



HET GOUDSBLOEMSHUIS

GOUDSBLOEMSTRAAT 86
AMSTERDAM

Het gebouw

NIEUWE FUNDERING

5

Woonkamer en keuken

WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer

SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte

TUIN EN BALKONS

29

Buurtgids

DE JORDAAN

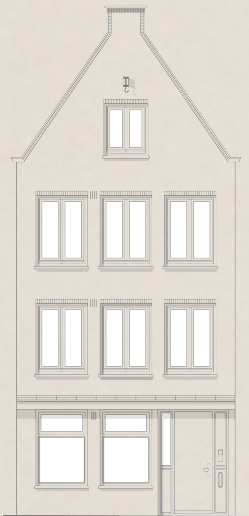
39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Het Goudsbloemshuis

OTTE VAN APELDOORN & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Goudsbloemstraat 86 is een huis dat jarenlang met zorg en plezier bewoond is door de huidige eigenaren. Het bood hen de ruimte en de charme van de Jordaan, met een complete woning die zich uitstrekt van de tuin tot in de nok. Enkele jaren geleden kozen zij voor een nieuw hoofdstuk in Amsterdam-Zuid. Sindsdien is het pand verhuurd geweest en is nu het moment aangebroken om het over te dragen aan een volgende bewoner. Bij de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule opgenomen.

Het huis onderscheidt zich door zijn bijzondere breedte van ruim vijf meter, de veelzijdige begane grond, de royale leefruimte en de vanzelfsprekende verbondenheid met de Jordaan.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Het Goudsbloemshuis

Goudsbloemstraat 86 has been a cherished home, lived in with care and joy by its current owners for many years. It offered them both the space and the charm of the Jordaan, with a complete residence stretching from the garden all the way up to the roof. A few years ago, they chose a new chapter in Amsterdam Zuid. Since then, the property has been rented out, and now the time has come to pass it on to its next resident. A non-occupancy clause will be included in the purchase agreement.

What sets this house apart is its exceptional width of over five meters, the versatile ground floor, the generous living spaces, and the natural connection with the Jordaan.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Het gebouw

SUBTIELE DETAILS IN METSELWERK EN VOEGWERK DRAGEN BIJ AAN EEN VERZORGDE, TERUGHOUDENDE UITSTRALING

Het pand aan de Goudsbloemstraat 86 ademt de karakteristiek van de Jordaan, maar onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke breedte van ruim vijf meter. Waar veel gevels in de buurt smal en hoog zijn, valt dit huis juist op door zijn royale maatvoering, waardoor de ruimtes binnen merkbaar meer licht en lucht krijgen. De gevel is klassiek opgezet in baksteen met een traditionele topgevel en symmetrische raampartijen, die de verticale lijnen benadrukken. Achter deze gevel ontvouwt zich een verrassend geheel: een volledige woning die niet gesplitst is, maar als één adres functioneert. Vanuit het bouwdoossier blijkt dat de fundering rond 2002/2003 volledig is vernieuwd. Het huis staat dus stevig op nieuwe palen en een betonconstructie, waardoor het historische karakter wordt gecombineerd met een solide en toekomstbestendige basis. De indeling sluit op natuurlijke wijze aan bij de karakteristiek van het pand. Op de begane grond bevindt zich een multifunctionele ruimte met directe toegang tot de tuin, die zelfstandig maar ook uitstekend als extra leef-, werk- of slaapruiimte kan worden gebruikt. Daarboven strekken de woonlagen zich uit tot in de kap, met een logische routing en doorlopende zichtlijnen van voor- tot achtergevel. Het resultaat is een woning die zowel in architectuur als gebruik overtuigt door ruimtelijkheid en samenhang.

The Building

The property at Goudsbloemstraat 86 embodies the distinctive character of the Jordaan, yet sets itself apart with its exceptional width of more than five meters. While many façades in the neighbourhood are narrow and tall, this house stands out with its generous proportions, bringing noticeably more light and air into the interior. The façade is traditionally built in brick, featuring a classic gabled top and symmetrical window arrangements that emphasise the vertical lines. Behind this façade unfolds a surprising whole: a complete residence that has not been divided but functions as a single address. Building records show that the foundations were completely renewed around 2002/2003. The house therefore rests solidly on new piles and a concrete structure, combining its historic character with a secure and future-proof base. The layout naturally reflects the essence of the property. On the ground floor, a multifunctional space with direct access to the garden can be used independently, or as an additional living, working, or sleeping area. Above, the main living levels extend all the way up into the roof, with a logical flow and uninterrupted sightlines from front to back. The result is a home that convinces in both architecture and functionality, defined by spaciousness and cohesion.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE KEUKEN STREKT ZICH IN DE LENGTE UIT EN BIEDT ROYALE WERKRUIMTE

De multifunctionele ruimte op de begane grond is royaal opgezet en volledig ingericht. Aan de tuinzijde bevindt zich het woongedeelte met een keuken, uitgevoerd met een houten werkblad en gladde witte kasten. De keuken is uitgerust met een koelkast en vaatwasser. Grote openslaande deuren verbinden de leefruimte direct met de tuin, waardoor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten ontstaat.

In de uitbouw aan de achterzijde is de badkamer gesitueerd. Deze lichte ruimte is voorzien van een inloofdouche, toilet en een strak wastafelmeubel in wit. De grijze plavuizen, die zowel vloer als wanden bekleden, creëren een rustige en samenhangende uitstraling.

Eerste verdieping – zitkamer en keuken

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken. Grote zuidgerichte vensters laten het licht diep de kamer in stromen en kunnen volledig open, waardoor de verbinding met de straat direct voelbaar is. De houten vloer versterkt de warme, huiselijke sfeer en vormt een contrast met de witte wanden en trappen. De keuken strekt zich in de lengte uit en biedt royale werkruimte. De opstelling langs de gevel maakt het mogelijk om tijdens het koken in contact te blijven met de zitkamer. De trap, midden in de ruimte geplaatst, fungeert als een natuurlijke scheidslijn zonder de openheid te doorbreken. Aan de achterzijde opent de eetkamer naar het balkon, met dubbele deuren die de kamer verlengen naar buiten.

Wining and dining

The multifunctional space on the ground floor is generously proportioned and fully equipped. At the garden side lies the living area with a kitchen, finished with a wooden worktop and sleek white cabinetry. The kitchen is fitted with a refrigerator and dishwasher. Large French doors connect the living space directly to the garden, creating a natural transition between indoors and outdoors. At the rear extension, the bathroom has been positioned. This bright space is equipped with a walk-in shower, toilet, and a streamlined white vanity. Grey floor tiles extend seamlessly onto the walls of the shower, lending the room a calm and cohesive appearance.

First floor – living room and kitchen

The first floor hosts the living room with open kitchen. Large south-facing windows draw light deep into the room and can be fully opened, instantly connecting the interior with the street. The wooden floor reinforces the warm, homely atmosphere, forming a contrast with the white walls and staircases. The kitchen extends along the length of the façade and offers ample workspace. Positioned against the wall, it allows for effortless interaction with the sitting area while cooking. The centrally placed staircase acts as a natural divider without compromising the sense of openness. At the rear, the dining room opens onto the balcony, with double doors extending the space into the outdoors.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE KAPVERDIEPING IS VERRASSEND RUIM EN BIEDT NOG EENS TWEE VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS

De tweede verdieping biedt een royale slaapverdieping. Twee slaapkamers liggen aan weerszijden van de centrale hal. Aan de achterzijde bevindt zich een complete badkamer, ingericht met een dubbele wastafel, een hoekbad en een tweede toegang tot het balkon. Hierin komen functionaliteit en ontspanning samen. Naast de badkamer zijn er slimme voorzieningen zoals een inbouwkast voor de wasmachine en droger en een separaat toilet, waardoor de dagelijkse routine comfortabel en overzichtelijk blijft. Ook de slaapkamer aan de achterzijde opent naar het balkon, waardoor slapen en buitenleven op een vanzelfsprekende manier verbonden raken.

Derde verdieping – slaapkamers

De kapverdieping is verrassend ruim en biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, elk met karakteristieke kaplijnen en Veluxramen die zorgen voor daglicht en lucht. Op de overloop is ruimte gecreëerd voor kasten en bergruimte. Bovendien is er in de nok een bergvlieger bereikbaar, ideaal voor opslag. Op deze verdieping is nog geen badkamer, maar de indeling leent zich uitstekend om een compacte derde badkamer te realiseren.

Rest and Refresh

The second floor offers a generous sleeping level. Two bedrooms are situated on either side of the central hallway. At the rear lies a complete bathroom, fitted with a double vanity, corner bathtub, and a second access point to the balcony—where functionality and relaxation come together. Additional conveniences include a built-in cupboard for a washer and dryer and a separate toilet, ensuring a comfortable and well-organised daily routine. The rear bedroom also opens directly onto the balcony, creating a natural connection between sleeping and outdoor living.

Third floor – bedrooms

The attic level is surprisingly spacious and accommodates two further full-sized bedrooms, each with distinctive sloping rooflines and Velux windows that bring in daylight and fresh air. The landing has been designed with space for wardrobes and storage, while a loft above the ridge provides additional capacity—ideal for seasonal items. Although this floor does not yet contain a bathroom, the layout lends itself perfectly to the creation of a compact third bathroom.















BUITENRUIMTE



Tuin en balkons

DE TUIN SLUIT AAN OP DE STUDIO OP DE BEGANE GROND EN VORMT EEN VERLENGSTUK VAN DE WOONRUIMTE

Aan de achterzijde van het huis ligt een besloten tuin die direct grenst aan een grote binnentuin. Hier ervaar je de stilte van de Jordaan, weg van de drukte van de straten. Vanuit de begane grond is er directe toegang tot de tuin, die zo een vanzelfsprekend verlengstuk van het wonen beneden vormt.

Op de verdiepingen erboven zijn er twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer respectievelijk slaapkamer en badkamer. Ze bieden een intieme plek om even buiten te zijn, met zicht op het groen en de historische bebouwing rondom.

Aan de voorzijde zorgen de grote ramen voor een onverwacht extra: ze kunnen volledig open, waardoor je op zonnige dagen letterlijk aan de gevel zit, met uitzicht op de straat en de dynamiek van de buurt. Al vroeg in het voorjaar is dit een heerlijke plek om de eerste zonnestralen op te vangen.

Outdoor space

At the rear of the house lies a secluded garden that directly borders a large communal courtyard. Here, the quiet of the Jordaan can be felt, away from the bustle of the streets. From the ground floor, there is direct access to the garden, making it a natural extension of the living space. On the upper levels, two balconies can be reached from the living room, bedroom, and bathroom. Each provides an intimate spot to step outside, offering views of greenery and the surrounding historic architecture. At the front, the large windows bring an unexpected delight: they can be opened fully, so that on sunny days you are quite literally seated at the façade, overlooking the street and the lively rhythm of the neighbourhood. Even early in spring, this becomes a wonderful place to catch the first rays of sunshine.

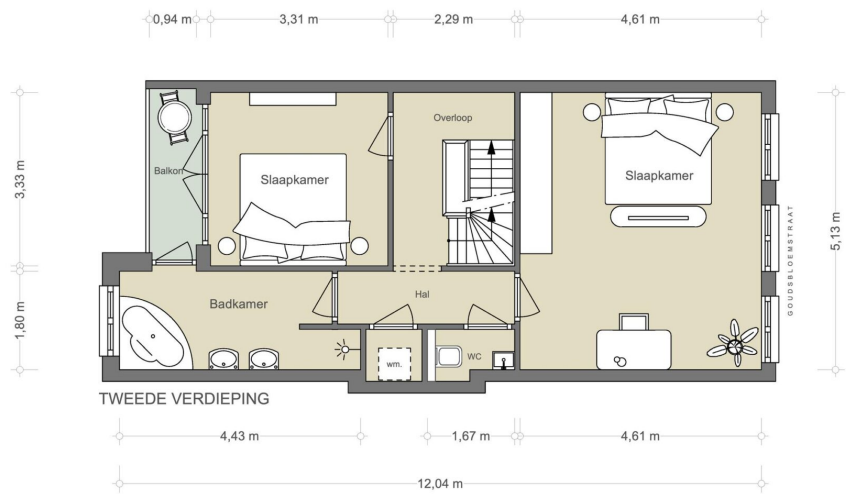










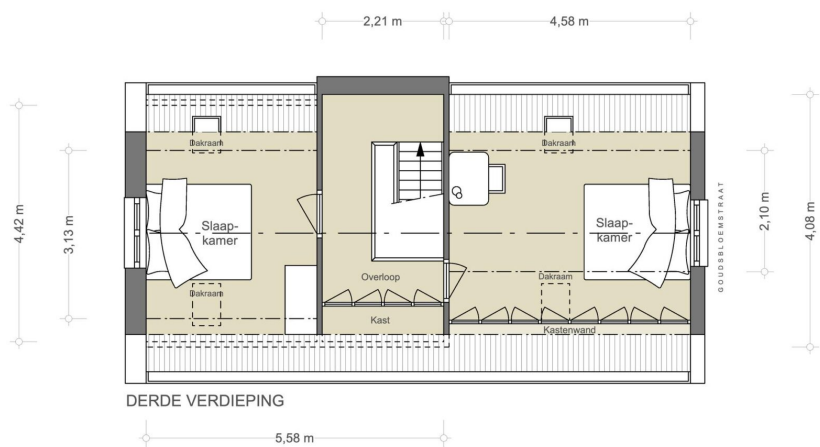


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
57,10 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
3,10 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

ARCHIMETRIX



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
34,50 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

ARCHIMETRIX



Libertine

M

E

COFFEE
JUICES

LUNCH
SALADS
SPECIALS

OYSTERS
SNACKS

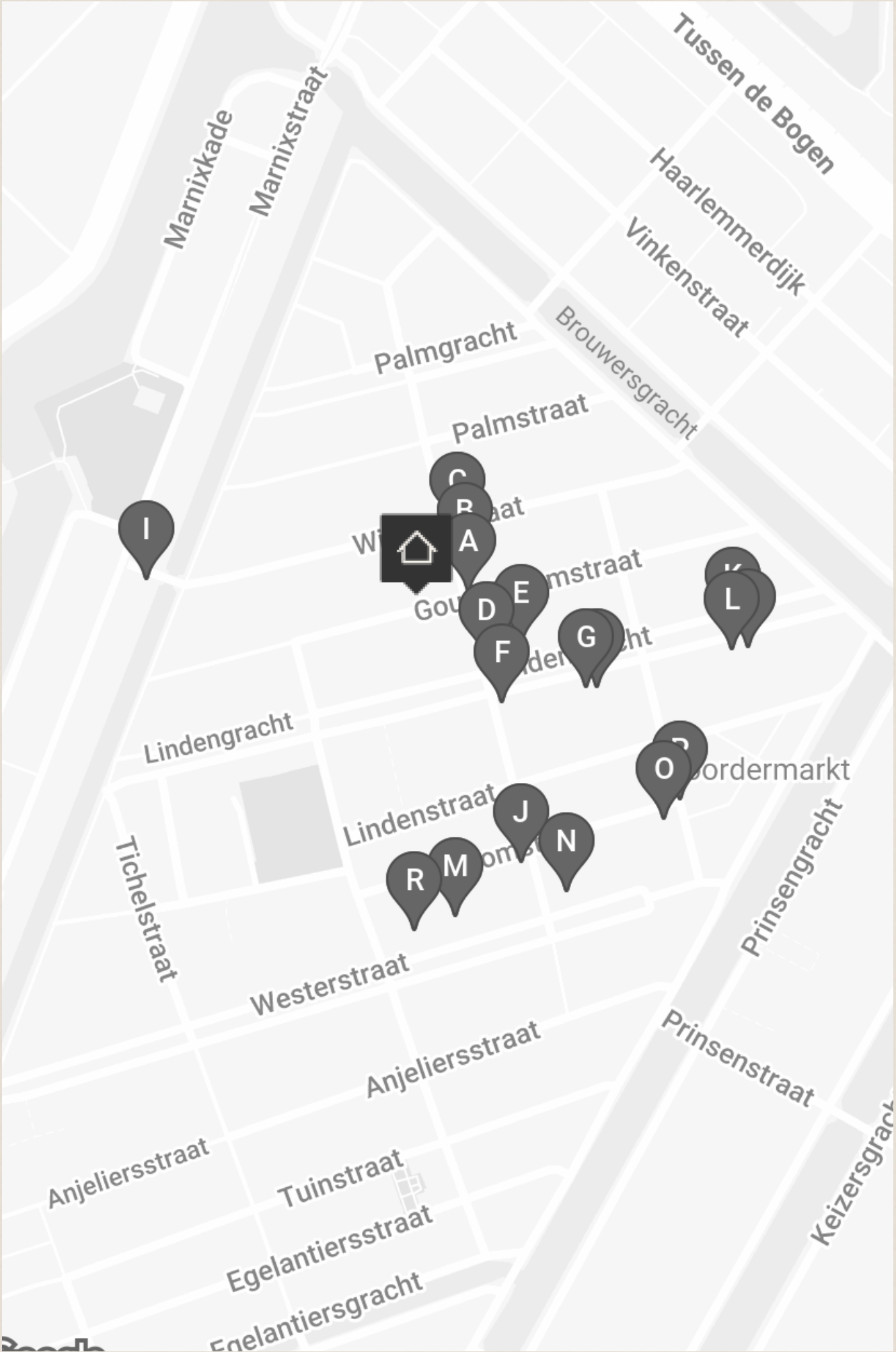
DINER
WINE
MEAT
FISH

LIBERTINE

Open daily from noon until midnight
Closed on Tuesdays
Sundays and Mondays until 6 p.m.



BUURTGIDS



A **Slagerij Louman**
Goudsbloemstraat 76,
1015 JR Amsterdam

Slagerij Louman is al sinds 1890 een begrip in Amsterdam en omstreken. Naast veel vaste omwonende klanten, komen veel mensen van buiten de stad speciaal voor Slagerij Louman voor een stukje vlees, andere vleeswaren of een ambachtelijk bereide worst.

B **Galerie Gaudium**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 5-B,
1015 JX Amsterdam

Galerie Gaudium is gespecialiseerd in 20e-eeuws design van de meest iconische architecten en ontwerpers. De galerie bevindt zich in het hart van het prachtige Amsterdam, waar ze verschillende thematentoonstellingen presenteren van midcentury meubels gecombineerd met hedendaagse kunst.

C **JWO Lekkernijen**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 1,
1015 JX Amsterdam

Eten en drinken is lust en leven van de eigenaren van JWO. In het hartje van de Jordaan word je hier verwelkomd met echte Amsterdamse gezelligheid én lekkernijen.

D **SAINT-JEAN**
Lindengracht 158h,
1015 KK Amsterdam

Sinds kort bevindt zich in de Jordaan: Saint Jean. Toen de eigenaar Yann Pierre-Jean plant-based ging eten was hij erg teleurgesteld in de smaken van vegan gebak. Hij besloot vanuit huis te gaan bakken en dit te verkopen.

E **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarheid laten zien.

F **SAINT-JEAN Deli**
Lindengracht 99,
1015 KD Amsterdam

Bij SAINT-JEAN Deli, net tegenover de bakkerij, vind je zoete-en hartige lekkernijen, sandwiches en delicatessen voor thuis. Hier geen overdaad aan vegan zoetigheden, maar een mooie mix met lekkere koffie.

G **Toscanini Deli** Lindengracht 79, 1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso, focaccia of een broodje met verse producten zoals kaas, worst of ansjovis. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.

H **Toscanini** Lindengracht 75, 1015 KD Amsterdam

Een licht, rustiek, modern Italiaans restaurant met open keuken. Al 40 jaar is Toscanini niet meer weg te denken uit de lijst van beste Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant is ruim, gezellig en ook licht.

I **Duende dos** Nieuwe Willemsstraat 1-3, 1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

J **Café R. De Rosa** Boomstraat 41A, 1015 LB Amsterdam

Eindelijk kunnen we aanschuiven bij Café R. De Rosa, gelegen in de Jordaan tussen de Westerstraat en de Lindengracht. Deze charmante hoekzaak wordt gerund door de ervaren Floris (bekend van restaurant VRR) en mede-eigenaar Marieke (Chateau Amsterdam). Bij Café R.

K **Lindengrachtmarkt** Lindengracht, 1015 JP Amsterdam

Als je al een appeltaart bij Winkel 43 op de Noodermarkt gegeten hebt, wandel dan even door naar de Lindenmarkt.

L **Kahmann Gallery** Lindengracht 35, 1015 KB Amsterdam

De Kahmann gallery aan de Lindengracht is de plek voor de fotografieliefhebber. Het tentoonstellingsprogramma van de galerie is een mix van vintage en hedendaagse fotografie en ze vertegenwoordigen het werk van bijna 30 nationaal en internationaal gerenommeerde fotografen.

M **Sins of Sal**
Westerstraat 86,
1015 MN Amsterdam

Bij Sins of Sal wijkt de keuken af van de authentieke Latijns-Amerikaanse stijl van Salmuera. Het menu omarmt streetfood met onder andere de Heretic Hamburger, met huancaína-kaassalsa en de Molleja (zwezerik) Tostadas.

N **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

O **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

P **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

Q **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

R **Geelvinck Pianola Museum**
Westerstraat 106,
1015 MN Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt een uniek museum, namelijk het kleine Geelvinck Pianola museum. Voor eenieder die geen idee heeft wat de -la achter piano doet: het is de verzamelnaam voor alle automatisch spelende piano's.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen aan de geliefde Goudsbloemstraat, een unieke en historische locatie in het hart van de Jordaan nabij de Lindengracht, Noordermarkt en onder andere Toscanini. Op zaterdag transformeert de sfeervolle Lindengracht in de levendige Lindengrachtmarkt, één van de meest geliefde markten van Amsterdam. In de directe omgeving bevinden zich tal van verfijnde horecazaken, en voor de dagelijkse boodschappen liggen de Westerstraat en de Haarlemmerstraat op loopafstand.

Bereikbaarheid

De ligging in de Jordaan brengt een vanzelfsprekende verbondenheid met de stad. Op loopafstand ligt het Centraal Station, waar trein, metro, bus en tram samenkomen. Ook de Appeltjesmarkt is nabij: een knooppunt waar tal van buslijnen vertrekken, waaronder de Airport Express (lijn 397) die je in korte tijd rechtstreeks naar Schiphol brengt. De tram biedt daarnaast een efficiënte verbinding met de rest van de stad. Lijn 5 en I3 stoppen op een paar minuten lopen. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A10, de ringweg die Amsterdam verbindt met de grote uitvalswegen. Zo is ook de bereikbaarheid buiten de stad uitstekend geregeld.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 24 maanden. Voor bewoners van Amsterdam die nu reeds een parkeervergunning hebben, is de wachttijd mogelijk korter. In dat geval bepaalt de datum waarop u in het oude vergunningsgebied een vergunning heeft aangevraagd namelijk uw positie op de wachtlijst. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Marnix. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025).

Neighbourhood

Situated on the much-loved Goudsbloemstraat, a unique and historic location in the heart of the Jordaan near Noordermarkt and Toscanini. On Saturdays, this atmospheric canal street transforms into the lively Lindengracht Market—one of Amsterdam’s most beloved markets. In the immediate surroundings you will find numerous refined restaurants and cafés, while Westermarkt and Haarlemmerstraat, with their daily shops and amenities, are just a short walk away.

Accessibility

The location in the Jordaan provides an effortless connection with the city. Within walking distance lies Central Station, where train, metro, bus, and tram all converge. Also nearby is the Appeltjesmarkt, a hub for several bus routes, including the Airport Express (line 397), which offers a direct and rapid connection to Schiphol Airport. Trams provide efficient access to the rest of the city: line I3 and line I7 stop at Westermarkt, taking you quickly towards Sloterdijk and Station Lelylaan, or in the opposite direction to the Museum Quarter. By car, the A10 Ring Road is just minutes away, connecting Amsterdam to the major motorways. Accessibility beyond the city is therefore equally well arranged.







Vraagprijs	• € 1.650.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 5 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 209 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Tuinoppervlakte: 21 m² • Perceeloppervlakte: 89 m²
Bouwjaar	• 1937
Installaties	• Dakraam • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 5034

Duurzaamheid

- Energielabel E

Soort

- Herenhuis
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 845,30 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Fundering hersteld 2003

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL