





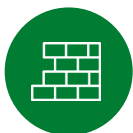
Ons team

makelaars met passie

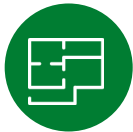
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
239 m²



Perceelgrootte:
701 m²



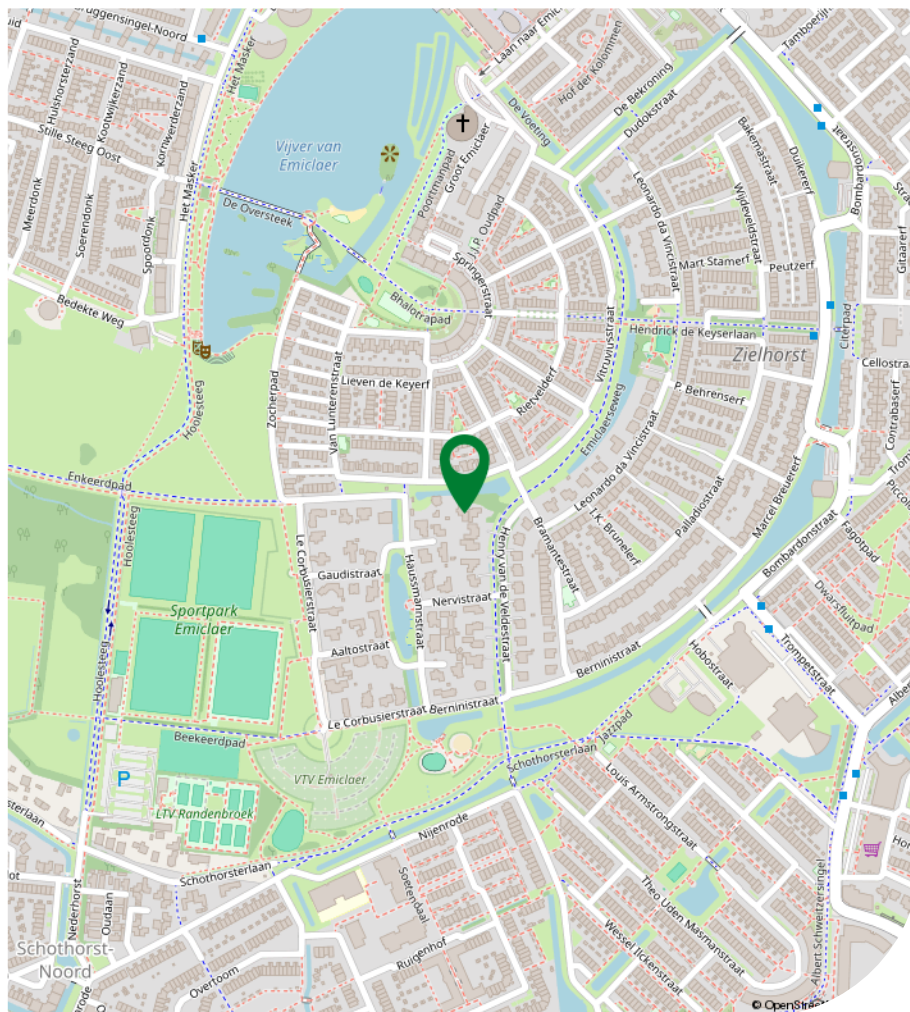
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:





A modern dining room with large windows, a wooden table, and contemporary chairs. A potted plant sits on the table, and a wicker basket is on the floor in the foreground. The room is bright and airy, with a view of the outdoors through the windows.

Woon jij hier binnenkort?

Wat een parel! Deze moderne en vrijstaande villa aan de Granpre Molierestraat 7 in Amersfoort heeft écht alles wat je zoekt – en dan nog een beetje meer. Denk aan een stijlvolle living, een luxe keuken, drie ruime slaapkamers, een fantastische tuin én als kers op de taart: een volledig zelfstandige kantoor- of praktijkruimte. Ideaal voor werken aan huis, maar ook perfect als speelruimte, atelier of zelfs mantelzorgwoning.

De villa is in 2020 gebouwd, dus alles voelt nog heerlijk nieuw en fris. Daarbij is het huis superduurzaam dankzij uitstekende isolatie en een warmtepomp. Je woont hier aan de rand van het groene Zielhorst, op loopafstand van het stadspark, scholen, winkels en het station. Binnen een kwartiertje fietsen sta je midden in de gezellige binnenstad van Amersfoort.

Granpre Molerestraat 7, Amersfoort, Utrecht

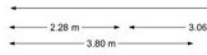


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Sco Media"



Begane grond

Granpre M



olierestraat 7, Amersfoort, Utrecht

9.55 m
3.94 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



1e verdieping

2.84 m
1.38 m
1.36 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





239 m²

WONEN

Via je eigen brug rijd je de royale oprit op, waar met gemak meerdere auto's kunnen staan. Eenmaal binnen valt meteen op hoe ruim en licht het huis is. De sfeervolle woonkamer met haard is dé plek om te ontspannen, en dankzij de grote ramen en openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten.





KOKEN

De keuken is een echte eyecatcher met een groot kookeiland waar je lekker kunt zitten – ideaal voor etentjes of een glas wijn met vrienden terwijl jij staat te koken. Uiteraard is de keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur en volop werkruimte. Aansluitend vind je de handige bijkeuken met plek voor je wasmachine, droger en extra opslag.









SLAPEN

Boven zijn er drie ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met een walk-in-closet. Op zolder is er zelfs ruimte voor een vierde kamer. De badkamer is luxe en modern, met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.



4



1









KANTOOR

En dan die extra ruimte naast het huis... wat een luxe! Deze volledig afgewerkte kantoor- of praktijkruimte heeft een eigen ingang, toilet én keukenblok. Of je nu zelfstandig werkt, een praktijk runt of gewoon een plek zoekt voor je hobby of een speelkamer voor de kinderen – dit is dé perfecte aanvulling op het woonhuis.







TUIN

Rondom het huis ligt een heerlijke tuin met volop privacy, groen en ruimte. Meerdere terrassen, een groot gazon en genoeg plek voor lange zomeravonden of spelende kinderen – dit is genieten met hoofdletters.

Kortom: deze villa biedt niet alleen een geweldig huis, maar ook eindeloze mogelijkheden. Voor je gezin, voor je werk én voor je toekomst. Je wilt hier gewoon wonen!





Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

