

Hofwijk 9

Wateringen

Vraagprijs € 399.500,- kosten koper



EENVOUDIGE DOCH NETTE 5-KAMER EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze eengezinswoning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, nabij het centrum van Wateringen, op loopafstand van openbaar vervoer en dichtbij de uitvalswegen naar de A4, A12 en A13.

Indeling:
Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast en toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.94 x 3.56m) met grote raampartijen.

Eenvoudige keuken (ca. 4.52 x 2.79m) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en deur naar de achtertuin.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.97 x 1.20m) voorzien van douche en wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 4.00 x 3.56m) met vaste kast.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.56 x 2.84m) met vaste kast.

3e slaapkamer (ca. 3.02 x 1.97m).

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop met dakvenster.

4e slaapkamer (ca. 3.56 x 2.24m) met dakvenster.

Zonnige achtertuin (ca. 8.82 x 5.90m) met achterom en stenen berging met elektra.

Kenmerken:

- eigen grond
- energielabel E
- elektra 4 gr.
- grotendeels dubbel glas
- verwarming middels gaskachel
- niet zelf bewoond
- projectnotaris
- oplevering kan snel

Deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering waarna een prachtige woning kan ontstaan.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

