

Spadinalaan 569
Amsterdam

LIVING
Real Estate
& Bijleveld



Welkom....

Een werkelijk fantastisch appartement van 105 m² met een royaal (dak)terras op het Zuidwesten van 19 m² gelegen in het luxe appartementencomplex The Bow in Amsterdam Noord: Overhoeks. De woning heeft een berging in de onderbouw en er kan een eigen PARKEERPLAATS mét elektrische laadpaal bij gekocht worden.

Deze moderne woning ligt op de vijfde verdieping met als eyecatcher het terras (over de gehele breedte van de woning) waar je vanaf het middaguur tot zonsondergang kan genieten van de zon. Vanaf het terras heb je een weids uitzicht en zie je o.a. de A'DAM Toren.

The Bow is een mooi gebouw met verfijnde ronde vormen. De architect, Orange Architects, is geïnspireerd door het centrum van Parijs, daar waar gebouwen en straten naadloos in elkaar over gaan. Door het gebruik van veel buitenruimte en glas krijgt wonen aan het IJ een Zuid-Europese uitstraling.





Indeling

Gemeenschappelijke entree, brievenbussen en bellentableau, hal met verschillende trapopgangen en liften.

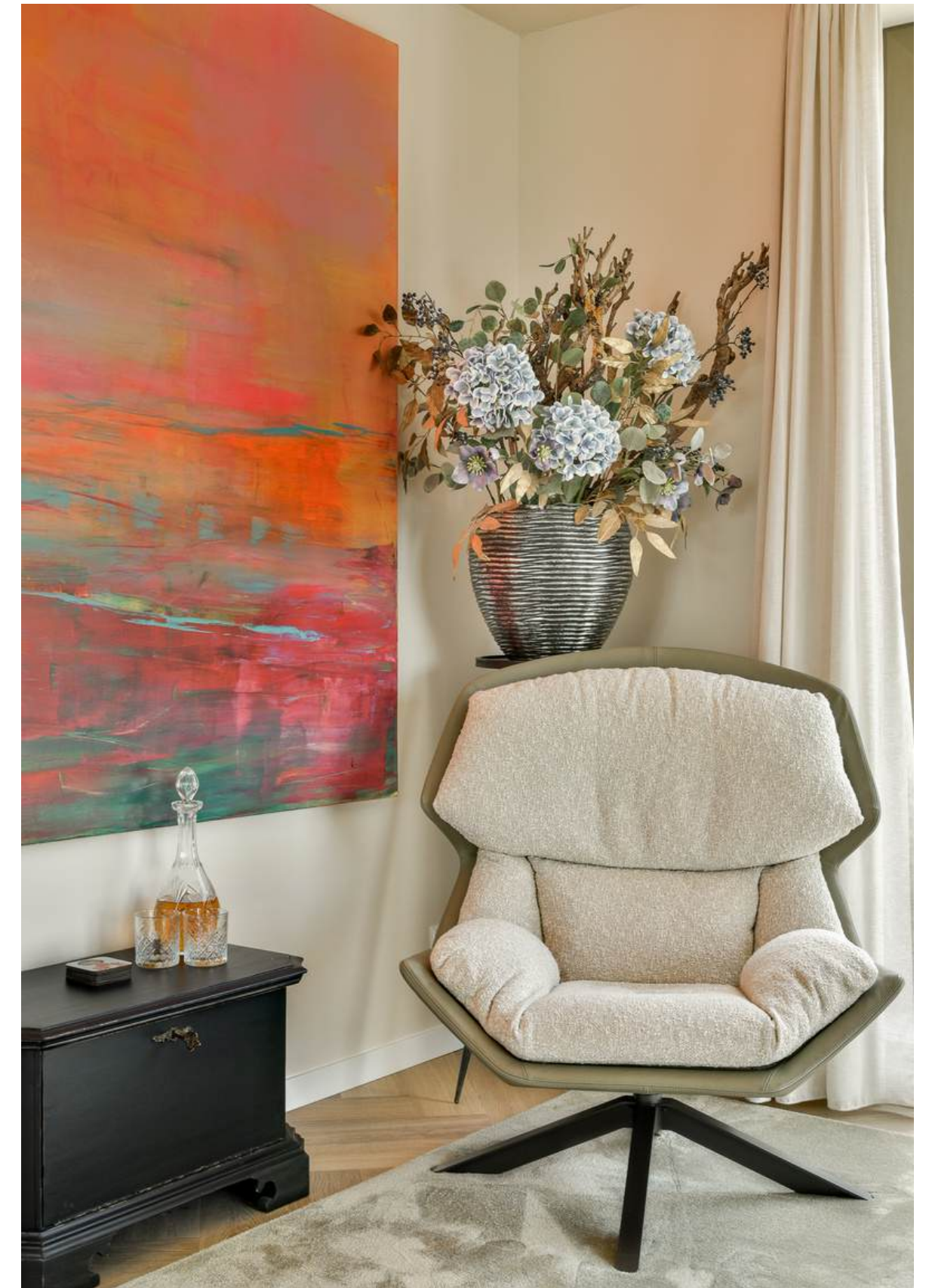
De woning is te bereiken via de lift van toren A of trap en is gelegen op de vijfde verdieping van het complex.



Leven & koken

De royale en lichte woonkamer is gelegen op de kop van het complex waardoor er licht inval is vanuit alle zijden. Aan de voorzijde is er toegang naar het royale terras. De ruimte is breed opgezet en biedt meer dan voldoende plek voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken is zeer luxe en smaakvol gekozen. Een Siematic keuken met een Dekton werkblad en kookeiland met bargedeelte. De kastjes zijn deels uitgevoerd in walnoten hout. De keuken is voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met Bora afzuigkap geïntegreerd, Quooker, combi-oven/magnetron, koel- en vrieskast.

















Slapen & baden

Er zijn 2 ruime slaapkamers. De masterbedroom grenst aan het terras en beschikt over fraaie maatwerkkasten. De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde van het complex. De badkamer is netjes betegeld in grijs en wittinten en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een separaat toilet en een ruime technische ruimte met wasmachine en droger opstelling.











Mee naar buiten

Aan de voorzijde is een fantastisch terras gelegen van 19 m². Vanaf het middaguur kan je hier genieten van de zon totdat deze ondergaat. Er is plek voor een loungehoek en een eettafel voor gezellige zomeravonden. Totale buitenruimte is 26 m², dit is inclusief de strook aan de achterzijde.









Omgeving

Overhoeks, een groene wijk schuin achter het EYE filmmuseum aan de andere kant van Centraal Station, dicht bij het centrum en vlak bij de authentieke van der Pekbuurt in Noord. Een ideale combinatie van high end architectuur, een perfecte ligging en een stedelijke dynamiek. Het gebouw The Bow is gelegen aan de Spadinalaan en grenst aan de Docklandsweg. In de plint van alle gebouwen aan de Docklandsweg zijn commerciële ruimtes ingericht waardoor de wijk levendig en functioneel is voor bewoners. Van restaurants, een fietsenwinkel tot aan een supermarkt, alles vind je direct om de hoek. Rondom het complex is het autoluw en word je omringd door park en wandelpaden. Het Cartagenaplein is op dit moment volop in ontwikkeling en zal einde jaar klaar zijn.

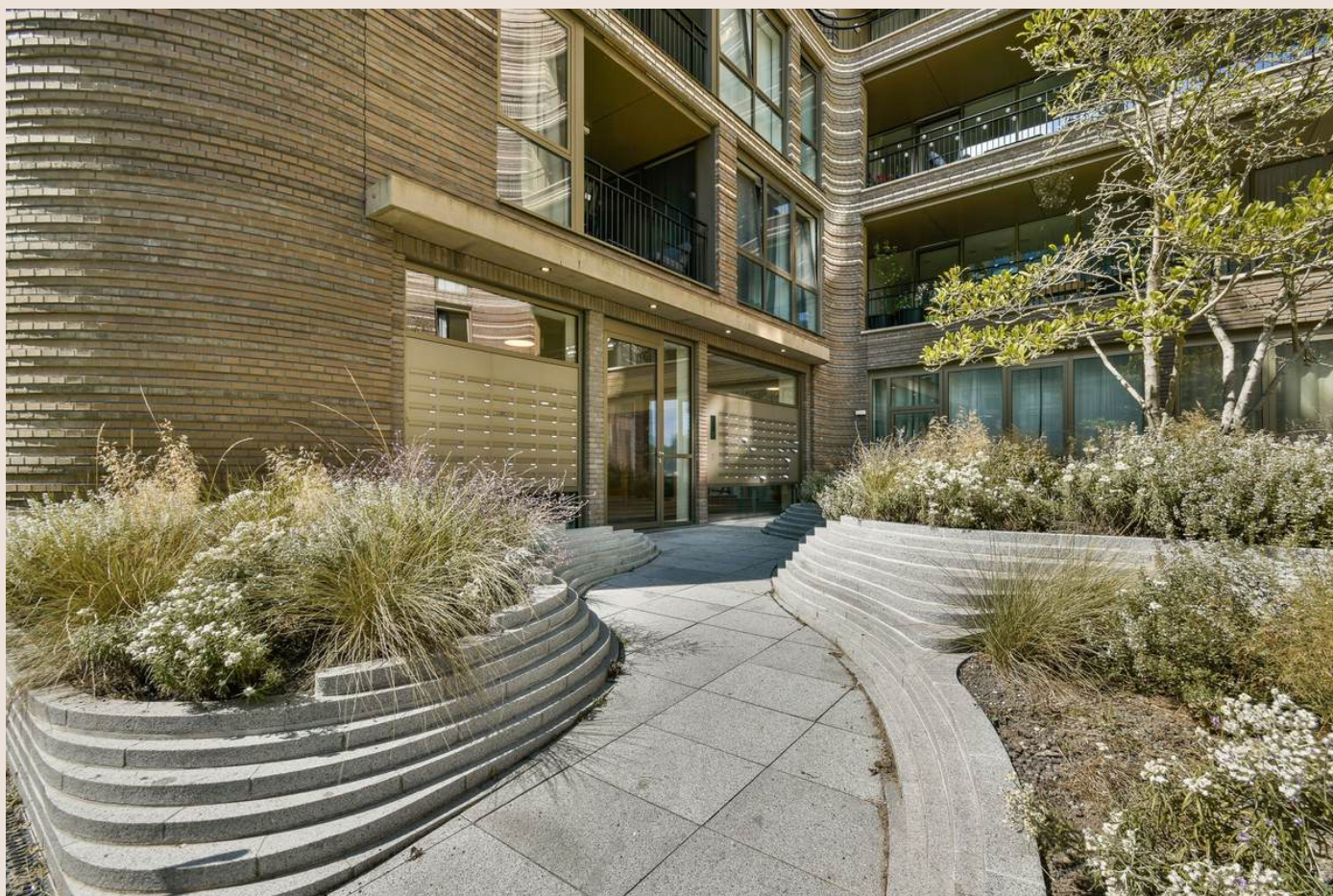
Met de pont ben je zo op het Centraal Station en biedt ook een leuke route over het IJ. De buurt trekt zowel jonge professionals als gezinnen aan en biedt de dynamische sfeer van modern stadsleven in Amsterdam. Er zijn genoeg trendy restaurants, cafés, en culturele hotspots zoals het EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren te vinden.

VvE

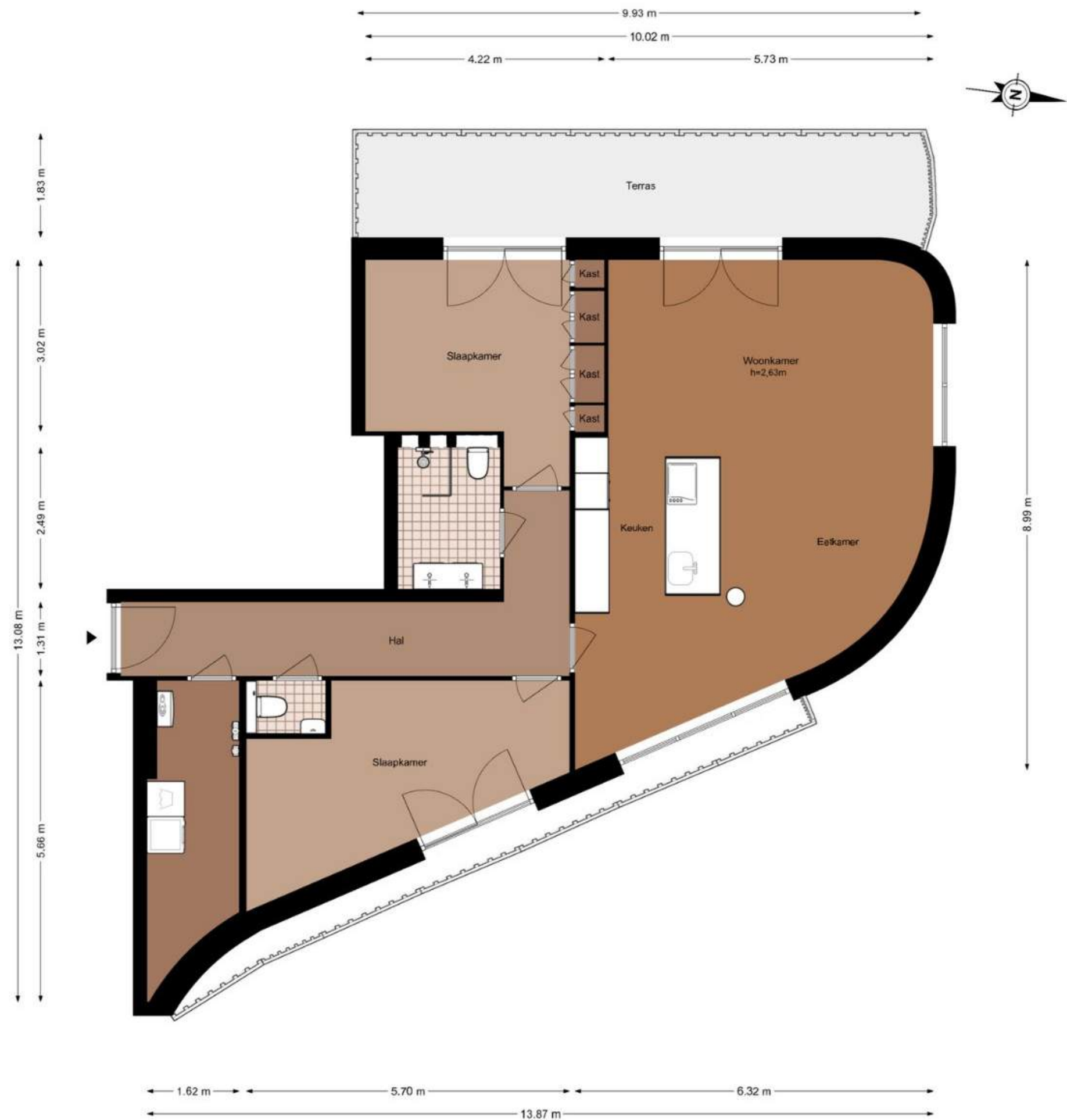
De recent opgerichte VvE wordt professioneel beheerd door Loeffen VvE Beheer.
De servicekosten per maand zijn € 224,90.

& Al het moois samengevat

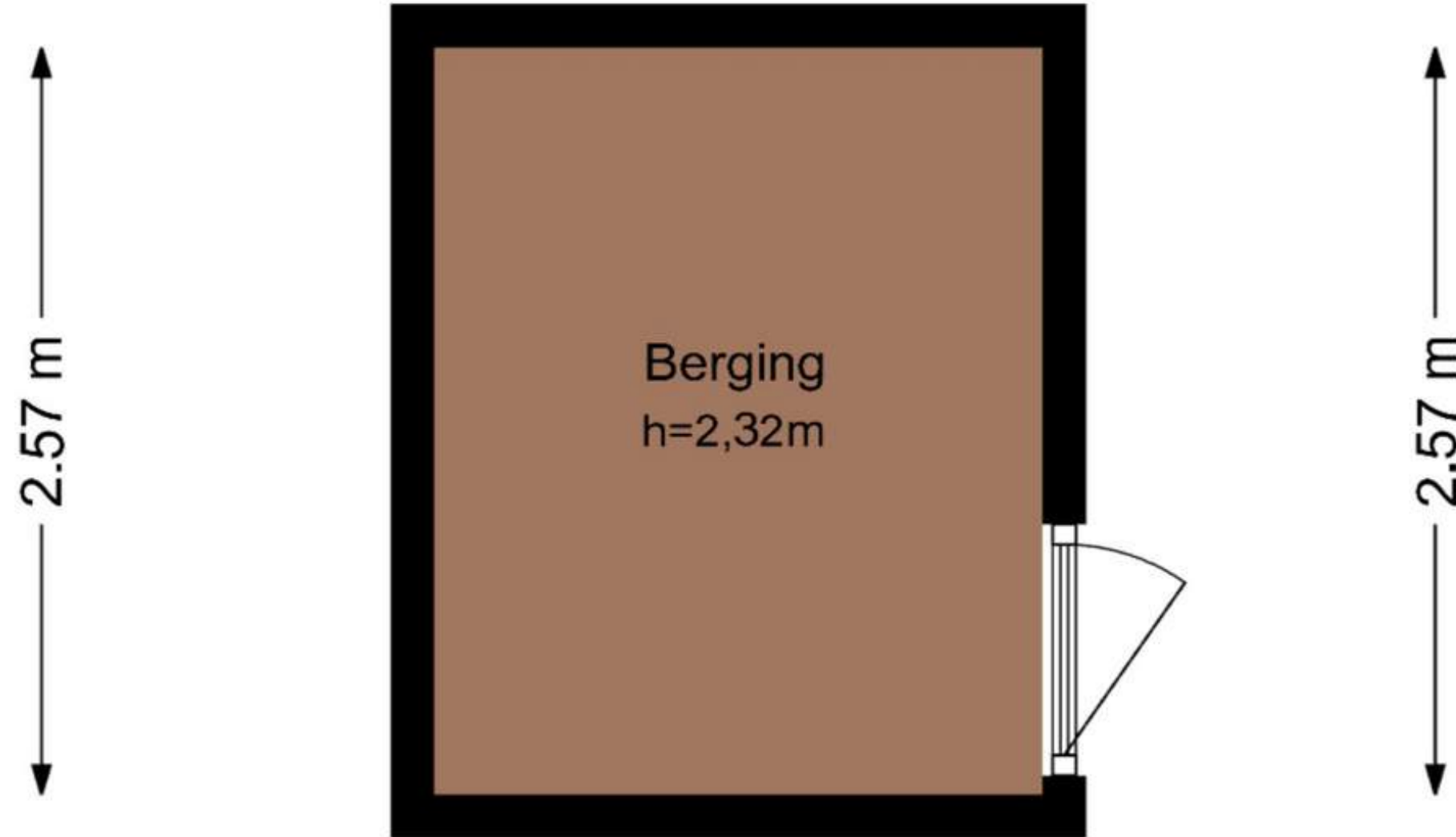
- Hoogwaardig afgewerkt appartement;
- Parkeerplaats met laadpaal in de onderbouw te koop voor EUR 60.000,- kk
- Terras van 19 m² ligt op het Zuidwesten, totale buitenruimte is 26 m²;
- Vloerverwarming en vloerkoeling door middel van Warmte Koude Opslag;
- Het gebruik van bodemenergie (WKO) is een duurzame oplossing voor energieopwekking;
- Opstelling WTW-systeem;
- Erfpacht is afgekocht tot 30-06-2071;
- Privé berging van ca 5 m² in de onderbouw;
- Door de gehele woning ligt een mooie visgraat vloer;
- Gestuukte wanden en plafonds;
- Een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig op de begane grond;
- Grote raampartijen van vloer tot plafond;
- Kozijnen van onderhoudsvrij bronskleurig aluminium;
- Uitzicht op het park in aanbouw naast het complex;
- Bouwjaar van het complex 2021-2024;
- Oplevering in overleg;
- Indien gewenst kan de woning voor een meerprijs ook gemeubileerd geleverd worden.



Plattegronden



Plattegronden



English translation

Luxurious and Fully Equipped 4-Room Apartment on One Floor, with Sunny Terrace, Freehold Land, and Private Attic Storage

Luxurious Corner Apartment with Panoramic Views, Spacious Terrace & Private Parking in The Bow – Amsterdam Noord

Step into modern elegance with this beautifully finished 105 m² apartment, located in the prestigious The Bow development in the sought-after Overhoeks neighborhood of Amsterdam Noord. This residence combines sophisticated design with comfort, offering a 19 m² Southwest-facing terrace, a separate storage room and you can purchase a private parking space with electric charging station.

The Apartment

Perched on the fifth floor, this bright corner apartment boasts floor-to-ceiling windows that flood the home with natural light throughout the day. The highlight is the expansive terrace, running the full width of the apartment, where you can enjoy sunshine from midday until sunset while overlooking the A'DAM Tower and the skyline beyond.

The spacious living area is perfect for both relaxing and entertaining, with ample room for a comfortable lounge and dining setup. The bespoke Siematic kitchen is a true showpiece, featuring a Dekton countertop, cooking island with bar seating, walnut cabinetry, and premium built-in appliances including a Bora induction hob with integrated extractor, Quooker, combi oven/microwave, refrigerator and freezer.

There are two generously sized bedrooms. The master suite opens directly onto the terrace and comes with custom-fitted wardrobes. The second bedroom faces the landscaped courtyard. A stylish bathroom in soft grey and white tones offers a walk-in shower and vanity unit. In the hall there's a separate toilet and utility room (with washer/dryer setup).

Outdoor Living

The private 19 m² terrace is the perfect spot for long summer evenings, with enough room for both a dining table and lounge area. In total, the apartment offers 26 m² of outdoor space, including an additional strip at the rear.

The Building

Designed by renowned Orange Architects, The Bow is inspired by the timeless elegance of Paris, with its curved lines and seamless blend of indoor and outdoor spaces. The result is a building that captures the essence of Southern European living, right on the IJ waterfront. Constructed between 2021 and 2024, the complex features modern sustainability standards including underfloor heating and cooling via Thermal Energy Storage (TES), a Heat Recovery Ventilation system, and maintenance-free bronze-colored aluminum window frames.

English translation

Location – Overhoeks

Set just behind the iconic EYE Filmmuseum and a short ferry ride from Central Station, Overhoeks is one of Amsterdam's most desirable new residential areas. The neighborhood combines cutting-edge architecture with green parks, walking paths, and vibrant city life. Restaurants, cafés, a supermarket, and shops are all within walking distance, while cultural hotspots such as the A'DAM Tower and EYE Filmmuseum are just around the corner. The area is car-light, family-friendly, and dynamic – attracting both young professionals and families seeking a modern lifestyle close to the city center.

All nice features and aspects summarized:

- 105 m² corner apartment with high-quality finishes
- 19 m² Southwest-facing terrace (total outdoor space 26 m²)
- Private parking space with electric charging station for an extra EUR 60.000,- kk
- Separate private storage room (approx. 5 m²)
- Two spacious bedrooms
- Elegant Siematic kitchen with premium appliances
- Beautiful herringbone flooring throughout
- Underfloor heating and cooling (TES system) + HRV ventilation
- Leasehold bought off until June 30, 2071
- Professionally managed homeowners' association (monthly service costs €224.90)
- Communal bike storage on the ground floor
- Delivery in consultation (optionally furnished at additional cost)



Verkoop condities

*en andere
wetenswaardigheden*

NVM

al onze diensten vinden plaats

*binnen de richtlijnen van de
Nederlandse vereniging van
Makelaars.*

Notaris ter plaatse

**binnen 5 km van het hierbij
aangebodene**

*mocht u toch voor een notaris elders
opteren, kan verkoper en diens
makelaar u aanvullende
kosten in rekening brengen.*

Toelichting NEN 2580

*de meetinstructie is gebaseerd op NEN2580
Echter, verschillen kunnen niet worden
uitgesloten door bijvoorbeeld
interpretatieverschillen, afrondingen of
beperkingen bij het uitvoeren van de meting,*

Onderzoeksplicht koper

**De verkoper en/of diens makelaar
deelt datgeen aan koper mee, wat**

*van verkoper en/of diens makelaar kan
worden verwacht en wat van invloed
kan zijn op het besluit van de koper om
te kopen. Alles wat eenvoudig zelf kan
worden opgemerkt of uitgezocht, wordt
koper verondersteld ook daadwerkelijk
zelf uit te zoeken. Hetzelfde geldt voor
zaken die specifiek belangrijk zijn voor
de koper, gebaseerd op diens individuele
wooneisen.*

Wijze van verkoop

Vraag de makelaar ernaar

*deze kan namelijk verschillen,
afhankelijk van de animo.*

Schriftelijkheids vereiste

**Er is pas sprake van
een overeenkomst nadat**

*er door beide partijen een getekend
koopcontract is opgemaakt,
en er overeenstemming is bereikt over
prijs, leveringsdatum en
voorwaarden alsmede eventuele
voorbehouden inzake financiering.*

Biedingen schriftelijk

**enkel biedingen welke
schriftelijk zijn gedaan**

*kunnen door de makelaar op een
juiste wijze worden geïnterpreteerd
en aan verkoper worden voorgelegd.
Vraag daarom altijd om een
ontvangstbevestiging.*

Biedingen blijven van kracht

tot het moment waarop

*de verkoper(en/of diens makelaar)
antwoordt door middel van een
acceptatie, uitbrengen van een
ander bod of door afwijzing
van het bod.*

Wet wwft

verplichting vanuit de overheid

*vanuit de overheid zijn wij als makelaars
kantoor verplicht om te werken conform de
regelgeving Wwft (Wet ter voorkoming van
witwassen en financieren van terrorisme).*

*Dit betekent dat wij verplicht zijn
om uw identiteitsbewijs, en die van de
wederpartij, op te nemen in ons dossier.
Mocht de wederpartij bijgestaan worden door
een makelaar, houdt er dan rekening mee dat
de desbetreffende makelaar ook om een kopie
van uw identiteitsbewijs zal vragen voor het
dossier*

Legitimatie verplicht

**De makelaar mag nadere informatie
aan u vragen**

*met name indien u niet wordt bijgestaan
door een aankopend makelaar. kan het
voorkomen dat wij u om nadere
informatie over u en uw financiële
gegoedheid vragen.*

AVG

**ons kantoor werkt conform
de regelgeving**

*van de AVG(Algemene Verordening
Gegevensbescherming). Hierdoor mag u
erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens
vertrouwelijk worden behandeld.*

Exoneratie clausule

**alle informatie uit deze brochure is
geheel vrijblijvend**

*en aan de inhoud ervan kunnen
geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden.deld.*

Sale conditions

& other interesting facts

NVM

all our services take place

within the Dutch association of owners

Notary on site

within 5 km of it hereby offered

should you nevertheless opt for a civil-law notary elsewhere, the seller and his broker you additional charge costs.

Explanation NEN 2580

the measurement instruction is based on NEN2580 However, differences cannot be ruled out due to, for example, differences in interpretation, rounding off or limitations in performing the measurement.

Buyer's obligation to investigate

The seller and/or his broker does not communicate that to the buyer

what the seller and/or his broker can do expected and what may affect the buyer's decision to purchase. Everything that can easily be noticed or figured out by himself, the buyer is supposed to actually find out himself. The same applies to matters that are specifically important to the buyer, based on their individual living requirements

Method of sale

Aks the realtor

this may differ, depending on the enthusiasm.

Writing requirements

There is only talk of it an agreement after

a signed purchase contract has been drawn up by both parties, and agreement has been reached on price, delivery date and conditions as well as any financing reservations.

Offer in writing

only bids which have been made in writing

can be set by the broker on a be interpreted correctly and presented to the seller. Therefore, always ask for a confirmation of receipt.

Offers remain in effect

until the moment when

the seller (and/or his broker) answers by means of a acceptance, release of a other offer or by rejection of the offer.

WWFT law

obligation from the government

from the government we are like brokers office is obliged to work in accordance with the Wwft (Money Laundering and Terrorist Financing Prevention Act). This means that we are obliged to include your proof of identity, and that of the other party, in our file. If the other party is assisted by a broker, please bear in mind that the broker in question will also ask for a copy of your proof of identity for the file

Identification required

The broker may ask you for further information

especially if you are not assisted by a purchasing broker. we may ask you for further information about you and your financial strength.

AVG

our office works in accordance the regulations

of the AVG (General Regulation data protection). As a result, you can trust that your personal data be treated confidentially.

Exoneration clause

all information contained in this brochure without charge

and to its contents no rights are derived.





LIVING
Real Estate
&Bijleveld

Een huis kopen doe je stukken beter met een makelaar. Meer kennis, meer zekerheid, meer overtuiging.

We hopen dat u dat ook zo ervaart. En dat u al een deskundige (NVM-) makelaar heeft ingeschakeld voor de koop van deze of misschien toch een andere woning. Het maakt u een stuk succesvoller en slagvaardiger.

Zo niet, dan staan wij graag tot uw beschikking om het verschil uit te leggen. Bel ons gerust voor een vrblijvend orientatiegesprek. Bij deze ontmoeting treden wij op voor de verkoper en kunnen u dus niet adviseren over de aankoop van deze mooie woning.

Buying a house is something one does best with the assistance of a good realtor. More knowledge, more certainty, more convincement.

We hope you feel te same way too. Here we are for you, eager to find your perfect new home. We hope you have already engaged an expert (NVM) real estate agent to help you purchase and be successfull at it. It will make you a lot more successful and decisive.

If not, we will be happy to explain the dfifference to you. Please feel free to call us for some first orientation. Having met you at showing you this beautiful house we have currently for sale, we cannot advice you as we act on behalf of the owner.

Met vriendelijke groeten/with kind regards,

Team Living Real Estate
Roba El Sayed
Angelique Bijleveld
Alexandra Wolff
Merel Ferilli van der Weyden
Roos Groen
Camille Eshuis

Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

