



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 229.000 k.k.

ENZERINCKWEG 12-20

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
48 m²

INHOUD:
187 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
305 m²



OMSCHRIJVING

Recreëren in het groen – jouw eigen plek aan de bosrand

Stel je eens voor: ontwaken met het gefluit van vogels, ontbijten op je zonnige terras en eindeloos genieten van rust, ruimte en natuur. Enzerinckweg 12-20 is zo'n plek waar je meteen tot rust komt. Dit sfeervolle, L-vormige chalet uit 2012 staat op een prachtige locatie aan de rand van het bos, op het kleinschalige recreatiepark "De Reehorst" in Vorden. Door de ligging aan een doodlopende weg geniet je hier van ultieme privacy en stilte; een fijne ontsnapping aan de drukte van alledag.

Licht, lucht en luxe

Je komt binnen via de hal en wordt direct verrast door de ruimtelijkheid van de woonkamer. Het hoge plafond en de grote raampartijen zorgen voor een zee aan licht en een vrij uitzicht op het groen rondom. De gezellige gashaard maakt het helemaal af. De open keuken is van alle gemakken voorzien en straalt kwaliteit uit. Van fornuis tot koffiemachine, alles is aanwezig, inclusief volledige inventaris.

De hoofdslaapkamer is ruim, voorzien van een kastenwand en een ingebouwde tv. De tweede slaapkamer beschikt over een praktisch stapelbed en kastruimte, ideaal voor logees of kinderen. De badkamer is modern, met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het chalet heeft een separaat gastentoilet.

Via een vlizotrap in de inpandige berging bereik je een royale zolder van maar liefst 33 m², een fijne extra ruimte voor opslag. In de inpandige berging bevindt zich verder de cv-opstelling, wasmachine, droger en volop bergruimte.

Het chalet is uitstekend onderhouden en volledig instapklaar. Dankzij het gebruik van onderhoudsarme materialen, kunststof kozijnen, vloerverwarming én radiatoren is het hier

comfortabel in elk seizoen. Meubilair, stoffering en inventaris zijn inbegrepen.

Genieten in de buitenlucht

De tuin rondom het chalet is een plaatje op zich. Het is aangelegd naar een ontwerp van een tuinarchitect, volledig omheind en gelegen op het zuiden; ideaal voor zonliefhebbers. De tuin is voorzien van een sfeervol waterornament, een groot terras met elektrisch zonneschermbalk voor de warme dagen en er is een vrijstaande berging. Dankzij de ligging aan de bosrand wandel je zó de natuur in. Hier leef je buiten, in alle rust en privacy.

Vorden zelf heeft alles wat je nodig hebt: winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horeca. Tegelijkertijd ben je omringd door bossen, landgoederen en wandelroutes. Tevens ligt het park op korte afstand van het openlucht zwembad. Vorden is een charmant dorp met een rijke historie en een gastvrije sfeer.

Kortom: zoek je een stijlvolle, comfortabele plek midden in de natuur, dan is deze recreatiewoning absoluut het bekijken waard. Kom de sfeer zelf ervaren: we laten je het graag zien!

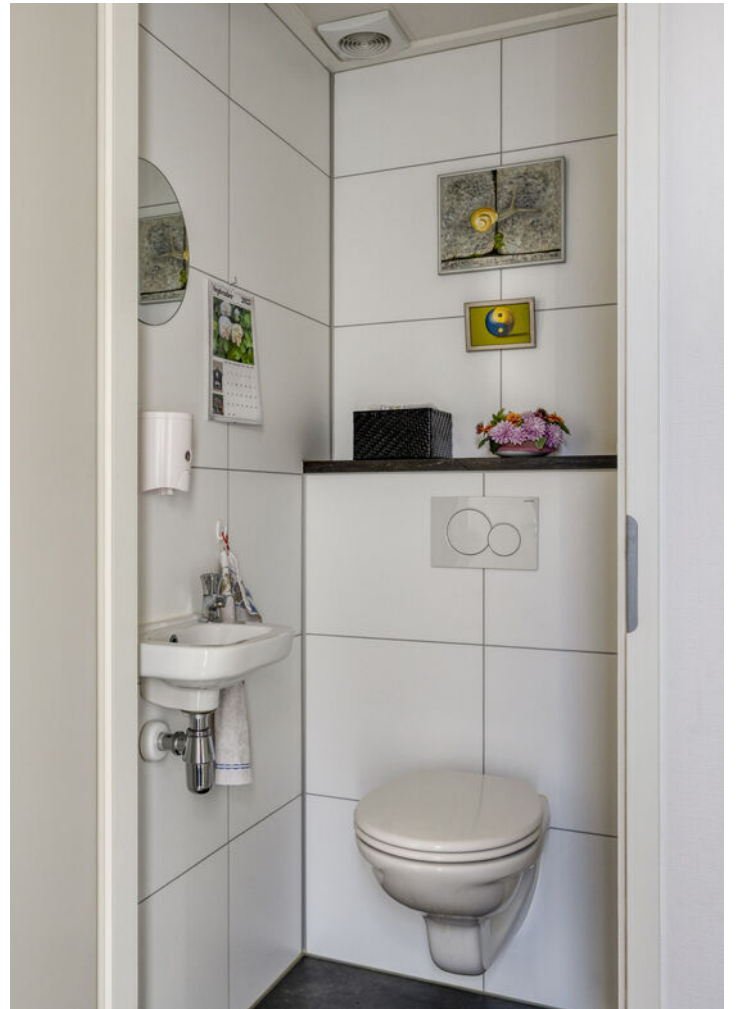
Bijzonderheden:

- 48 m² woonoppervlakte
- 305 m² perceeloppervlakte
- Permanente bewoning niet toegestaan
- Jaarlijkse parkkosten bedragen €920,- per jaar
- Voorzien van horren en een groot elektrisch zonneschermbalk
- Chalet is voorzien van vloerverwarming
- Veel privacy door de unieke ligging en hoge hagen
- Mogelijkheid om met 6 personen te overnachten door de slaapbank
- Inclusief inventaris









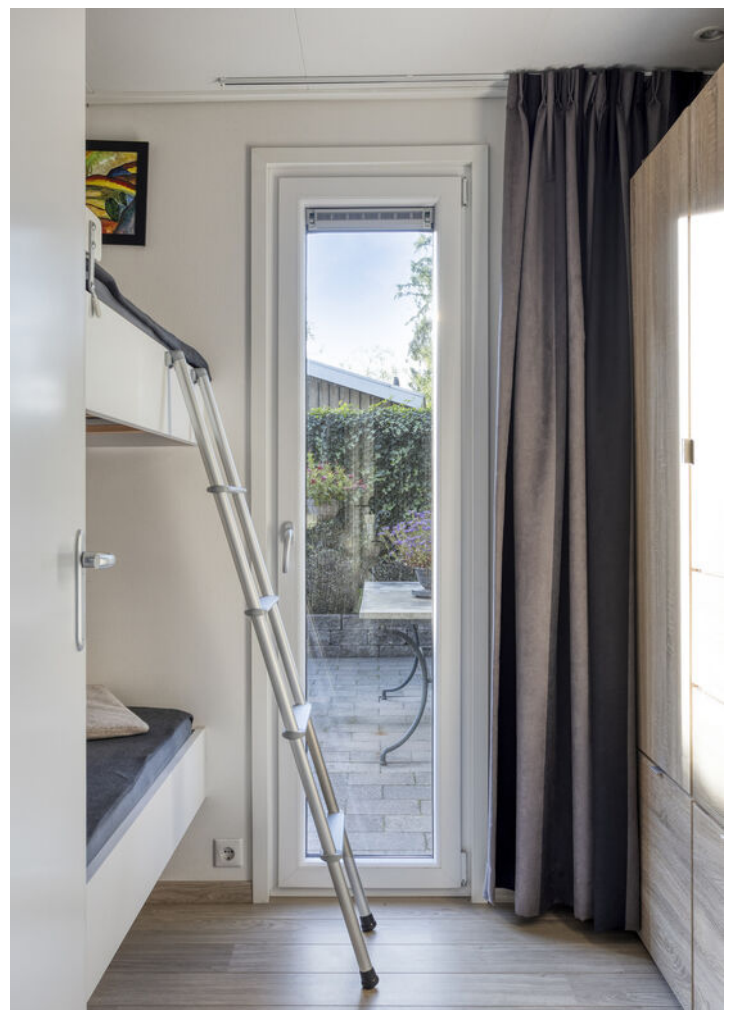




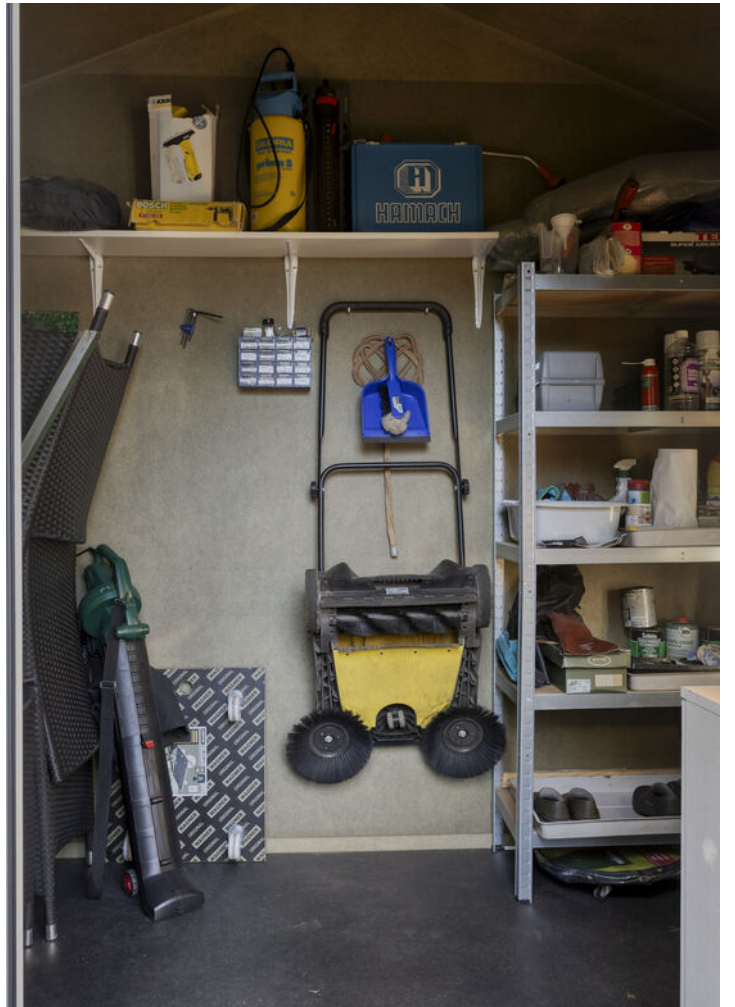
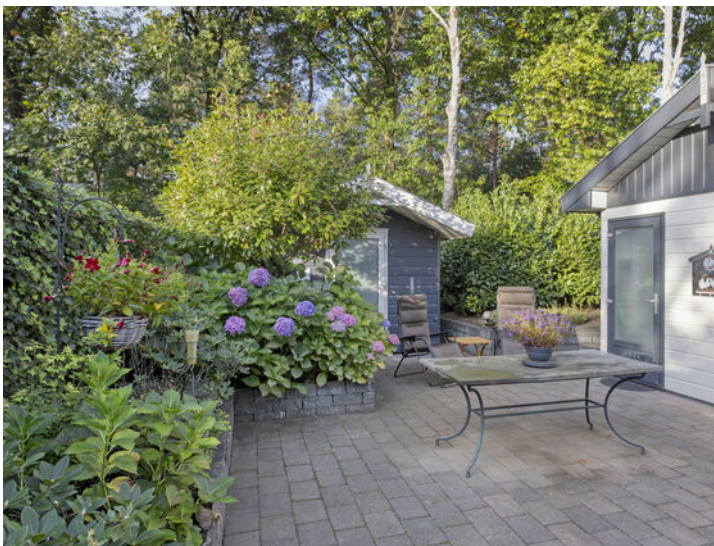




Gerrits
Makelaardij







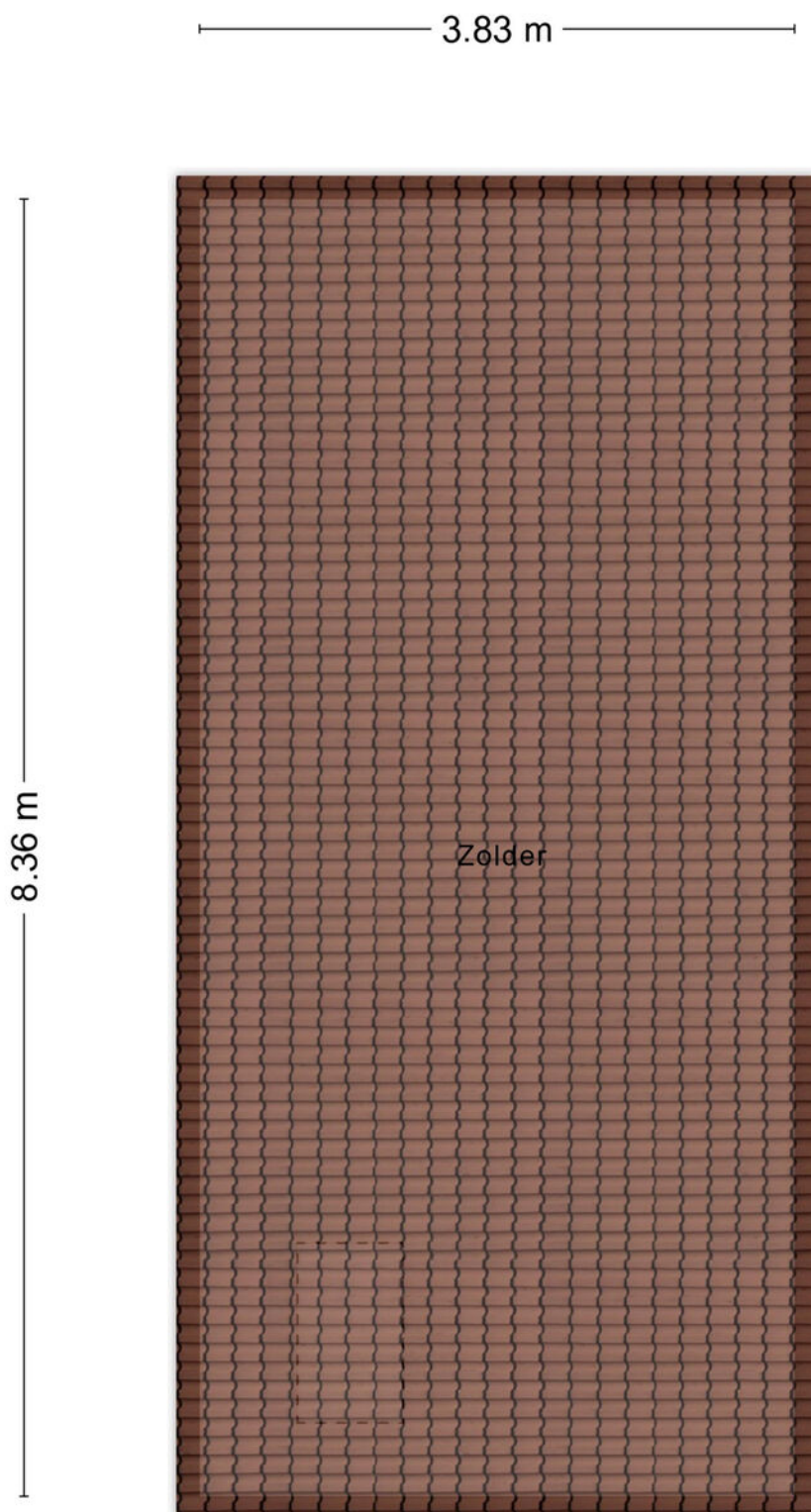


PLATTEGROND



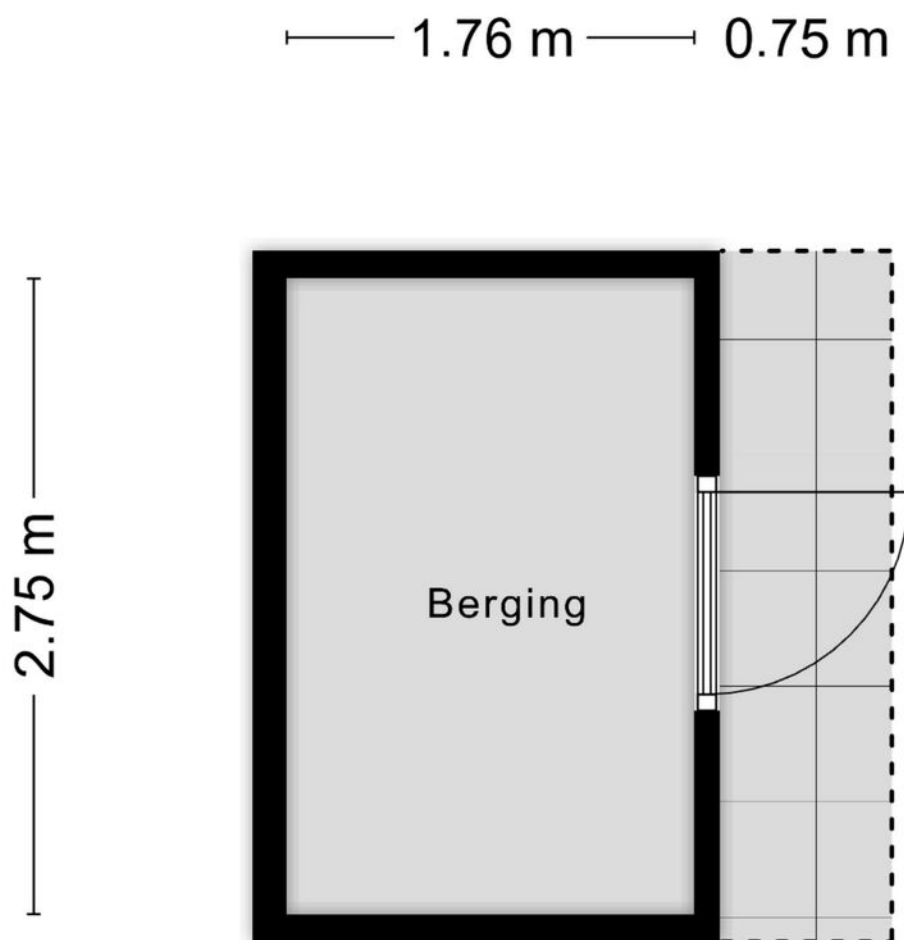
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

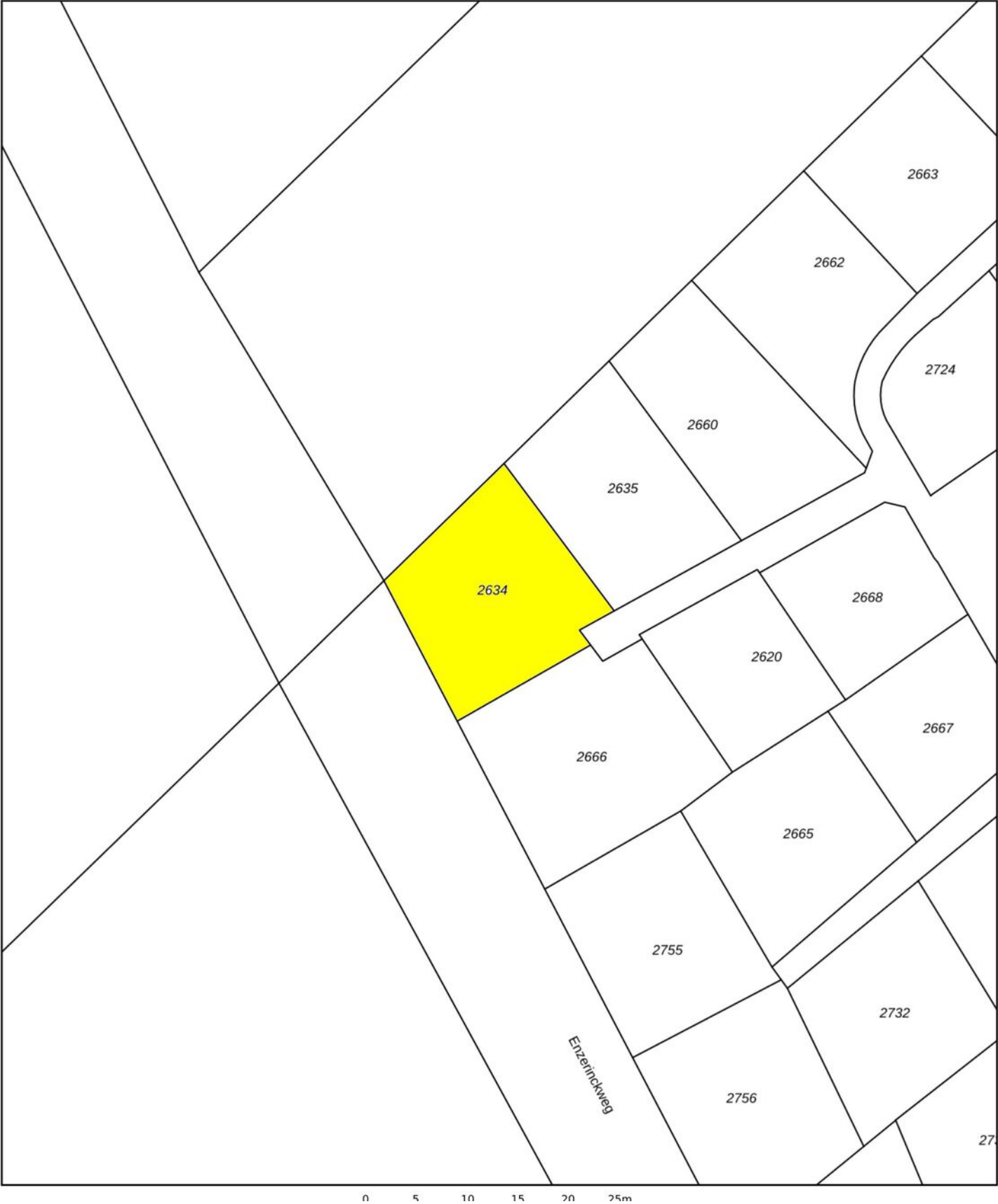


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

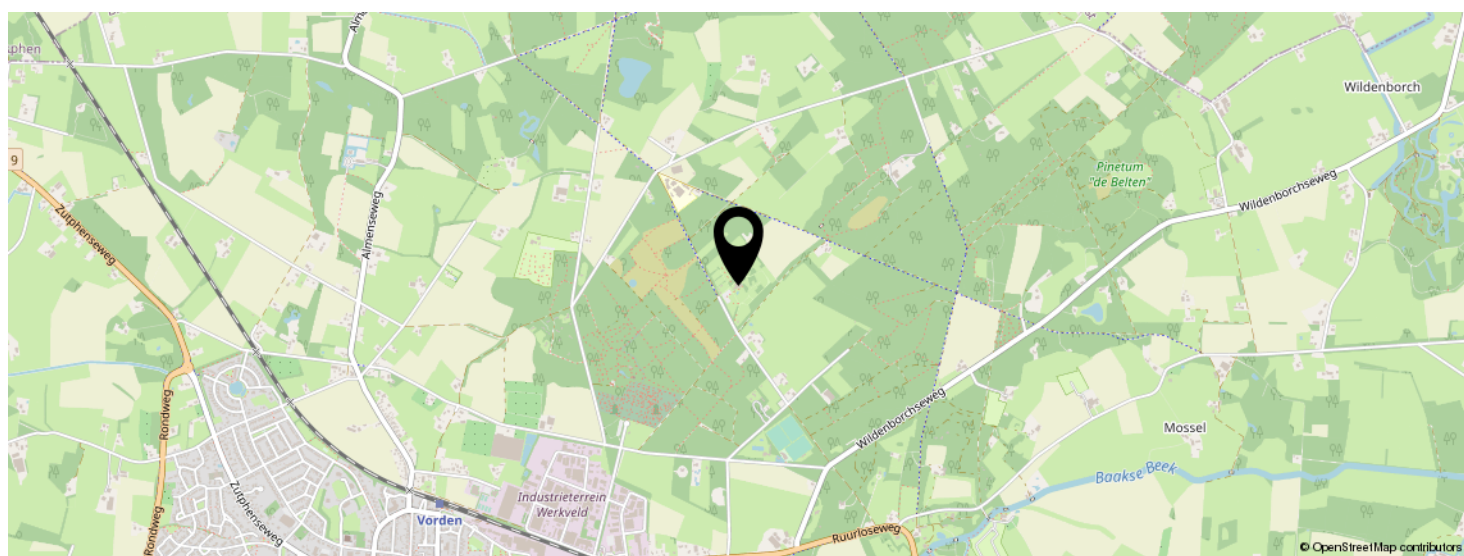
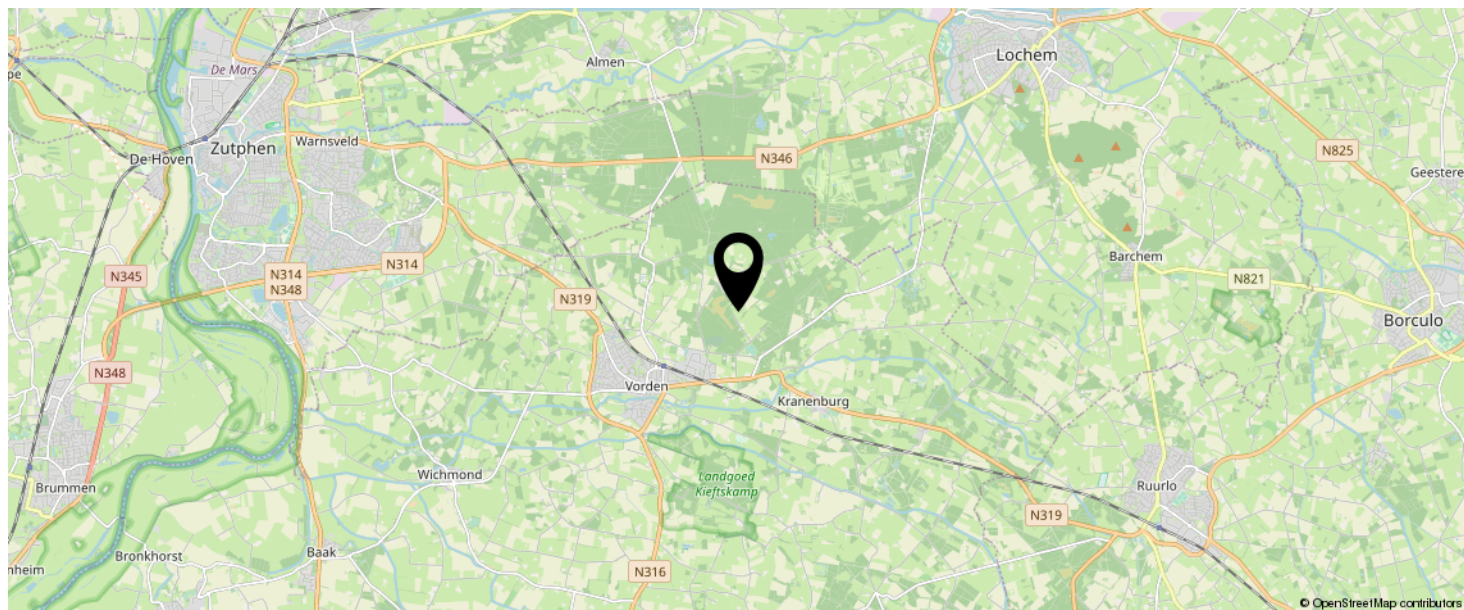


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

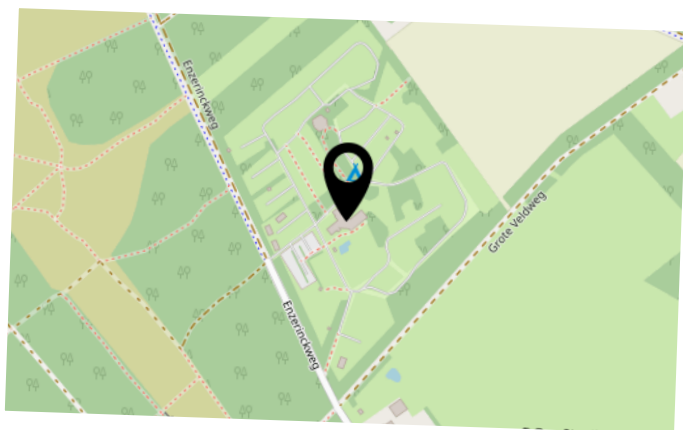
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij