



Goeed onderhouden woning met hoogwaardige aanbouw!

Hooiklamp 14 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn. Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

RE/MAX Makelaar/Taxateur

06-13207228

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44

1695 AH Hoorn (Blokker)

jeroenwestgeest@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Ben je opzoek naar een mooie goed onderhouden woning met heel veel extra ruimte en inhoud dan ben je hier aan het juiste adres. Zoek niet verder, laat je verrassen en pak deze kans. Wij hebben voor u in de verkoop gekregen deze mooi gelegen, instapklare gezinswoning, met een schitterend hoogwaardige aanbouw van circa 25 m2, met mogelijkheden, in een kindvriendelijke buurt, in het geliefde "Oud Zwaag".

Begane grond:

Bij aankomst valt meteen de moderne kunststof voorpui, ramen en gezellige tuin in het oog.

Via de voordeur stapt u in een mooie lichte hal met laminaat, welke prachtig is doorgetrokken over de hele begane grond en design deuren, die toegang geven tot de frontberging met werkbank, meterkast, toilet en keuken.

De heerlijk lichte openkeuken in rechte opstelling en bar is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, vaatwasser, koelkast en ruimte voor een eettafel.

Aansluitend de grote woonkamer met eyecatcher de spiltrap naar de eerste verdieping, kunststof schuifpui naar de achtertuin en een mooie spiegelschuifdeur naar de aanbouw en natuurlijk het laminaat.

De aanbouw is multifunctioneel en heerlijk vrij in te delen en bied dus vele mogelijkheden voor u.

Bijvoorbeeld: kantoor aan huis, atelier, leslokaal, kap-/schoonheidssalon enz...ook een extra slaapkamer, een eigen plek voor inwonende ouder of puber behoort tot de mogelijkheid. Aansluitend heeft de aanbouw een ruime badkamer met ligbad, toilet en wastafel. En dat alles met een eigen ingang.

Eerste verdieping:

Als u de deur boven aan de trap opent komt u op de overloop met ook hier prachtige design deuren en de gehele verdieping ook voorzien van laminaat. Hier bevindt zich aan de voorzijde een slaapkamer over de gehele breedte. Nu de wellnesskamer met infrarood sauna, aansluitend nette badkamer met douche cabine, toilet en een 2-tal wastafels, erg ideaal met meerdere personen. Aan de achterzijde is eveneens een slaapkamer over de gehele breedte gemaakt, wat een ruimte. Beiden slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken, heerlijk koel in de zomer en warm in de winter. Luxe in alle seizoenen.

Tweede verdieping:

Via ook hier een vaste trap met nette vloerbedekking, lekker geluiddempend, komt u op de voorzolder met groot kunststof dakraam. Genoeg opbergruimte voor en achter. Hier bevindt zich ook de cv ketel (Remeha 2008) jaarlijks onderhouden. Door de deur komt u wederom in een grote slaapkamer ditmaal over de gehele lengte van de woning, overal laminaat en kunststof dakkapel ook hier voorzien van rolluiken.

Buiten:

In de afsluitbare achtertuin bevindt zich ook nog een vrijstaande recent nieuwe houten berging voor oa tuingereedschap, fietsen ed en voorzien van elektra, aan alles is gedacht. De goed onderhouden achtertuin en aanbouw zijn achterom bereikbaar.

Het is hier fijn wonen met alle denkbare voorzieningen zoals scholen, zwembad, winkels, kinderboerderij, sportvelden en wat dacht u van het natuurpark 'Blokweer' om heerlijk in te wandelen, echt bijna op het einde van de straat! Daar bevindt zich ook de natuurspeeltuin van het "Mak" en het "Mak" zelf natuurlijk met dieren en al zijn natuuruitdagingen voor kinderen. Deze top locatie is rustig gelegen. Binnenstad Hoorn ligt binnen handbereik van 3 km voor vertier en je bevindt je in now time, op de A7 richting Amsterdam of Den Oever, mooier kan bijna niet.

Pluspunten van deze woning:

Groot perceel door uitbouw van 25 m2
Mogelijkheid werk/slaapkamer op de begane grond
Kunststof kozijnen met grotendeels HR++ glas en veiligheidsbeglazing.

1ste en 2de verdieping voorzien van rolluiken

Vloerisolatie, deels muurisolatie

Krachtstroom aanwezig

Zonnepanelen 10 stuks

Buiten elektra

Fraai gelegen met voorzieningen in de buurt: scholen, buitenzwembad, voetbalvereniging en natuurpark.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Hooiklamp 14
Postcode en woonplaats	1689 DB Zwaag
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	149 m ²
Inhoud	477 m ³
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoor
Sectie	I
Nummer	4562





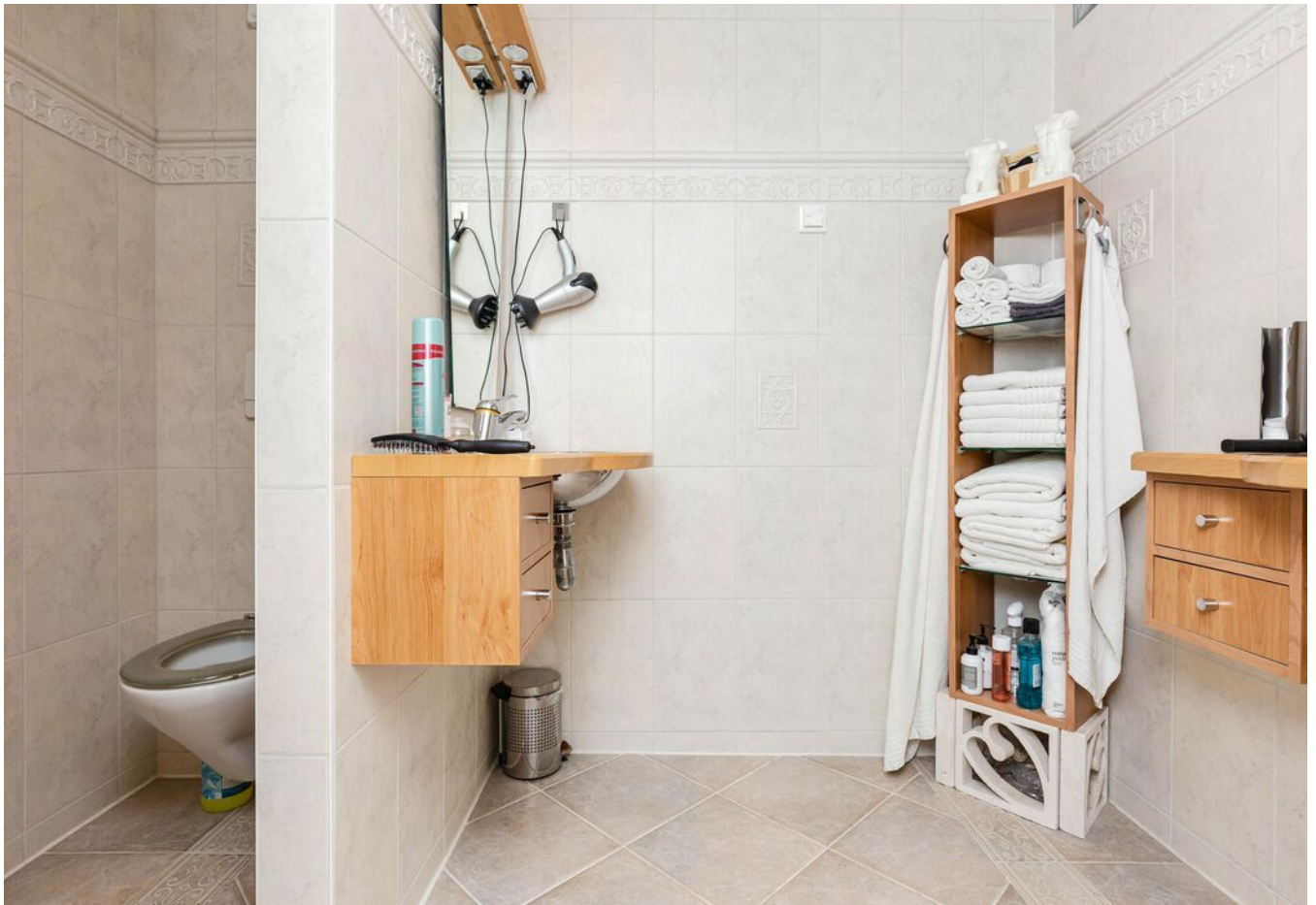
















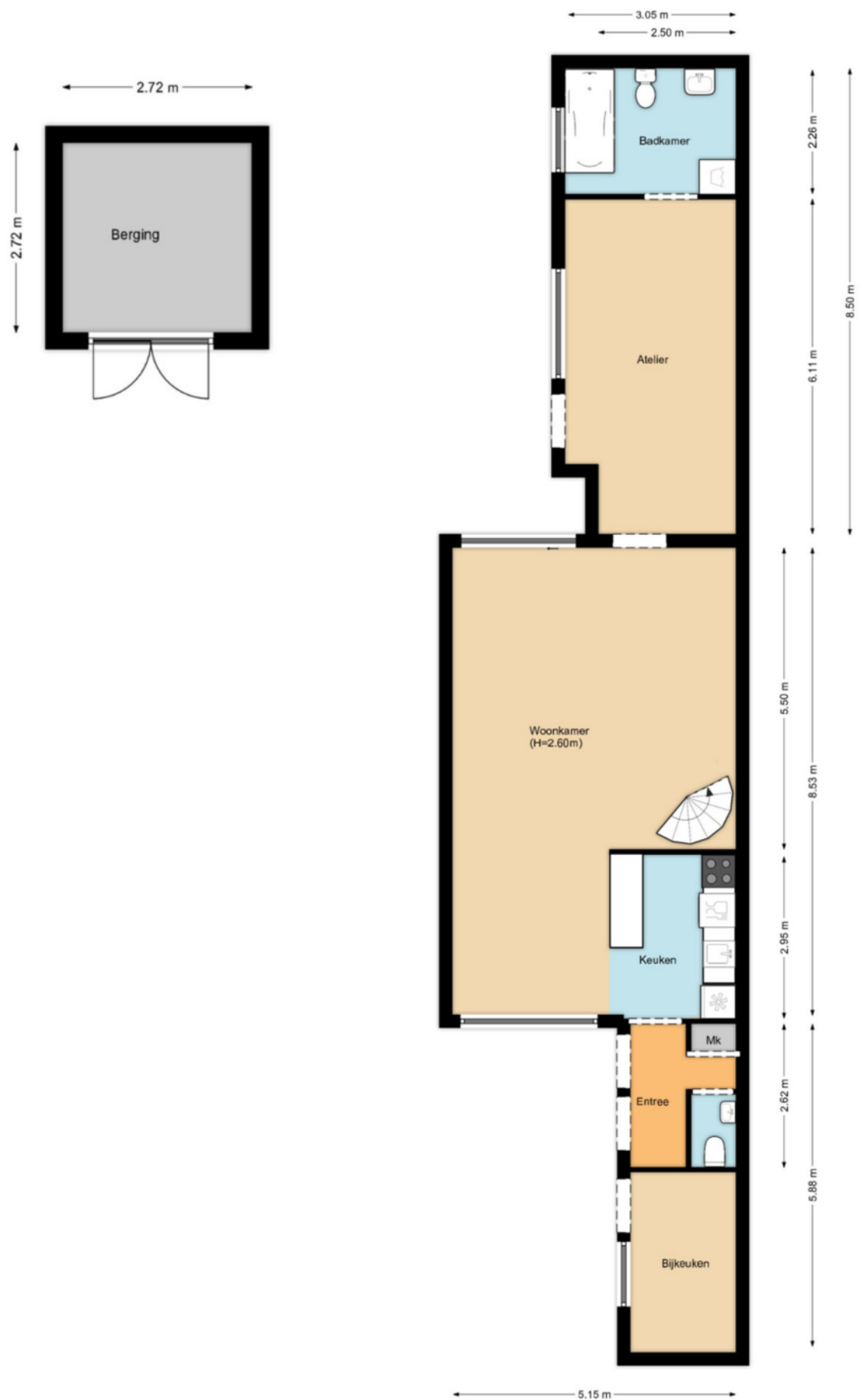




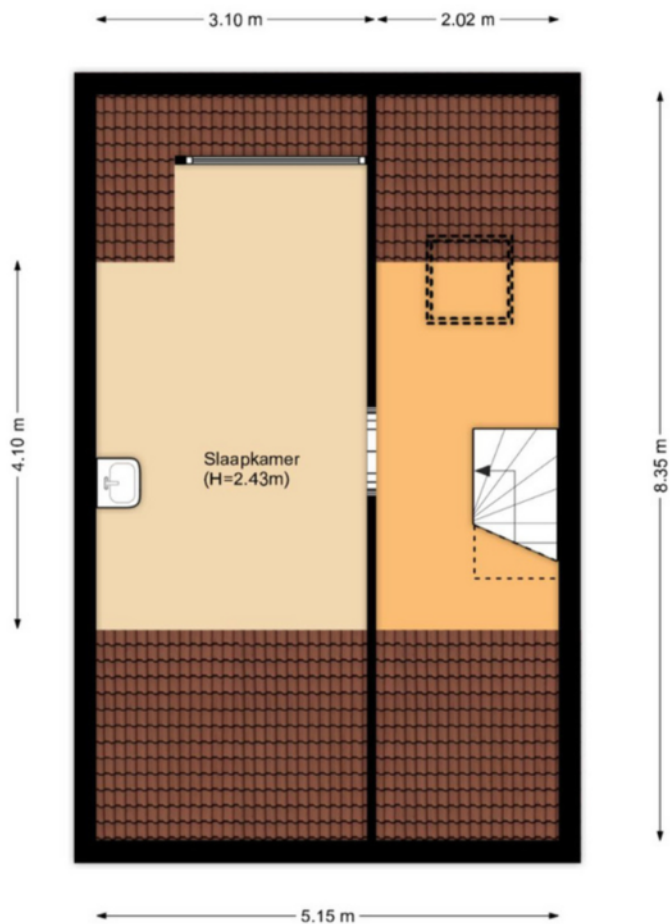
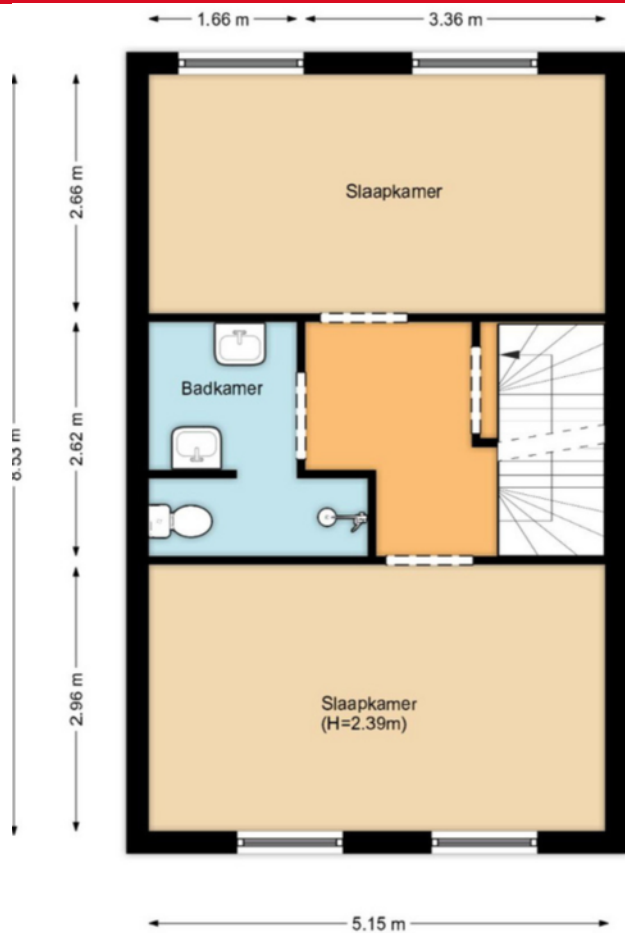




PLATTEGROND



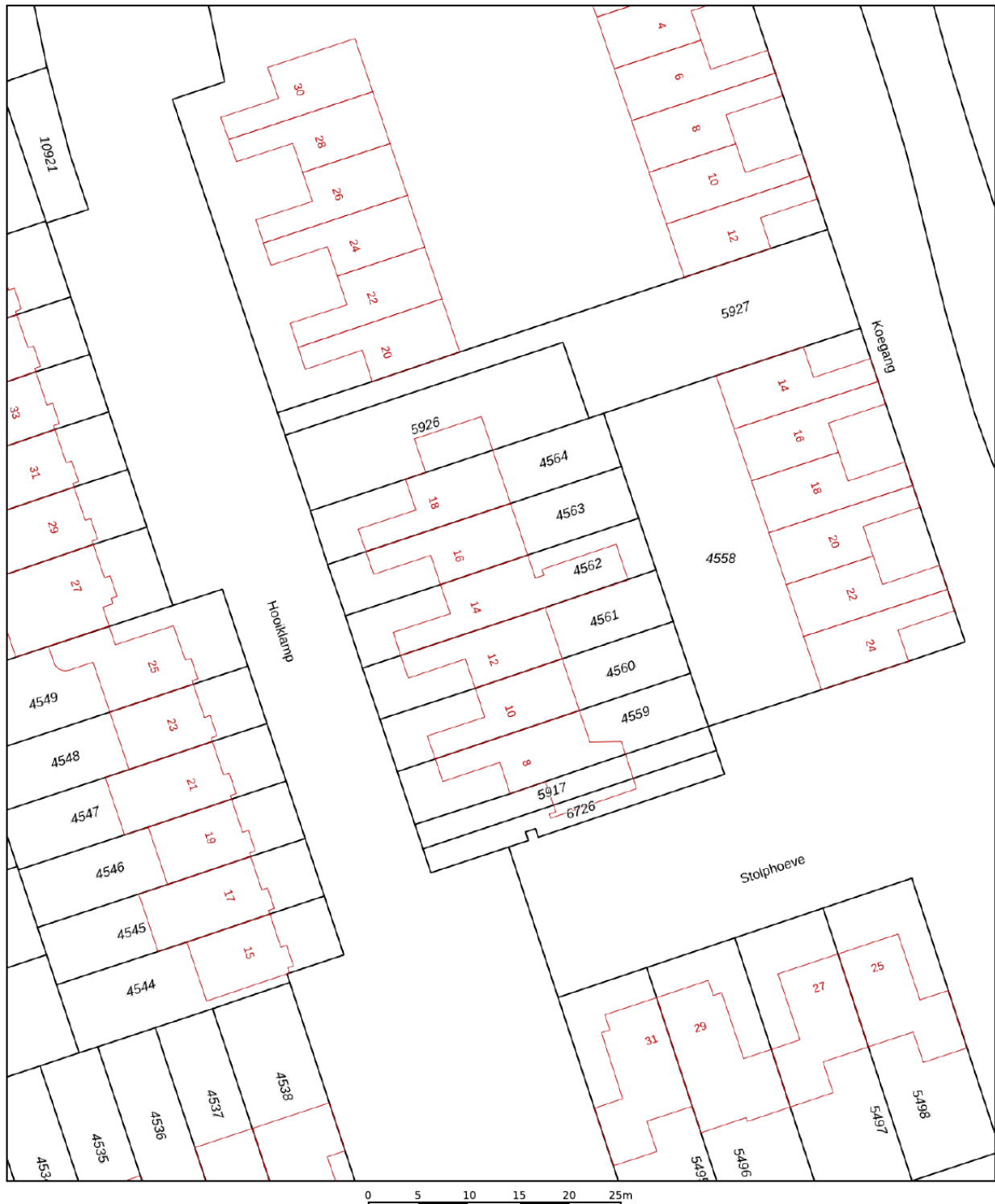
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hooiklamp



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

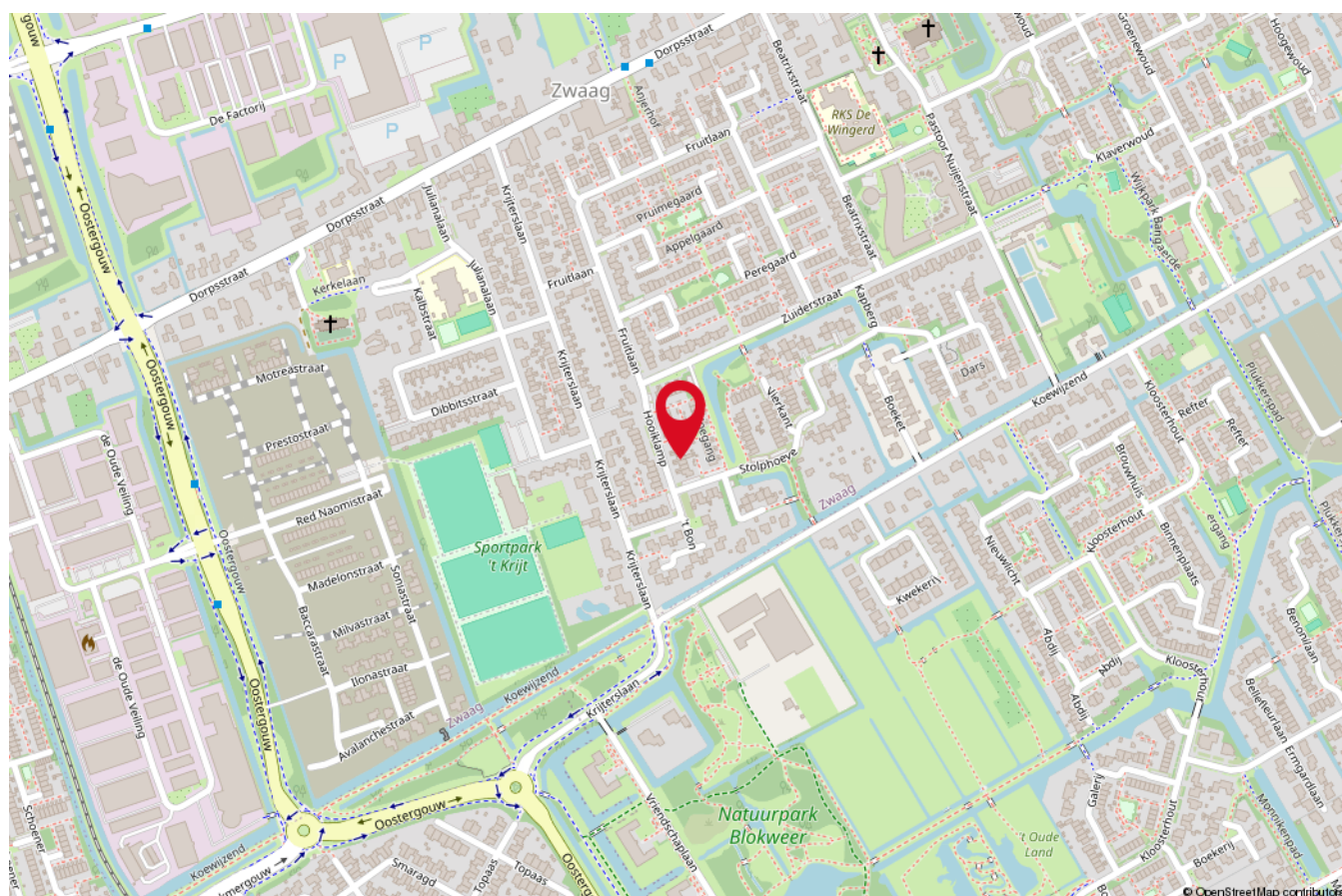
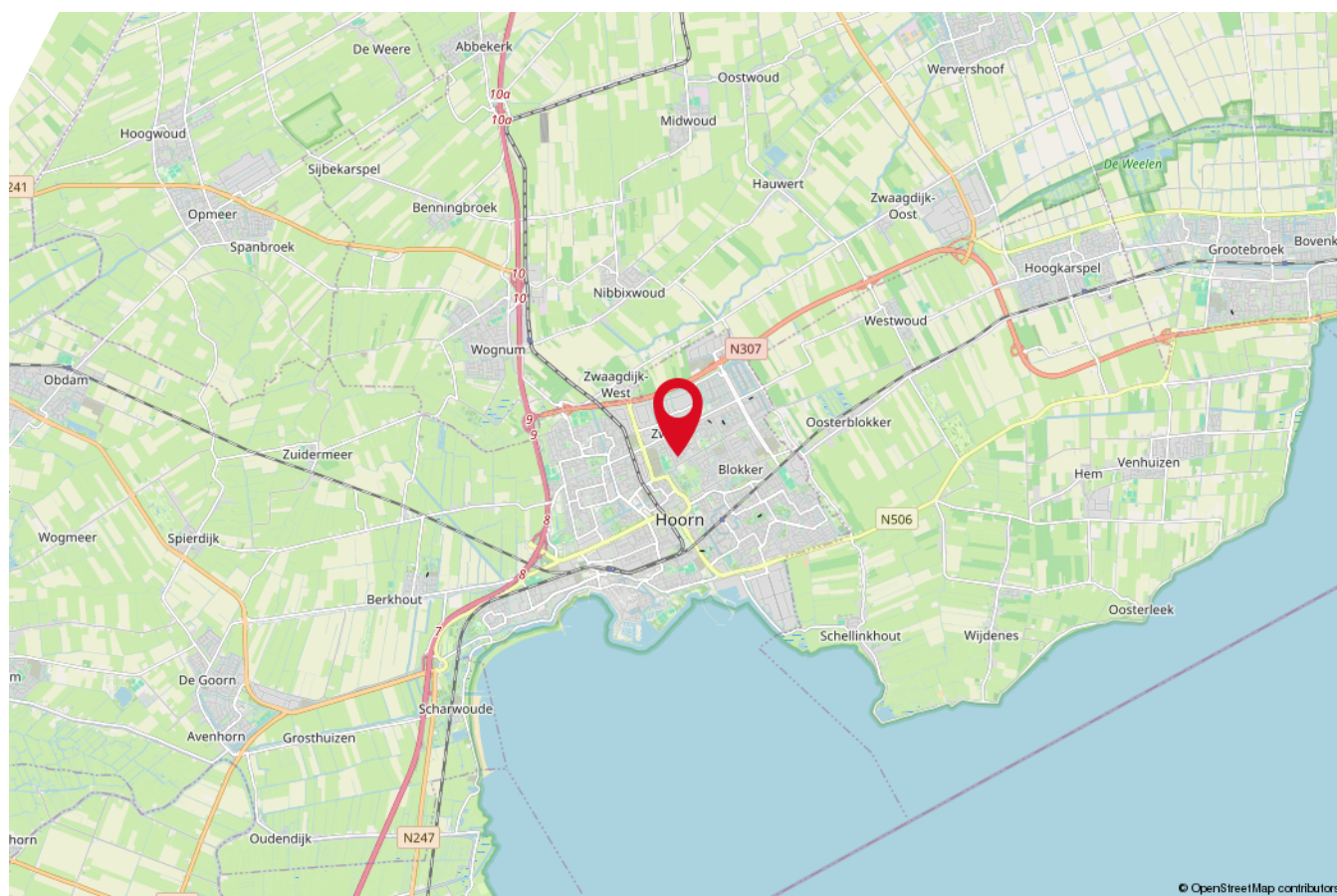
Sectie I

Perceel 4562

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct