



Hayemaweg 4, 9291 NE Kollum

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen en werken combineren in Kollum

Bent u op zoek naar een pand waar wonen en werken uitstekend te combineren zijn? Dan is dit object aan de rand van het bedrijventerrein in Kollum zeker een interessante mogelijkheid. Deze bedrijfswoning beschikt over een inpandige werkruimte, een vrijstaande opslagruimte én twee zelfstandige woongedeelten. Ruimte en mogelijkheden genoeg!

Indeling begane grond:

- zelfstandige woonruimte: entree via een hal met hier een kastenwand, toegang tot een slaapkamer en de woonkamer met open keuken. Samen zijn de keuken en woonkamer $\pm 50 \text{ m}^2$ groot. Vanuit hier is er toegang tot de tuin en via een hal komt u in de 2de slaapkamer en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en een toilet.
- entree naar het trappenhuis voor de bovengelegen woning
- entree naar het bedrijfsgedeelte met toilet, stookruimte, kantine, toilet, ruim kantoor en de bedrijfshal (samen $\pm 153 \text{ m}^2$). De loods/werkruimte ($\pm 85 \text{ m}^2$ groot) is via de achterzijde te bereiken via een overheaddeur. Er is een vrije hoogte van $\pm 4,2 \text{ m}$.

Eerste verdieping:

overloop met toegang tot toilet, inpandige bijkeuken, slaapkamer, toegang tot het dakterras en de woonkamer met open keuken. De woonkamer en keuken zijn samen $\pm 94 \text{ m}^2$. Vanaf hier is er een prachtig weids uitzicht over de weilanden. De woonkamer heeft een sfeervolle gaskachel en een deur naar het dakterras. Het dakterras is gelegen op de meest gunstige ligging voor de zon namelijk de westkant. Vanaf hier is ook de tuin bereikbaar via een vaste trap. De slaapkamer is $\pm 22 \text{ m}^2$ groot en heeft een eigen doucheruimte.

Tweede verdieping:

overloop met toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers, waarvan 1 met aparte kleedkamer. Deze slaapkamers zijn $\pm 30,6 \text{ m}^2$, 23 m^2 en 21 m^2 . De badkamer is een ruim opgezette badkamer met een ligbad, douchehoek en dubbele wastafel.

Pluspunten van dit pand

- * energielabel A+ , het pand is dan ook volledig geïsoleerd
- * combinatie van wonen en werken op één locatie
- * twee zelfstandige woongedeelten, ideaal voor dubbele bewoning of verhuur
- * bedrijfshal, kantoor en kantine aanwezig
- * vrijstaande opslagruimte van $\pm 168 \text{ m}^2$
- * gelegen aan de rand van het bedrijventerrein

Een unieke kans voor wie wonen en werken graag praktisch combineert.

Dit pand staat tevens op Funda in business

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2006

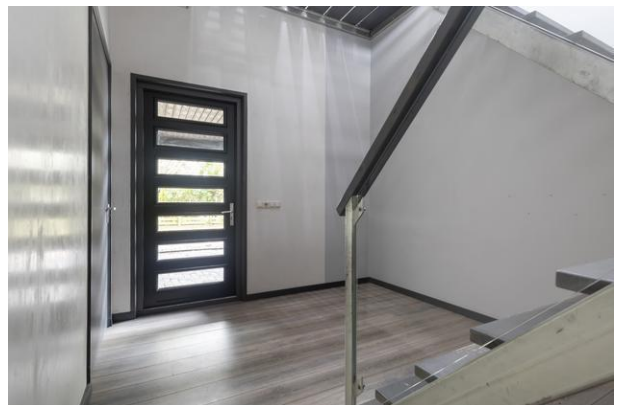
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	2.109 m ³
Perceel oppervlakte	1.758 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	407 m ²
Woonkamer	113 m ²

Details	
Ligging	Bedrijventerrein
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard, Allesbrander
Warmwater	C.v.-ketel, zonneboiler

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Tuin diepte (cm)	3.200
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

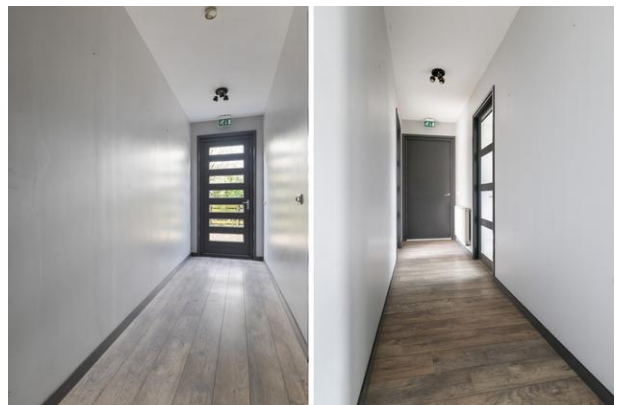
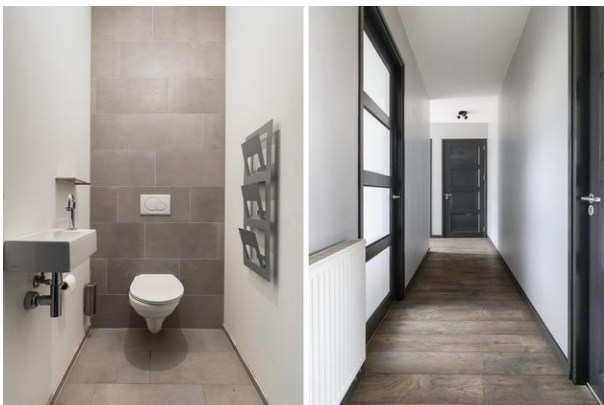
Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



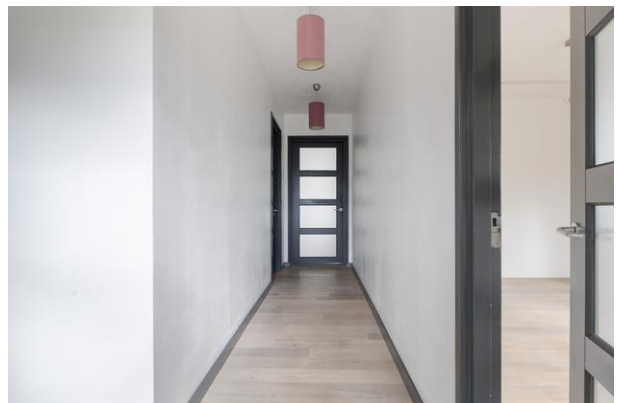
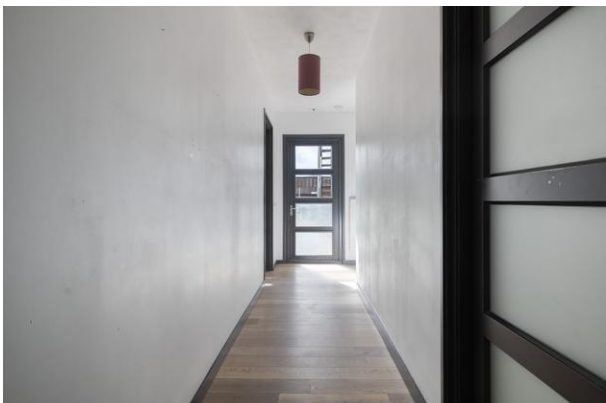
Foto's



Foto's



Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

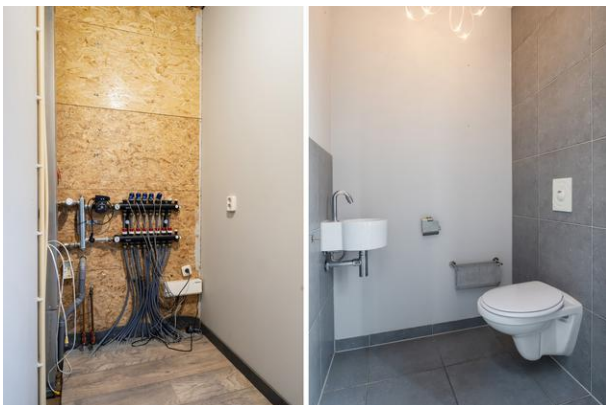
Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

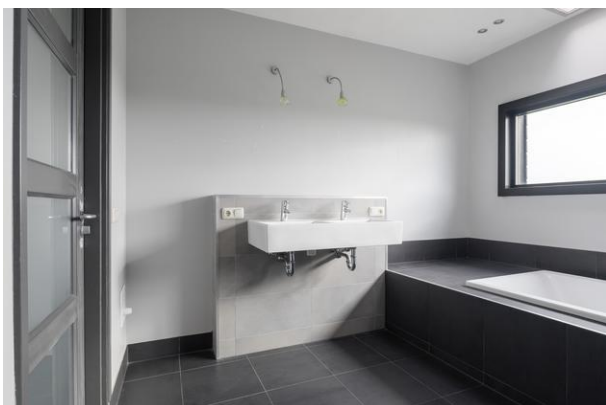
Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

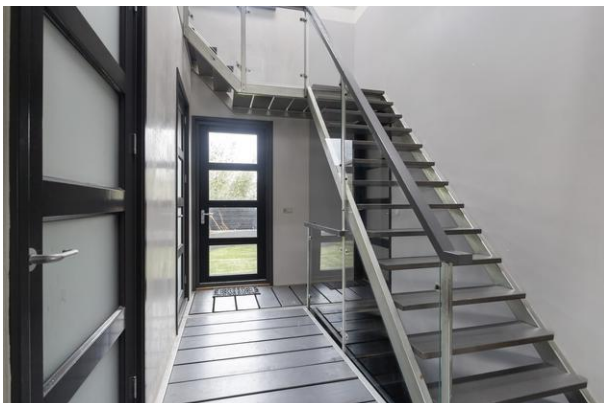
Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

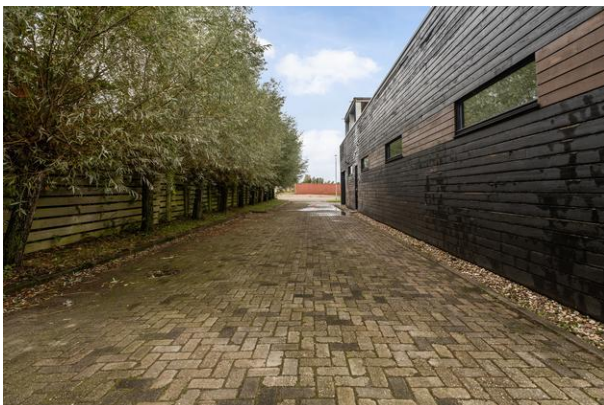
Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

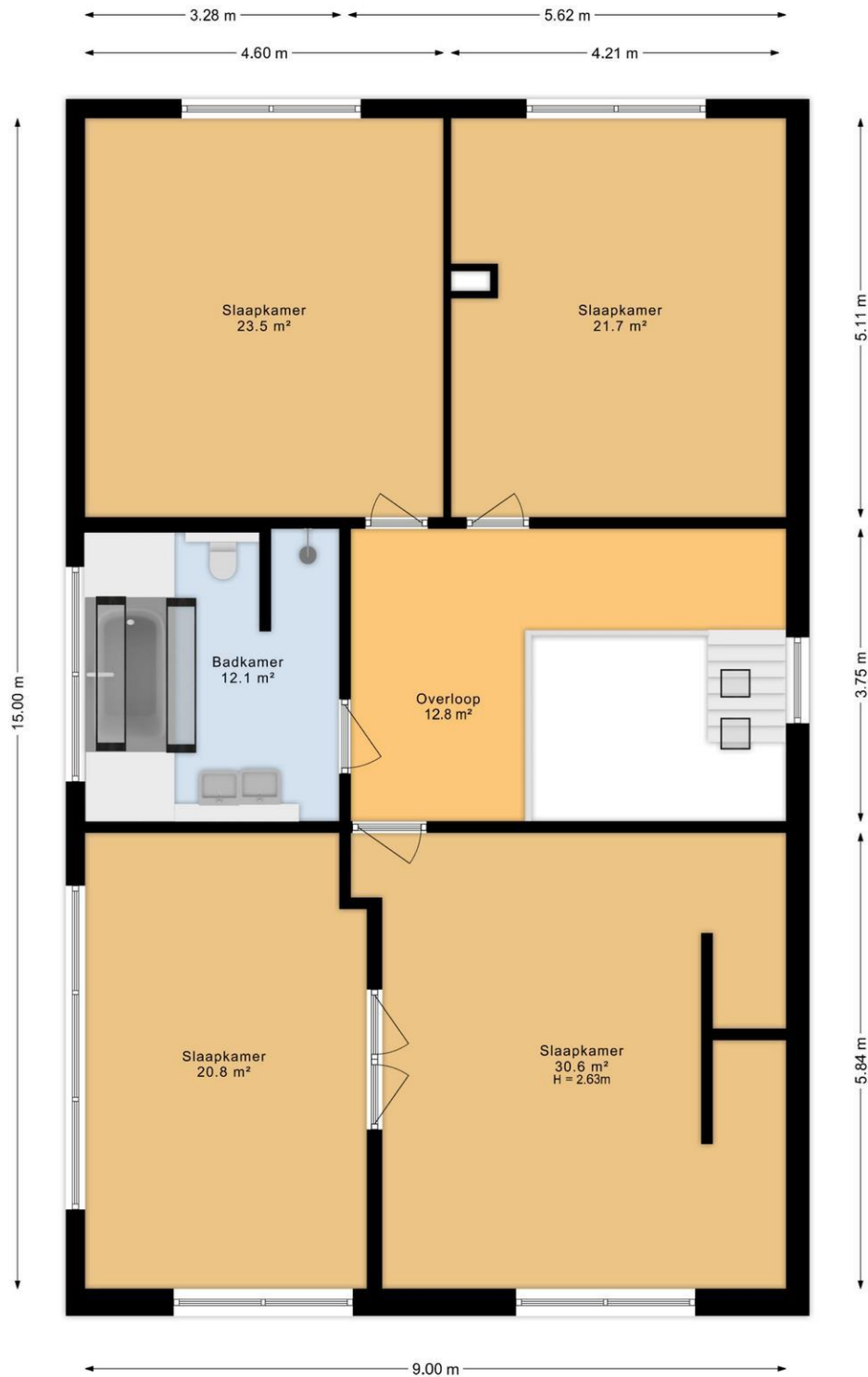
Plattegrond



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

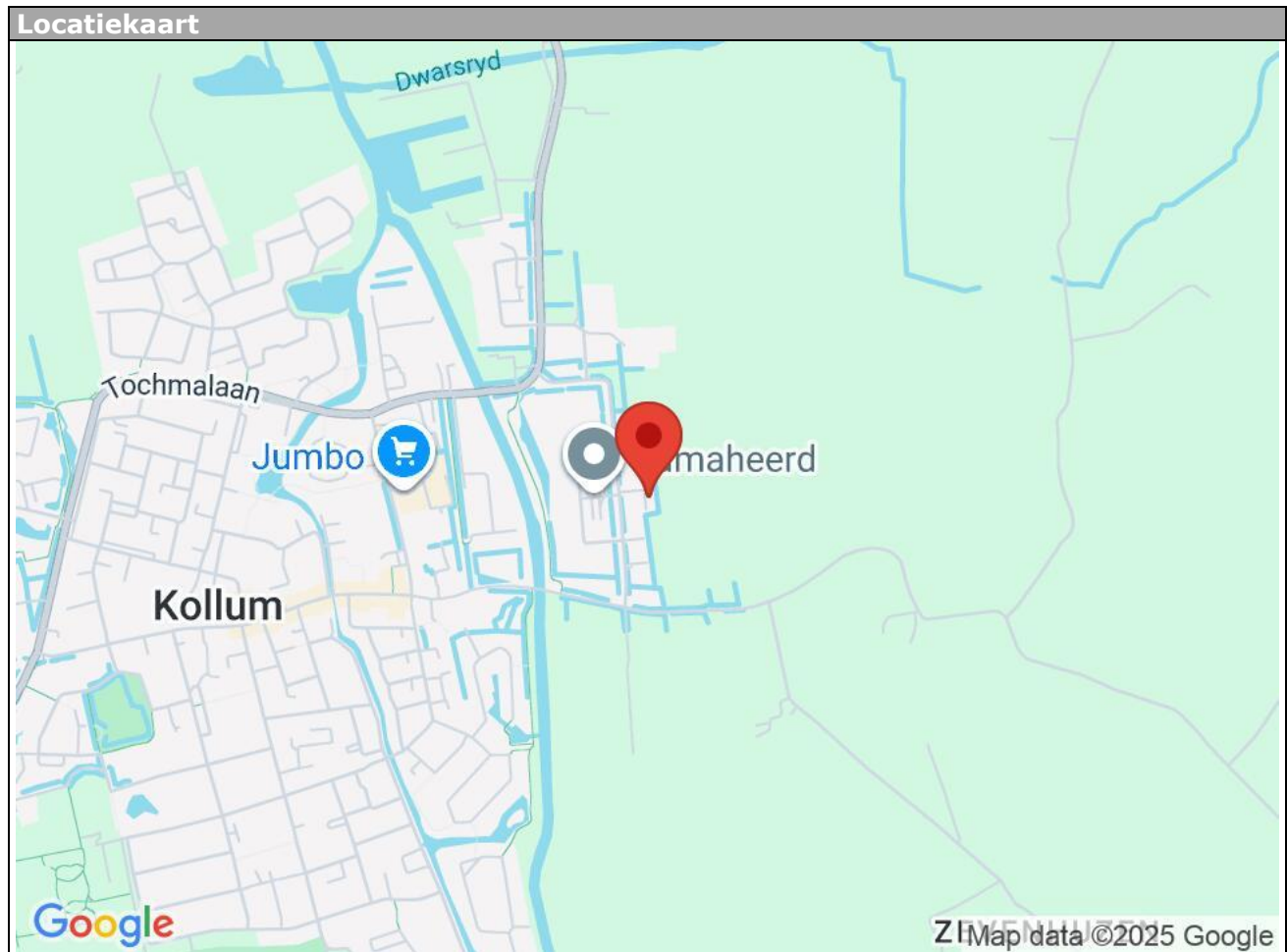
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Hayemaweg 4
Postcode / Plaats	9291 NE Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	E / 631
Oppervlakte	1.758 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hayemaweg 4
Postcode / plaats	9291 NE Kollum
Provincie	Friesland



Hayemaweg 4 - 9291 NE Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl