



Kathammerstraat 54, 1131 AN Volendam

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper



Omschrijving

Kathammerstraat 54, 1131 AN Volendam

Wonen in het centrum van Volendam, pal achter de dijk en toch heerlijk rustig. Het kan aan de Kathammerstraat!

De woning ligt in het hart van Volendam met alle voorzieningen op loopafstand. Denk aan winkels, horecagelegenheden, supermarkt, scholen en sportfaciliteiten. Je wandelt zo de dijk op richting de sfeervolle haven.

De woning helt naar achteren en behoeft modernisering. Het ruime perceel biedt echter volop mogelijkheden. De woning beschikt over een voortuin en diepe achtertuin.

Indeling

Begane grond: Entree met trapopgang en meterkast. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en balkenplafond en beschikt over een trapkast. De dichte keuken is eenvoudig en gedateerd. In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken/wasruimte en de badkamer. De badkamer beschikt over toilet, wastafel en een douchecabine.

In de diepe achtertuin staat een houten tuinhuisje voorzien van elektra.

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over een kleine dakkapel op de overloop. Aan de achterzijde ligt de eerste slaapkamer, voorzien van handmatig rolluik. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Heb je interesse in deze woning? We nemen je graag mee voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1937

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	106 m ³
Perceel oppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal































Plattegrond



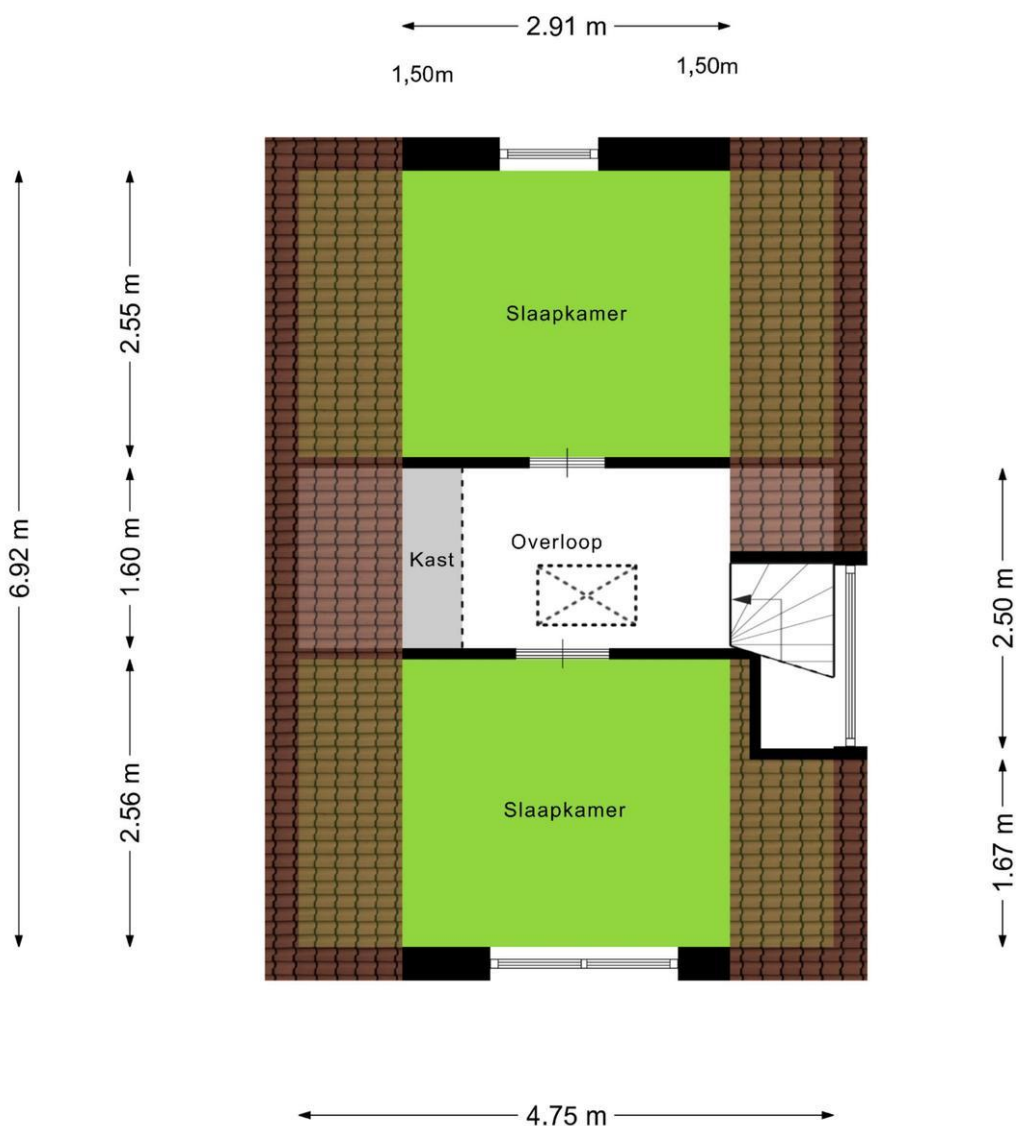
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



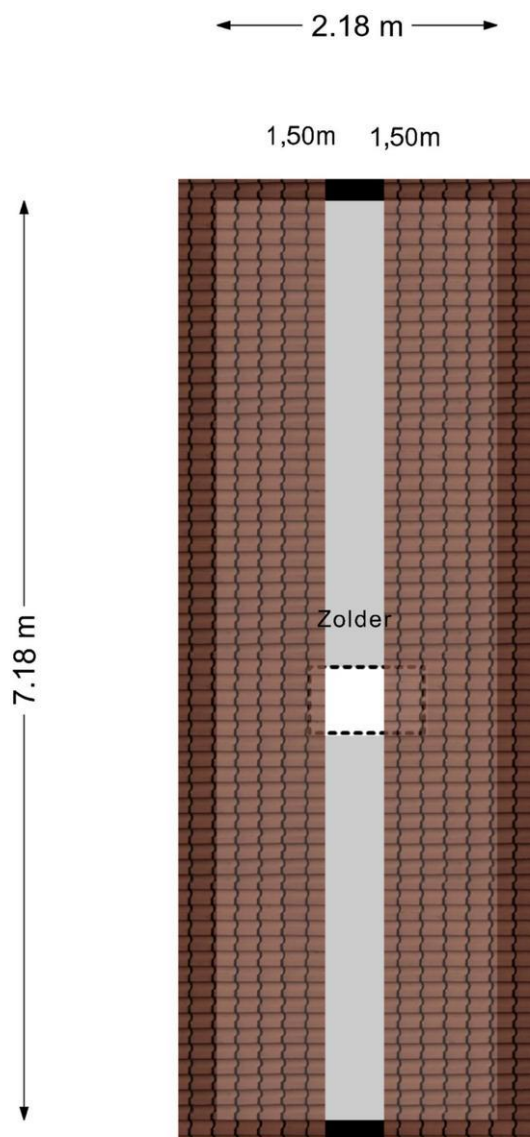
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



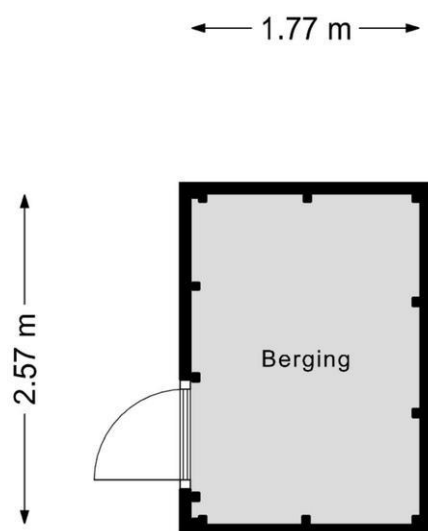
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

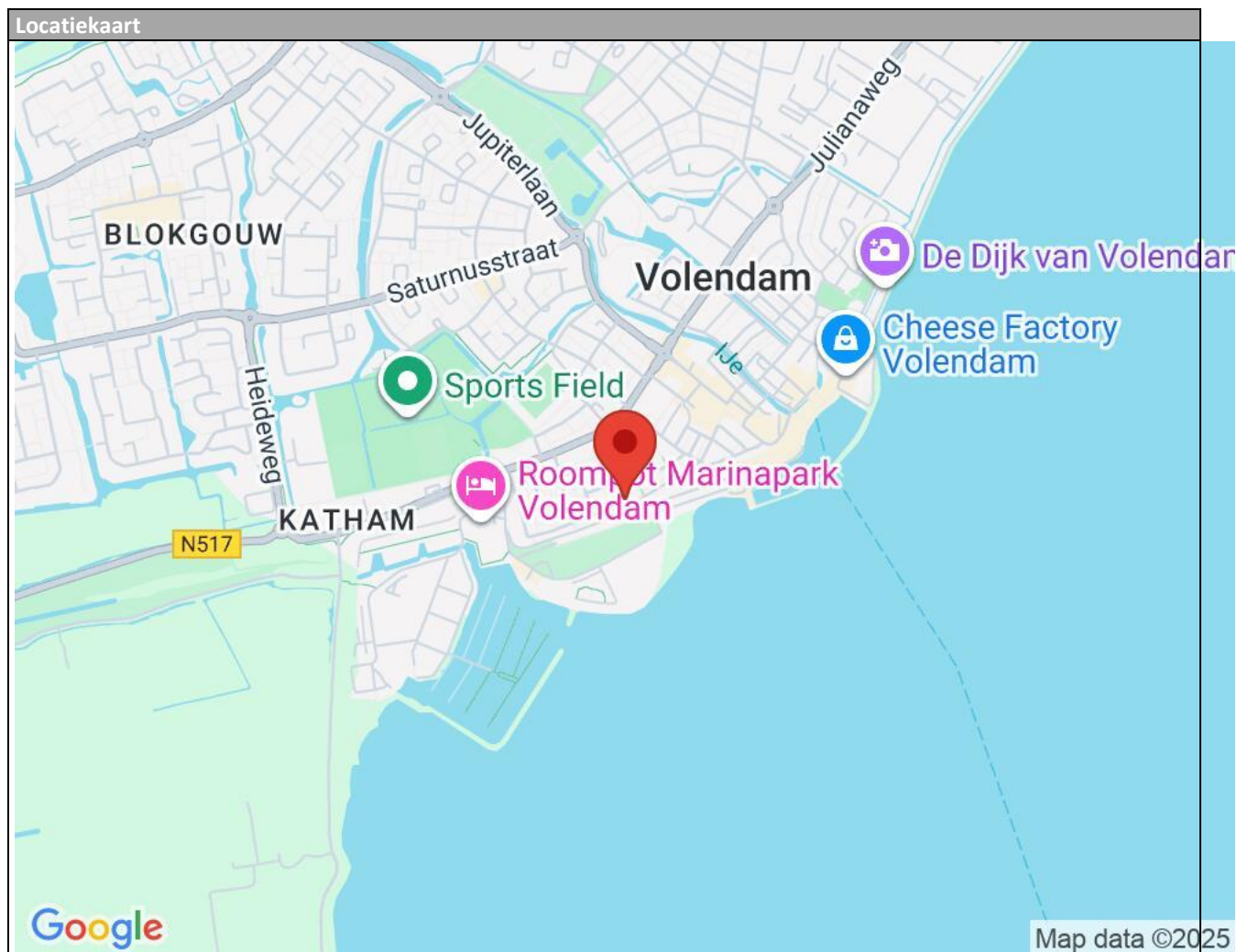
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kathammerstraat 54
Postcode / plaats	1131 AN Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl