

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Speenkruid 31 , 1441 XA Purmerend

Kunststof kozijnen + gevel

Kindvriendelijke ligging

4 ruime slaapkamers

Vernieuwd sanitair

Parkeren op eigen erf

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	379 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat leuk dat je interesse hebt in ons huis! We vertellen je er graag wat meer over.

Het huis is vrijwel onderhoudsvrij en binnen valt meteen op hoe licht het is. Vooral de grote ramen aan de achterkant zorgen voor een woonkamer die heerlijk ruim en zonnig aanvoelt. In de zomer zetten we de tuindeuren open en genieten we van lange avonden in de tuin.

Boven vind je een verrassend ruime slaapkamer, met veel licht en meer dan genoeg kastruimte. In 2019 hebben we de badkamer opgeknapt, alle deuren vervangen en de slaapkamer aangepakt. En in 2024 is de wc beneden volledig vernieuwd, waardoor alles weer fris en netjes is én hebben we een nieuwe vaatwasser aangeschaft.

Ook de ligging maakt dit huis extra fijn. Binnen een paar minuten loop je naar de supermarkt, de bloemenwinkel of de snackbar. En met bushalte Vurige Staart op nog geen 2 minuten lopen, ben je

in minder dan 20 minuten op Amsterdam Centraal, ideaal voor een dagje uit of voor woon-werkverkeer.

Wat wij bovendien erg waarderen, is de rustige en gezellige buurt. Doordat de wijk een speels karakter heeft, rijden er nauwelijks mensen door de straat die er niet moeten zijn. Daarnaast hebben leuke burens, zowel naast ons als in de rest van de straat.

Dit huis is voor ons altijd een plek geweest waar we met veel plezier thuishkwamen, en we hopen dat de volgende bewoners datzelfde warme gevoel zullen ervaren.



Lichte woonkamer



ruim ingedeeld

nette afwerking

De woonkamer is ruim ingedeeld, met de trapopgang centraal in de ruimte. Aan de tuinzijde creëer je gemakkelijk een gezellige zithoek; aan de voorzijde is plek voor een riante eethoek. Het grote kunststof achterkozijn met dubbele tuindeuren en horren zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. Strak gestucte wanden en een nette parketvloer maken het helemaal af.





Gezellig samen tafelen

L-opstelling

wat maak jij klaar?

De keuken ligt aan de voorzijde in een praktische L-opstelling met kunststof werkblad. Compleet uitgerust met 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Klaar om meteen lekker te koken.



4 slaapkamers

moderne badkamer

Boven zijn er vier slaapkamers. Drie liggen op de eerste verdieping, variërend in formaat. Dankzij de dakopbouw geniet je van extra vierkante meters; de ouderlijke slaapkamer is bovendien voorzien van een ruime dakkapel. Op zolder vind je de vierde slaapkamer met de witgoedopstelling en zee aan bergruimte. Wil je nog meer licht? Uitbreiden met een dakraam of dakkapel kan hier eenvoudig.

De badkamer is in 2019 vernieuwd en modern uitgevoerd met inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Fris, compleet en klaar voor dagelijks comfort.



Ruime slaapkamers





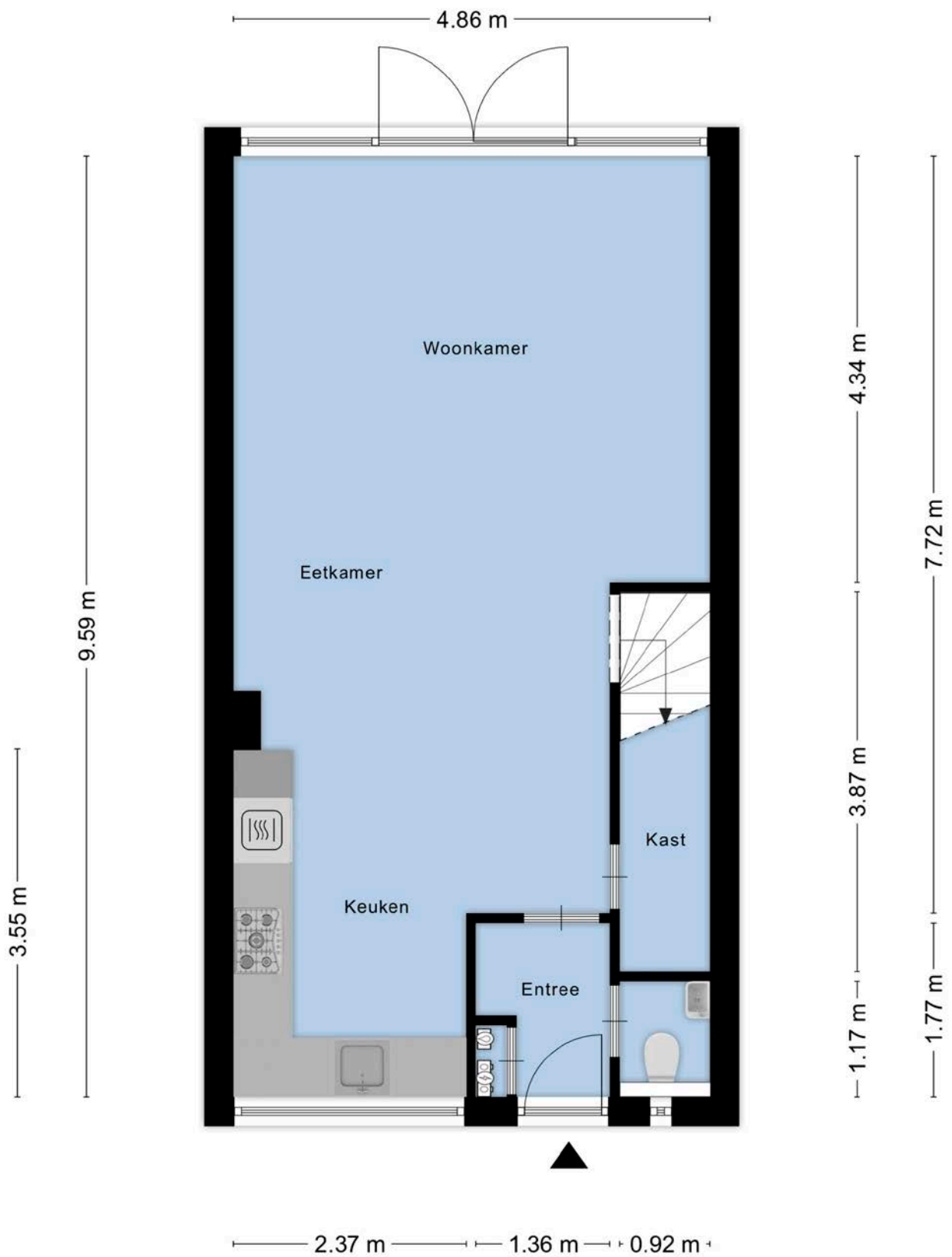
parkeren op eigen erf

2 bergingen aanwezig

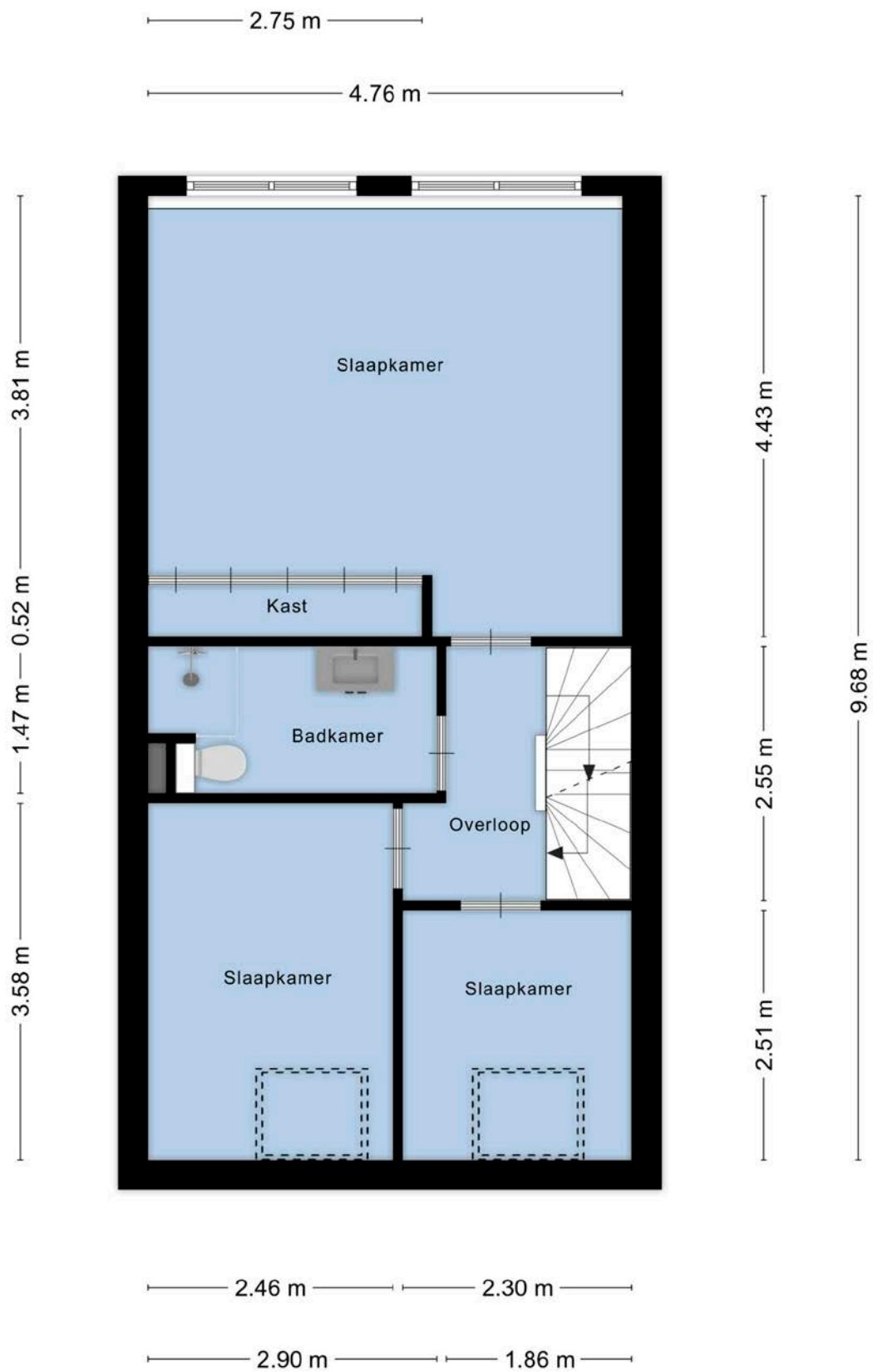
Voor het huis parkeer je op eigen erf. Naast de voortuin is de achtertuin jouw onderhoudsvriendelijke buitenplek: netjes bestraat met borders, een overkapping, achterom en een elektrisch zonnescherf voor een schaduwplekje. Achterin staat een houten berging voor extra opslag.

Je beschikt over twee bergingen: een vrijstaande stenen berging met elektra aan de voorzijde en een houten berging in de achtertuin. Dankzij de kunststof kozijnen is de woning bovendien lekker onderhoudsarm.

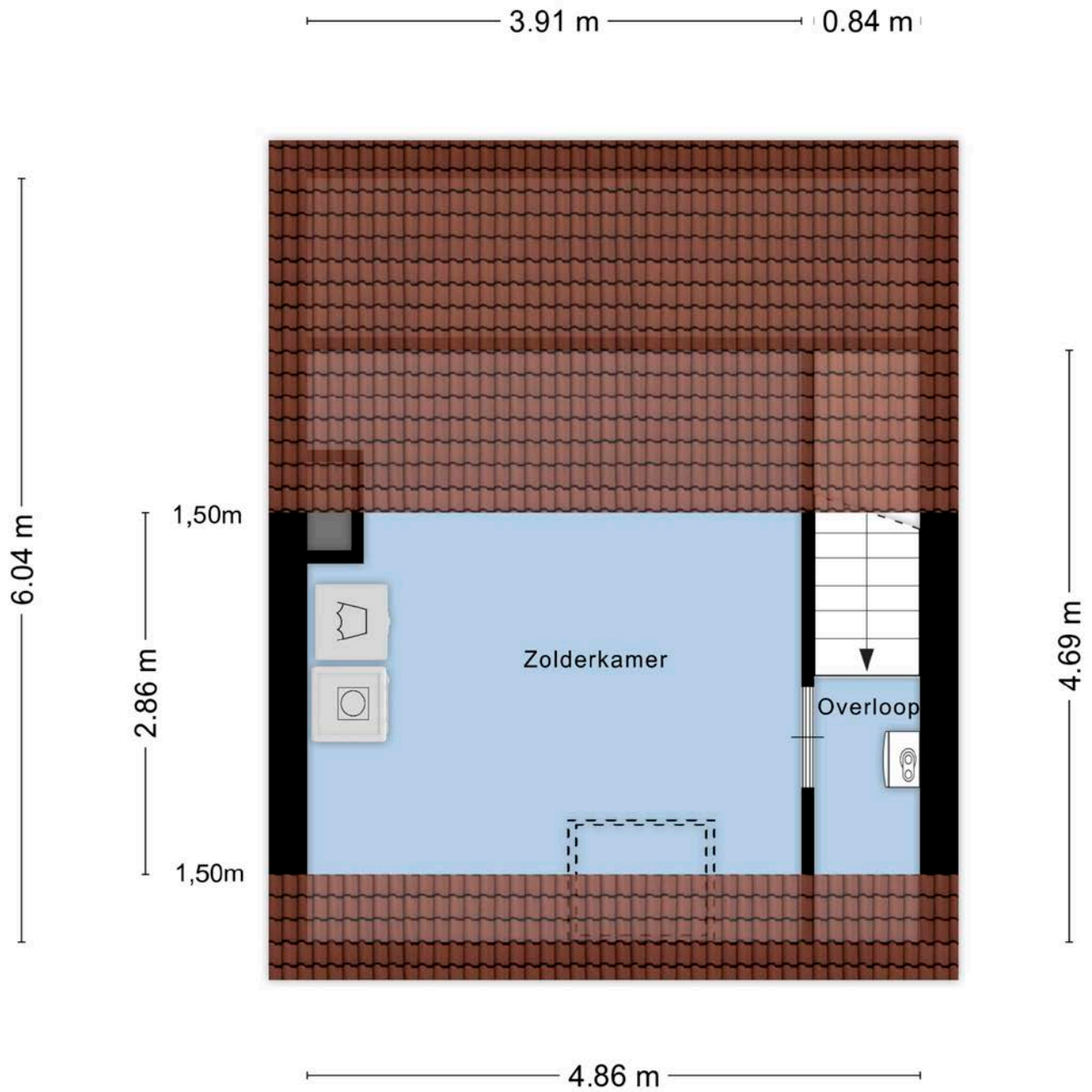




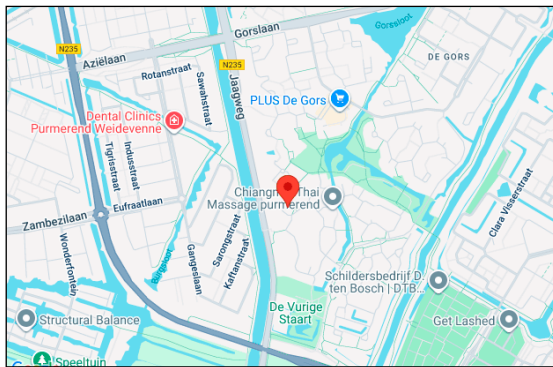
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

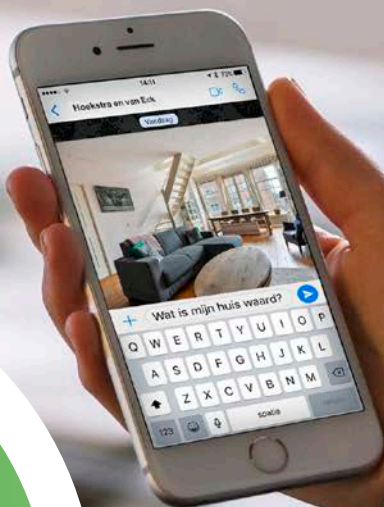
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl