



Achter Sint Annahof 14
Amersfoort

Robert Harms Tweewielers Sinds

Kenmerken

Adres	Achter Sint Annahof 14, Amersfoort
Woonoppervlakte	66 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	201 m³
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	B
Ligging tuin	



Omschrijving

Achter een fraaie gevel (gemeentelijk monument) in de oude binnenstad ligt dit ruime 2-kamer appartement op de 1e verdieping met balkon aan de achterzijde en aan de voorzijde een brede erker met zicht op winkelstraat "De Kamp". Dit nette appartement van 66 m² is een beschermd stadsgezicht en onderdeel van een kleinschalig complex van 6 appartementen wat in 2005 is gerealiseerd met volledige isolatie e.d. in de voormalige bovenwoningen van de winkels.

Begane grond:

Afgesloten terrein, centrale entree met overdekte trapopgang naar 1e verdieping, looppad en centrale hal met toegang tot 4 appartementen.

Indeling:

Entree/hal met nieuwe groepenkast en een bergkast voorzien van opstelling CV-HR-Combiketel (Nefit, 2019) en mechanische ventilatie. De ruime en lichte woonkamer aan straatzijde is uniek doordat deze woning als enige is voorzien van een brede zonnige erker op het zuiden; hier kan je op de twee zitjes heerlijk van het gezellige uitzicht genieten. De wanden zijn voorzien van spuitwerk en door het hele appartement ligt een laminaatvloer. De open moderne hoekkeuken is ook geplaatst in 2018 met complete inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductieplaat, recirculatiekap, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vrieskast.

De royale slaapkamer ligt aan de koele en rustige achterzijde van de woning en is voorzien van een glaspui met openslaande deuren naar het gezellige overdekte balkon (avondzon). Van hier kijk je vrij uit over het achtergelegen woonplein met rondom woningen. De ruime badkamer bestaat uit een wastafelmeubel, douche, een ligbad en de wasmachine-aansluiting. Daarnaast is er een separaat vrij hangend toilet met fontein.

Bijzonderheden:

- Ideaal huis voor de starters midden in de binnenstad met alle faciliteiten, café's en restaurants op loopafstand
- Starters tot 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting
- De woning is volledig geïsoleerd o.a. hardhouten kozijnen met HR++ glas, gevelisolatie en energielabel B.
- Bouwjaar 2005; keuken uit 2019 en geheel voorzien van licht eiken laminaatvloer (met brede planken)
- Alle wanden zijn voorzien van spuitwerk en keurig gesausd in 2024
- Op het buitenterrein bevindt zich een gezamenlijke houten fietsenberging
- De servicekosten bedragen € 93,33 per maand
- De woning is direct beschikbaar

Interesse in dit leuke starters-appartement met het comfort van nieuw en een klassieke gevel van toen?

Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak.



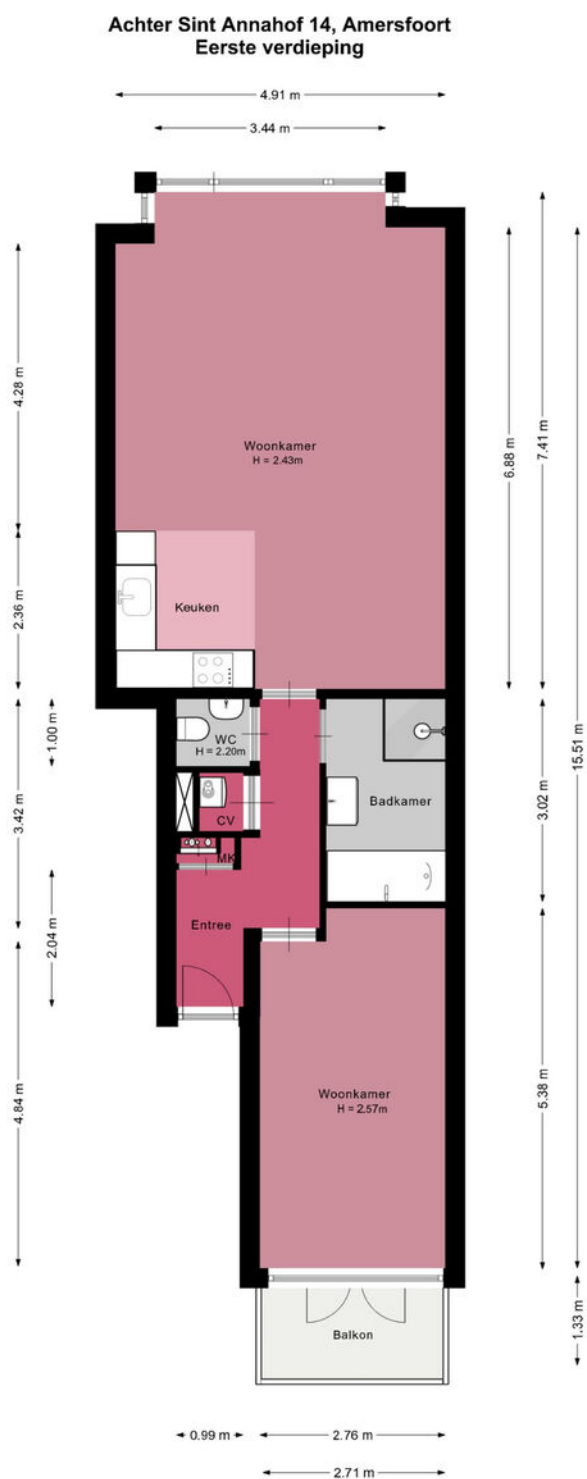








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter Sint Annahf14

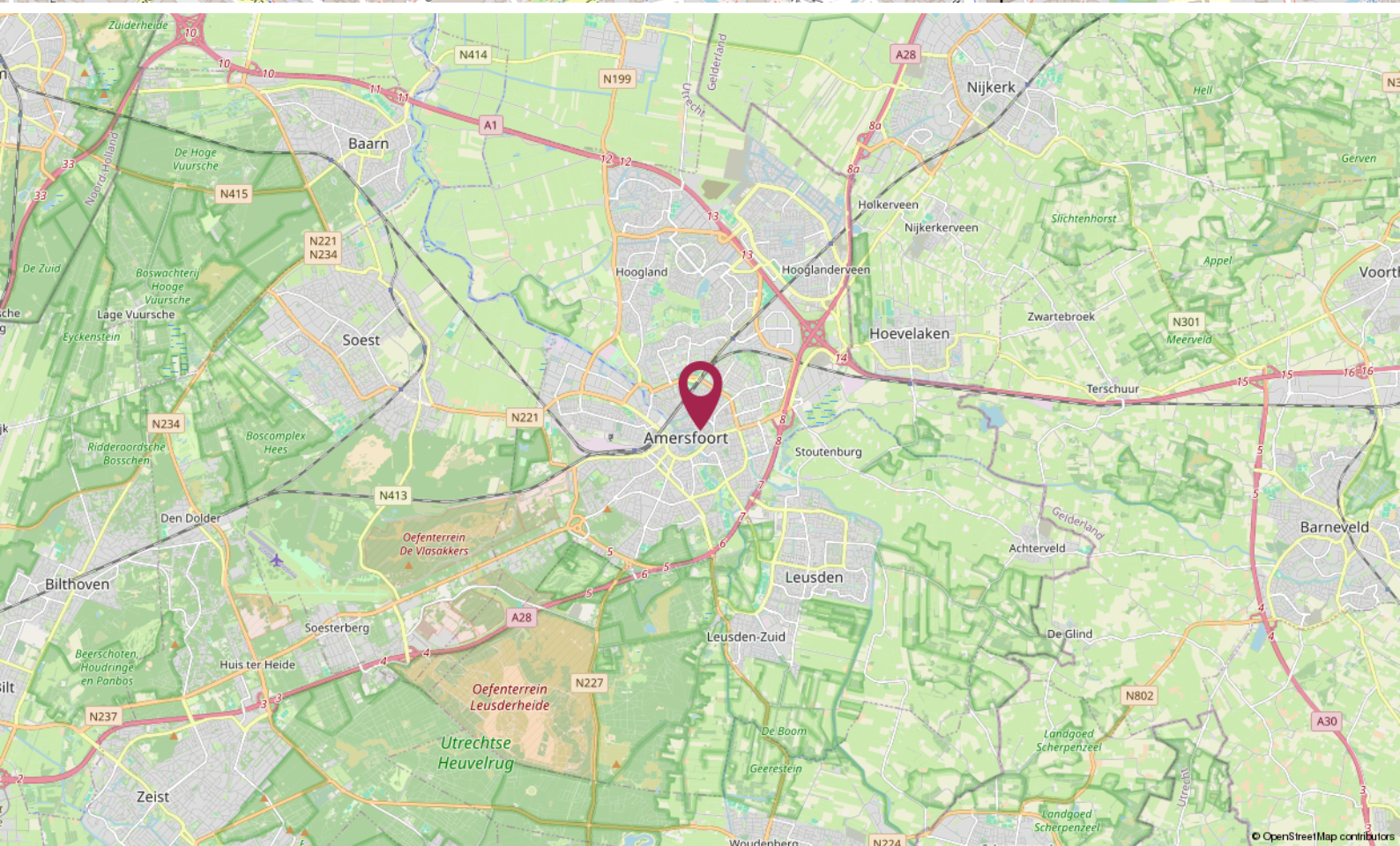
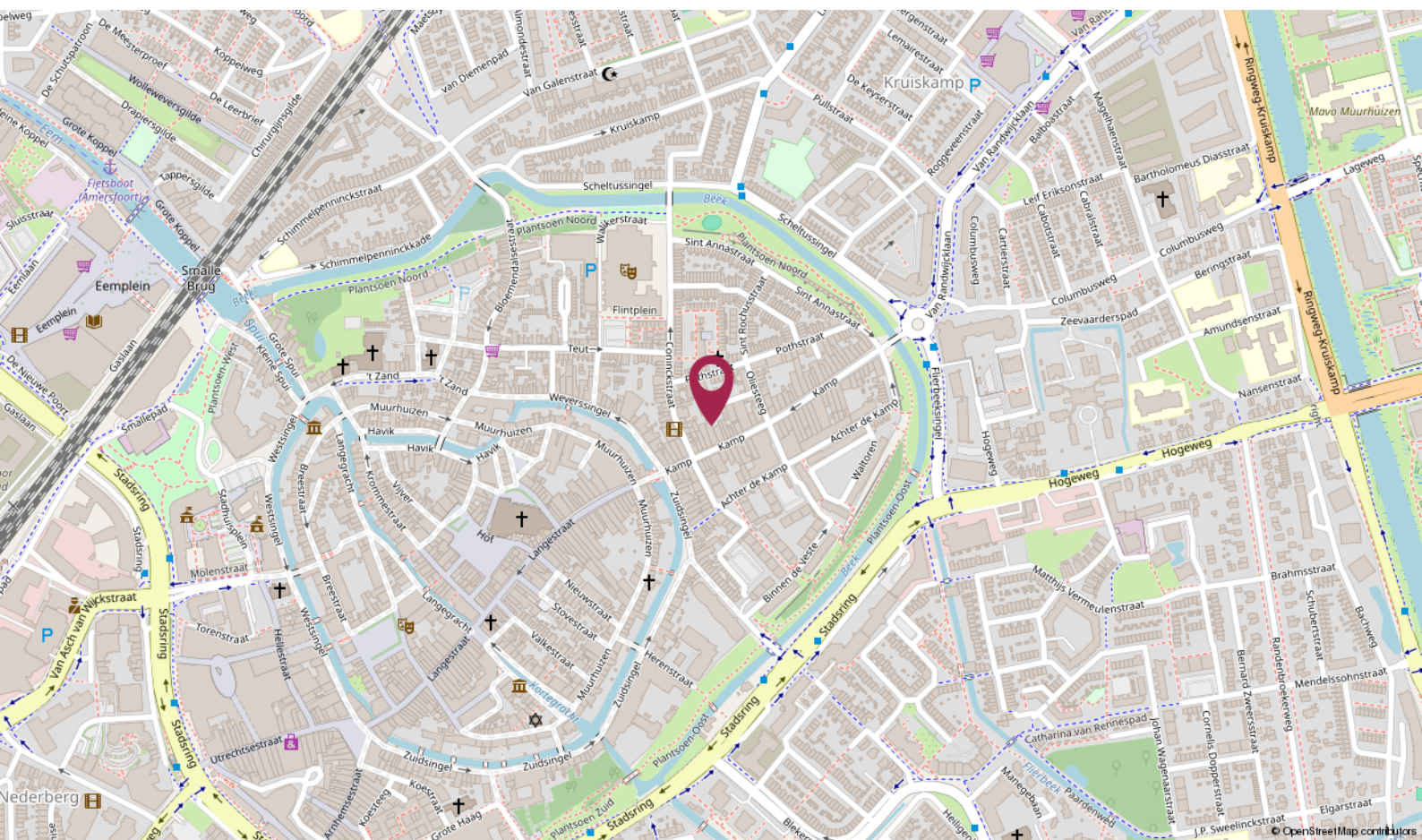


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8705	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Eigenaar Amersfoort

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

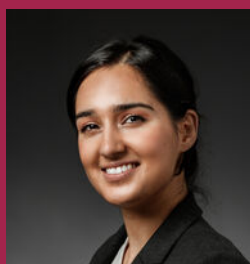
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

