

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Raoul Wallenbergstraat 149 , 1102 AX Amsterdam

Fietsenstalling

Energielabel A

Lift

Externe berging

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	200 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De buurt biedt een leuke mix van evenementenlocaties (Ziggo Dome en AFAS live zijn om de hoek), lokale winkels en eetgelegenheden aan. De omgeving zit enorm in de lift, niet alleen met de grote opknapbeurt van de Amsterdamse Poort, maar ook de bouw van het schitterende Nelson Smile bij het Nelson Mandelapark en de complete nieuwe wijk Amstel III ten zuiden van het station. Kortom: dit deel van zuidoost wordt alleen maar mooier de komende jaren en dat is goed nieuws voor de nieuwe eigenaar. Met een uitstekende bereikbaarheid dankzij nabijgelegen tram- en bushaltes, ben je snel in andere delen van Amsterdam en daarbuiten. Vanaf het station Bijlmer Arena ben je binnen 10 minuten lopen, via de grote weg, bij de woning. De afgesloten fietsenstalling maakt het gemakkelijk om te kiezen voor duurzame vervoersopties.

Kortom, deze woning biedt een ideale combinatie van moderne gemakken en een rustige leefomgeving in het hart van de stad.



Nabij voorzieningen

centraal

prettig wonen



De buurt biedt een leuke mix van evenementenlocaties (Ziggo Dome en AFAS live zijn om de hoek), lokale winkels en eetgelegenheden aan. De omgeving zit enorm in de lift, niet alleen met de grote opknapbeurt van de Amsterdamse Poort, maar ook de bouw van het schitterende Nelson Smile bij het Nelson Mandelapark en de complete nieuwe wijk Amstel III ten zuiden van het station. Kortom: dit deel van zuidoost wordt alleen maar mooier de komende jaren en dat is goed nieuws voor de nieuwe eigenaar. Met een uitstekende bereikbaarheid dankzij nabijgelegen tram- en bushaltes, ben je snel in andere delen van Amsterdam en daarbuiten. Vanaf het station Bijlmer Arena ben je binnen 10 minuten lopen, via de grote weg, bij de woning.



Welkom thuis

kom binnen

lift aanwezig

De woning is ideaal voor stellen, singles en expats. Met een prachtig uitzicht vanaf de negene etage, kun je hier dagelijks genieten van een rustige sfeer. Op de negende etage kijk je boven de naburige gebouwen uit, wat zorgt voor veel lichtinval en het kunnen zien van de Arena. Bovendien is de erfpacht tot 2058 afgekocht, wat extra zekerheid biedt voor de toekomst. Optioneel is er een parkeerplaats beschikbaar in de naastgelegen parkeergarage.



goed ingedeeld

nette afwerking

Hier kom je binnen in een kleine gang die toegang biedt tot de ruime woonkamer met open keuken, voorzien van strakke afwerking en inbouwapparatuur, een separaat toilet, de berging met aansluiting voor de wasmachine, de nette badkamer en de master bedroom.



Maak het eigen





Wat maak jij klaar?



plaats jouw droomkeuken
mogelijkheden

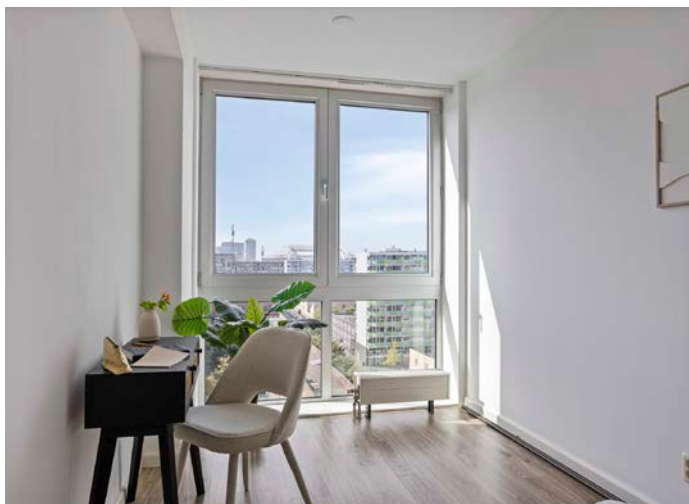
open keuken, voorzien van strakke afwerking en
inbouwapparatuur



slaap lekker

hoe deel jij ze in?

Naast de woonkamer bevindt zich een tweede kamer, welke momenteel in gebruik is als werkkamer. Maar ook gebruikt kan worden als slaapkamer.

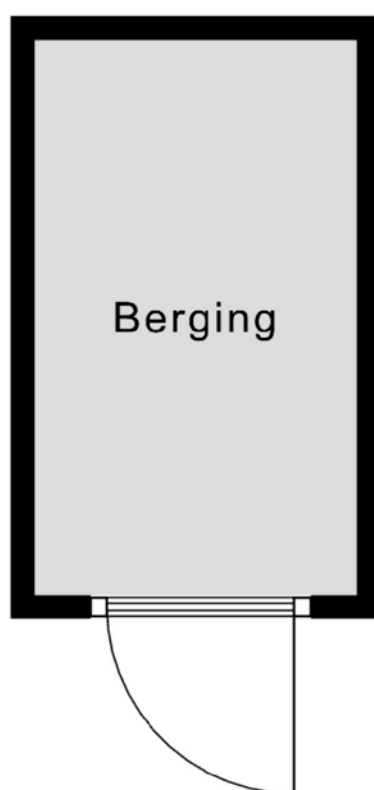


Fijne lichtinval



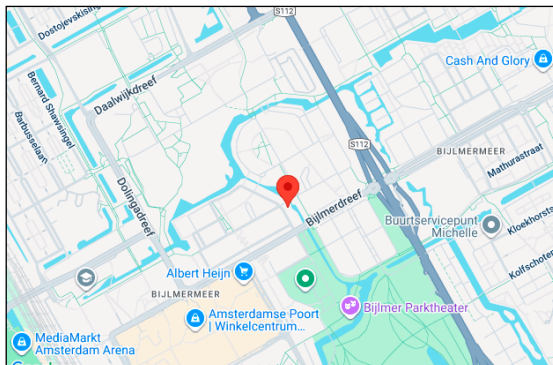


← 1.36 m →



2.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl