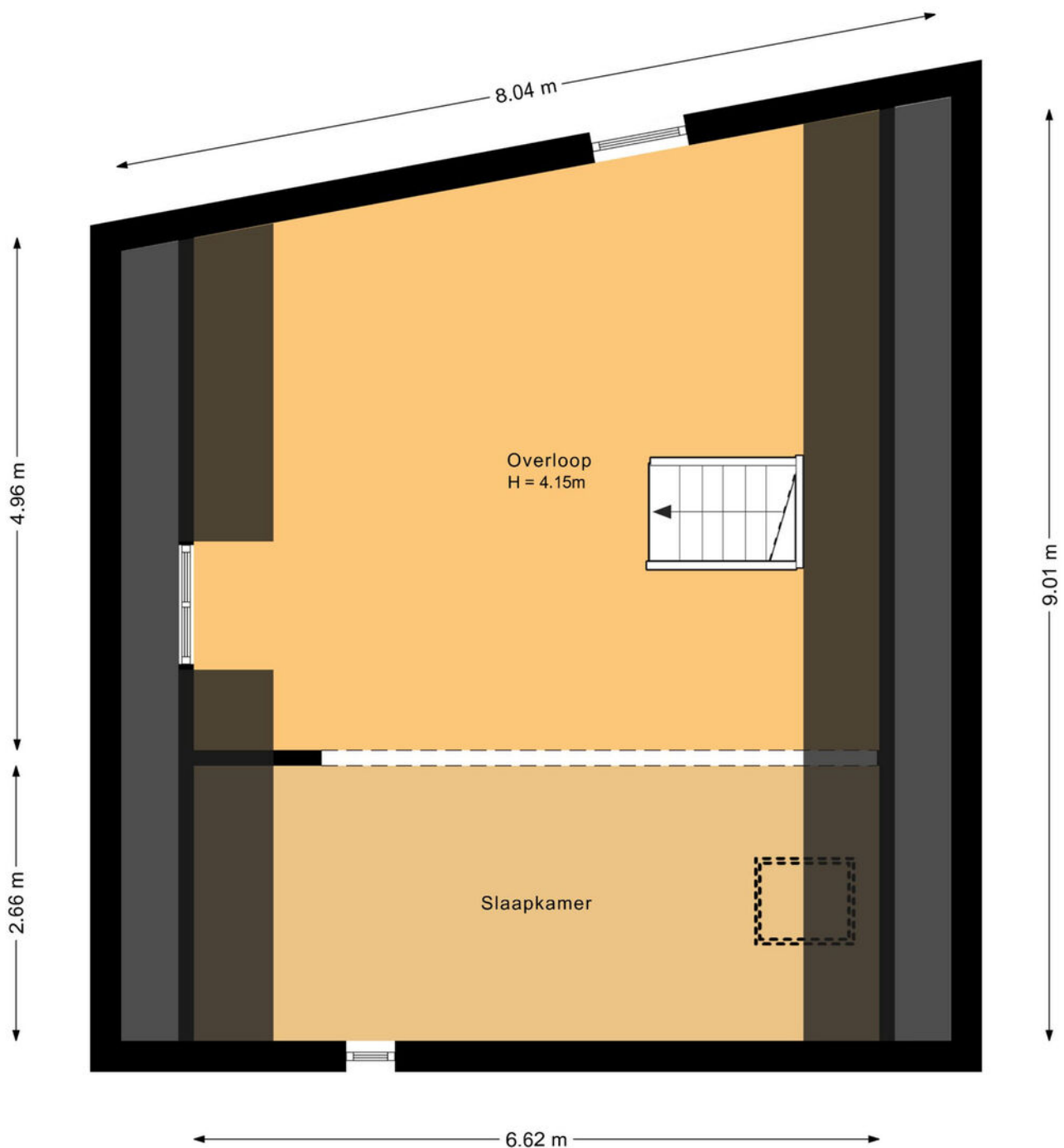
plattegronden

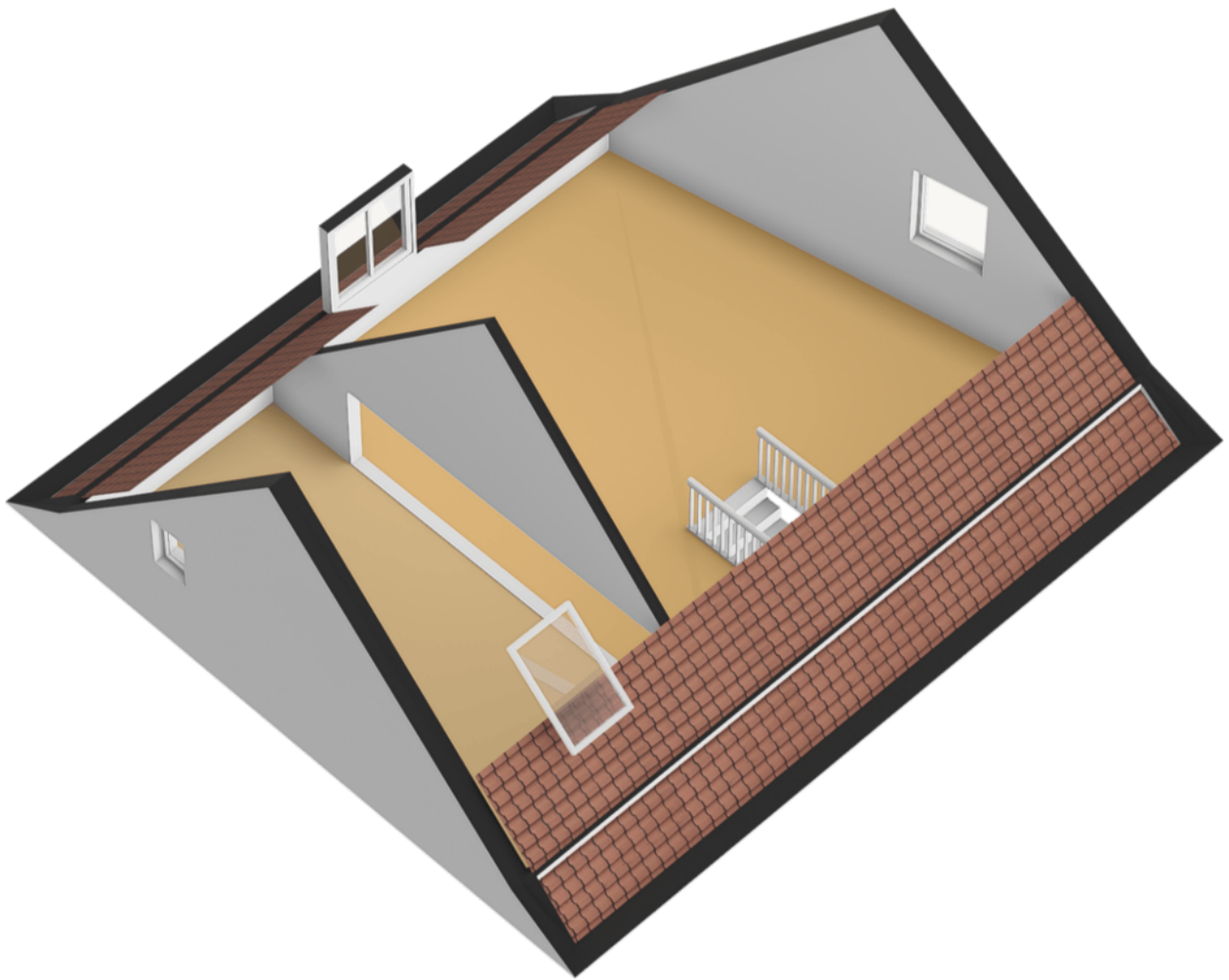
3D begane grond

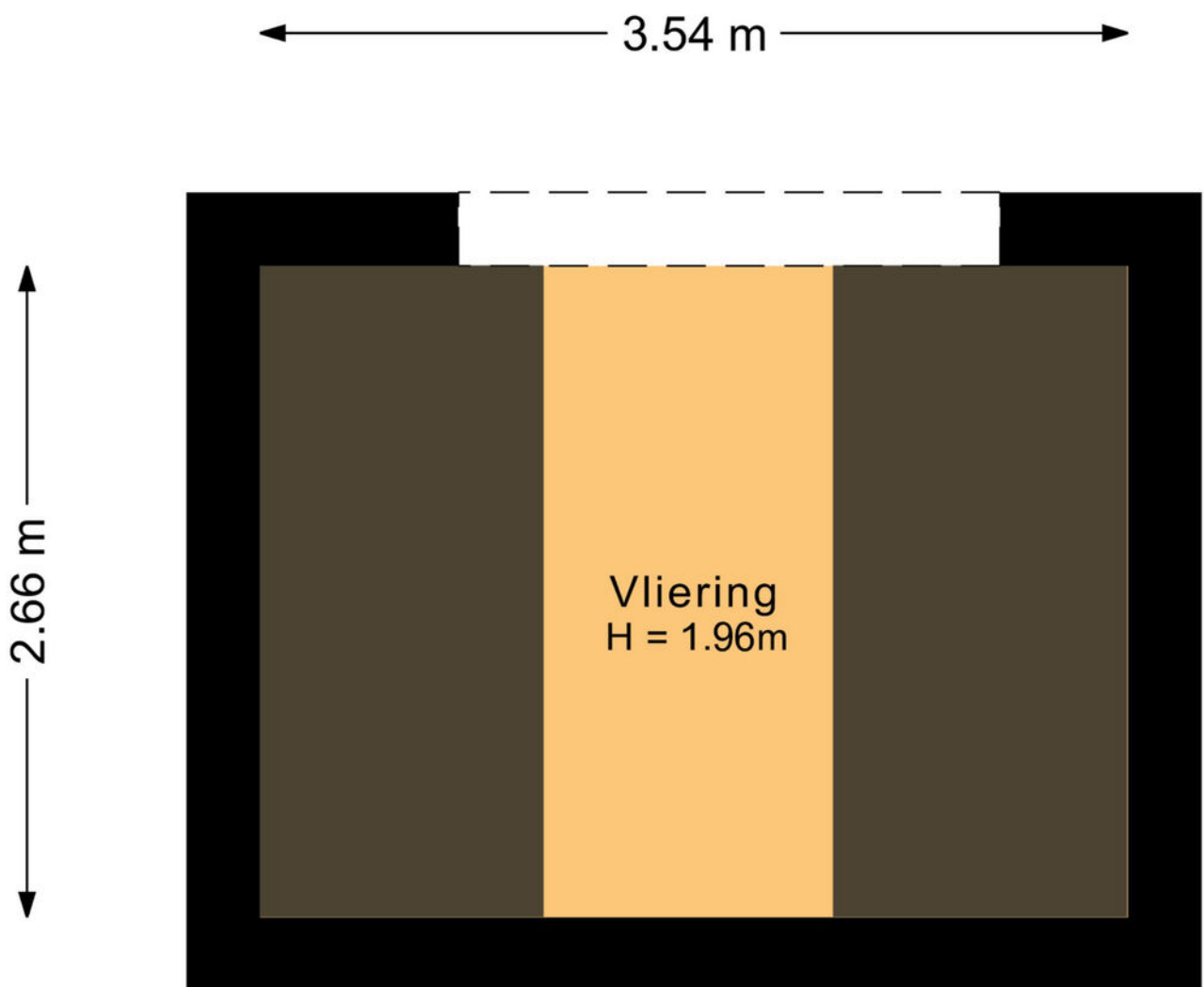


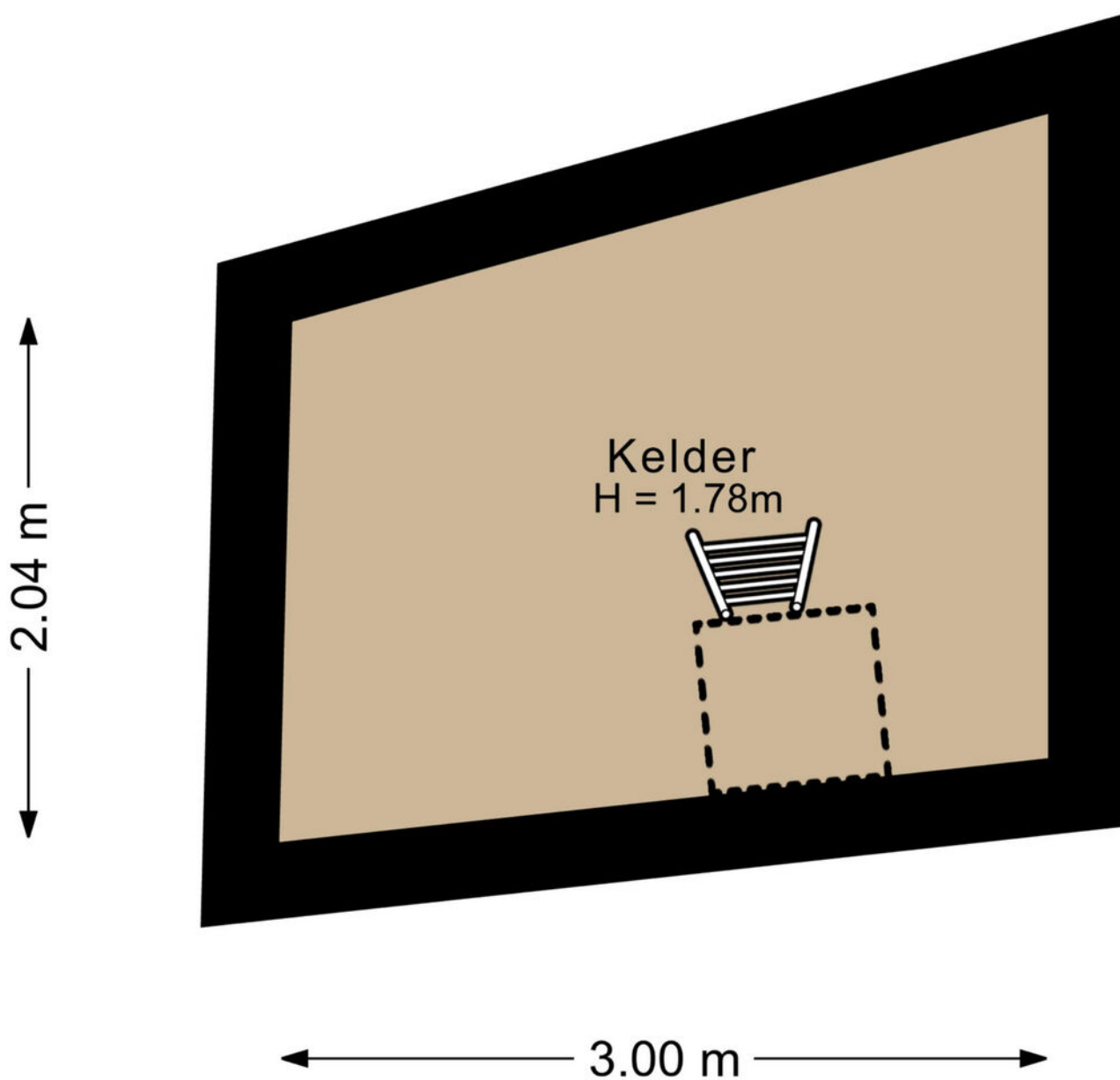












Kadastrale kaart

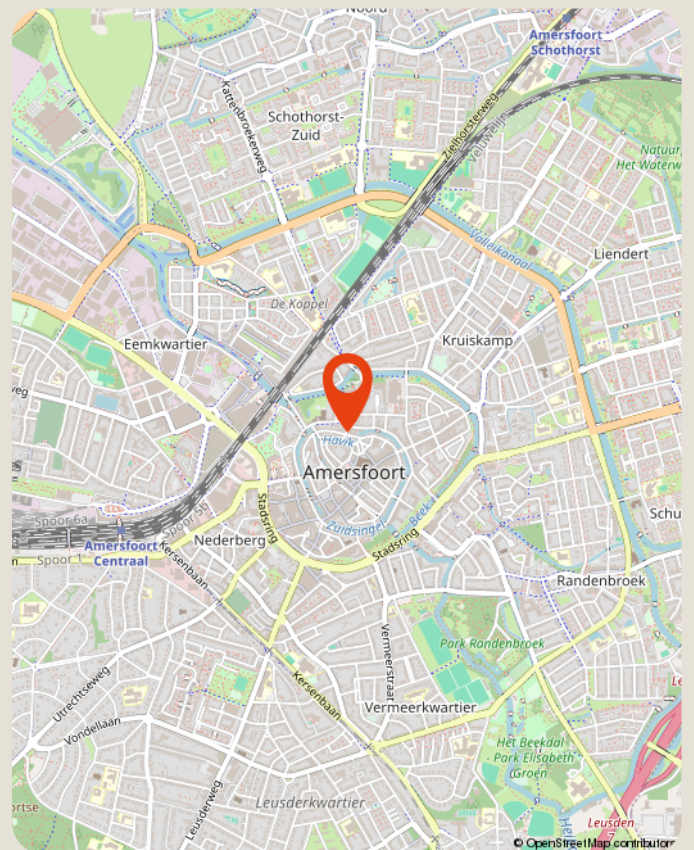
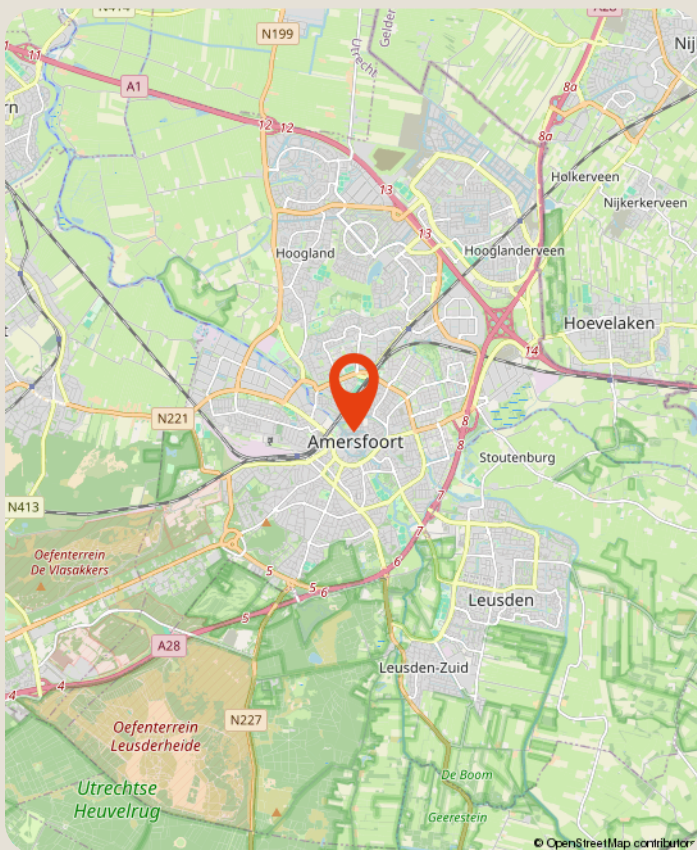
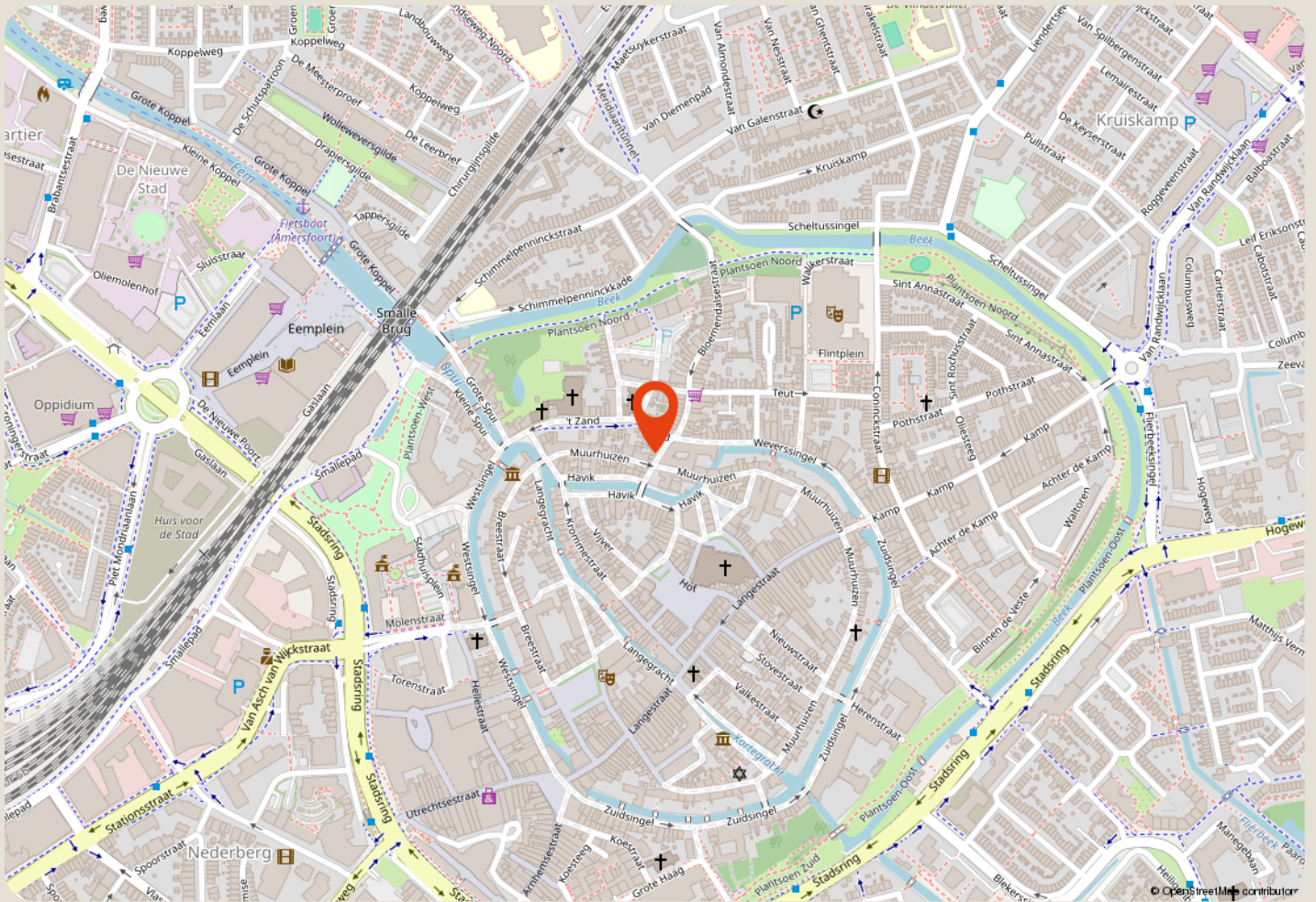
Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie E Perceel 2560	kadaster 
---	---	---

locatie op de kaart

Bloemendalse Binnenpoort 8



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.