



FOSFORSTRAAT 20, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Bouwjaar

2016

Inhoud

429 m³

Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

157 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Bart Greijmans



Modern, duurzaam en stijlvol wonen in Strijp-R!

Deze unieke woonomgeving combineert de dynamiek van de stad met de rust en het comfort van een woonwijk. Hier woon je letterlijk tussen design, historie en groen: op steenworp afstand van Strijp-S met haar creatieve hotspots, restaurants en winkels, én nabij het centrum van Eindhoven. Strijp-R is geen standaard nieuwbouwwijk, maar een inspirerende buurt die geschiedenis en moderne architectuur met elkaar verweeft. Oude industriële gebouwen hebben hier een nieuwe bestemming gekregen en vormen samen met eigentijdse woningen een unieke en levendige woonomgeving.

- Op loopafstand van Strijp-S, met gezellige horeca, winkels, theater en evenementen.
- Dicht bij het Philips de Jonghpark en het Philips van Lennepark, ideaal om te wandelen of sporten in het groen.
- Uitstekende bereikbaarheid: nabij uitvalswegen, openbaar vervoer (o.a. NS station Eindhoven Strijp S op loopafstand), Eindhoven Airport én de Internationale School.
- Het bruisende centrum van Eindhoven ligt op fietsafstand.



INDELING

Begane grond:

Entree met toilet, meterkast en een praktische berging met opstelling van de warmtepomp. Ruime en lichte woonkamer dankzij de grote glazen pui met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken aan de voorzijde, compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie). De gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming én -koeling via de warmtepomp.

Tuin:

Een zonnige, privacy-rijke achtertuin op het zuidwesten, met terras, gazon, volwassen beplanting en een separate berging met overkapping. Dankzij de vrije ligging geniet je volop van rust, zon en privacy. De tuin is te bereiken via een achterom bij de eigen oprit.

Eerste verdieping:

Hier vinden we drie comfortabele slaapkamers met veel lichtinval, een moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel met meubel en een handige separate wasruimte. Ook op deze verdieping geniet je van vloerverwarming en -koeling.

Tweede verdieping:

Royale open ruimte met natuurlijk daglicht aan beide zijden. Ideaal als master bedroom, thuiswerkplek of eventueel op te splitsen in twee slaapkamers. Ook op deze verdieping geniet je van vloerverwarming en -koeling.









LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

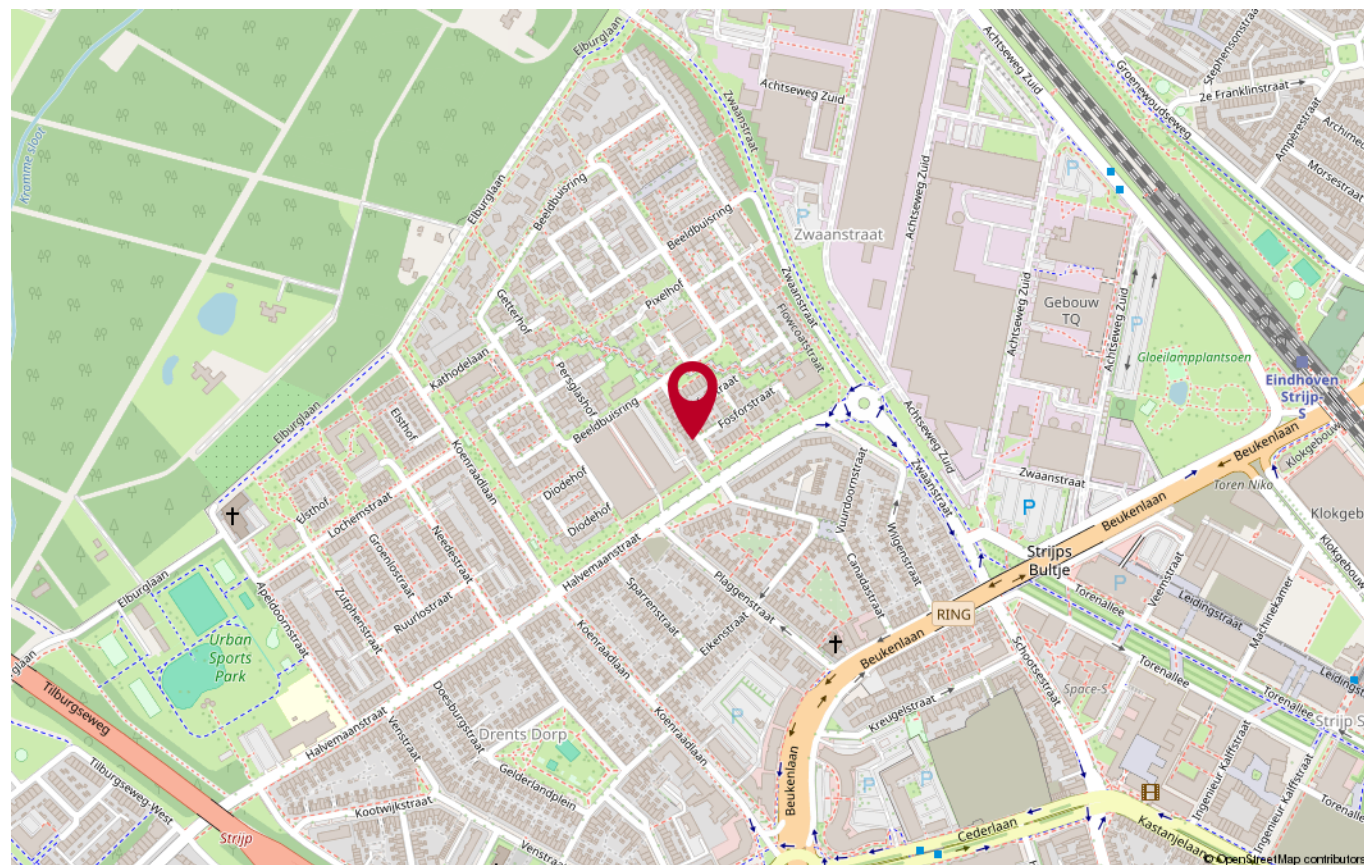
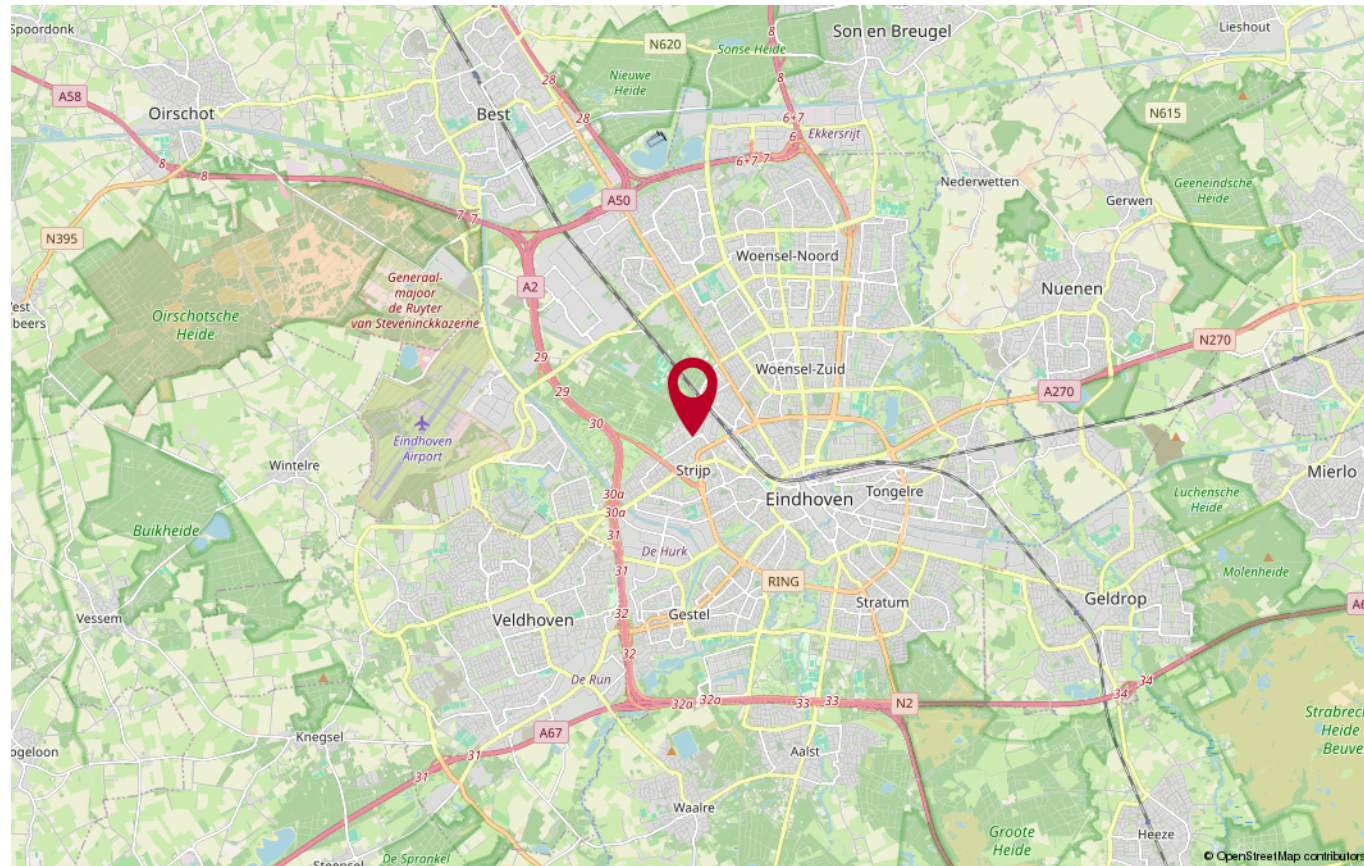
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

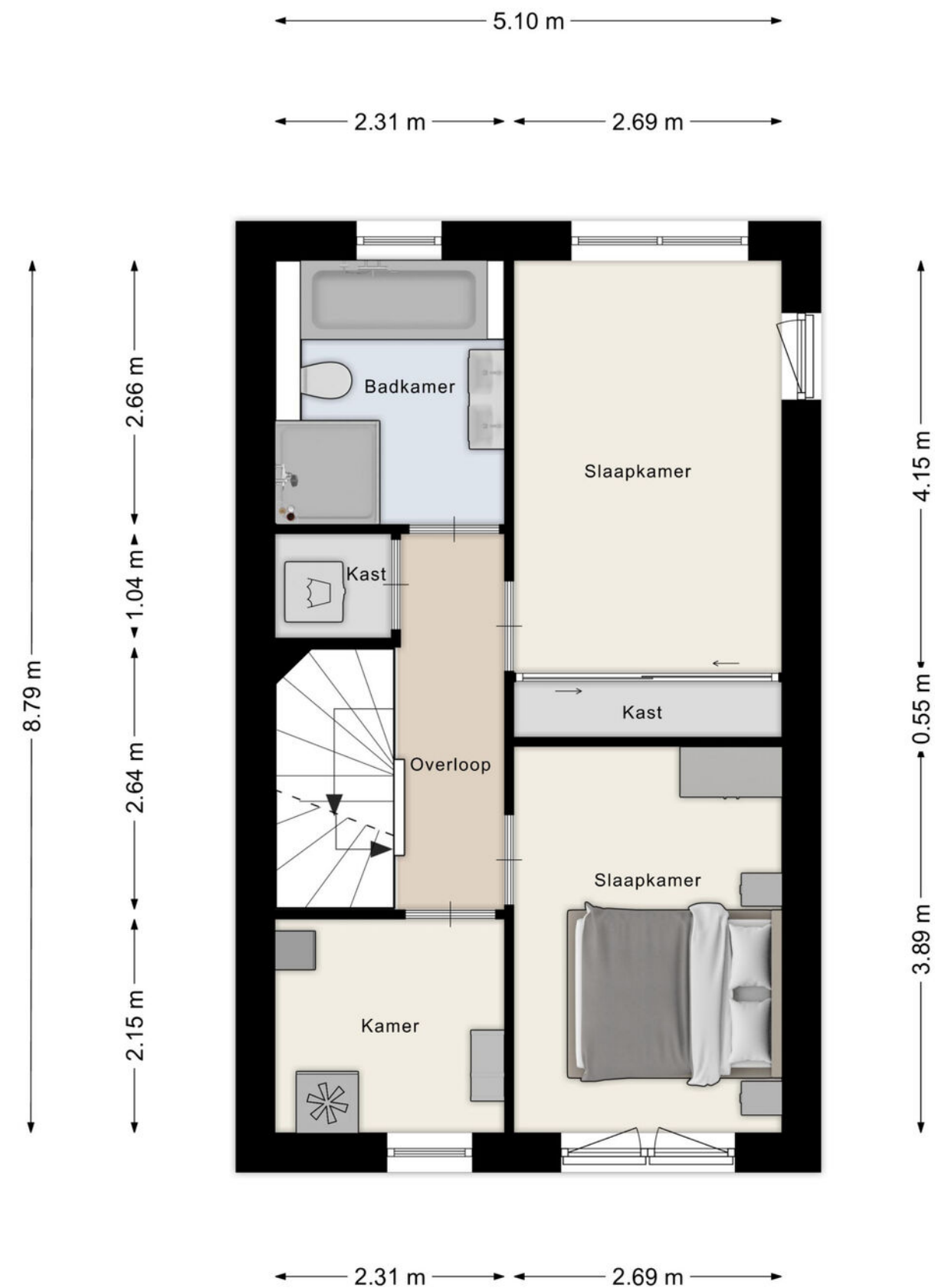


PLATTEGROND



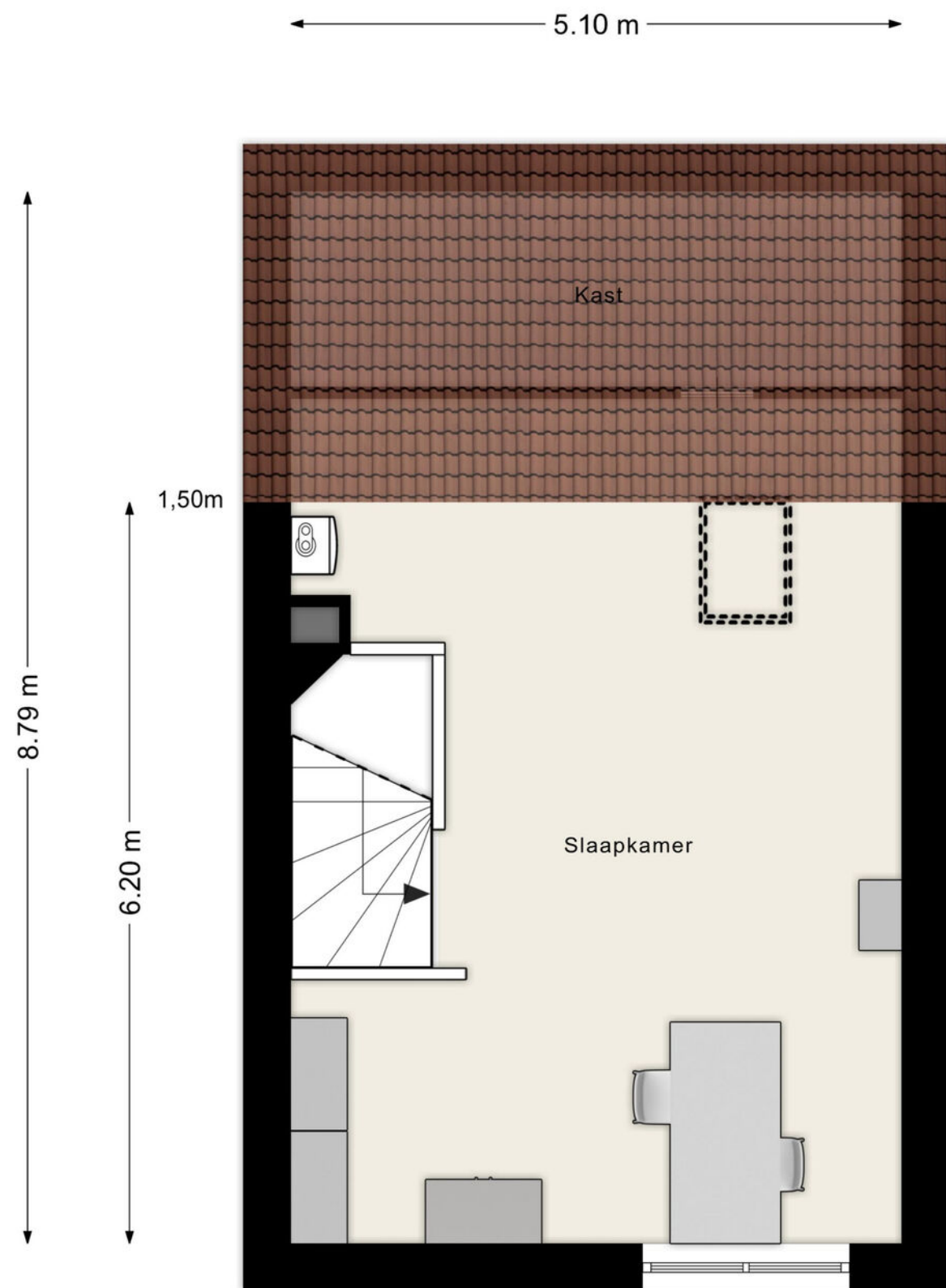
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



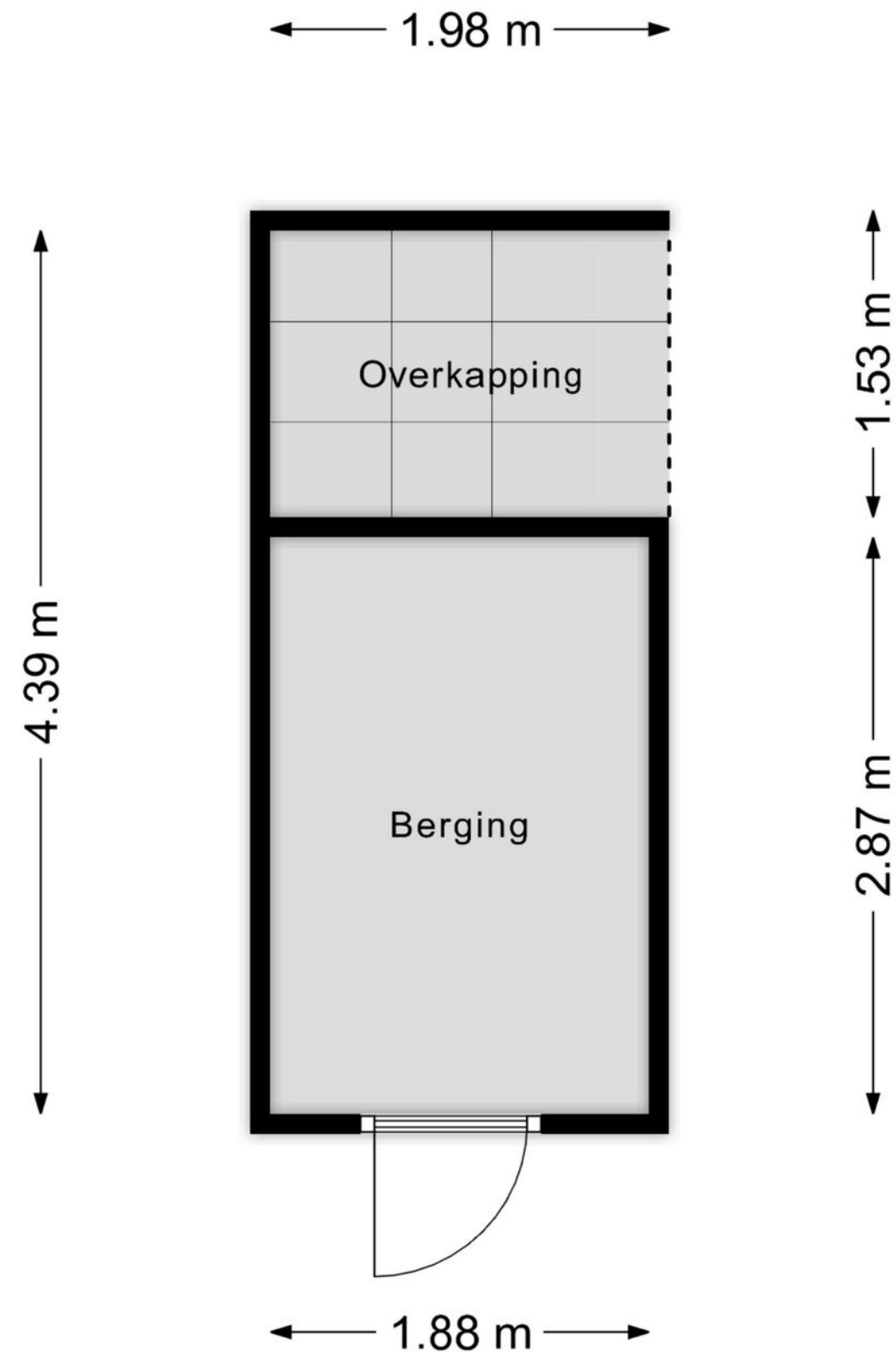
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
[wieisdebestemakelaar.nl](https://www.wieisdebestemakelaar.nl)



FOCUS makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl