

BIJZONDERHEDEN

- * de woning is gelegen op eigen grond in de wijk Leyenburg;
- * de woning is voorzien van kunststof en houten buitengevelkozijnen grotendeels met dubbele beglazing;
- * 1.365/5.200ste aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 100,00 per maand;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 59m2;
- * energielabel D;
- * momenteel wordt het dak gerenoveerd; waaronder het herstellen van de schoorstenen, het aanbrengen van dakisolatie en het vernieuwen van de dakpannen;
- * de woning is gelegen nabij de winkelcentra Leyenburg, Almeloplein en de Leyweg, het Zuiderpark, scholen en openbaar vervoer voorzieningen;
- * vanwege het bouwjaar (1952) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen- en de ouderdomsclausule opgenomen.

DEZE GOED ONDERHOUDEN DRIEKAMER BENEDENWONING IS ZO TE BETREKKEN!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Maarsbergenstraat 38
DEN HAAG

OMSCHRIJVING

AAN EEN PLEIN IN DE WIJK LEYENBURG GELEGEN GOED ONDERHOUDEN DRIEKAMER BENEDENWONING MET EEN ROYALE EN VERZORGDE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN! DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND.



Nabij het Zuiderpark



met fraaie beeldentuin







INDELING

toegang via afgesloten portiekentree; entree benedenwoning; hal ca. 2,25x2,25m; meterkast (elektra 8 groepen + 2x ALS); betegeld toilet met vrijdragend closet en mechanische ventilatie; voor slaapkamer ca. 2,30x3,00m; achter slaapkamer ca. 2,00x2,60m en 1,85x2,45m voorzien van kastenwand en toegang tot geheel betegelde badkamer ca. 1,45x2,45m en 1,00x1,30m voorzien van royale inloofdouche, wastafel, handdoekradiator, opstelling wasmachine en vaste kast met cv-combiketel (Remeha Tzerra 2016); woonkamer ca. 3,50x4,50m voorzien van laminaatvloer doorlopend in de gehele woning; woonkeuken ca. 2,40x3,90m en 1,15x1,60m voorzien van moderne keukeninstallatie met kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en eetgedeelte; via schuifpui naar de royale en verzorgde achtertuin op het zuiden ca. 6,90x7,40m en 2,50x4,94m voorzien van een vijver, stenen berging ca. 1,20x2,00m, houten chalet ca. 1,75x3,75m en achteruitgang.

