



Heepvoorde 10 - Spijkenisse

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze nette tussenwoning is volledig uitgerust met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt een prettige verbinding met de buitenruimte, terwijl de vier ruime slaapkamers voldoende leefruimte bieden voor een gezin of voor wie thuis wil werken. De achtertuin is keurig aangelegd en vormt een fijne plek om gezellig buiten te zitten.

Heepvoorde 10 bevindt zich in de leuke buurt De Akkers, op korte afstand van winkelcentrum Akkerhof met een gevarieerd aanbod aan winkels, waaronder supermarkten. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de hal met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich de meterkast en het separate toilet met fonteintje. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de ruime living.

Het leefgedeelte is ruim opgezet, waardoor er voldoende plek is voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek. Dankzij de grote schuifpui valt er volop natuurlijk licht binnen, wat de ruimte extra licht en sfeervol maakt. In het plafond zijn houten balken verwerkt, waarin subtiele lichtspotjes zijn geïntegreerd. Daarnaast zorgt een sfeervolle openhaard in het woongedeelte voor extra warmte en gezelligheid. Met de schuifpui loopt de woonkamer naadloos over in de royale achtertuin, wat zorgt voor een prettige combinatie van binnen- en buitenleven.

In de living vindt u bovendien een handige inbouwkast en achter een afgesloten deur bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.

De nette open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte, waardoor alles netjes en overzichtelijk kan worden opgeborgen.

1e verdieping

De overloop is voorzien van een houten vloer en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 11,5m² en beschikt over een vaste kast. Dankzij de grote ramen is de kamer heerlijk licht.

De tweede en derde slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer is ongeveer 10m² groot, terwijl de derde slaapkamer een oppervlakte van circa 7,5m² heeft. Alle slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer, wat bijdraagt aan een warme uitstraling.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en een toilet.

2e verdieping

De overloop is afgewerkt met een marmoleum vloer en biedt toegang tot een afgesloten berging en de vierde slaapkamer. In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en een extra wastafel.

De vierde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14m² en is voorzien van een laminaatvloer.

Dankzij de twee dakramen aan weerszijden geniet de kamer van prettig daglicht. Ook in deze kamer is aan beide kanten extra opbergruimte gerealiseerd, ideaal voor het netjes wegwerken van spullen.

Tuin

De voortuin is netjes betegeld en beschikt over een praktische stenen berging.

De royale achtertuin is gelegen op het westen en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote tegels. Aan de zijkant is een klein stukje beplanting toegevoegd, wat zorgt voor een mooie balans tussen groen en bestrating. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Algemeen

Bouwjaar 1981

Inhoud 375m³.

119m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2010). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

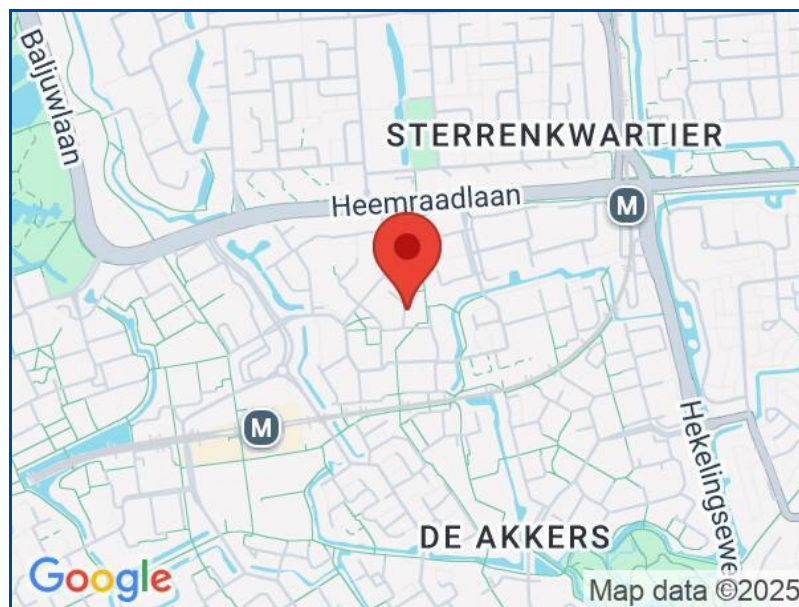
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Perceel oppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 52 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2010
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Heepvoorde 10
3204 EC SPIJKENISSE



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
 Turfkade 17
 3231 AR, BRIELLE
 Tel: 0181-409000
 E-mail: info@huysvisie.nl
 Website: www.huysvisie.nl



VBO  **MAKELAAR**

Foto's



Foto's



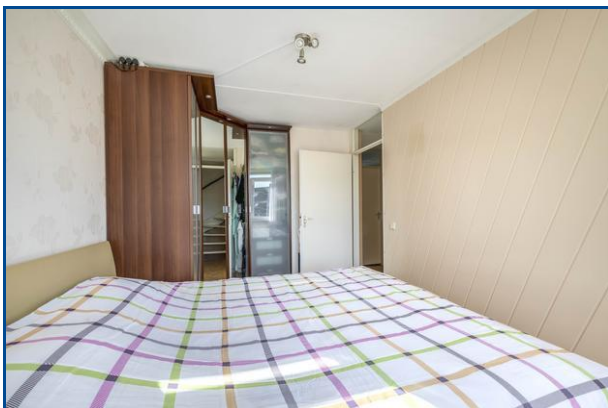
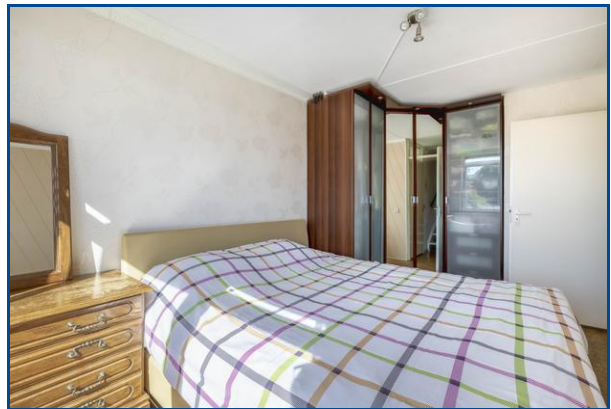
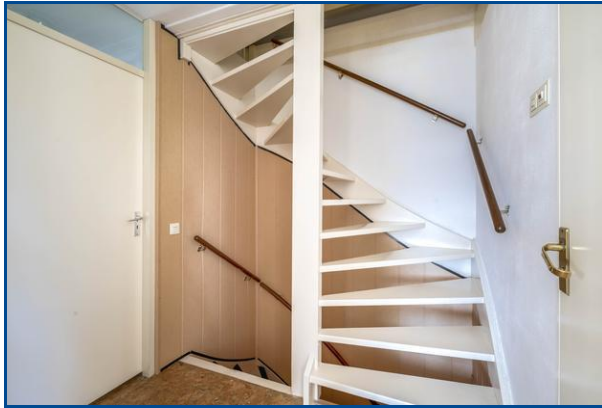
Foto's



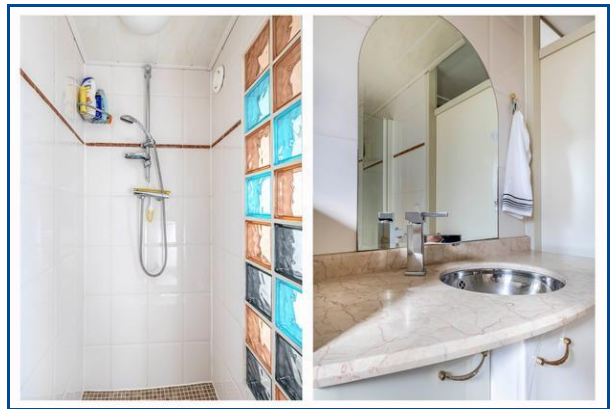
Foto's



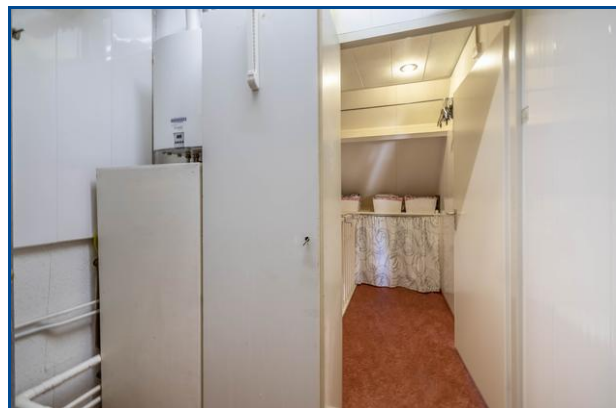
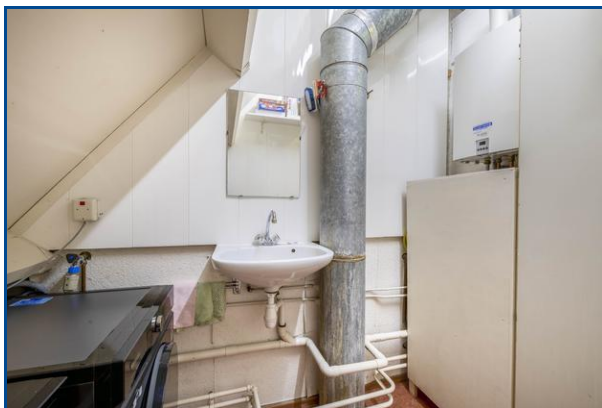
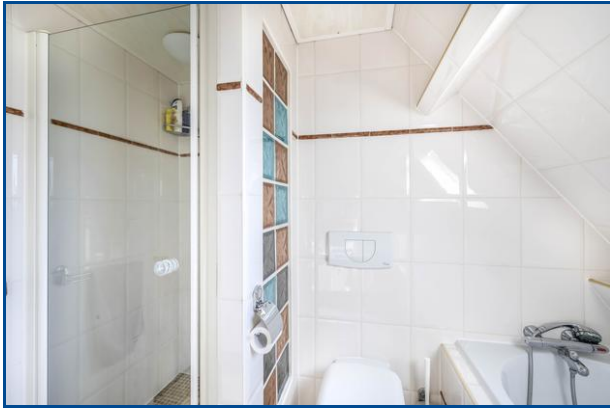
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

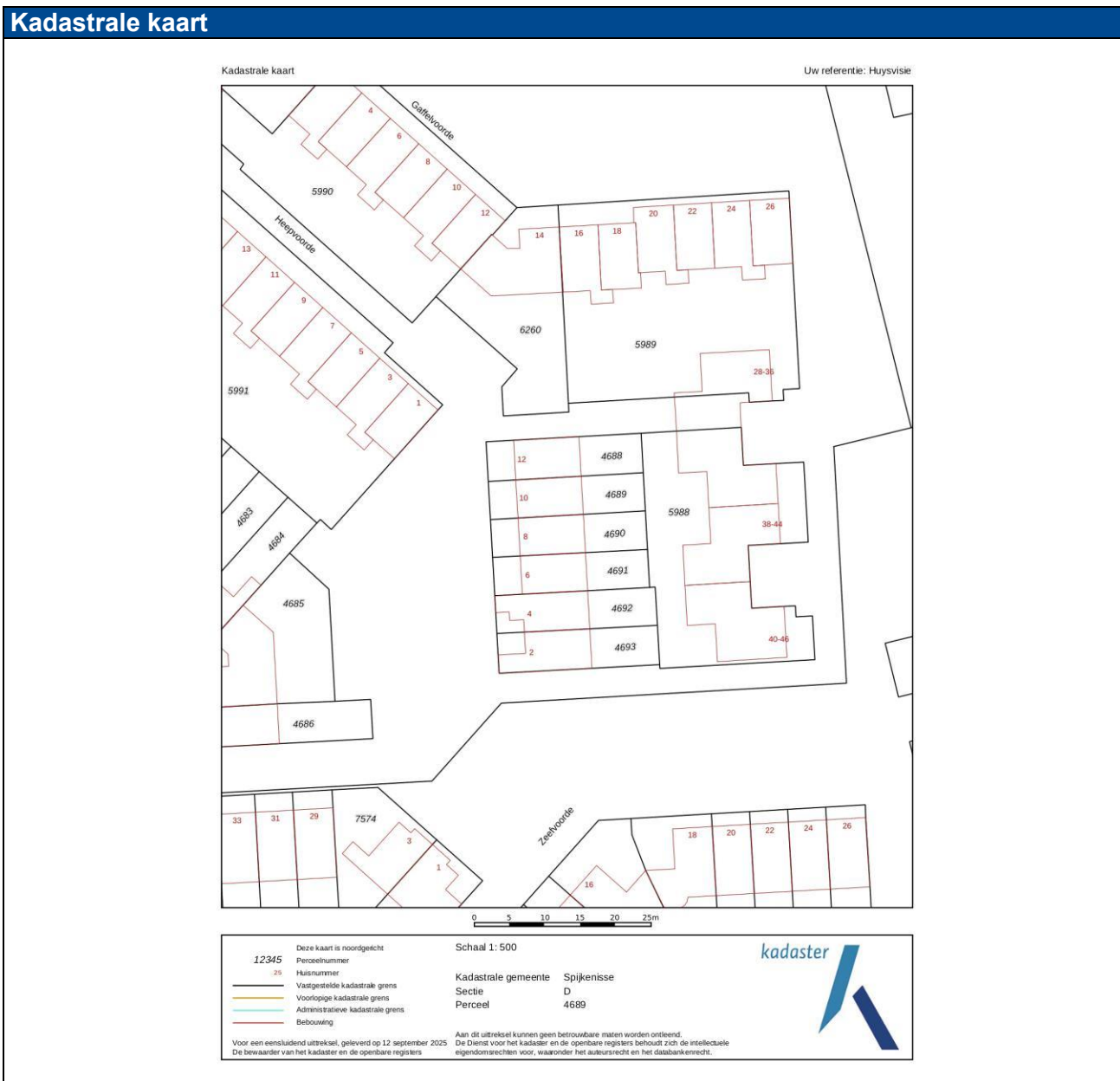


Foto's



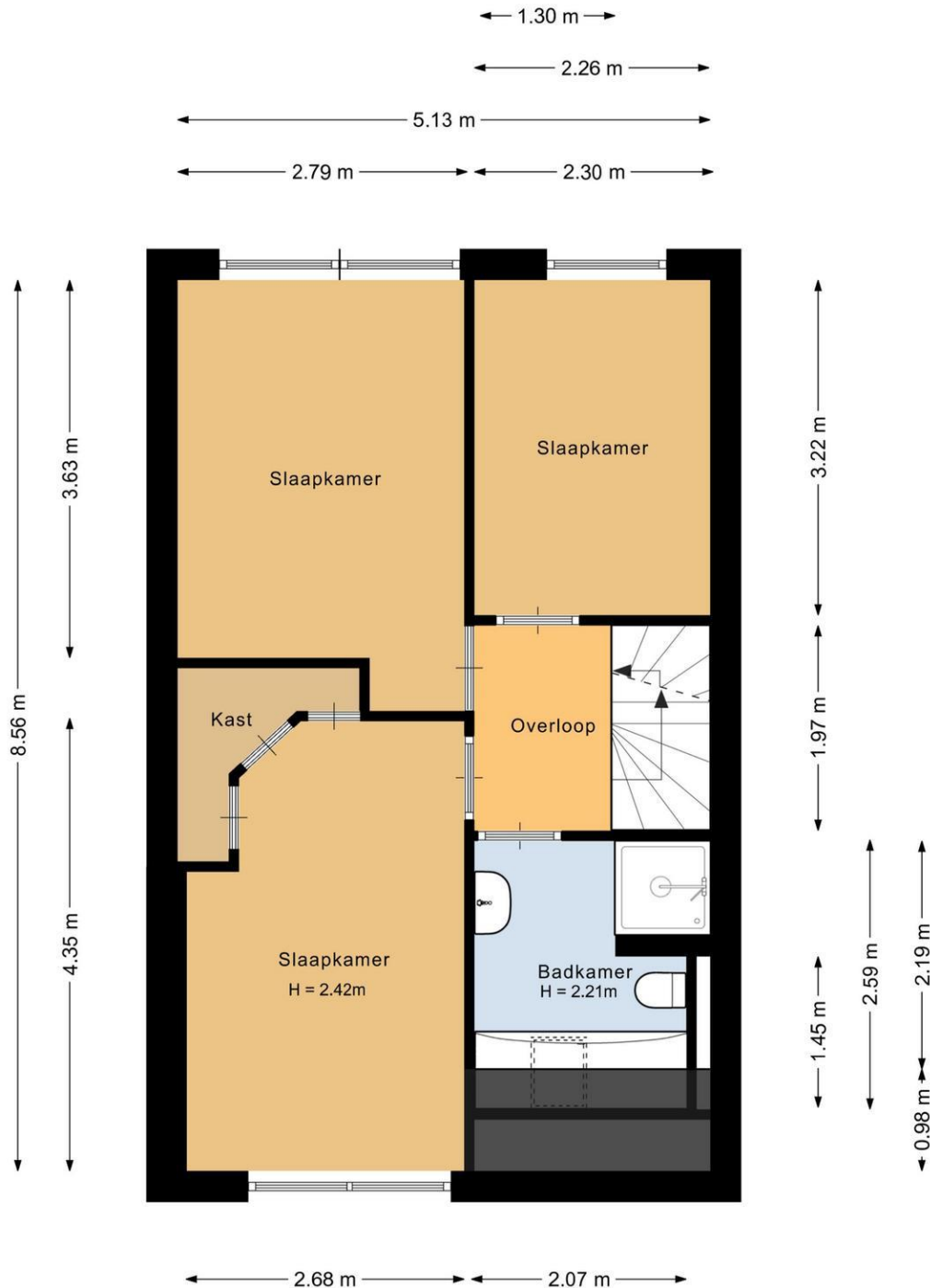
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heepvoorde 10
Postcode / Plaats	3204 EC Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	D / 4689
Oppervlakte	119 m ²
Soort	Volle eigendom

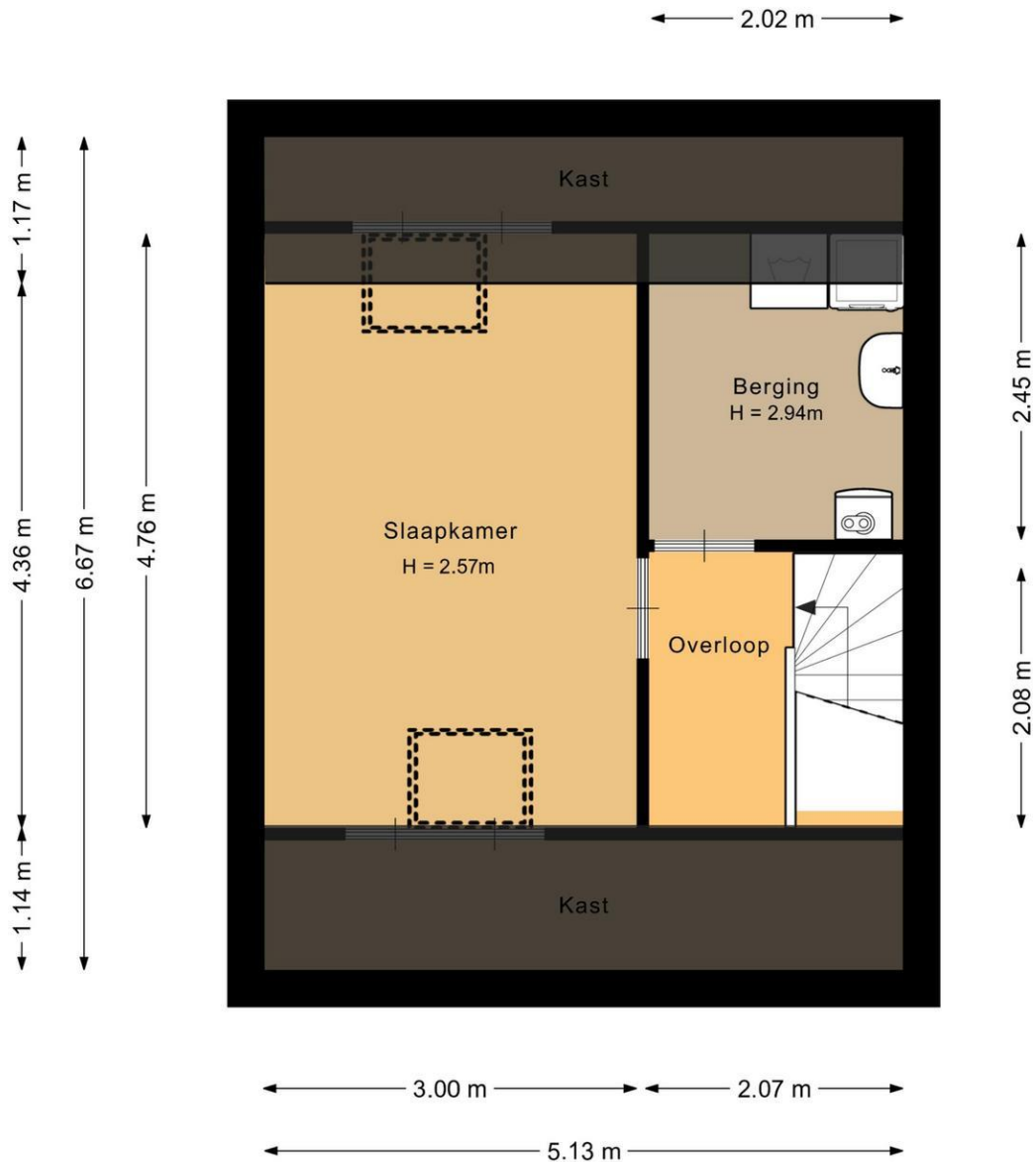




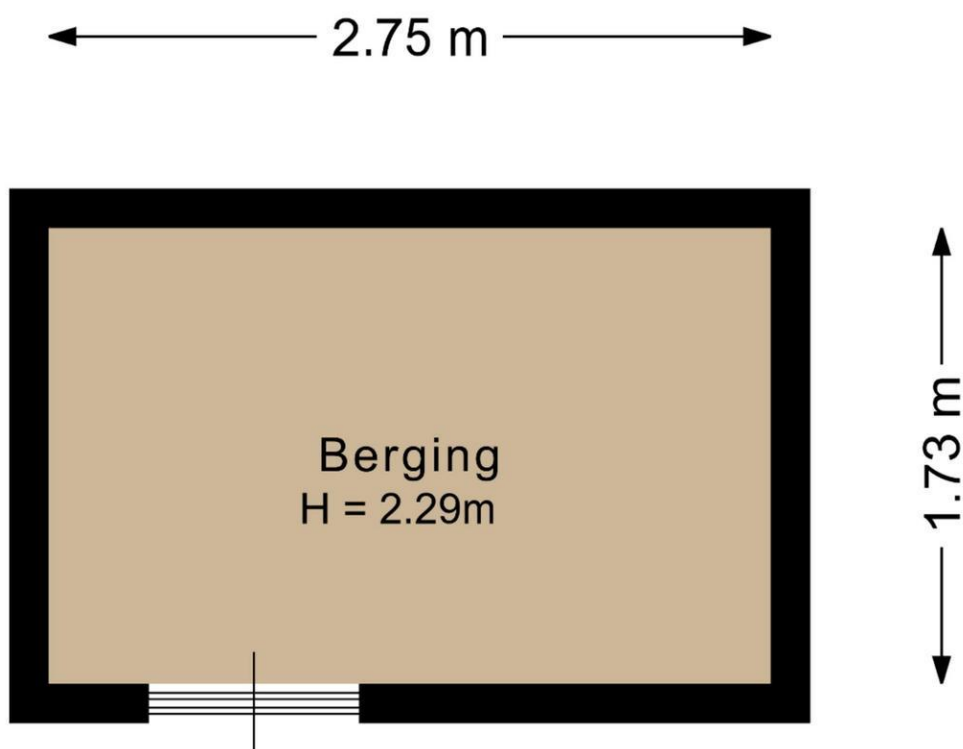
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.