



By Casper
Makelaardij



Te Koop

BREDA | Zwartmoeren 10



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	599 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	599 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, open haard, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Aanbiedingstekst

Vrijstaand wonen met een prachtige tuin van maar liefst 599 m², slaapkamer én badkamer op de begane grond! Deze woning biedt 4 slaapkamers, 2 badkamers, sfeervolle haarden en volop ruimte om in alle comfort en privacy te genieten.

Ben je op zoek naar een ruime woning met een praktische indeling, volop lichtinval en een prachtige tuin waar je altijd een plekje in de zon of schaduw vindt? Dan is deze vrijstaande woning in de Haagse Beemden zeker een bezichtiging waard!

Comfortabel en veelzijdig wonen

Zodra je de royale woonkamer binnenstapt, valt direct de fraaie houten vloer en de fijne lichtinval op. De ruimte is ingedeeld met een ruime zithoek rond de sfeervolle open haard en een gezellige eethoek die beschikt over een en pelletkachel. Via de openslaande deuren heb je een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aangrenzend bevindt zich een extra eetkamer of studeerkamer, die dankzij de houtkachel en de grote raampartijen een bijzonder warme en uitnodigende plek vormt. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, maar leent zich ook uitstekend als speelkamer of juist als intieme eetkamer. Dankzij de indeling en de mogelijkheden van de begane grond is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan jouw persoonlijke woonstijl.

De keuken grenst direct aan zowel de woonkamer als de bijkeuken en vormt daarmee een praktisch middelpunt van de woning. De inrichting is eenvoudig maar functioneel, met volop werk- en kastruimte om dagelijks comfortabel te koken. Vanuit de keuken loop je gemakkelijk door naar de bijkeuken (de voormalige garage), waar aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig zijn en extra bergruimte voorhanden is. Hier vind je bovendien toegang tot de slaapkamer op de begane grond, die direct grenst aan een complete badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Dit maakt de begane grond niet alleen verrassend veelzijdig, maar ook geschikt voor levensloopbestendig wonen of een kantoor/praktijk aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk licht en prettig van formaat. Aan de voorzijde vind je een slaapkamer met dakraam, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde extra ruimte en lichtinval geniet dankzij de dakkapel. De derde kamer kan naar wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet met een douche en wastafel, ideaal als extra gezinsbadkamer.

Via een vlizotrap is bovendien de praktische vliering bereikbaar, perfect voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en buitenruimte

De tuin is een absoluut pluspunt. Met maar liefst 599 m² grond is er altijd plek om te ontspannen of te tuinieren. De fraai aangelegde achtertuin beschikt over een gazon, sierbestrating, vijver en diverse fruitbomen zoals vijg, druif en abrikoos. Dankzij de gunstige ligging rondom de woning geniet je de hele dag door van zon én schaduw. De oprit en afsluitbare zijtoegang maken het geheel compleet.

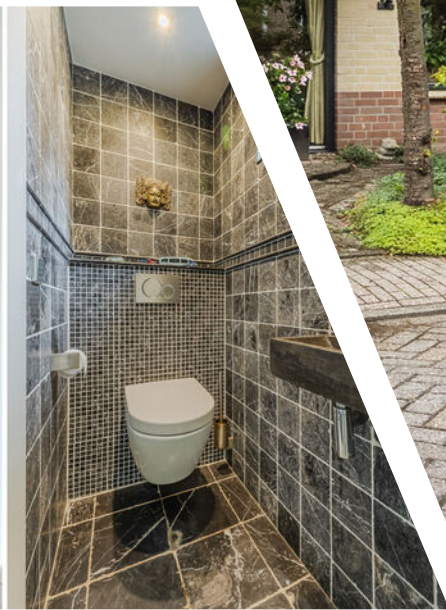
Ligging

De woning ligt in de rustige wijk Kop Kievietsloop, een groene en kindvriendelijke omgeving met alleen

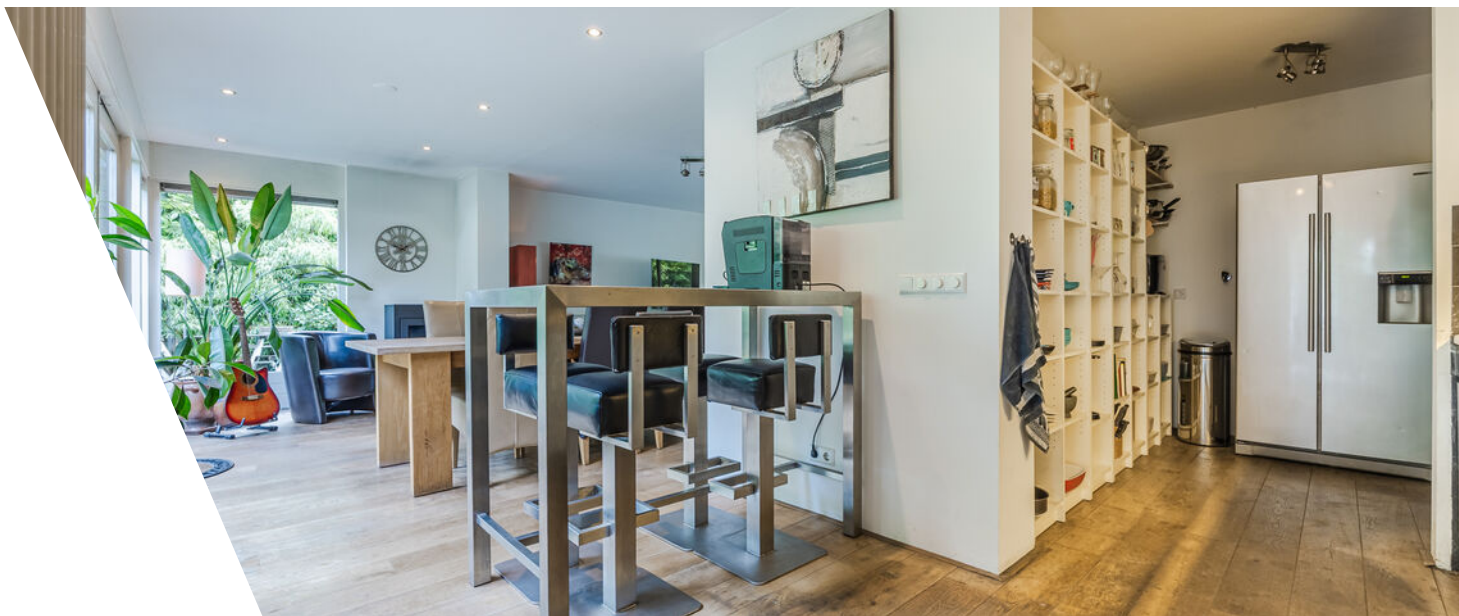
aanbod aan winkels en supermarkten. Ook scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebied de Asterdplas en station Breda-Prinsenbeek zijn gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de goede verbindingen met het centrum van Breda en de uitvalswegen woon je hier rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Royale woonkamer met open haard en pelletkachel
- 4 slaapkamers + extra eet-/werkkamer
- 2 badkamers
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming via stadsverwarming
- Prachtige tuin van 599 m² met volop privacy
- Eigen oprit





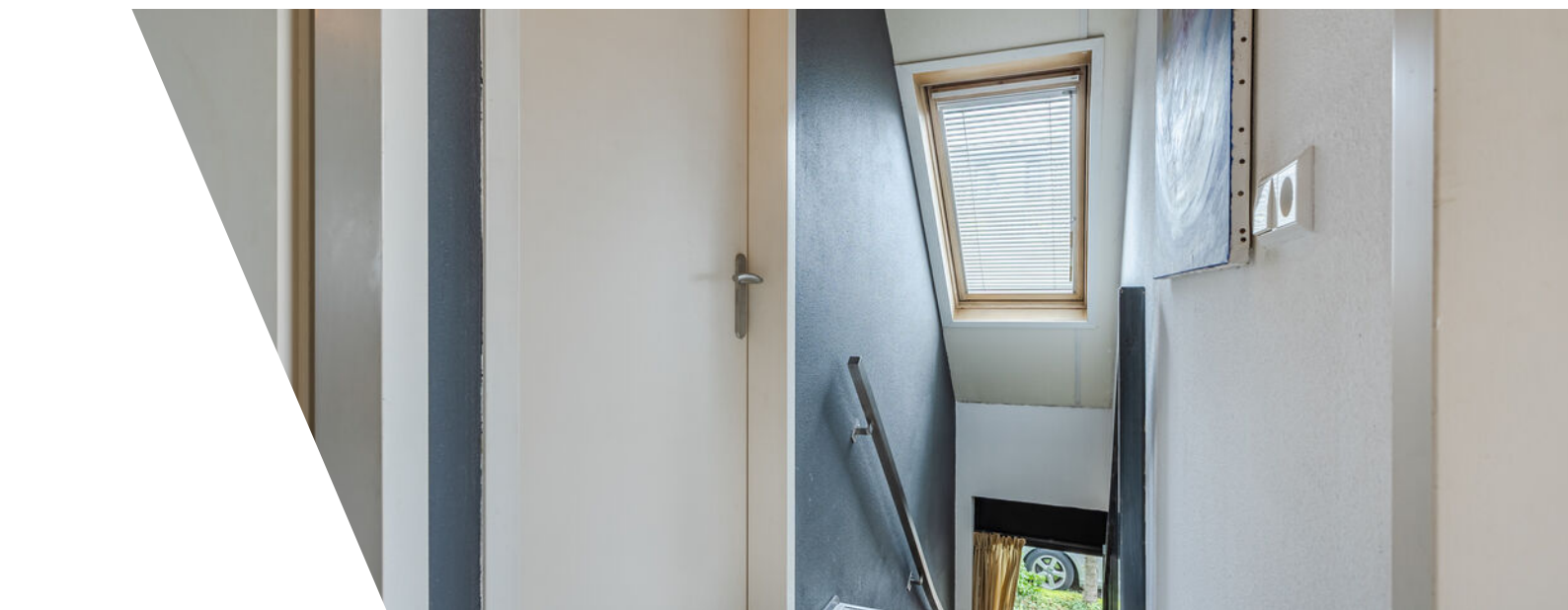






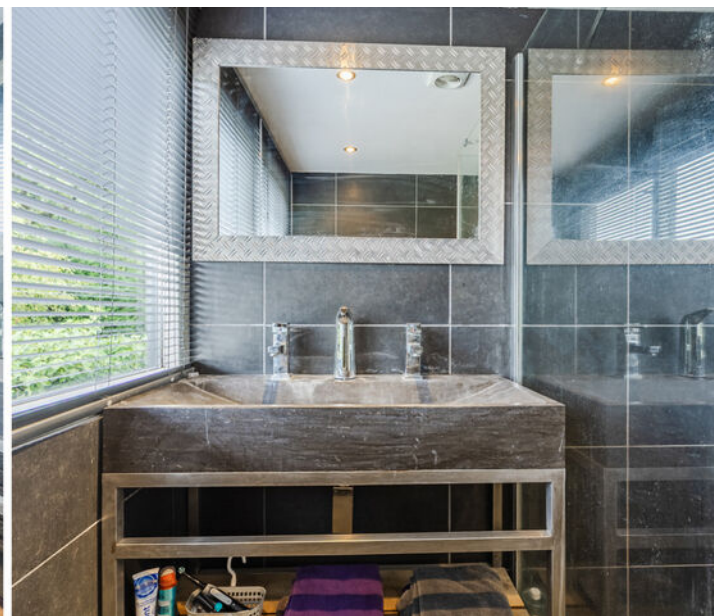
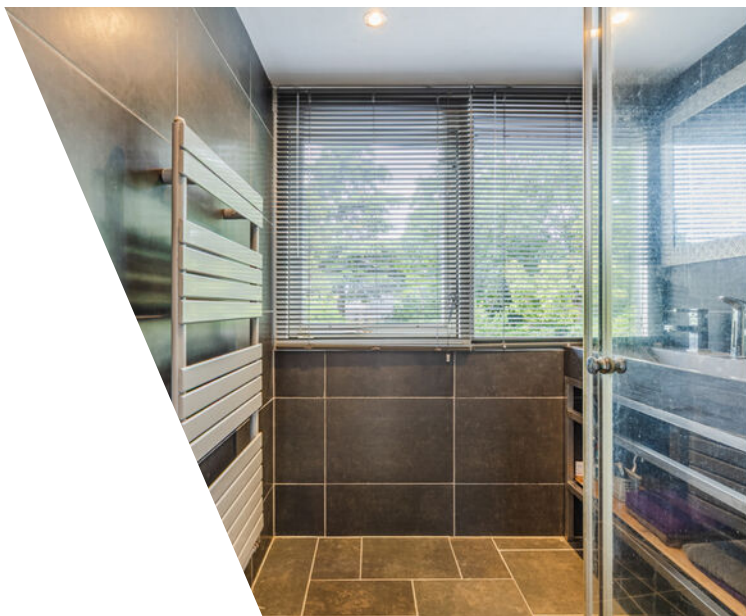
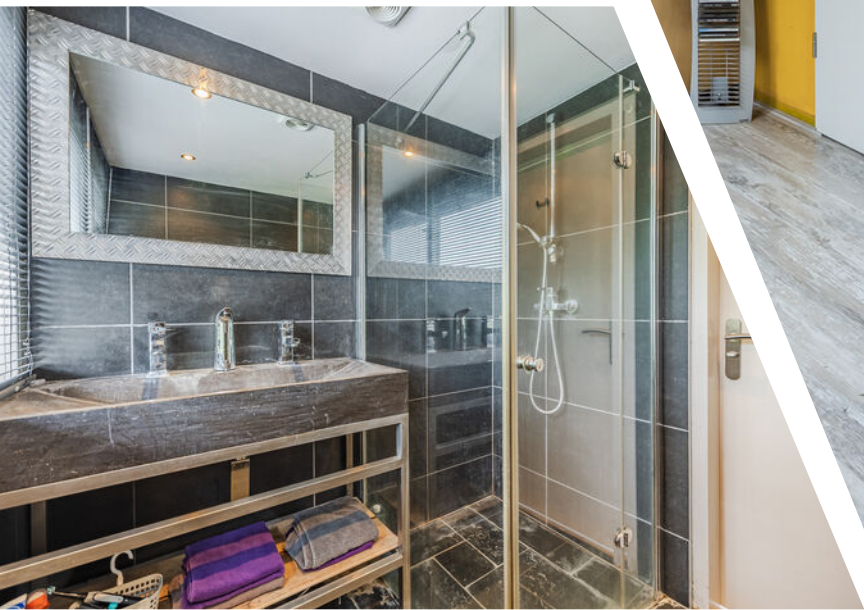






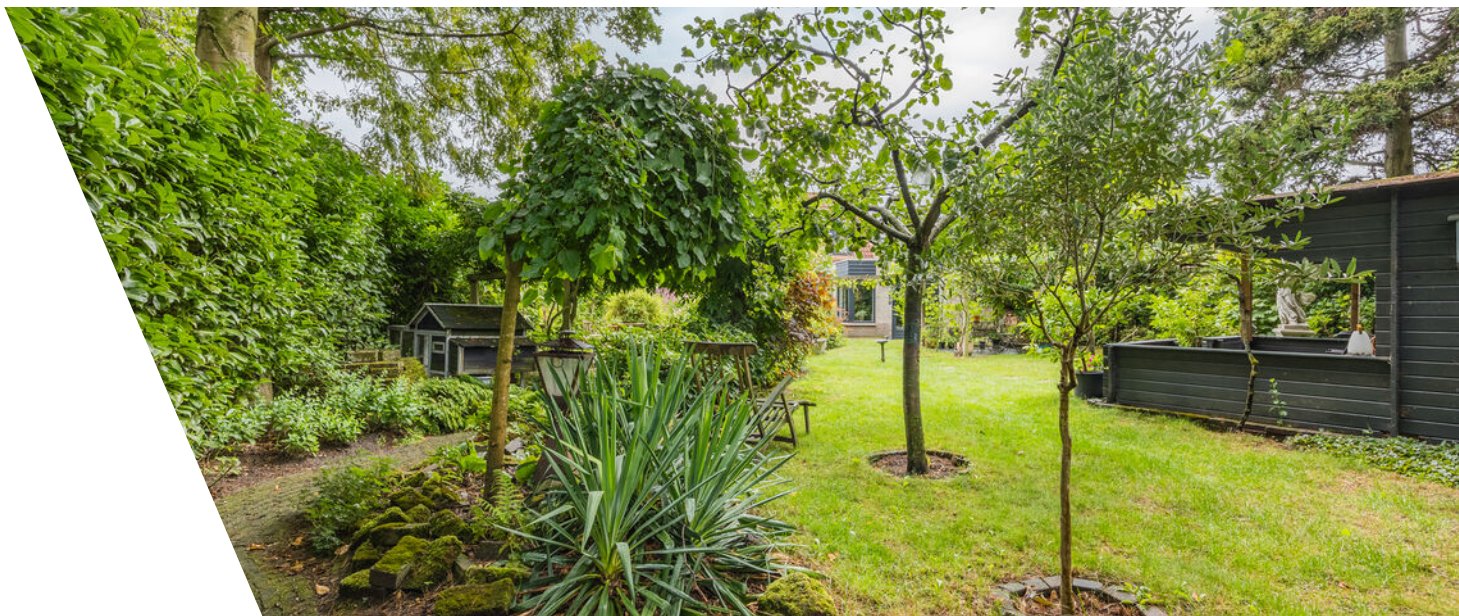














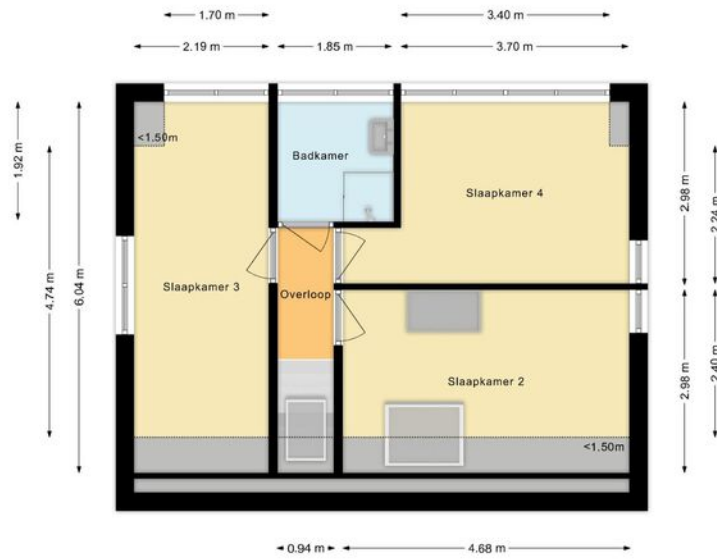




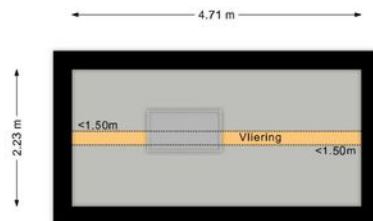
Plattegrond



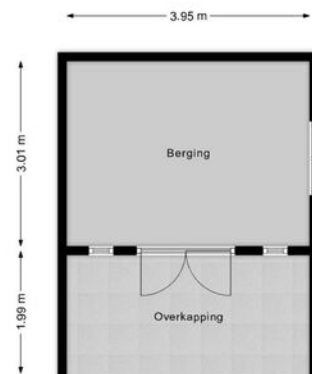
Plattegrond



Plattegrond

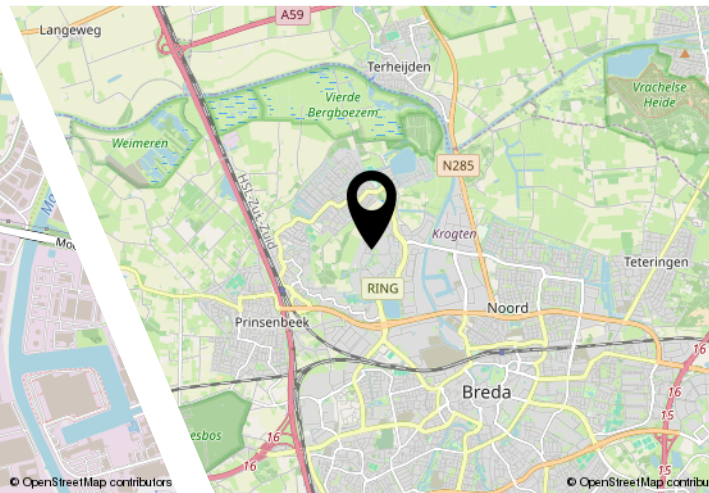
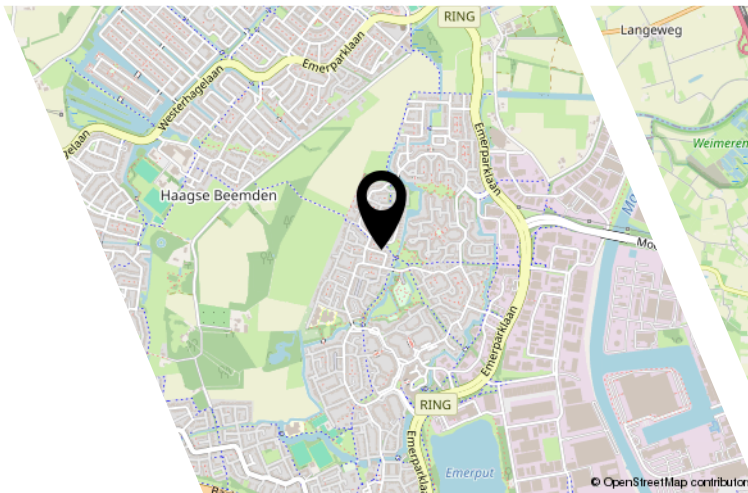
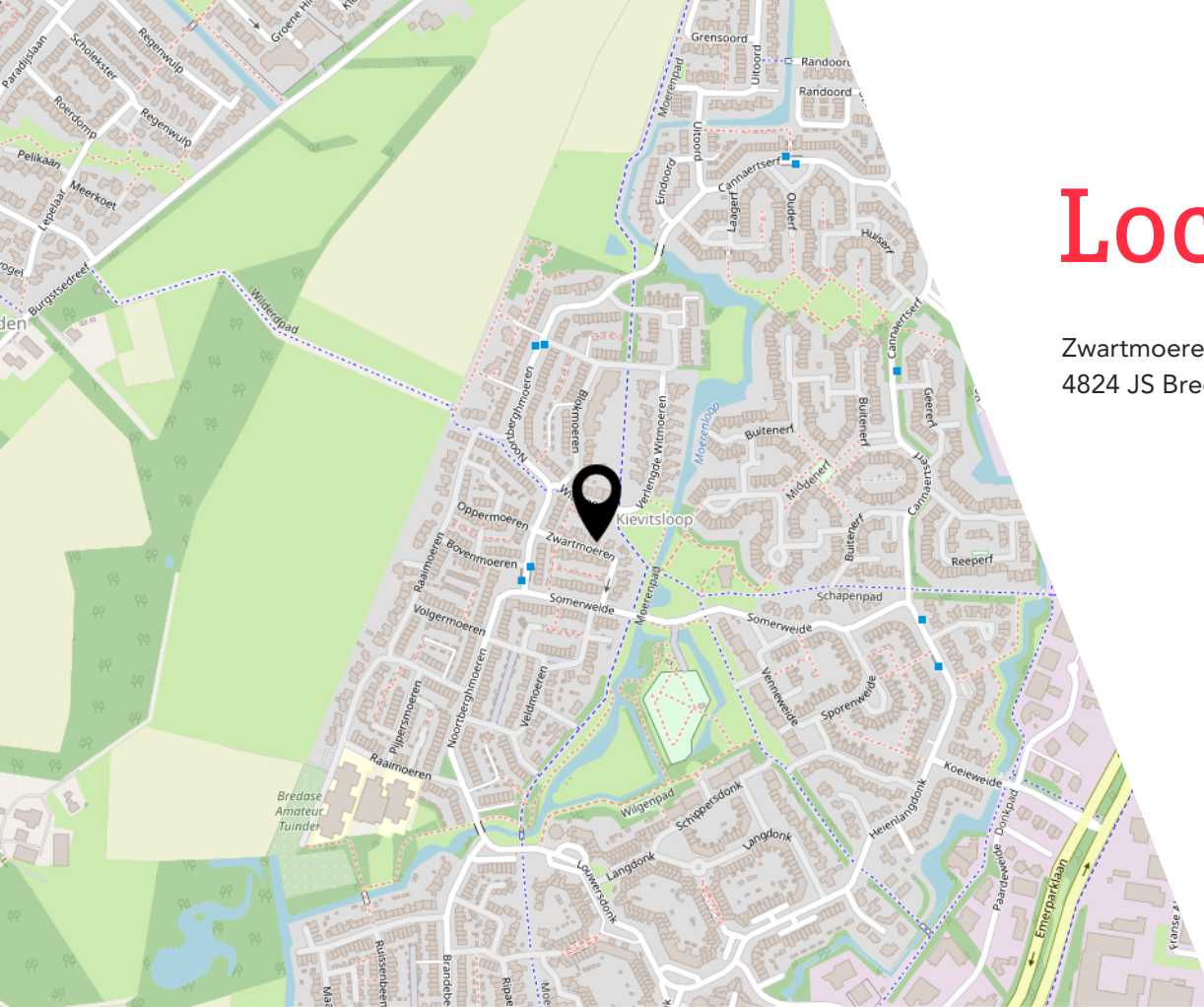


Plattegrond



Locatie

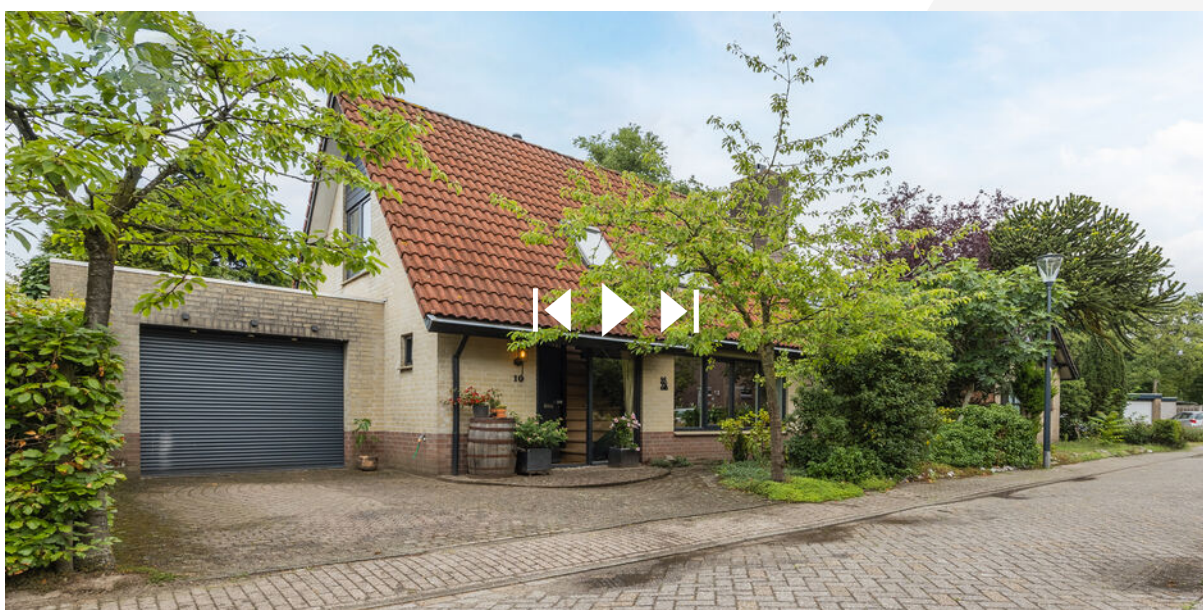
Zwartmoeren 10
4824 JS Breda



Bekijk deze woning online!



Zwartmoeren 10, Breda



Interesse?



By Casper
Makelaardij

Weerijstraat 30
4811 RP Breda

06-82867936
info@bycasper.nl
www.bycasper.nl