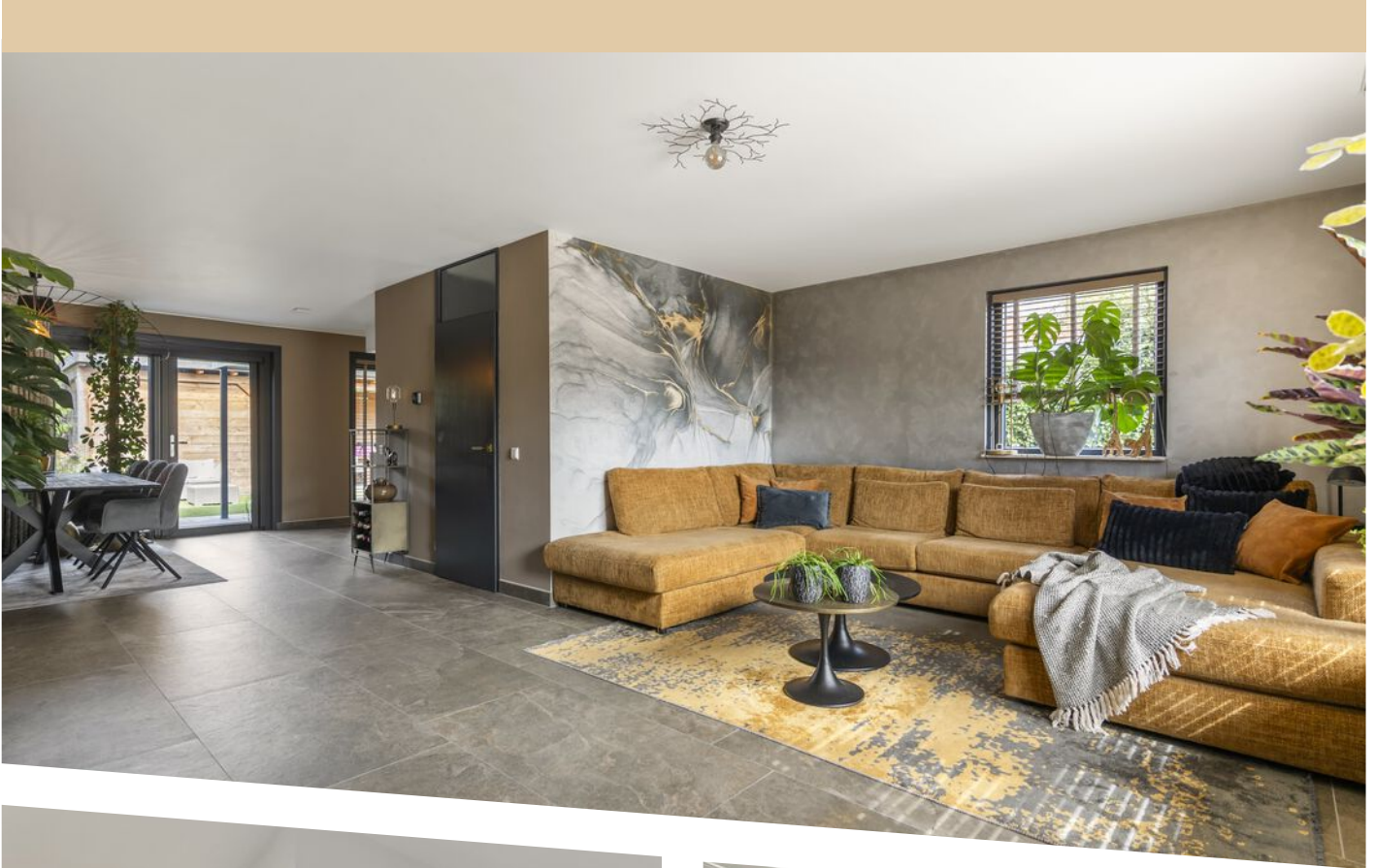




WESTERBEEK VAN EERTENWEG 19, HUMMELO

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

WELKOM BIJ WESTERBEEK VAN EERTENWEG 19



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 251 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 337 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

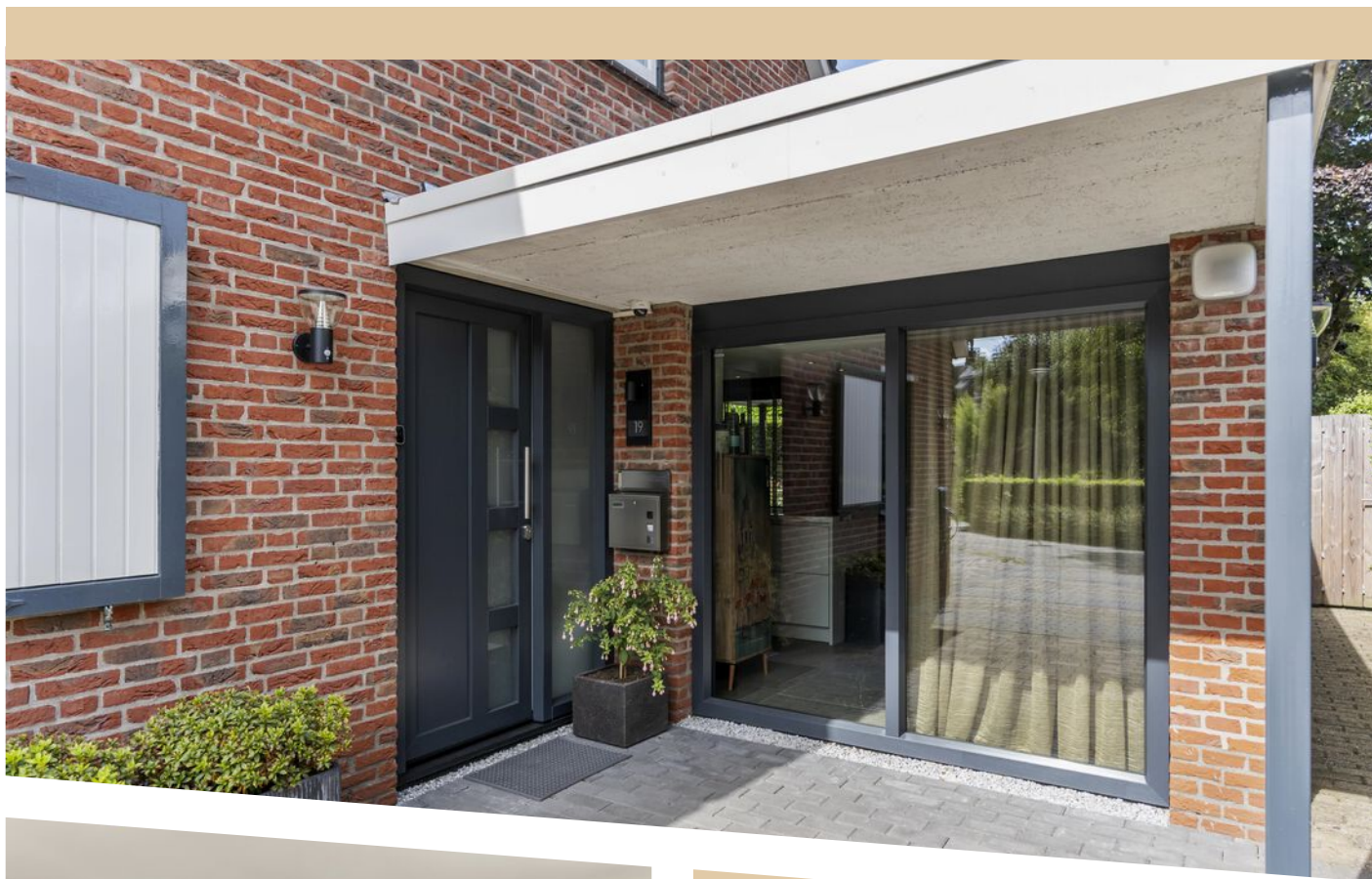
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKE
251m²

INHOUD
337m³

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Open Huis Zaterdag 4 oktober van 11:00 tot 15:00!
Deze woning doet mee aan de Open Huizen Dag! Je bent van harte welkom om de sfeer te komen proeven. Kom gerust kijken – misschien is dit wel jouw nieuwe thuis! Aanmelden kan via de mail!

Heerlijk Thuis aan de Westerbeek van Eertenweg 19 te Hummelo!

Welkom aan de Westerbeek van Eertenweg 19 in het geliefde Hummelo – een bijzonder keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een luxe uitstraling, hoogwaardige afwerking én een recent vernieuwde keuken en badkamer. Deze woning is instapklaar en biedt alles wat je zoekt in comfort, stijl en rust.

INDELING

BEGANE GROND

binnen en ervaar direct de luxe van deze woning. Vanuit de hal kom je binnen in de ruim opgezette woonkamer, met de luxe inrichting en nette afwerking voelt dit meteen als thuis. Ook bevindt zich hier de open keuken mét kookeiland! Iedereen die van koken houdt, kan zich hier helemaal uitsloven. De keuken is volledig vernieuwd in 2022 en voorzien van een wasbak met Quooker, natuurstenen blad, inductiekookplaat met afzuigstelsel, combimagnetron, (stoom)oven, vaatwasser, een koel-vriescombinatie en ingebouwde spots. Echt een plaatje!

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken; hier is ruimte voor de wasmachine en droger middels op maat gemaakte kasten én nog extra opbergruimte.

Tijdens het koken kijk je uit op de rustige ruime tuin, die via de openslaande deuren toegankelijk is. De tuin ligt op het westen, wat zorgt voor heerlijke avonden in de zon! Dankzij de overkapping kan je altijd een schaduwplekje vinden en ook met minder weer van de tuin genieten. De tuin beschikt naast de veranda ook over een extra berging.

In 2022 is de gehele benedenverdieping voorzien

van vloerverwarming, kunststof kozijnen en deuren.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap naar de eerste verdieping kom je uit op de overloop, waar zich maar liefst drie slaapkamers bevinden. Ieder ruim opgezet en netjes afgewerkt

Slaapkamer I – voorzijde: 4,65m x 3,37m

Slaapkamer II – voorzijde: 4,09 x 2,22m

Slaapkamer III – achterzijde: 3,78 x 3,37m

De drie ruime slaapkamers bieden volop ruimte voor een gezin, thuishandelaar of hobbyruimte. Ook bevindt de badkamer zich op de eerste verdieping. De badkamer is samen met de keuken volledig vernieuwd in 2022 en beschikt over een luxe uitstraling en al het nodige comfort zoals een wastafelmeubel, spiegelkast met led verlichting, inloopregendouche en zwevend toilet.

DE LOCATIE

Hummelo staat bekend om zijn groene karakter, rust en gemoedelijke sfeer. De woning ligt in een kindvriendelijke en rustige woonwijk, met weinig verkeer en veel ruimte. Speelvoorzieningen, scholen en natuur zijn allemaal dichtbij. Toch zijn ook voorzieningen als winkels en uitvalswegen goed bereikbaar. De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat.

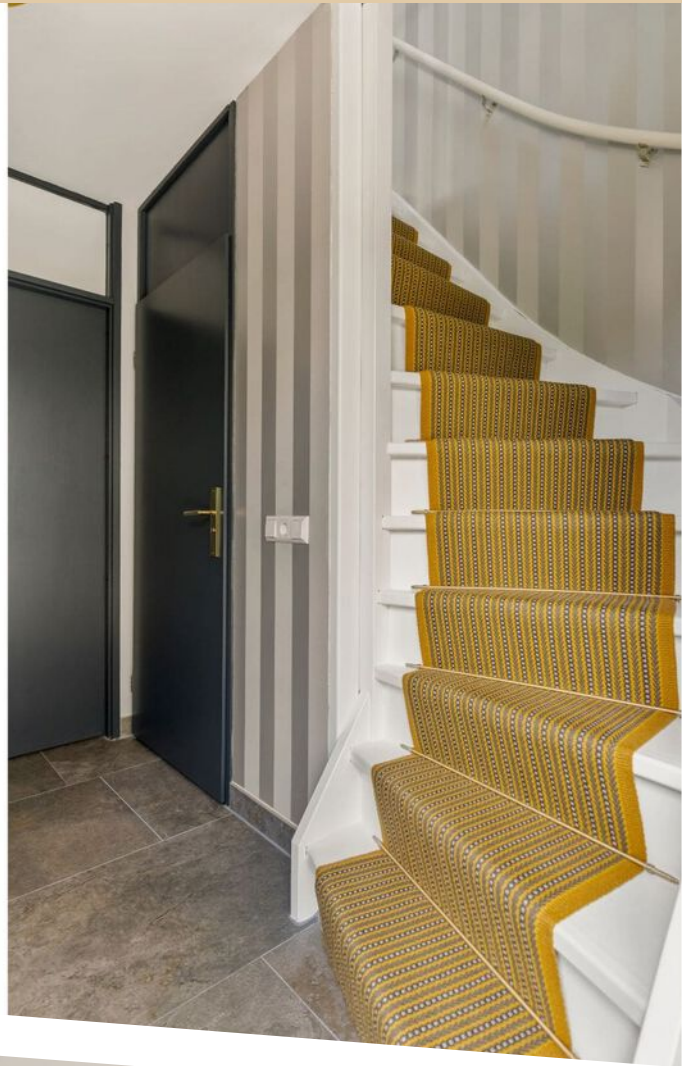
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1986;
- Woonoppervlakte 120 m²;
- Luxe twee-onder-een-kapwoning;
- Gehele woning in 2022 gemoderniseerd;
- Nieuwe keuken en badkamer (2022);
- 3 Ruime slaapkamers;
- Hoogwaardige afwerking en instapklaar;
- Rustgevende, zonnige tuin op het westen;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Hummelo;
- Oplevering in overleg.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging – we leiden je graag rond!

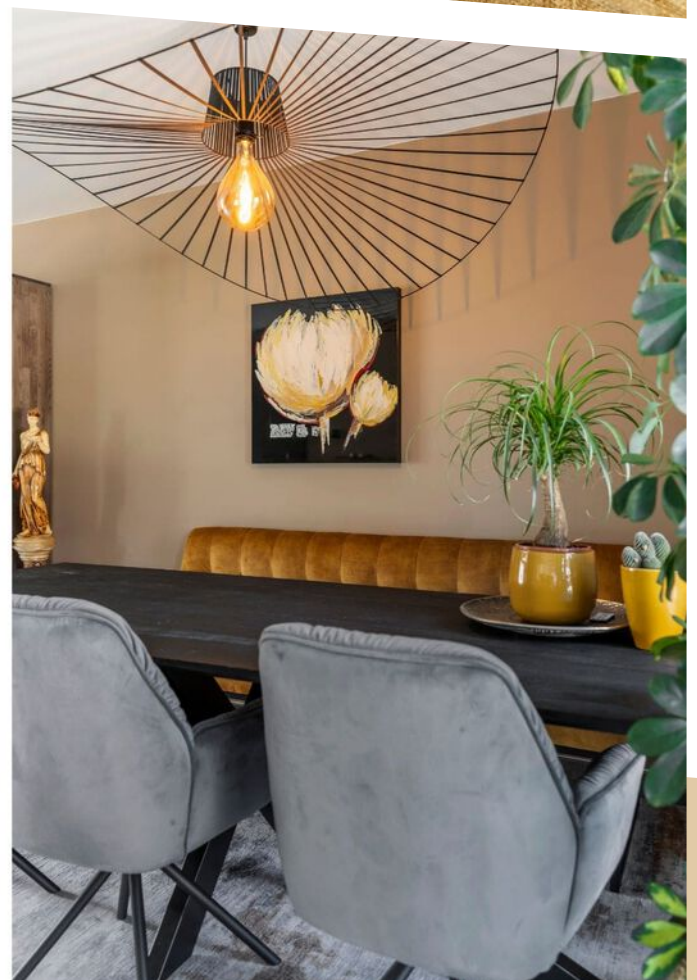
Aanmelden voor de bezichtiging graag via de mail:
info@heerlijkhuismakelaardij.nl



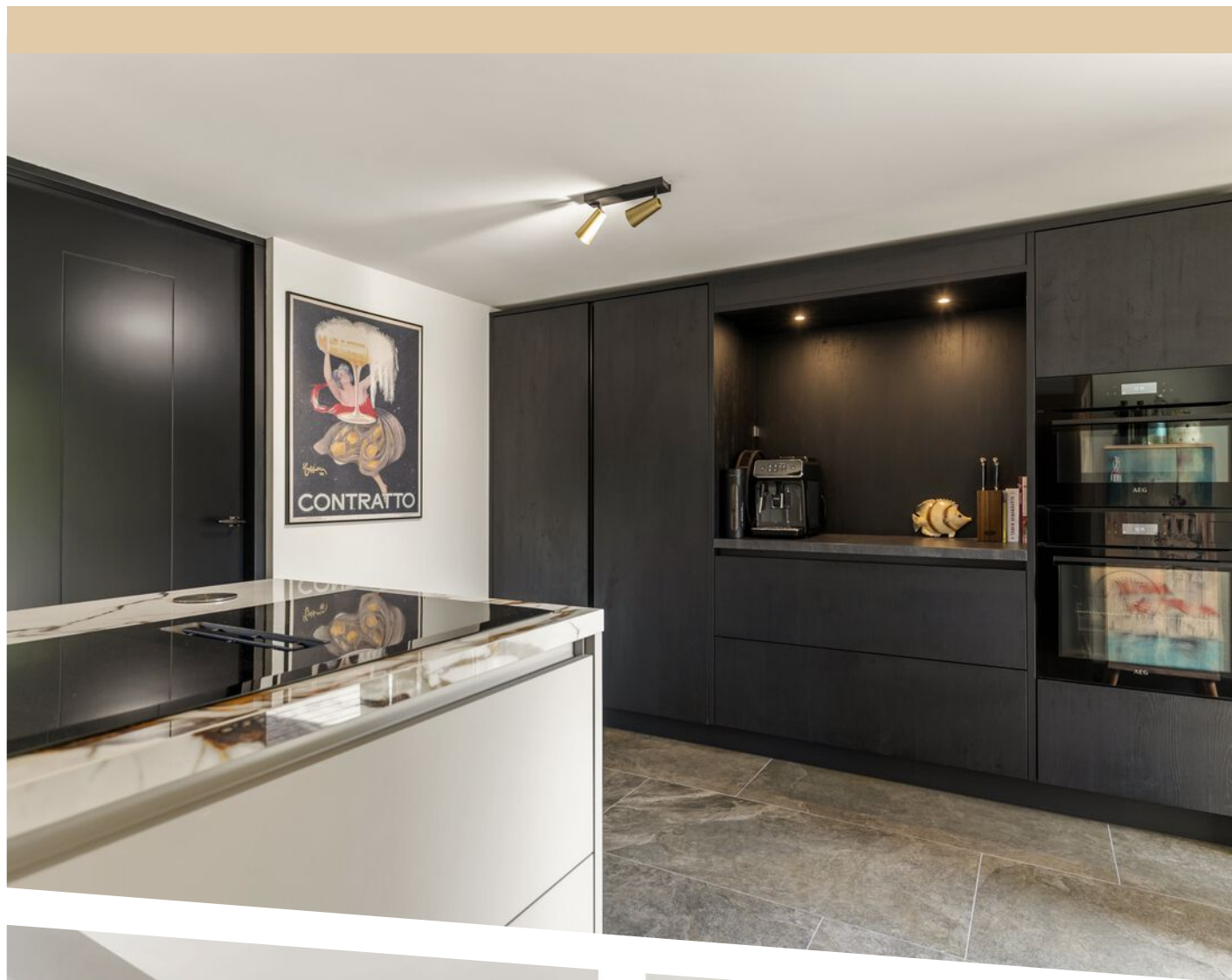












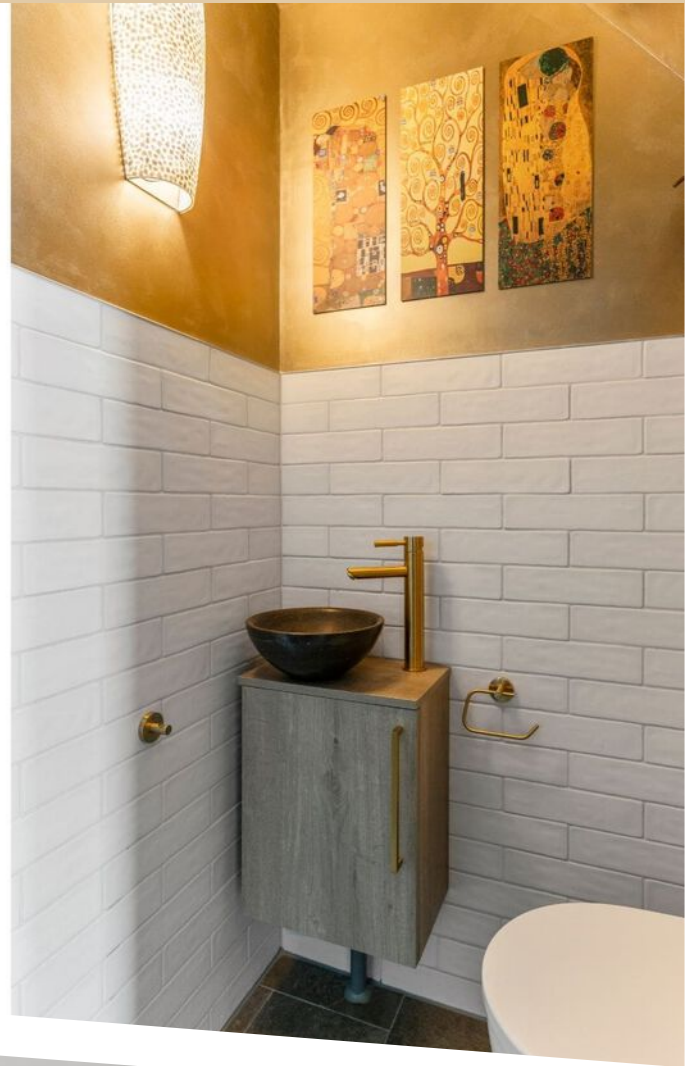








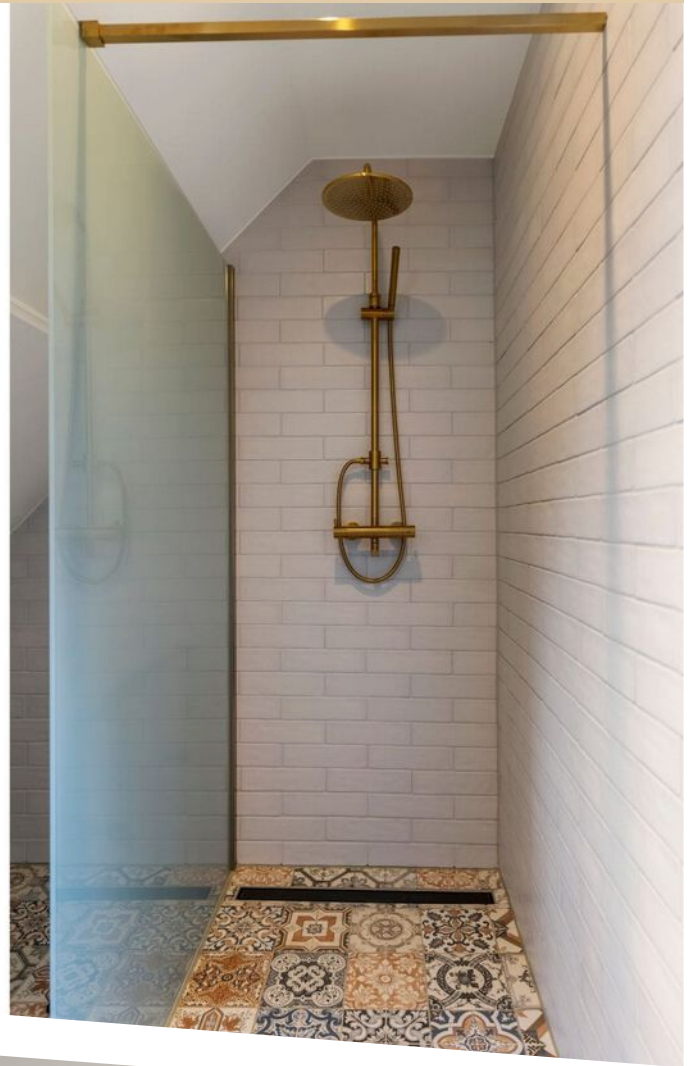










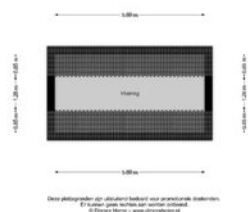






Diese Grundrisse sind als Orientierungshilfe und sind nicht verbindlich.
 Es kann zu Änderungen kommen.
 © Doris Keller - www.doris-keller.de

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Diese plattegründe sind als orientierungshilfe und nicht verbindlich zu betrachten.
 Die tatsächliche Ausführung ist nach dem Bauplan zu erfolgen.
 © 2019/2020 - www.bauhaus.at

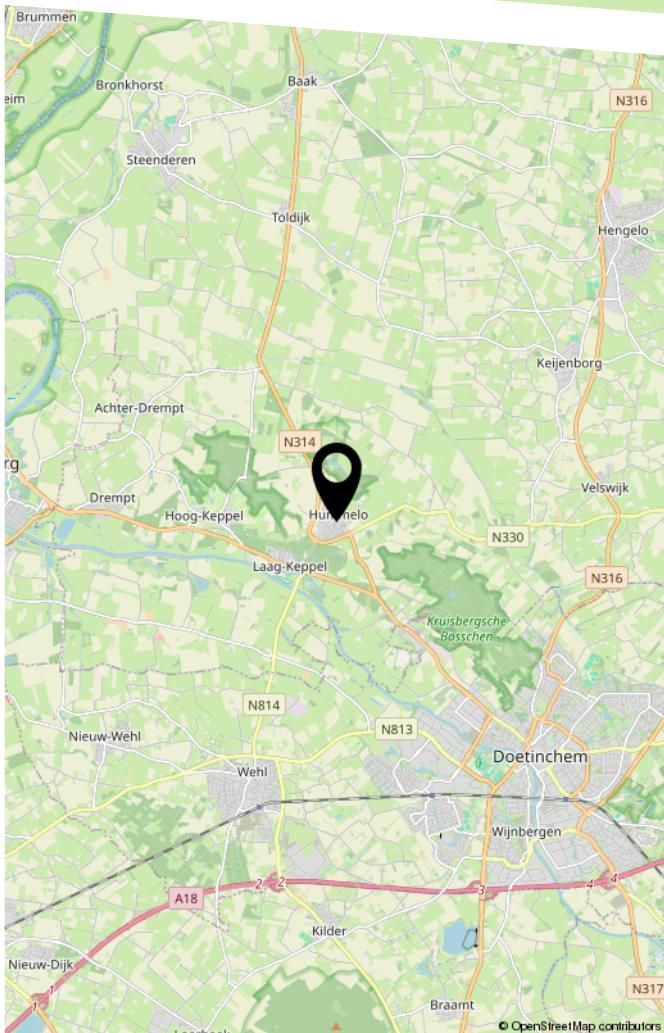
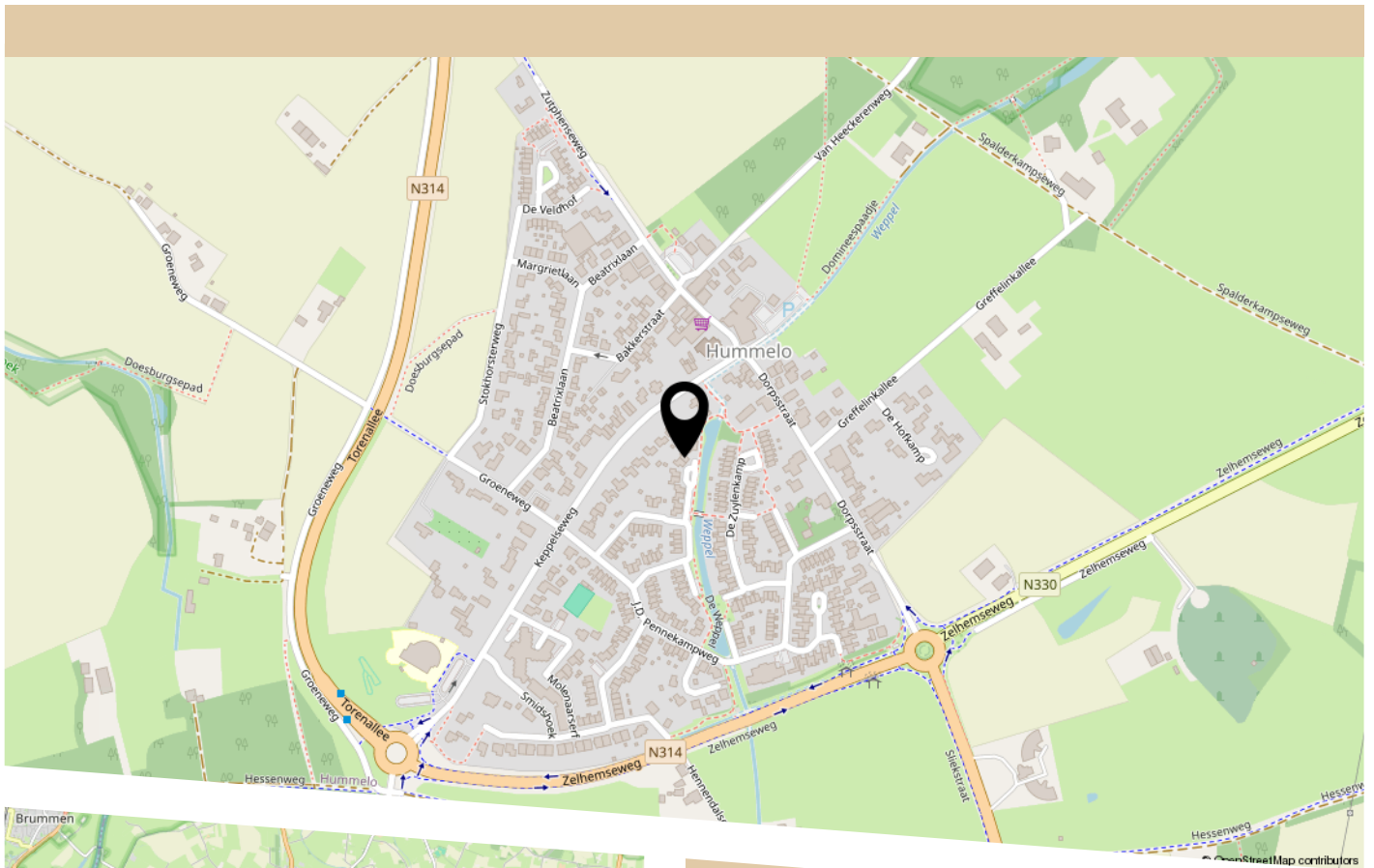
PLATTEGROND



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hummelo Sectie D Perceel 1870	kadaster 
---	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



HEERLIJK THUIS.

ALLES VOOR WONEN

VERHUISPLANNEN?

WELKOM BIJ MIJN HEERLIJK THUIS

DE ENIGE PARTIJ IN NEDERLAND DIE GESPECIALISEERD IS IN ALLES OP HET GEBIED VAN WONEN. ALLES VOOR U OP ÉÉN PLEK GEREGLD; DAT IS PAS HEERLIJK THUIS KOMEN.

NEEM CONTACT OP VOOR EEN GRATIS KENNISMAKING, WE ZIEN U GRAAG!



Diensten:

- MAKELAARDIJ
- HYPOTHEEKADVIES
- VERHUISSERVICE
- VERBOUWSERVICE



☎ 010-3037271



Hoekerstraat 3, Vlaardingen
Middenbaan 28, Barendrecht
INFO@MIJNHEERLIJKTHUIS.NL
WWW.MIJNHEERLIJKTHUIS.NL





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HEERLIJK THUIS B.V.
Hoekerstraat 3
3133 KR, Vlaardingen

010-3037271
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
mijnheerlijkthuis.nl