

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Herman Kruidersstraat 61 , 1328 EB Almere

Bungalow

Slaap- badkamer begane grond

Moderne keuken en badkamer

Energie label A

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	hoekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Welkom in deze sfeervolle, instapklare woning waar licht, ruimte en comfort perfect samenkomen. Deze woning is bij uitstek geschikt voor degene die op zoek zijn naar een levensloopbestendig huis. Met een slaap- en badkamer op de begane grond, vloerverwarming en een prachtige, onderhoudsarme patiotuin is het hier optimaal genieten. De woning is bovendien energiezuinig dankzij het energielabel A, wat zorgt voor lage energiekosten én een toekomstbestendige leefomgeving. Gelegen in de rustige, groene wijk Tussen de Vaarten, op een steenworp afstand van voorzieningen, nodigt dit huis je uit om je hier direct thuis te voelen.



Welkom thuis



een praktische hal

toegang tot een slaapkamer

Je komt binnen via een verzorgde entree met een praktische hal, waar zich een nette meterkast en een modern, vrijhangend toilet bevindt. De hal geeft direct toegang tot de verrassend ruime ouderslaapkamer op de begane grond.





Een natuurlijke lichtinval

een royale slaapkamer *op de begane grond*

De royale slaapkamer profiteert van veel daglicht en grenst aan een luxe badkamer. Deze is modern ingericht met een ruime inloopdouche, een prachtig wastafelmeubel met twee waskommen en een raam voor natuurlijke licht inval. De aanwezige wasmachineaansluiting zorgt voor extra gemak.



ruime woonkamer

veel licht

Aan de achterzijde van de woning vind je de zeer ruime woonkamer, die dankzij de vele ramen en de lichtkoepel baadt in het licht. Hier is alle ruimte om gezellig te tafelen of te ontspannen. Via de schuifpui stap je zo naar buiten de zonnige patiotuin in.



Toegang tot een patiotuin





Wat maak jij klaar?



een open keuken *met inbouwapparatuur*

De open keuken is uitgerust met hedendaagse inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om uitgebreid te koken.



royale overloop

een tweede slaapkamer

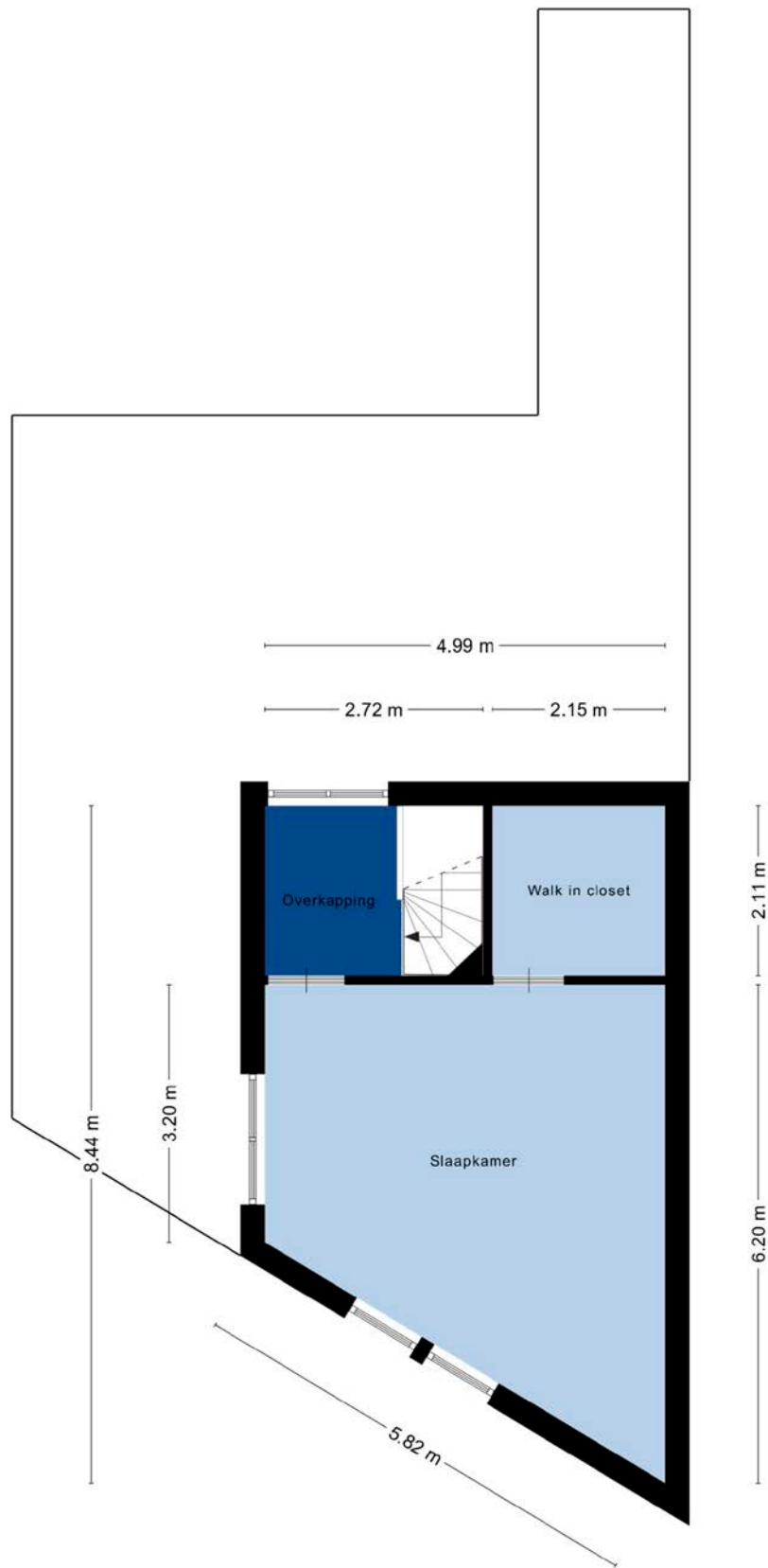
De trap in de hal leidt naar een royale overloop op de eerste verdieping. Hier bevindt zich een tweede ruime slaapkamer en een aparte berging, die je bijvoorbeeld kunt inrichten als gezellige hobbyruimte of praktische inloopkast.

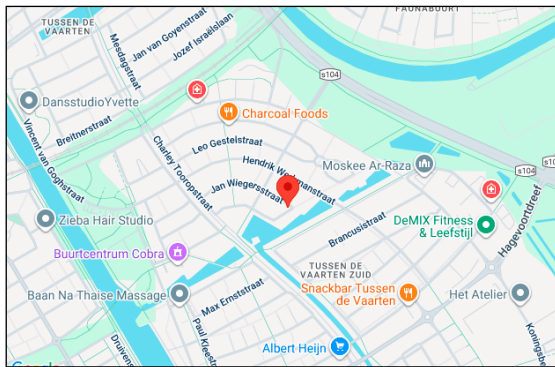


Goedemorgen!





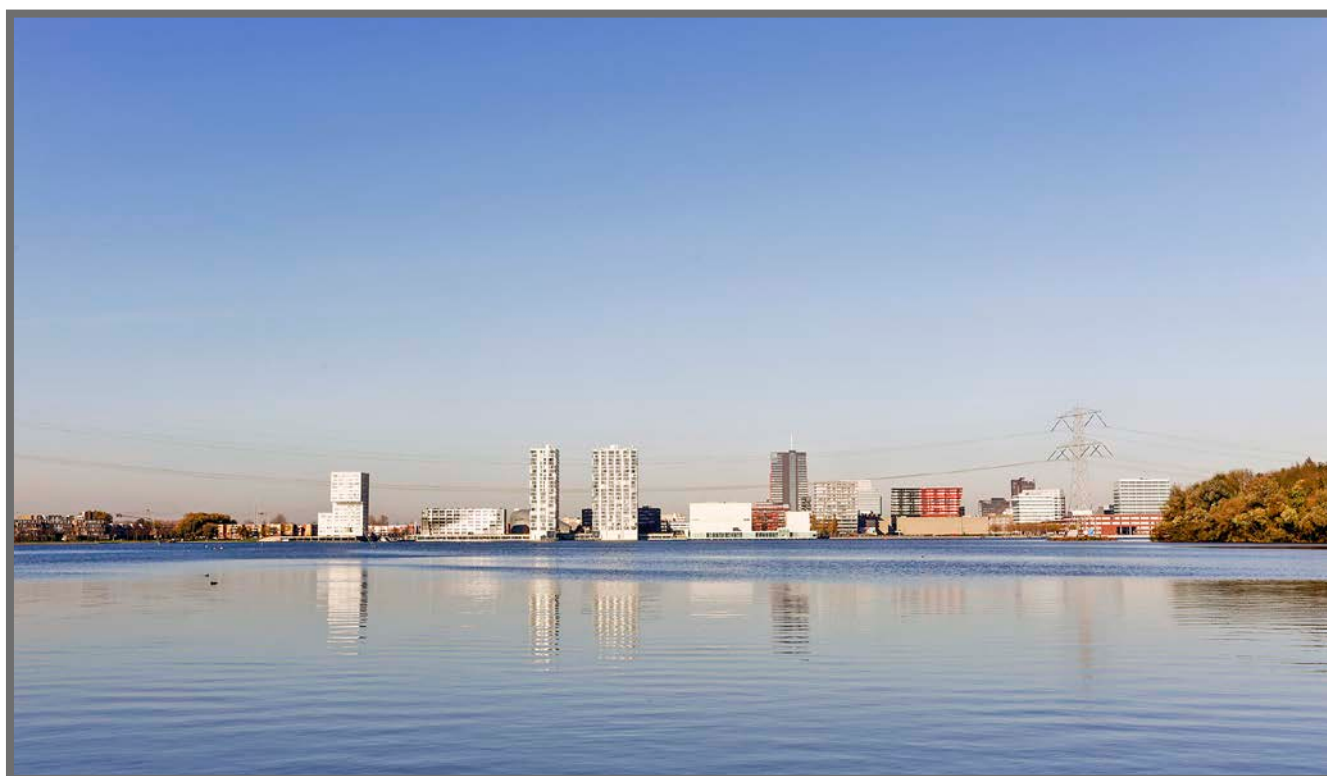




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl