

Jozef Israëlsstraat 48

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jozef-israelsstraat-48-krimpen-aan-den-ijss...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jozef-israelsstraat-48-krimpen-aan-den-ijss...)

€ 662.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	103 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	518 m²
Inhoud	381 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Vrijstaand wonen aan het water met een beschut gelegen heerlijk groene achtertuin!

Deze woning is voorzien van een lichte living met sfeervolle voorzethaard, nette keuken, badkamer en 3 slaapkamers. En u kunt de woning geheel naar uw eigen smaak moderniseren, zo kunt u er nog vele jaren met veel plezier wonen! De ruime achtertuin is aan het water gelegen voorzien van een terras met zonwering en houten berging. Centraal maar rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op een perceel van 518 m² eigen grond nabij gezondheidscentrum, winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

U KIEST VOOR DEZE VRIJSTAANDE WONING, OMDAT:

- * U een royale woning zoekt in een rustige, kleinschalige en groene wijk!
- * De tuin zonnig gelegen is aan het water met begroeiing en terrassen!
- * Deze gunstig gelegen is t.o.v. winkels en scholen!
- * U naast de zonnige tuin nog een extra balkon heeft!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van vaste kasten en half betegeld toilet.
- * Lichte living van ca. 33 m² bestaande uit de woonkamer en dichte keuken. De woonkamer is voorzien van zijramen waardoor er extra lichtinval is, mogelijkheid tot een open haard, rolluik en deur naar de achtertuin.
- * Keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en rolluik.
- * Bijkeuken van ca. 3.84 x 2.94 voorzien van lavet, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelling CV-ketel.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer I van ca. 4.07 x 2.65 voorzien van vaste kast en rolluik.
- * Slaapkamer II van ca. 4.07 x 2.76 voorzien van vaste kast, rolluik en toegang tot het balkon.
- * Slaapkamer III van ca. 3.03 x 2.76 voorzien van vaste kast en rolluik.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.59 x 1.56 voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Balkon:

- * Balkon van ca. 3.28 x 1.13 gelegen op de 1e verdieping aan de achterzijde.

Tuin:

- * Royale zonnige (Zuid) tuin gelegen aan het water voorzien terrassen en mooie beplanting, tuinliefhebbers kunnen hier volop genieten! Tevens is er een vrijstaande houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- * Gedeeltelijk voorzien van rolluiken.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



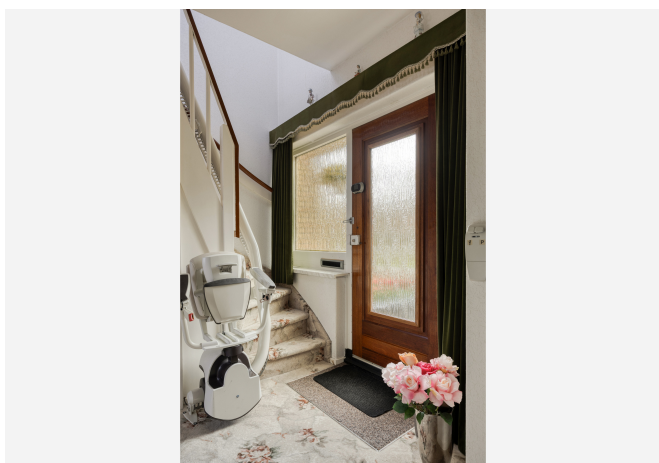
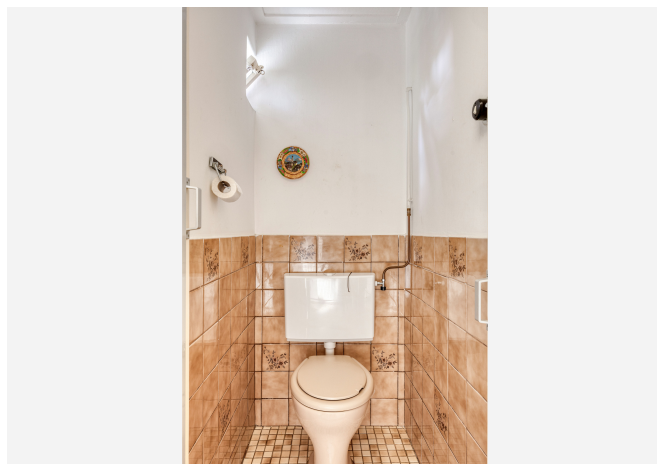
Foto's



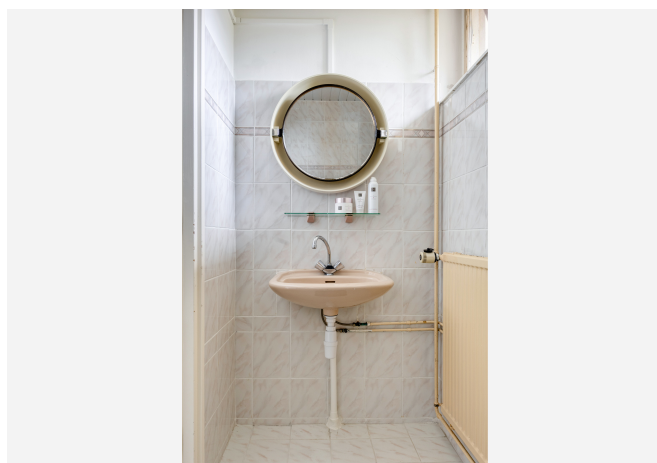
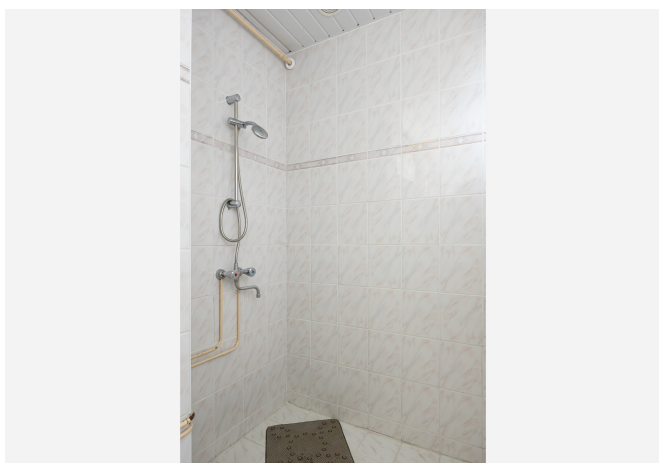
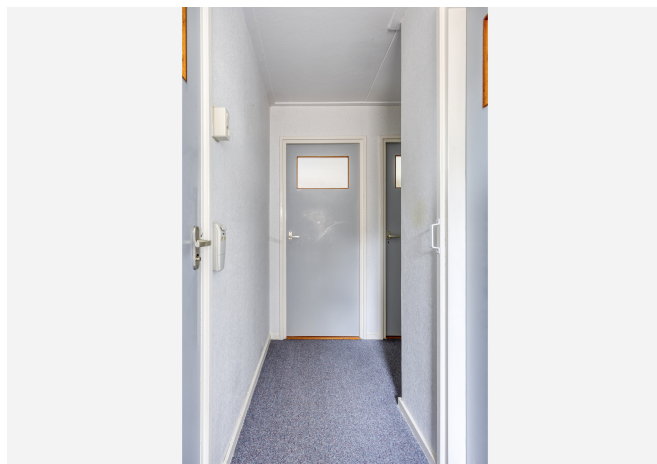
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



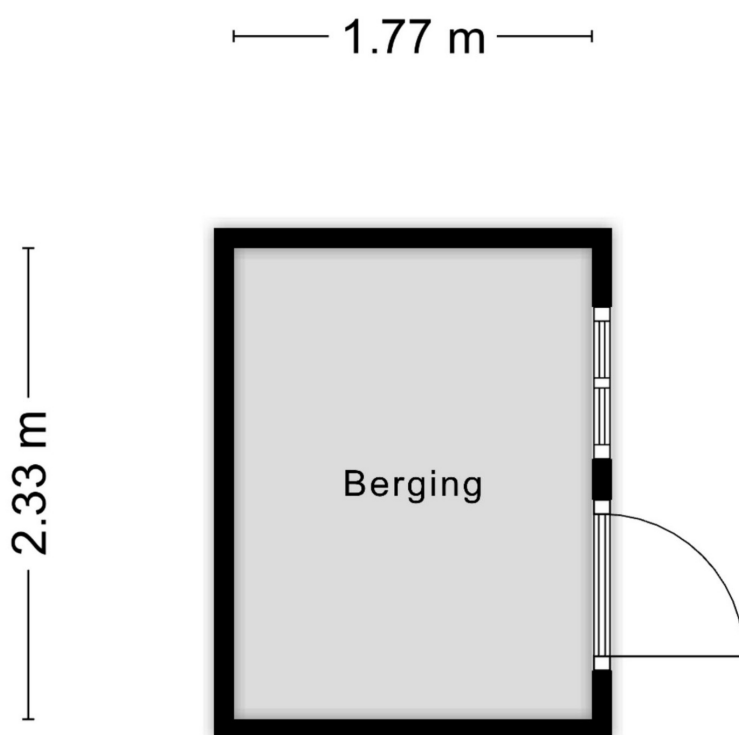
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

