

TE KOOP



Oosteinde 7, Westerbork

Vraagprijs € 635.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle
woonkamer met
serre"

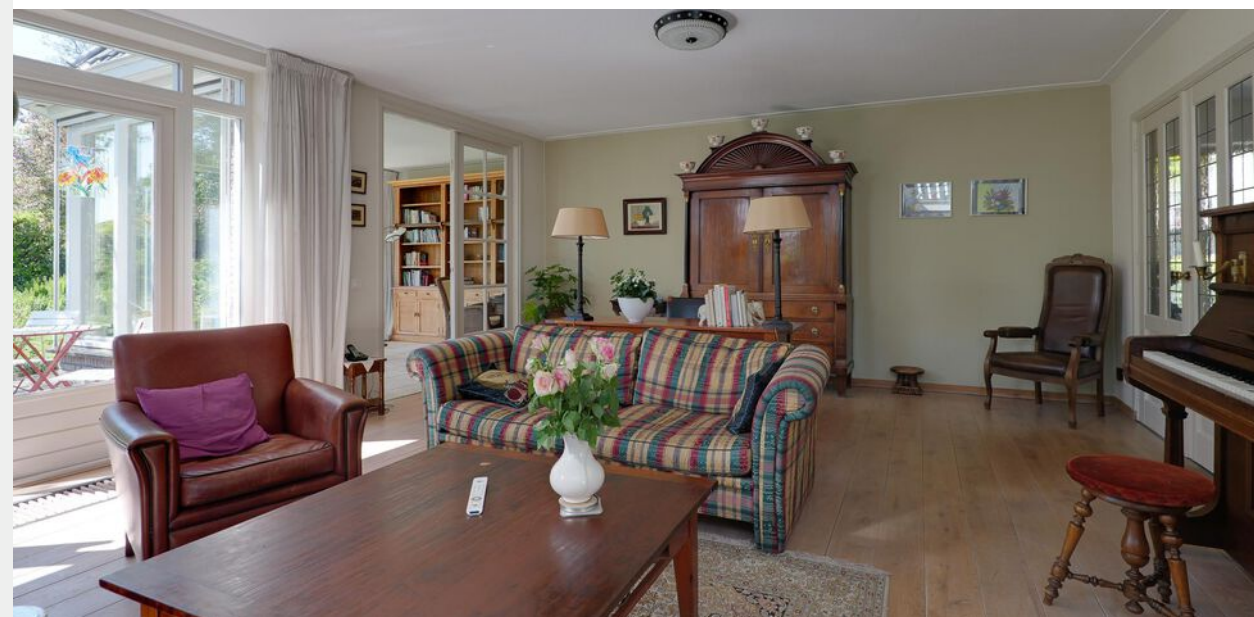


Omschrijving

In het bruisende centrum van Westerbork staat deze goed onderhouden levensloopbestendige vrijstaande woning. De woning is gebouwd in 1928 en in 2000 geheel verbouwd. De woning staat op een perceel van 647 m2 grond en heeft een royale garage en besloten achtertuin.

De begane grond beschikt over een sfeervolle woonkamer met aangebouwde tuinkamer/serre, keuken voorzien van diverse A-kwaliteit inbouwapparatuur. Vanaf de begane grond ook toegang tot een grote slaapkamer met vaste kasten en aansluitend de ruime badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een tweede badkamer. Verder een grote hobbyruimte met toegang tot het dakterras.

De woning heeft een heerlijke groene achtertuin met gunstige zonligging. De ruime oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid aan meerdere auto's.





"Keuken voorzien
van luxe inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	195 m ²
Inhoud	851 m ³
Perceelgrootte	647 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!







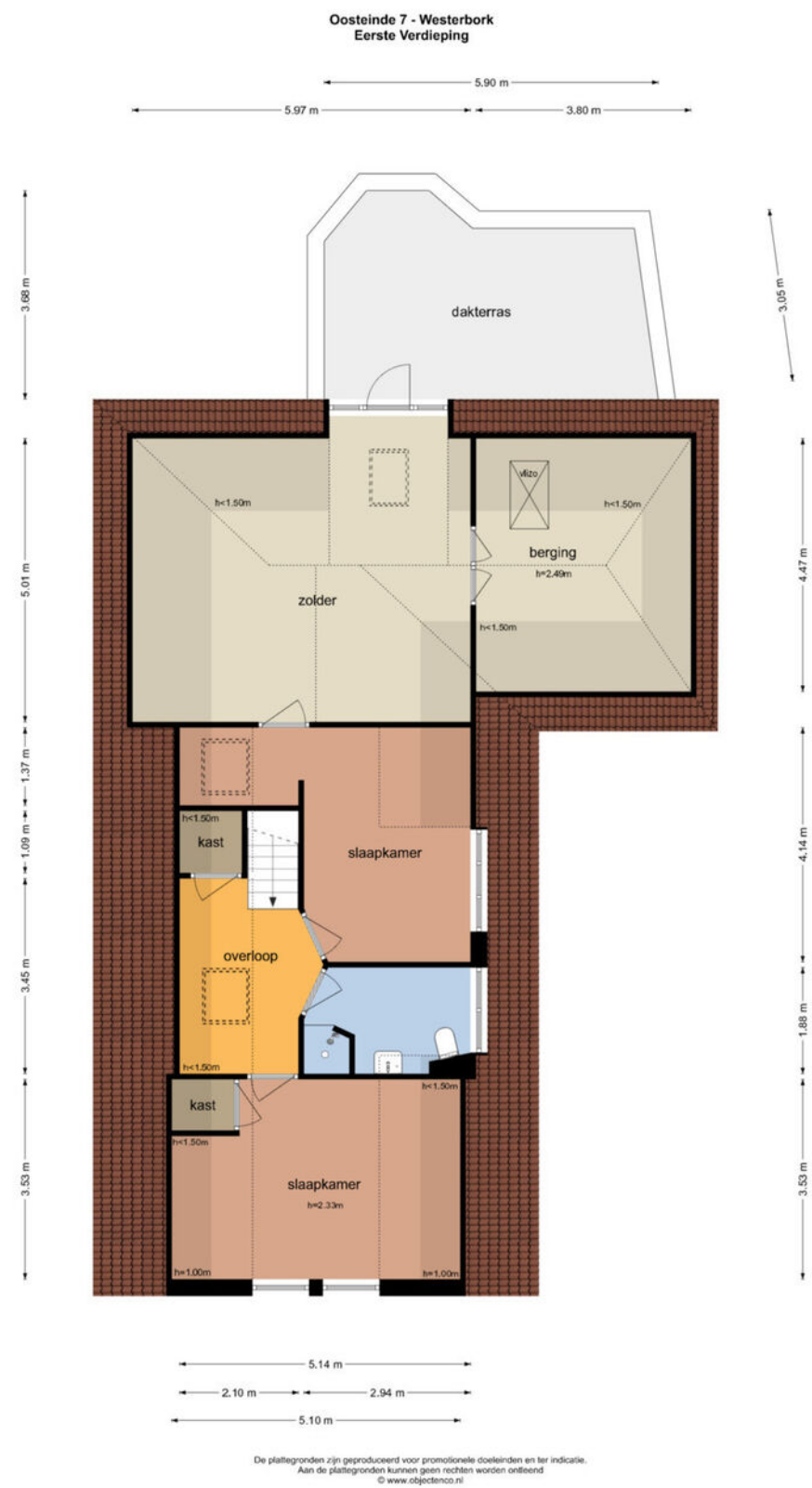
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



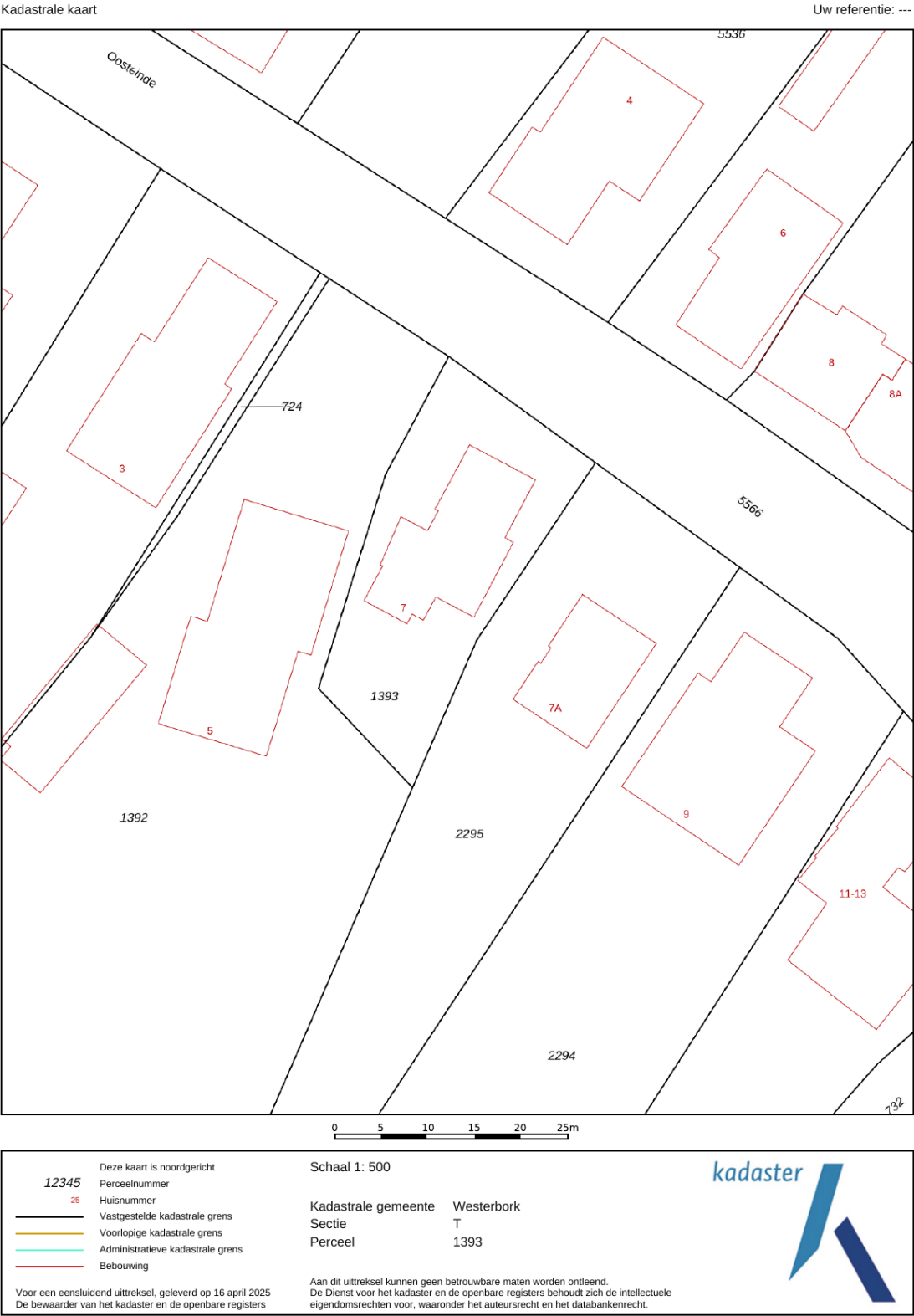
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Oosteinde 7



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- inbouwmengkraan t.b.v. ligbad lekt water tijdens gebruik	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Klokthermostaat in eetkamer defect, inbraakpreventie d.m.v. bewegin verlichting, gevoed door zonnecellen in boom t.p.v openslaande slaapkamerdeuren naar buiten blijven achter	X		gsmelder met
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars