

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Van IJsendijkstraat 122, 1442 CS Purmerend

2/1 kap woning

Aangebouwde garage

Eigen oprit

Riant woonoppervlak

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	505 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij vinden het een heerlijke woning, met veel licht en ruimte zowel binnen als buiten. Iedereen heeft een eigen kamer, en er is nog volop ruimte voor hobby's dankzij de grote, hoge zolder, de tuin en de garage.

Of het nu gaat om een gezellige BBQ met vrienden, tafeltennissen in de tuin, een hengelje uitgooien of aan de auto sleutelen – er is altijd voldoende ruimte. Het energieverbruik valt ons erg mee door de zonnige ligging, de goede isolerende maatregelen en natuurlijk de gezellige houtkachel.

Ook prettig is dat je altijd je eigen auto kunt parkeren op het erf; er is ruim plek voor meerdere auto's en zelfs een camper. De ligging is bovendien heerlijk centraal. De eerste eigenaar heeft hier lang gewoond, en ik als tweede eigenaar inmiddels alweer 18 jaar. Wie wordt de volgende?


Ruime woonkamer

sfeervol

met een houtkachel

Met de woonkamer heb je direct een echte blikvanger te pakken. Dankzij de L-vormige indeling is er volop ruimte voor zowel een grote zithoek als een gezellige eettafel, terwijl de indeling toch knus en huiselijk aanvoelt. Grote raampartijen zorgen de hele dag door voor een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht, waardoor dit zowel overdag als 's avonds een fijne plek is om te ontspannen. Stel je voor: een comfortabele bank, je favoriete kaarsen op tafel en het zonlicht dat zacht door de luxaflex naar binnen valt. Daarnaast is er de mogelijkheid om de woning en de garage uit te bouwen en de woonkamer en de werk/ opslagruimte te vergroten. Zelfs dan blijft er nog een ruime tuin over. Zie je het al voor je?





Lekker kokkerellen

open keuken

plaats je droomkeuken

Aan de achterzijde vind je de keuken, met een mooi uitzicht op de tuin. Lekker koken op het Boretti 6 pits gasfornuis of een heerlijke taart bakken in de grote oven. Direct heet water uit de Quooker zorgt voor nog meer luxe en gemak. Zie je het al voor je? Met zicht op het groen, wat wil je nog meer?



4 (slaap)kamers

nette badkamer



Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, allemaal royaal en met veel lichtinval. Ze zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, een kast en zelfs een bureau – ideaal voor studerende kinderen. Of misschien richt je er wel een logeerkamer en een kantoor in? Dankzij de slimme indeling valt er hier altijd iets nieuws te bedenken.

De badkamer en een tweede toilet bevinden zich eveneens op de eerste verdieping.

De zolder is misschien wel de meest verrassende ruimte in dit huis. Dankzij de dakkapel die over de volle breedte is geplaatst, voelt deze verdieping royaal aan en biedt hij volop mogelijkheden. Wordt van deze vierde slaapkamer nog een vijfde slaapkamer gerealiseerd? Of maak er een yoga- en fitnessruimte van, of juist een werkplek zonder afleiding. De keuze is aan jou!

Hoe deel jij het in?





Royale tuin



mogelijkheden

fijne opbergruimte

De tuin is wellicht hét paradepaardje van deze woning. Breed, diep, ruim, aan het water én perfect op het zuidoosten gelegen. Dit betekent dat je niet alleen de ochtendzon pakt, maar zeker ook 's middags en in de vroege avond nog van de zon kunt genieten. Hier zie je jezelf ontspannen met een goed glas wijn aan de waterkant, terwijl je geniet van de natuur terwijl de kinderen in de tuin spelen. Maak er je eigen buitenparadijs van, alles is hier mogelijk!

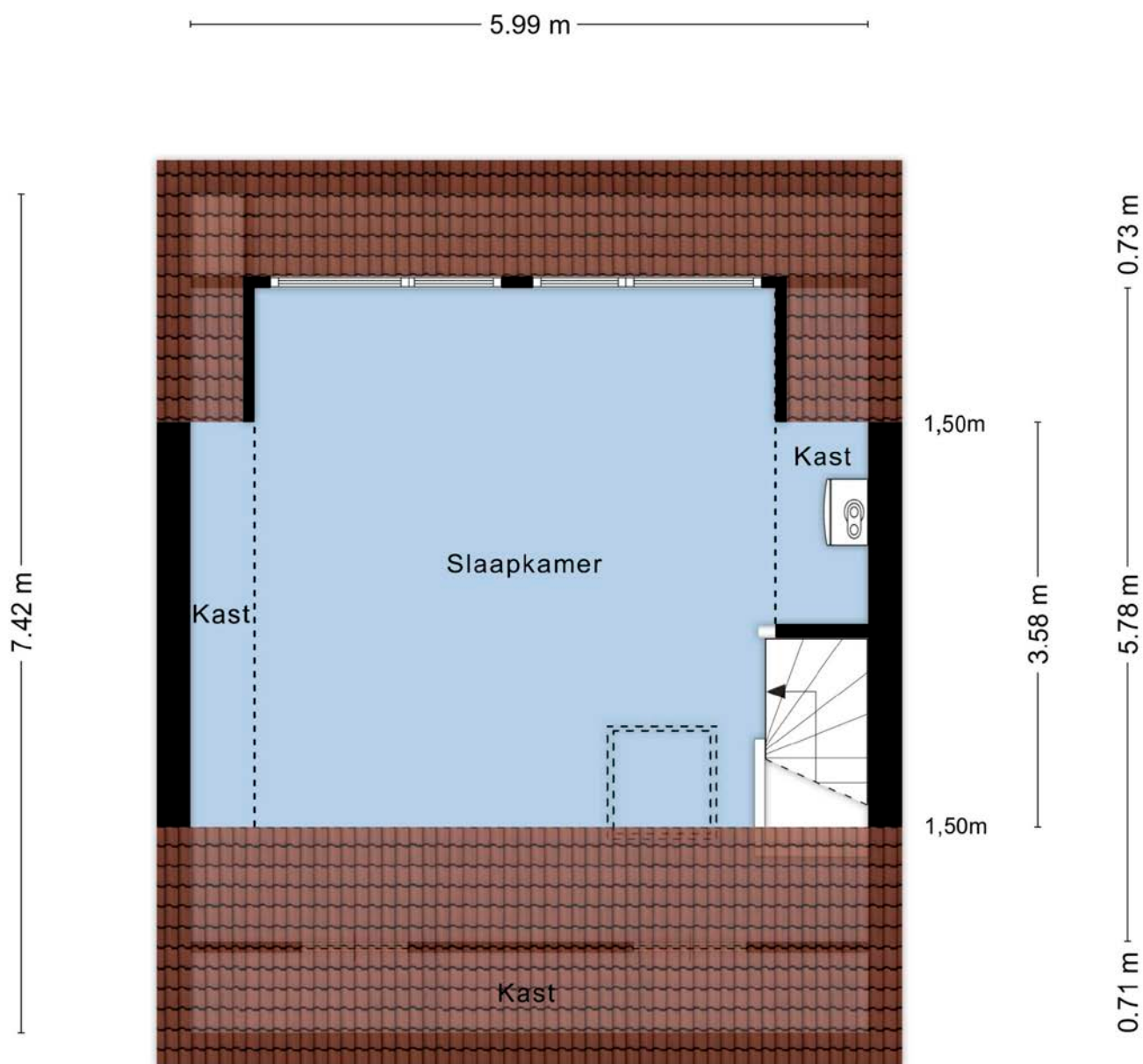
Aan opbergruimte geen gebrek. De garage én zolder zorgen voor voldoende ruimte om je spullen op te bergen. Bovendien woon je in de rustige, groene wijk Overwhere-Noord. Hier kunnen kinderen veilig buiten spelen en vind je alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, sportverenigingen, winkelcentra... je hoeft niet ver te gaan voor wat je nodig hebt.

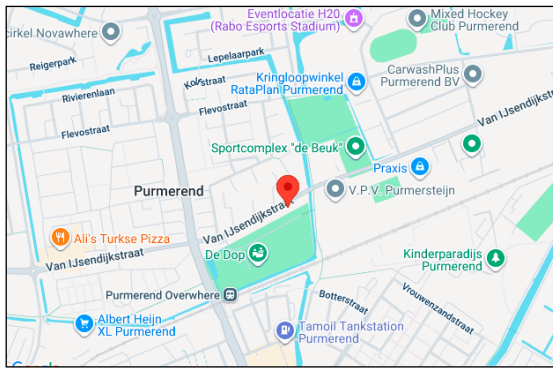






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl