

Te koop

Wittevrouwensingel 8
3581 GA te Utrecht
€ 1.450.000,= k.k.



kanter's makelaars



Inhoud

De woning
Omschrijving
Indeling
Kenmerken
Foto's
Plattegronden
Lijst van zaken
Vragenlijst
Een bod uitbrengen
Voorwaarden
Kanters Makelaars

De woning

Wittevrouwensingel 8
3581 GA te Utrecht
Wittevrouwen
311 m² wonen
6 slaapkamers
€ 1.450.000,= k.k.

Wonen aan de Singel, direct achter de
Stadsschouwburg, hartje Utrecht.





Omschrijving

Een herenhuis met maar liefst meer dan 300m² woonoppervlak. Deze woning is van origine gebouwd als praktijkwoning. Verrassend ruim wonen, dit pand biedt ongekennde mogelijkheden. De combinatie en flexibiliteit voor uiteenlopende woon- en werkvormen kan op allerlei wijze gecreëerd worden. Wonen op een dorps aandoende plek, op steenworp afstand van het bruisende stadshart.

Deze praktijkwoning is uniek in zijn soort. Kenmerkend is de breedte van maar liefst 8 meter, het royale trappenhuis en veel lichtinval zowel aan de voor- als achterzijde. De voorzijde heeft vrij zicht op de Stadsbuitengracht. De begane grond heeft aan de achterzijde een stadse tuin, een oase van rust, en er is een groot balkon op de eerste verdieping aan de achterzijde.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, hal met vaste kasten, toilet met fontein, royale (circa 75 m²) woonkamer en suite van circa 17 meter diep met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met eveneens toegang tot de tuin. Ruime open nette keuken met toegang tot de kelder. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, toilet met fontein, werk- /slaapkamer aan de voorzijde, tweede woonkamer met suite deuren en vaste kasten. Via de woonkamer is zowel het balkon aan de voorzijde als aan de achterzijde te bereiken. Ruime nette tweede keuken aan de achterzijde met eveneens toegang tot balkon.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met lichtkoepel, toilet met fontein en vier grote slaapkamers. Tussen de voor- en achter slaapkamer bevindt zich een tweede badkamer voorzien van douche en vaste wastafel. In de slaapkamer aan de achterzijde bevindt zich een vaste kast met de wasmachineaansluiting.

Metrages:

Woonoppervlakte: 311 m²

Balkons: 18,5 m²

Achtertuin: circa 40 m²

Kenmerken

Bouwjaar

1926

Energielabel

C, geldig tot 14 augustus 2035.

Oplevering

In overleg, kan op korte termijn.

Parkeren

Betaald parkeren aan de openbare weg.

Bijzonderheden

- Alle stadse voorzieningen op loopafstand voorhanden. We noemen de Schouwburg, een rondje singel lopen (5 kilometer), musea zoals het Spoorweg- en Centraal Museum, alle horeca en fijne winkels (Nachttegaalstraat en Biltstraat) letterlijk om de hoek.
- Uitzicht over de Stadsbuitengracht aan de voorzijde.
- Een zeldzame combinatie van ruimte en locatie.
- Twee keukens, twee badkamers, twee woonkamers én zes slaapkamers.
- Living apart together? Samengesteld gezin? Kangeroewoning? Praktijk aan huis? Je vindt tal van mogelijkheden aan de Wittevrouwensingel nummer 8.

Voor eventuele vragen kunt u vanzelfsprekend contact met ons opnemen onder telefoonnummer 030 252 05 51.

Kanters Makelaars

info@kantersmakelaars.nl

Wittevrouwensingel 9

3581 GA Utrecht

Kantersmakelaars.nl













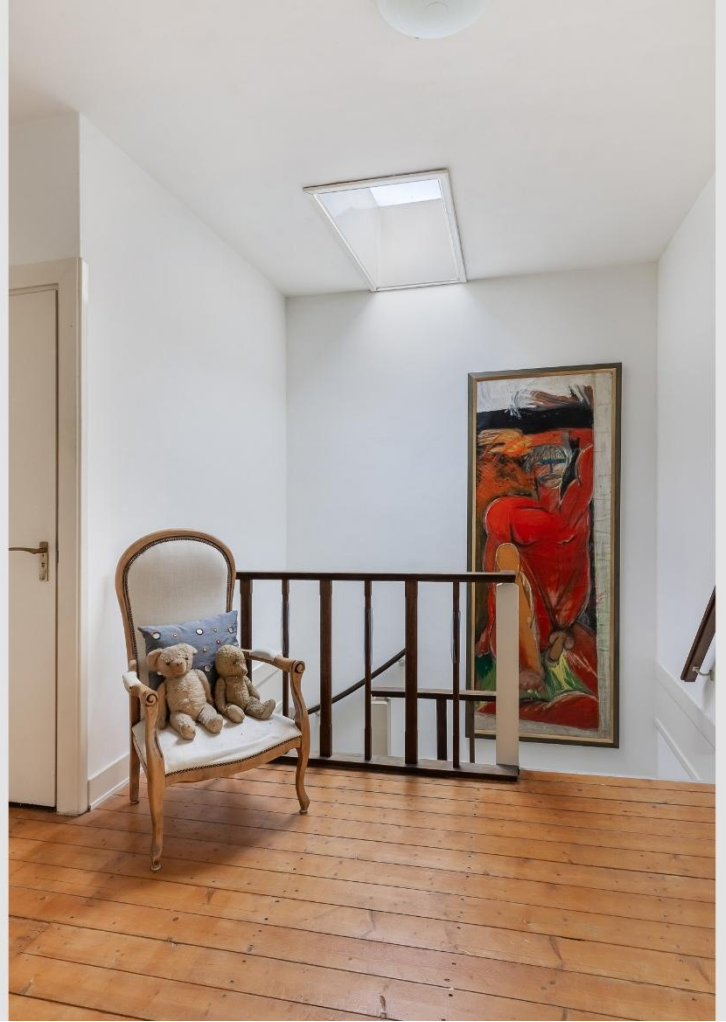












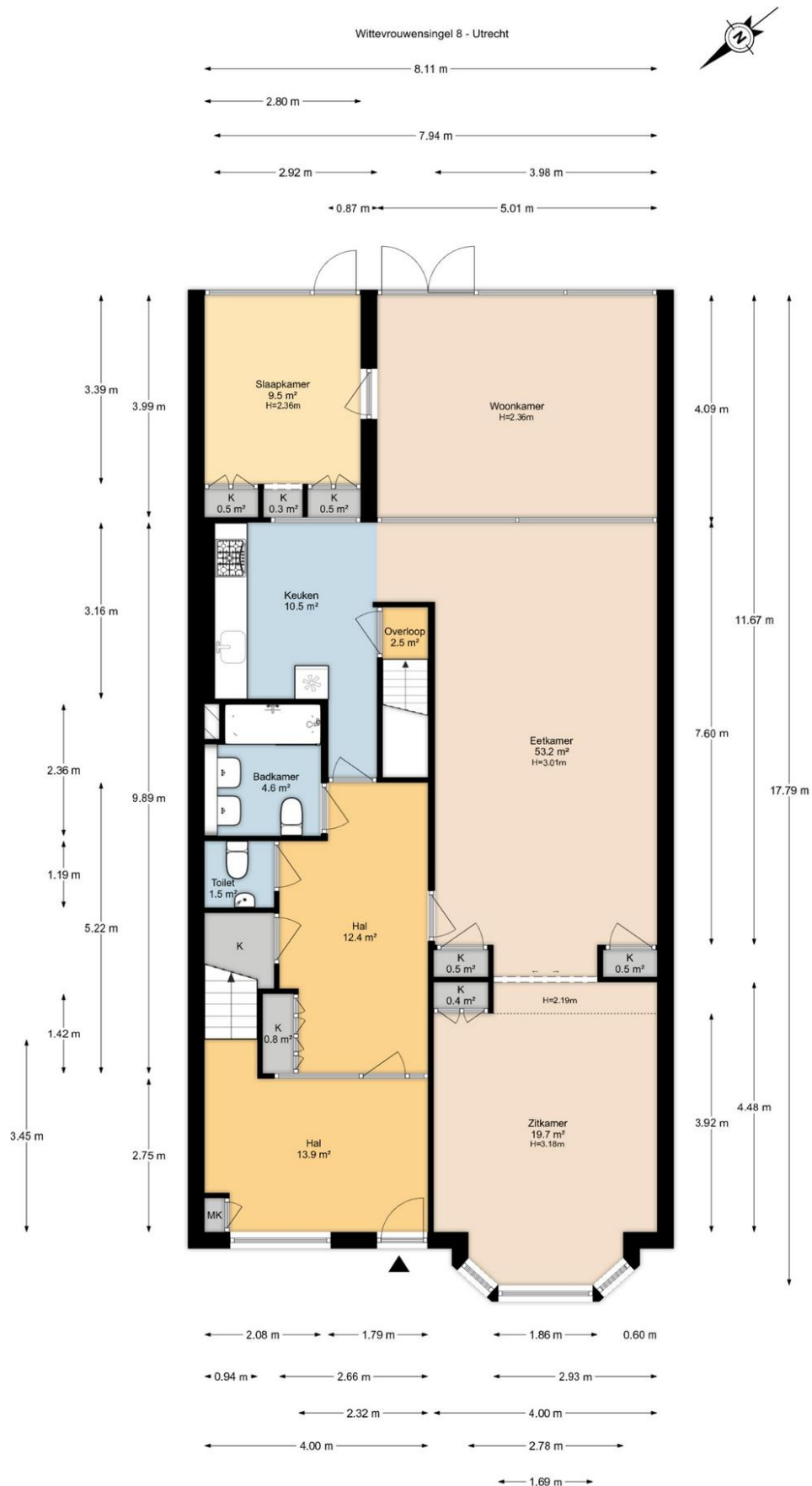








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



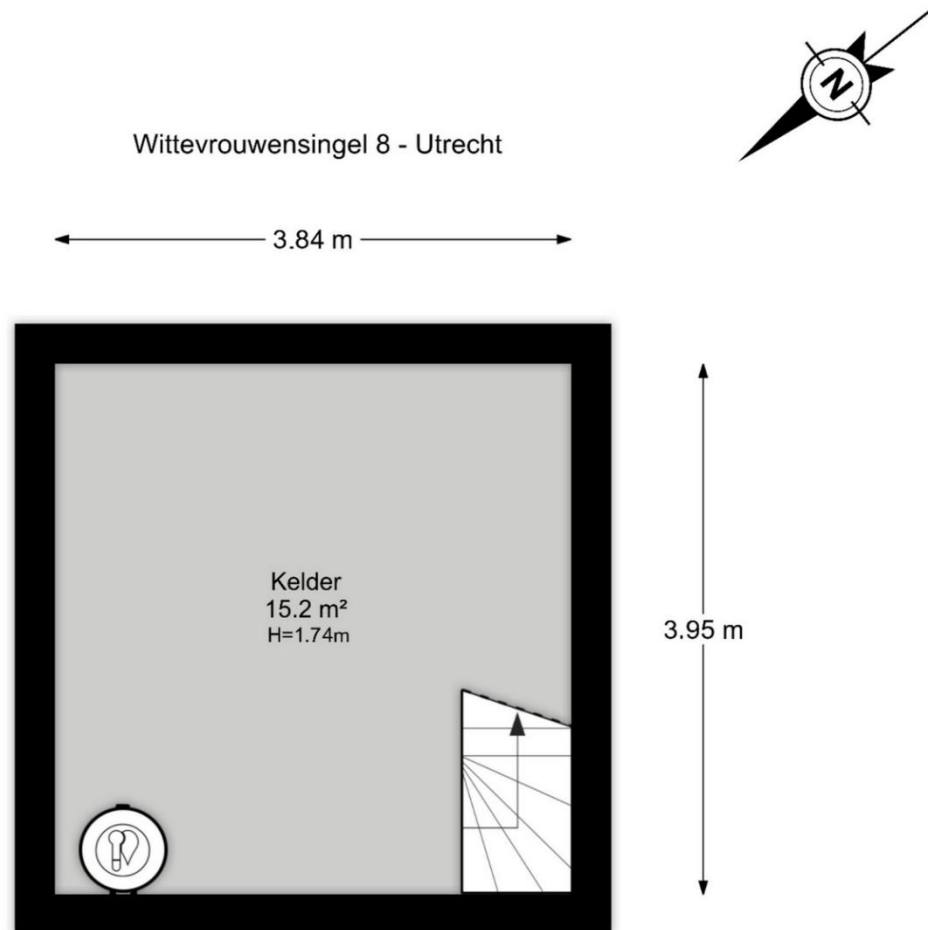
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Adres**Wittevrouwensingel 8, 3581 GA te Utrecht**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kast rechts zitkamer, boekenkasten begane grond	☒	☐	☐	☐
– Kast rechts achterslaapkamer verd. 2	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Oven	☐	☒	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– zonwering buitenzijde keuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Plexiglas voorzetramen verd. 1 en 2	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
--	----	-----	-------------	----------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- geen

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
plaats en datum:

Koper,
plaats en datum:



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Absteede

Sectie B

Perceel 5226

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Wittevrouwensingel 8, 3581 GA Utrecht

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☒ ja ☐ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

- Zo ja, welke? : Een kettingbeding (Tivoli) uit 1929 aangaande een verbod op het geven van voorstellingen.
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Niet bekend
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet : Niet bekend

Vragenlijst over de woning

geïsoleerd?

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Platte dak boven verdieping 2: waarschijnlijk 100 jaar met reparaties uitgevoerd in 2005. Platte dak boven uitbouw begane grond: 2006.

Overige daken: : Puntdak met dakpannen: 100 jaar oud.

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Kleine lekkage in rechter voorslaapkamer verdieping 2 door losliggende pannen. Deze lekkage is verholpen, zie twee vragen verder. Een recent bouwkundig keuringsrapport is beschikbaar.

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Een deel (circa 1 m²) van het dakbeschot puntdak met pannen boven rechter slaapkamer is gerepareerd in april 2022. Zie twee vragen eerder.

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Niet bekend

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

Vragenlijst over de woning

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2018, bijgewerkt 2022
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : 2018 door Joh. van Doorn, Bilthoven. Bijgewerkt door
mijzelf na plaatsing dubbel glas.

- c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

- e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR+ in achterpui verd. 1, voorpui begane grond en
*(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de HR++ in achterpui begane grond en slaapkamer begane
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke grond.
type glas er is geplaatst)*

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Rechter voorslaapkamer verdieping 2, De linker en
rechter achterslaapkamers hebben plexiglas
voorzetramen, ook de schuiframen op verdieping 1 en
de slaapkamer op verd. 1 hebben plexiglas
voorzetramen

- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of
wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds
en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

☐ ja ☒ nee

*(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
stucwerk, etc.)*

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : Tot drie jaar geleden was er soms plasvorming in de kelder, dat heeft zich de laatste jaren niet meer voorgedaan.

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Stadsverwarming voor warmte, elektrische boiler voor warm water
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Boiler van het merk Sadia, 120 liter met koperen boilervat

Type(nummer) van de installatie(s): : P12ON

Vragenlijst over de woning

- Installatiedatum van de installatie(s): : Boiler en stadsverwarming: niet bekend
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Boiler: niet bekend, stadsverwarming 2018
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Stadsverwarming door Scholman, Nieuwegein.
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☐ nee
- Elektrisch:
- warm water: ☐ ja ☐ nee
- overig, namelijk :
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert
390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door :
wie? Jaar:

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de :
zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : Niet bekend. Niet in gebruik de laatste 21 jaar.
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : Niet bekend. Niet in gebruik de laatste 21 jaar.
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2004, groepenkast en bedrading

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? :

Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: _____ :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? _____ :
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: _____ :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? _____ :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? _____ : 5 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? _____ :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? _____ : Badkamer begane grond: 1970, badkamer tweede verdieping: 2004
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? _____ :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? _____ :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden _____ :
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? _____ : Begane grond en eerste verdieping: 2004
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur _____ : Geen inbouwapparatuur
ongeveer?
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? _____ : Geen inbouwapparatuur
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Vragenlijst over de woning

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :
oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1926

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Een stuk niet in gebruik zijnde loden leiding van kelder naar kruipruimte

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het :
perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Vragenlijst over de woning

Zo ja, door welk bedrijf? :

- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Uitbouw begane grond en badkamer

Zo ja, in welk jaartal? : 1973

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Niet bekend, uitgevoerd door vorige eigenaar.

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1.167,-

Belastingjaar? : 2025

- b Wat is de WOZ-waarde? € 1.305.000,-

Peiljaar? : 01-01-2024

- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 634,-

Belastingjaar? : 2025 inclusief watersysteemheffing ingezetenen en zuiveringsheffing

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 654,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2025 riool- en afvalstoffenheffing

- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 13,-

Elektra: € 69,-

Water: € 19,-

Stadsverwarming: € 210,-

Anders: : 0 euro

Te weten: € 0,-

Vragenlijst over de woning

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	2413 kWh elektriciteit, 30 m³ gas, 95 m³ water 1270
Elektriciteit hoog (kWh):	
Elektriciteit laag (kWh):	1143 kWh
Elektriciteit totaal (kWh):	2413 kWh
Water (m³):	95 m³
Stadsverwarming (GJ):	44 GJ
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>	☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€.....
Duur:	:
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ 0,-
Heeft u alle canons betaald?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?	:
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	:
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☒ ja ☐ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	: 2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ 380,-

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:

Vragenlijst over de woning

12. Nadere informatie

a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: De dakkoepel is aan vervanging toe. Bij zeer harde en langdurige regen kan het een paar druppels lekken omdat het hemelwater niet snel genoeg wordt afgevoerd.
De kelder is nu al een paar jaar droog. Een aantal jaren geleden was er na hevige regenval plasvorming, daarom plaatsen wij niets op de keldervloer. Een recent bouwkundig keuringsrapport is beschikbaar.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam: Kanters Makelaars
Adresgegevens: Wittevrouwensingel 9, 3581 GA Utrecht
Telefoonnummer: 030-2520551
E-mailadres: info@kantersmakelaars.nl

Een bod uitbrengen



Er wordt een bezichtigingsafspraak gepland, u ontvangt een afspraak bevestiging.



Is er na de kijk afspraak nog steeds interesse? Dan ontvangt u een link met toegang tot het biedlogboek.



Via het biedlogboek kunt u een voorstel uitbrengen. Uiteraard kunt u telefonisch of per email contact opnemen mochten er nog vragen zijn of als er hulp bij het invullen van het logboek wenselijk is.



Er is slechts sprake als van overeenstemming als partijen het eens zijn over hoofd- en bijzaken. Een overeenkomst komt slechts tot stand als aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan, ofwel verkoper én kopers de overeenkomst hebben ondertekend.

Invul instructie biedlogboek

U ontvangt een link via Move.nl om een bieding uit te brengen. Geen link ontvangen? Check de spammap of neem contact met ons op.

Naast de verplicht in te vullen velden, vragen we graag nog aandacht voor de volgende aspecten;

Financiële voorwaarden / hypotheekverklaring

- Financiële voorwaarden
Indien u biedt met een voorbehoud, gaan wij uit van een regulier termijn van zes weken na wilsovereenstemming. Een kortere periode mag ook, geef dat aan bij de toelichting.
- Hypotheekverklaring
Graag ontvangen wij een toelichting, wanneer heeft u een gesprek gehad en wie is uw adviseur.

Vragen en/of opmerkingen of hulp nodig?

Wij zijn bereikbaar op 030-252 0551 of via info@kantersmakelaars.nl
Of schakel een deskundige in, neem uw makelaar mee.

Voorwaarden en condities

Informatie

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens kunnen er aan de verstrekte informatie geen rechten worden ontleend. Koper heeft zelf een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Uitnodiging

Alle door Kanters Makelaars (en de verkoper) verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en het mogelijk uitbrengen van een voorstel.

Details

Een overeenkomst komt niet eerder tot stand dan nadat niet alleen over hoofdzaken (prijs, object) maar ook over details (zoals leveringsdatum, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en de koopakte door beide partijen getekend is.

Verdere informatie

U kunt bij Kanters Makelaars terecht om alle van belang zijnde informatie in te zien, zoals bijvoorbeeld (in geval van een appartementsrecht) splitsingsakte, notulen van de Vereniging van Eigenaars, etc. De bescheiden kunt u per email of via [Move.nl](https://www.move.nl) ontvangen. Heeft u nog vragen, neem gerust contact met ons op. Alle van belang zijnde informatie vormt uiteindelijk ook een onderdeel van de koopakte.

NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopakte

Conform model NVM (2023). Soms zijn er extra clausules van toepassing, vraag de makelaar of dat i.c. het geval is. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een passende financiering, NHG, een vergunning, bouwkundige keuring etc) worden alleen opgenomen als deze bij de onderhandelingen zijn afgesproken. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met alle voorwaarden en condities zoals vermeld in deze brochure en deze te aanvaarden. Koper zal uiterlijk binnen 1 week na wils-overeenstemming de koopakte ondertekenen.

Waarborgsom/Bankgarantie

Koper zal uiterlijk binnen zes weken na wilsovereenstemming bij de notaris een bankgarantie afgeven of een waarborgsom storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Koper zal uiterlijk binnen een week na wilsovereenkomst kenbaar maken welke notaris de overdracht mag verzorgen. Mocht de makelaar op voor-noemde datum geen bericht hieromtrent van koper hebben ontvangen dan zal deze aan verkoper verzoeken een notaris te kiezen.

Kosten koper houdt in dat er in de notariële afrekening van verkoper geen extra kosten in rekening worden gebracht behoudens eventuele royementskosten (inclusief inschrijving kadaster, BTW, kosten inzage diverse registers (GBA, VIS etc.)) en kosten voor (telefonische) overboekingen welke een bedrag van tezamen € 350,= niet te boven gaan. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat alle andere kosten ofwel het meerdere (onder andere dossierkosten, kosten voor volmacht etc.) voor rekening van koper zijn. Indien een koper een notaris kiest buiten Utrecht-stad kan de koper, nadat de akte van levering getekend is, de sleutel (tijdens kantooruren) bij Kanters Makelaars ophalen.

Legitimatie

In het kader van de Wet MOT en Wet WID zijn koper en verkoper verplicht zich rechtsgeldig te legitimeren.



Een huis kopen

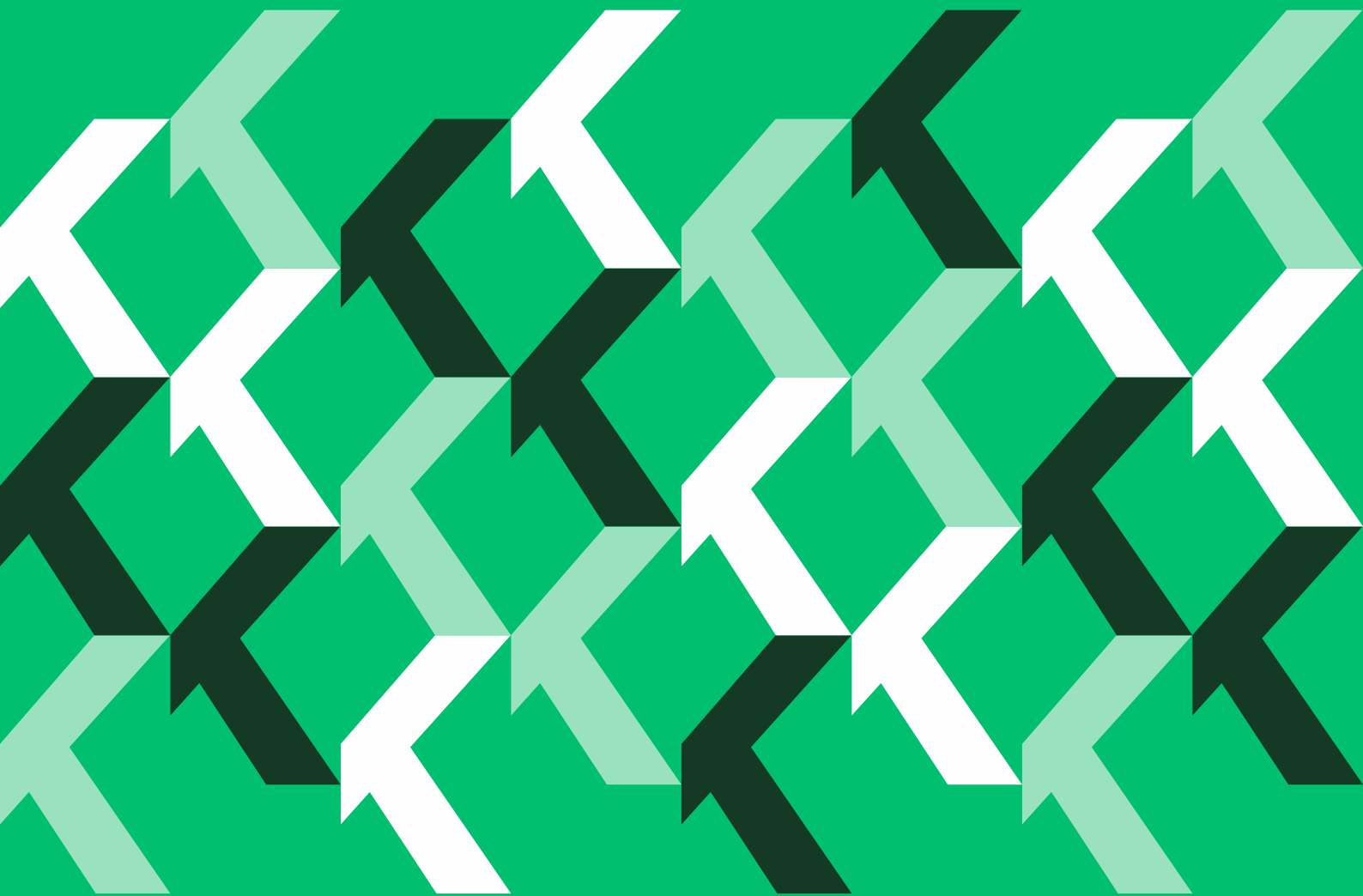
Een droom die uitkomt, een nieuwe fase; wat een huis kopen ook voor je betekent, het is altijd spannend. Een huis kopen behoort zelfs tot de top vijf van stressfactoren. Niet met Kanters Makelaars. Wij hebben de kennis en ervaring in huis om de aankoop van jouw droomhuis van begin tot eind zorgeloos te laten verlopen. Wij zijn NVM-aankoopmakelaar, kennen de markt en voelen ons betrokken bij onze klanten. Dat geeft zekerheid.

Jouw (nieuwe) woning vinden, hoe gaat dat?

- Klanttevredenheid staat bij ons voorop. In een kennismakingsgesprek nemen we daarom uitgebreid de tijd voor jouw woonwensen en mogelijkheden. Samen bepalen we de zoekopdracht. Wij zijn uitstekend op de hoogte van het aanbod en weten ook welke huizen binnenkort op de markt komen. Dat vergroot je kansen aanzienlijk.
- We begeleiden je bij de bezichtigingen, kijken kritisch naar de staat van de woning en adviseren over eventueel aanvullend onderzoek. Als gecertificeerd taxateur kunnen we goed inschatten of de vraagprijs reëel is en waar onderhandelingsmogelijkheden liggen. Zo helpen we je een kansrijk en scherp bod neer te leggen.
- Heb je zelf een huis op het oog en wil je ons inschakelen voor de aankooponderhandeling? Ook dat kan. Met Kanters Makelaars ben je verzekerd van een doortastende onderhandelaar.

En is de koop eenmaal gesloten, dan ben je bij ons altijd welkom voor aanvullend advies en dienstverlening rond de woning.

Nardi Kanters, NVM-makelaar
Lisette Euwes, secretaresse



Wittevrouwensingel 9
3581 GA Utrecht
030 252 0 551
info@kantersmakelaars.nl
kantersmakelaars.nl

