



Astronautenlaan 216, 5702 GV Helmond

Vraagprijs € 429.500,- k.k.

Omschrijving

Astronautenlaan 216, 5702 GV Helmond

Deze zeer ruime tussenwoning is gelegen pal tegen natuur en fietsroutes aan de Noordzijde van Helmond. De woning is medio 2013 geheel gerenoveerd en voorzien van een grote aanbouw en woonkeuken. Winkelen kunt u in winkelcentrum "De Bus" gelegen op slechts 5 minuten lopen.

De indeling;

Via het parkeerpleintje aan de voorzijde naar

Entree / hal.

De entree is bereikbaar via de aangelegde voortuin met oprit en carport en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot woonkamer, toilet en meterkast met vernieuwde groepenkast bestaande uit 12 groepen.

De toiletruimte is voorzien van vrij-hangend closet met inbouwreservoir en fonteintje. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en natuurlijke ventilatie middels een kunststofraampartij.

De woonkamer is verdeeld in royale aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwde woonkeuken met fraaie open keuken en sfeervolle doorkijk gashaard welke voor een mooie verdeling tussen de zitkamer en eetkamer zorgt.

De zitkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over volop lichtinval middels de grote kunststofraampartijen voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerkplafond.

Eetkamer met open keuken in de aanbouw met openslaande tuindeuren. De luxe open keuken beschikt over een kastenwand, een kookeiland en spoelblok voorzien van granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur te weten; oven, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap vaatwasser, quookerkraan, spoelbak alsmede volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerkplafond met inbouwspots.

Op de 1e verdieping;

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, witgoedruimte en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een brede raampartij met dubbele beglazing. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een brede raampartij met dubbele beglazing met fraai vrij uitzicht. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een brede raampartij met dubbele beglazing. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond.

Badkamer.

Geheel gemoderniseerde badkamer voorzien van een ligbad met jacuzzi-functie (defect), ruime inloopdouche voorzien van regen- en handdouche, designwandradiator, dubbele wastafel met meubel, spiegel en verlichting alsmede een vrijhangend toilet met inbouwreservoir. De badkamer beschikt over natuurlijke ventilatie middels een brede raampartij en over mechanische ventilatie. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en een schilderwerkplafond.

Wasruimte

Aangrenzend aan de badkamer bevindt zich een separate wasruimte voorzien van de aansluitingen witgoedapparatuur en inbouwkast met cv-ketelinstallatie (ca. 2005) en vloerverwarmingsunit.

volwaardige 2e verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. Op de zolderverdieping bevindt zich een riante luxe masterbedroom met een dakkapel over de volledige breedte met kunststof draai/kiepraampartij en fraai uitzicht. De vaste schuifkastenwand onder de schuine dakkanten zorgt voor volop berg- en kastruimte. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond.

Achtertuint.

De achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van een in 2019 vernieuwde schutting, sierbestrating en berging voorzien van licht en elektra, water, keukenblok en in 2020 vernieuwde golfplaten dak. Tevens beschikt de tuin over een vrije achterom middels een poort met een geheel vrije ligging aan de achterzijde grenzend aan natuur en de 'Zuid-Willemsvaart'.

Algemeen.

- Royaal uitgebouwde tussenwoning, in 2013 gemoderniseerd.
- Dakkapel zolder + dakisolatie 2013
- Aanbouw 2013 geplaatst en volledig geïsoleerd.
- Luxe open keuken en moderne badkamer.
- Maar liefst 4 grote slaapkamers.
- Vrije ligging aan de achterzijde grenzend aan de 'Zuid-Willemsvaart'
- Rustige ligging aan woonhof met enkel bestemmingsverkeer en nabij winkelcentrum 'de Bus'.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/ waarborgsom.

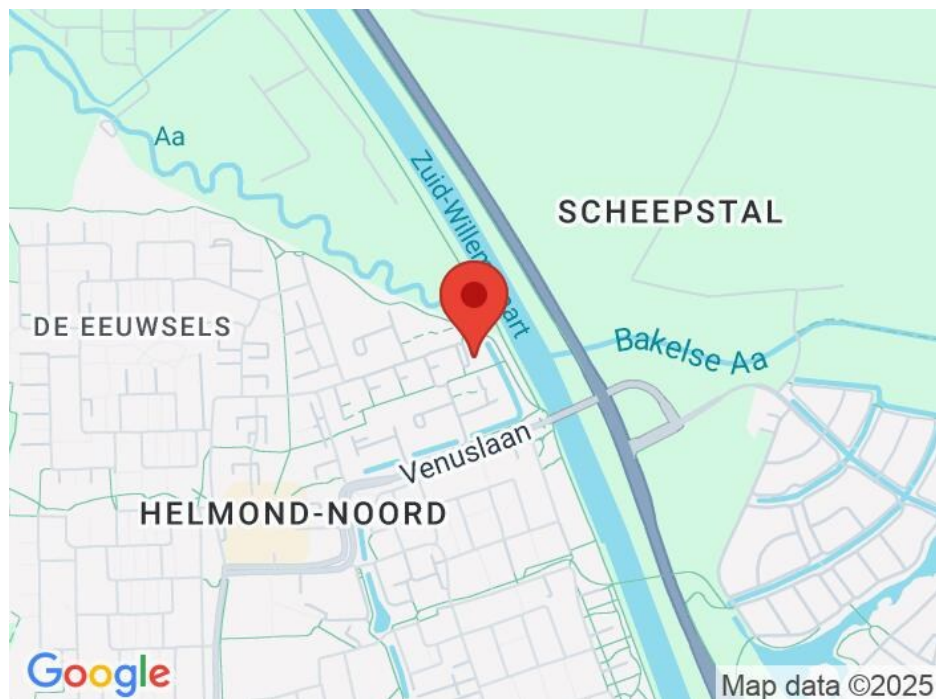
Vraagprijs € 429.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 429.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 194 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 153 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Carport
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam
C.V.-ketel	: hr (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

Locatie

Astronautenlaan 216
5702 GV HELMOND

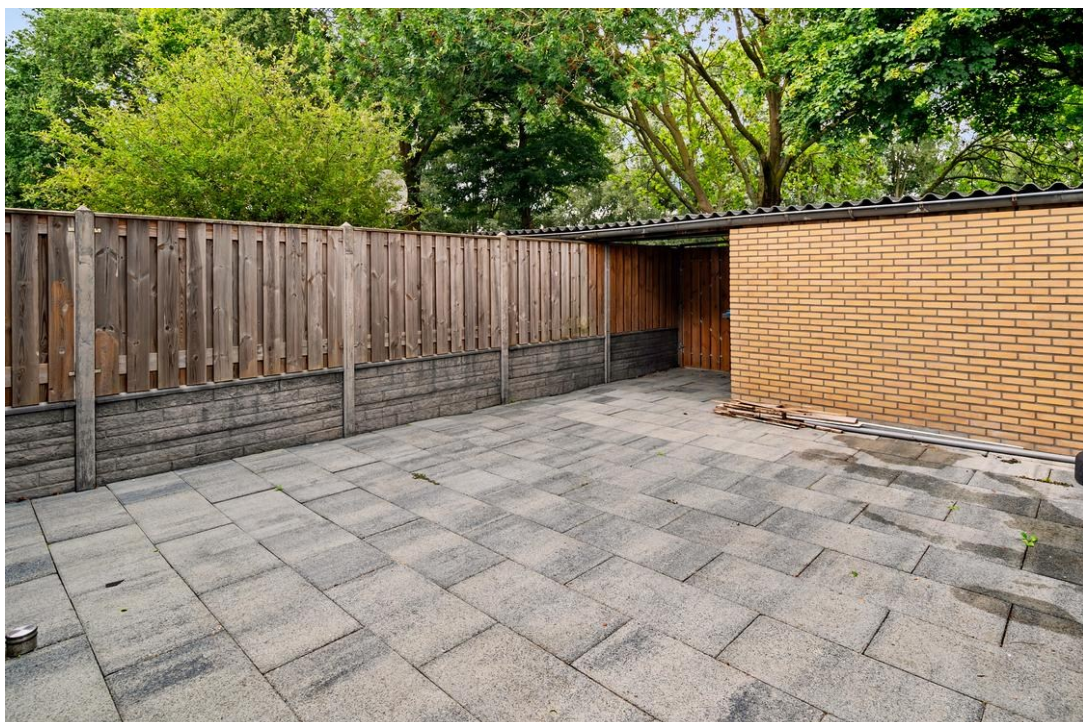


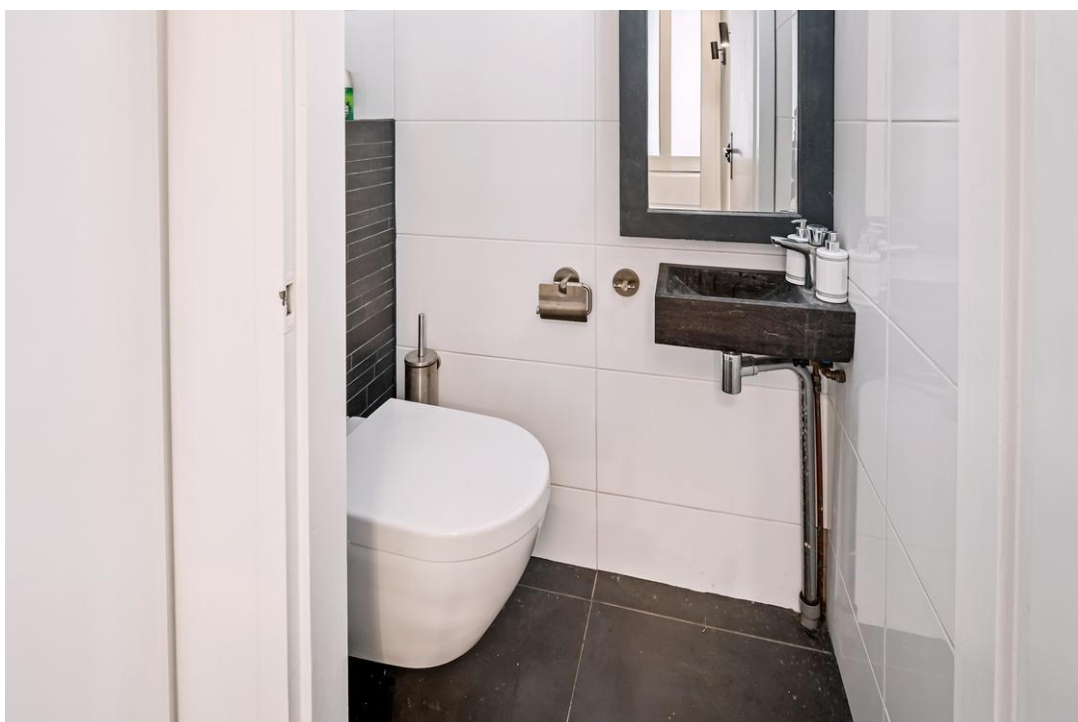










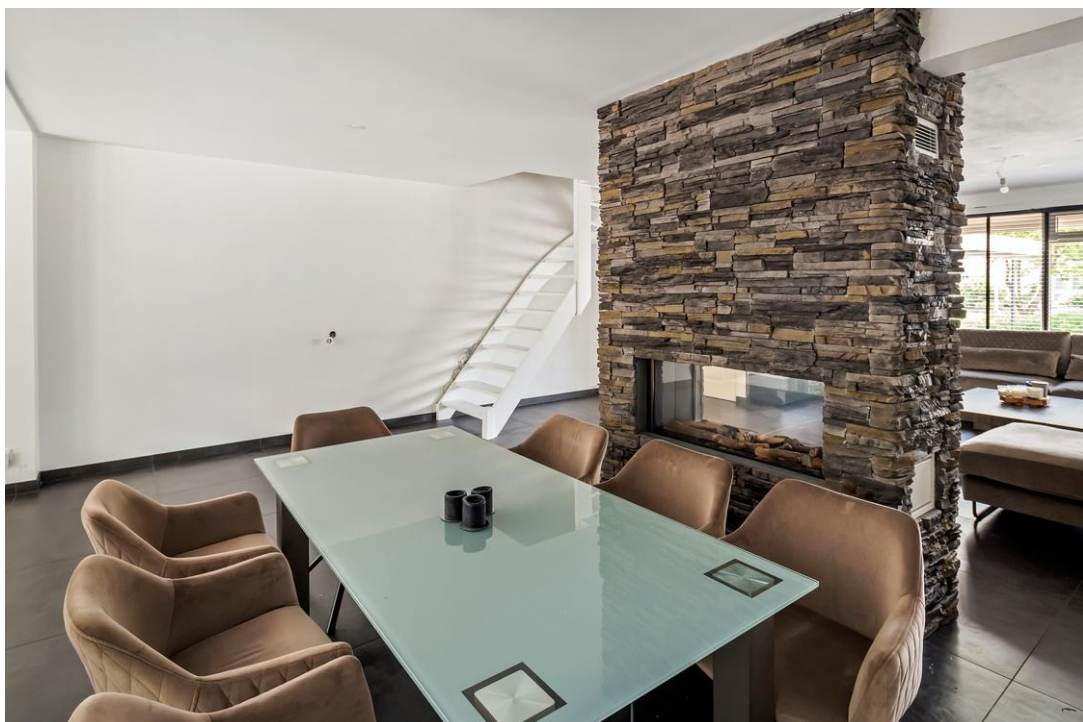






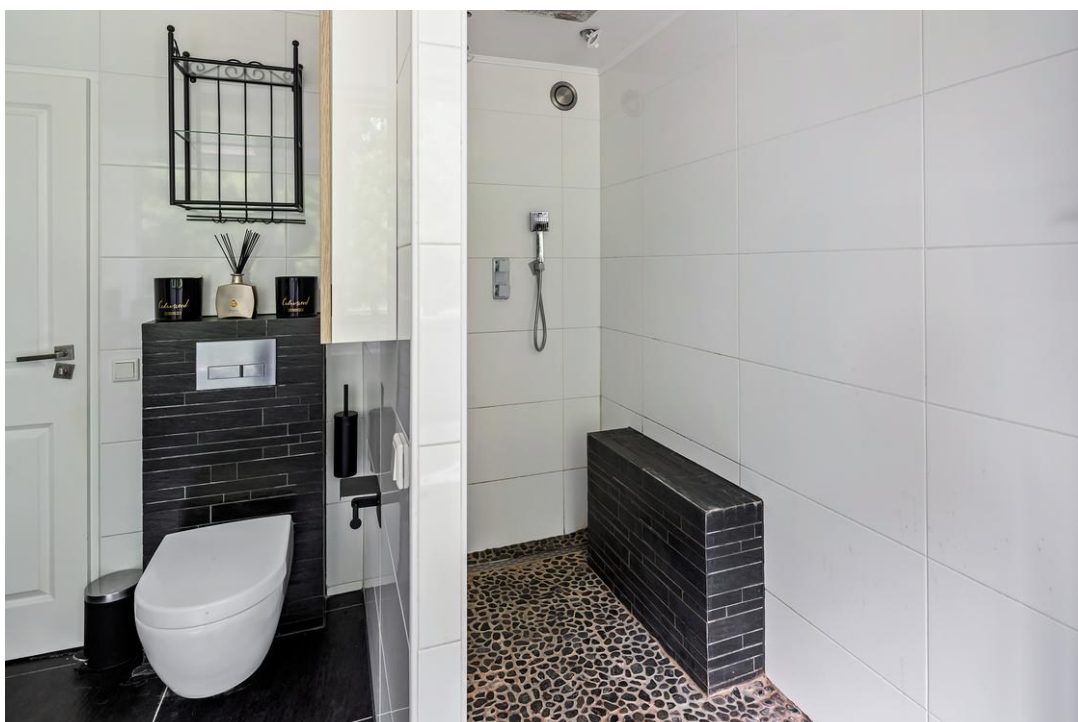




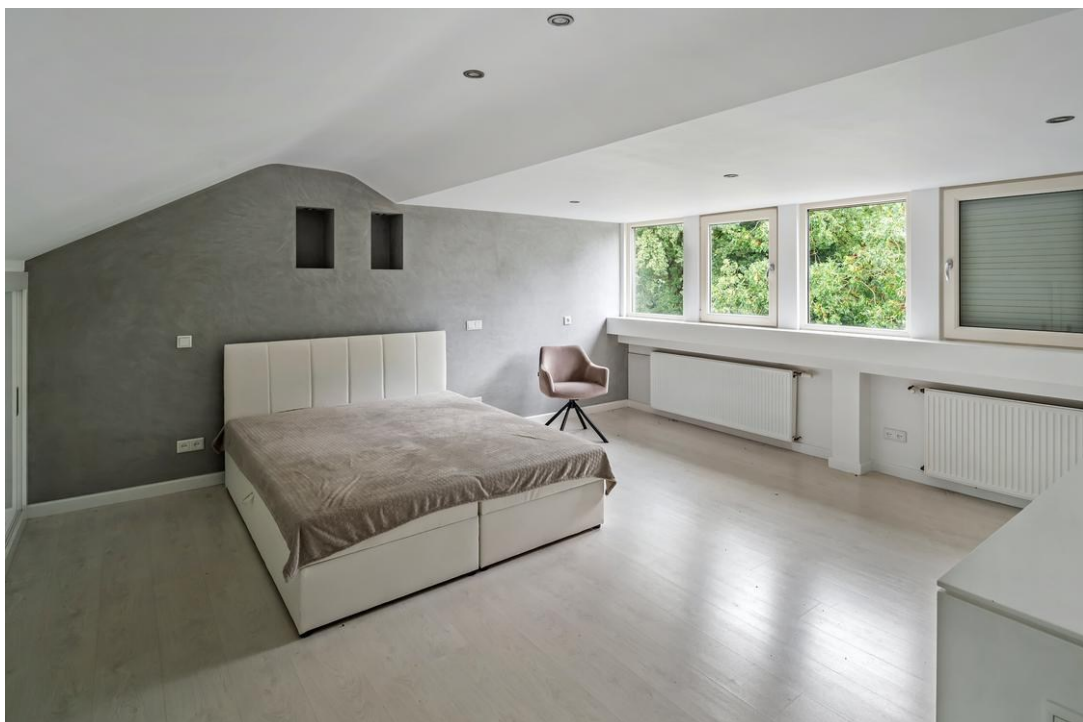












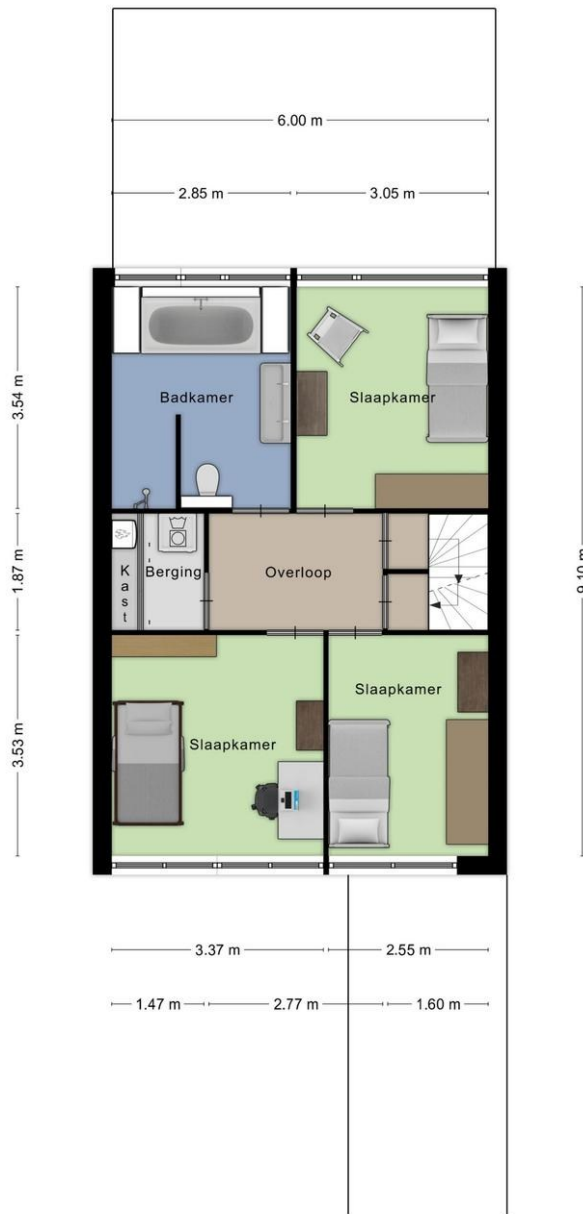


Plattegrond



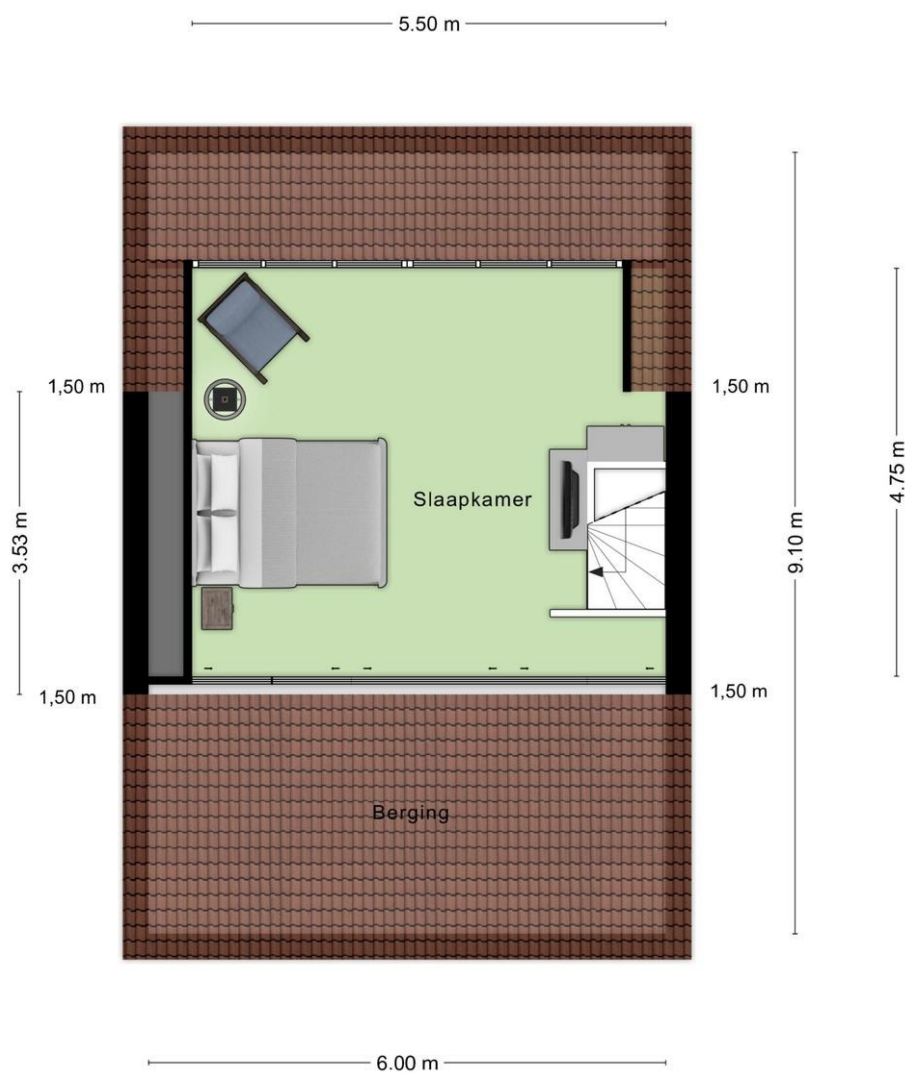
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl