

WONING TE KOOP

Stadspark 31
Lelystad

Vraagprijs
€ 795.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Een unieke kans !! Een lot uit de loterij. Een penthouse met waanzinnig uitzicht met volop buitenruimte. Uniek qua oppervlakte en ligging. Een locatie geschikt voor jong en oud, nabij het Lelycentre. Een winkelcentrum met alle denkbare voorzieningen, een apotheek en een medisch centrum.

Dit appartementen complex grenst met haar imposante entree, met fontein aan een kinderboerderij/parkje en is gelegen nabij De Koploper met zwembad, Ballorig (kinderparadijs), een restaurant met bowling. Privacy en veiligheid staan bij dit complex hoog in het vaandel en daarom is het complex beschikbaar middels een slagboom.

Kortom een appartement met volop ruimte, aanzienlijke buitenruimte, gelegen op een zeer mooie locatie met een weergaloos uitzicht. Vrij wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Een penthouse met eigen parkeerplaats en berging waar u zich meteen thuis zult voelen. Geen last van bovenburen en een appartement met volop daglicht toetreding ,omdat nagenoeg alle vertrekken grote raampartijen hebben en de meeste leef vertrekken grenzen aan het balkon/terras. Vanuit het gehele penthouse heeft u een weergaloos uitzicht.

Indeling begane grond: entree, beltableau en postbussen, berging en toegang tot de lift.

Indeling zesde verdieping: ruime entree met toegang tot het eerste balkon, toilet met vrijdragend toilet, urinoir met fonteintje, berging/inloopruimte, zeer complete eetkeuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Vanuit deze keuken is tevens een ruime kast met uitstortgootsteen aanwezig. De woonkamer bestaat uit meerdere gedeelten en is zeer ruim en extra aangenaam doordat deze beschikt over veel raampartijen. Ook heeft u vanaf twee plaatsen in deze

woonkamer toegang tot het zeer ruime balkon van meer dan 42 m2. Ruimte, ruimte zijn kernwoorden bij dit appartement en derhalve zijn de twee slaapkamers ook royaal te noemen. Beide slaapkamers grenzen tevens aan het balkon, waardoor deze slaapkamers zeer veel lichtinval hebben en zeer aangenaam aanvoelen. Beide slaapkamers hebben toegang tot het riante balkon en de hoofdslaapkamer heeft op haar beurt een schuifkastenwand.

Ook ontbreekt een ruime badkamer niet in de dit appartement. Deze badkamer heeft een raam waardoor het aangenaam en licht is. Deze badkamer is zeer compleet en beschikt over een wastafelmeubel, tweede vrijdragend toilet, aansluiting voor urinoir en een hoek bad. Tevens is in deze badkamer een opstelplaats voor de wasmachine aanwezig.

Bijzonderheden:

Penthouse gelegen in een exclusief appartementencomplex;

Eigen parkeerplaats, overdekt direct naast entree;

Twee balkons (respectievelijk 5 m2 en 42 m2);

Woonoppervlakte circa 184 m2;

Weergaloos uitzicht;

VVE circa € 231,00 per maand;

Vrij wonen met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik;

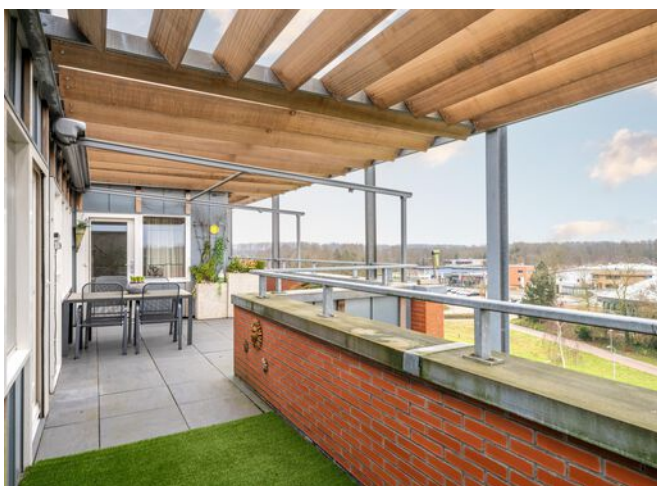
Eigen parkeer plaats en berging.

Let op: Bij de fotoreportage ziet u ook impressie foto's.

KENMERKEN

Bouwjaar	1999
Soort	penthouse
Kamers	3
Inhoud	604 m ³
Woonoppervlakte	184 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	47 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas







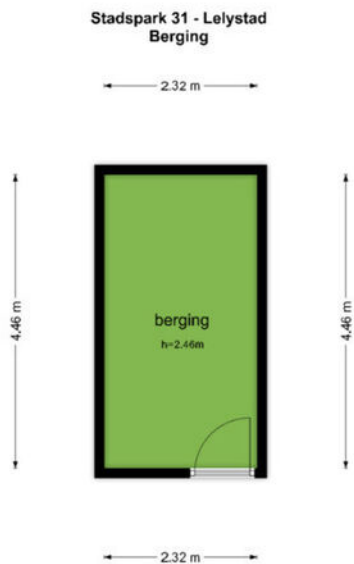
PLATTEGROND

Stadspark 31 - Lelystad
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

1. OG

GOGB 5.2 m²

BVO 6.1 m²

GO 184.6 m²

GOGB 42.4 m²

BVO 50.6 m²

BVO 208.6 m²

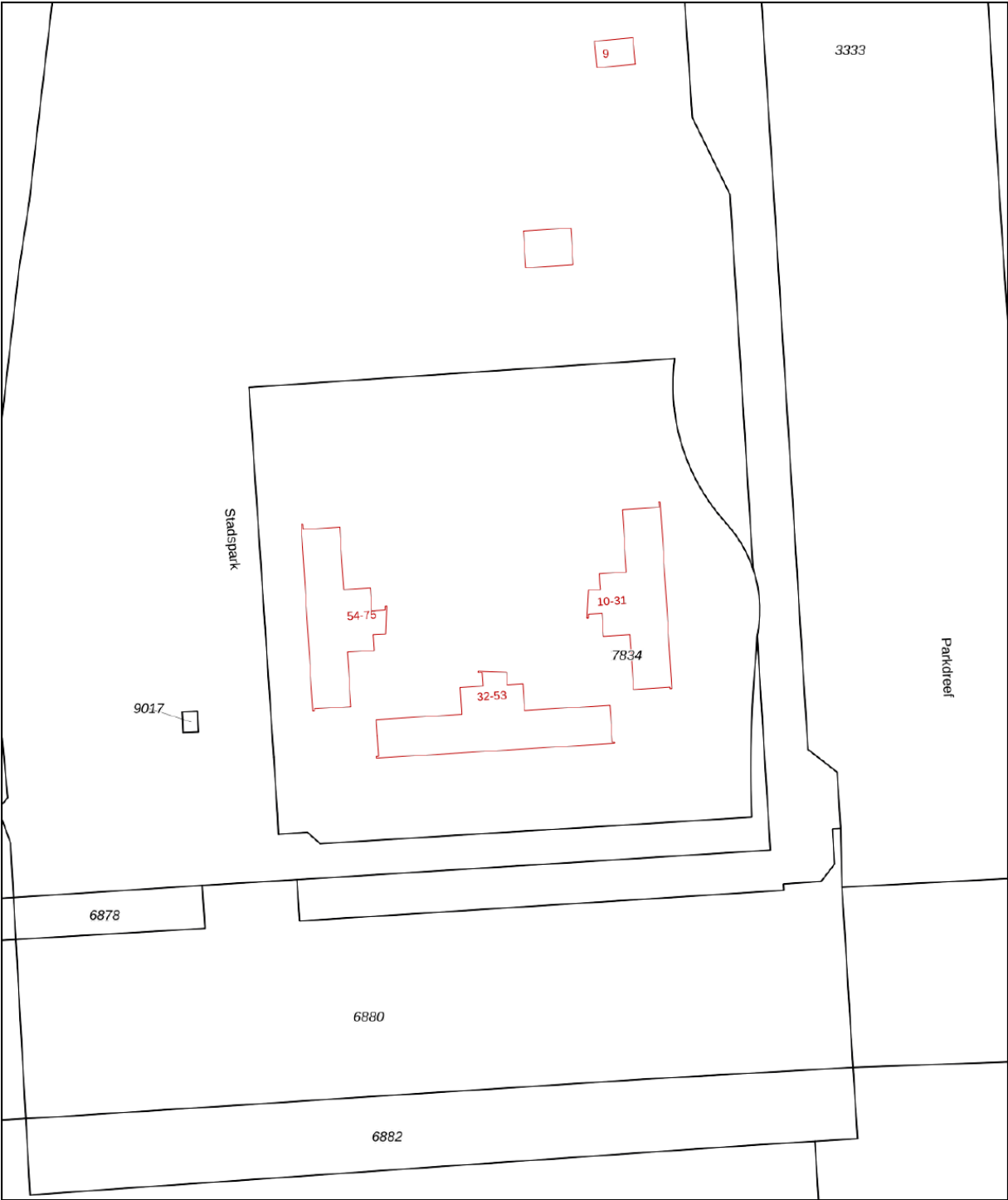
OEBR 10.3 m²

310.0 m²

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

Perceel 7834

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten wanden slaapkamer	X		
- Boomstammen planken woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Horren / hordeuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- WTW unit	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Bloembakken balkon ter overname			X

INLICHTINGENFORMULIER

Op grond van bepalingen in het Burgerlijk Wetboek heeft verkoper een informatieplicht aan (aspirant)koper. Met betrekking tot deze informatie heeft verkoper geprobeerd een zo reëel mogelijk beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, het is echter niet een tot detail compleet overzicht van alle bijzonderheden, gebreken en/of beschadigingen.

Deze informatie ontslaat koper niet van zijn onderzoeksplicht!

1. Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres: Stadspark 31

Postcode en Plaats: 8224 ET LELYSTAD

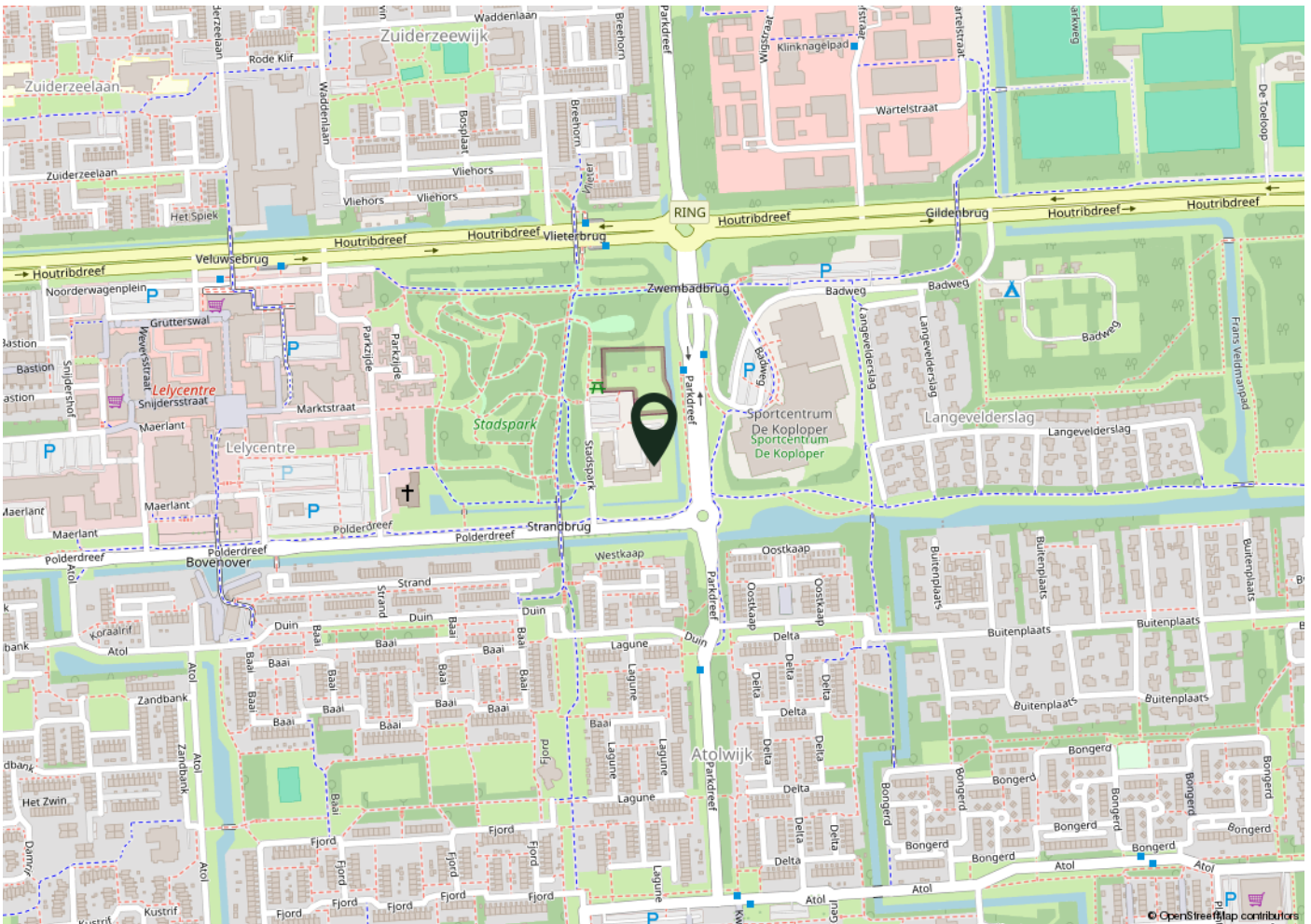
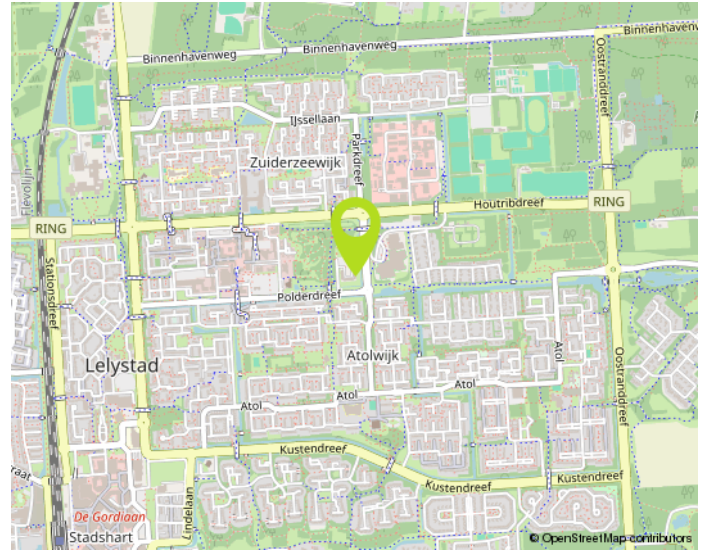
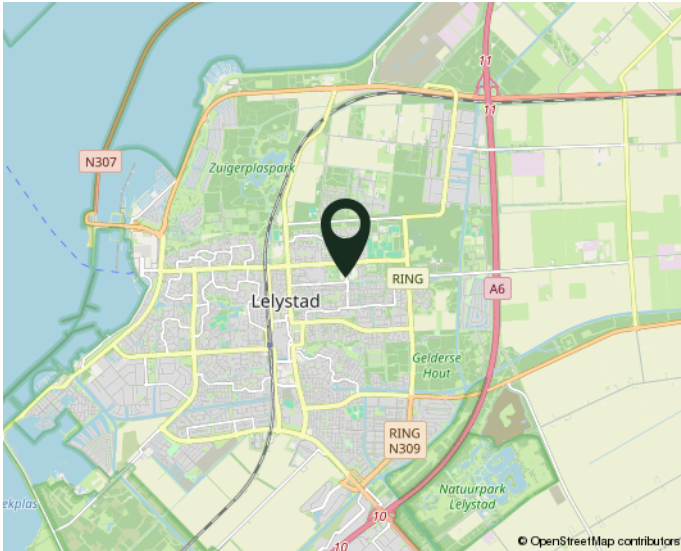
Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en/of bewoond.

De verkoper kan een koper derhalve niet informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt en/of bewoond.

Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken komen daarom voor rekening en risico van de koper.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!