

SCHUBERTLAAN 13

SCHUBERTLAAN 13 APELDOORN



Royale vrijstaande en aan de achterzijde uitgebouwde woning met oprit, carport, houten schuur, luxe veranda en vrij gelegen zonnige tuin.



INFO



De woning is ingedeeld met een royale woonkamer, moderne woonkeuken, tuin-kamer, 4 (slaap)kamers en een badkamer. Het geheel is recent met zorg volledig gemoderniseerd tot een charmant en comfortabel woonhuis, waarin uitstraling en hedendaags wooncomfort elkaar versterken.

De woonkeuken heeft in 2017 een geïsoleerde betonvloer met elektrische vloerverwarming gekregen. Er is een landelijke keukenopstelling geplaatst met luxe inbouwapparatuur waaronder een tussenbouw fornuis met grote oven. Ook is er een aansluiting aanwezig om elektrisch te kunnen koken. In 2022 is vervolgens de gehele riolering, langs- en aan de voorzijde van de woning tot aan de scheidingsput, vervangen. Ook is er airconditioning aangelegd in de woonkamer.



In 2024 is het complete dak vervangen en geïsoleerd met Isodekplaten en voorzien van geglazuurde zwarte dakpannen. De dakgoten en regenafvoeren zijn uitgevoerd in zink. De gehele bovenverdieping is voorzien van nieuwe hardhouten kantel kiepramen met HR++ beglazing. Beneden is het grote raam vervangen door een nieuw hardhouten kozijn en voorzien van triple beglazing (HR+++), het kleine voor-raam door kantelkiep met HR++.

In 2024 is de vloer van de woonkamer vervangen door een Faber gasbetonvloer en voorzien van vloerverwarming, aangesloten op de HR-combiketel. De woonkamer en entree zijn stijlvol afgewerkt met een PVC-vloer in visgraatmotief in de tint white-wash eiken. Wanden en plafonds zijn strak gestuct en voorzien van sierlijsten en ornamenten die de woning extra allure geven.

De woning is toekomstgericht dankzij de aanwezigheid van 12 zonnepanelen en diverse slimme voorzieningen, zoals buitenkranen, elektrische aansluitpunten in de tuin, solar screens met afstandsbediening op de begane grond, een zonwering met draai-knik-arm en waterafvoer via een drain.





De buitenruimte is minstens zo aantrekkelijk. De fraai aangelegde tuin beschikt over terrassen van blauw hardsteen, granieten plantenbakken en diverse zitplekken. Aan de achterzijde staat een houten schuur met bergvliering met daarvoor een exclusieve veranda vervaardigd uit een robuust eikenhouten constructie en een met EPDM afgewerkt dak: een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven en gezelligheid. De erfafscheidingen zijn recent vernieuwd in samenwerking met de bureu en bestaan uit schuttingen met betonpalen en hout. Aan de voorzijde siert een acaciaboom de tuin, terwijl een smeedijzeren hekwerk met afsluitbare poort zorgt voor een stijlvolle entree. De royale oprit met klinkerbestrating en carport biedt plaats aan meerdere auto's.

Tot slot is de carport in augustus 2025 voorzien van een nieuw EPDM-dak. De achter- buitengevel van de keuken is afgewerkt met onderhoudsarm Keralit en de overstekken en kozijnen geschilderd, zodat ook de buitenzijde in perfecte staat verkeert.

TUIN









De Schubertlaan ligt in de geliefde componistenbuurt van Apeldoorn, een rustige en groene woonomgeving met een sfeervol karakter. Hier woont u in een vriendelijke buurt met voornamelijk vrijstaande en half-vrijstaande woningen, brede lanen en grote bomen. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Op loopafstand bevindt zich het Schubertplein met een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en een wekelijkse vrijdagmarkt. Meerdere winkelcentra liggen in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie is het Zuiderpark nabijgelegen, een fraai park met speel- en wandelmogelijkheden dat geliefd is bij buurtbewoners. U kunt ook wandelingen maken langs de Spreng die doorloopt tot aan de westkant van Apeldoorn. Een heerlijk bosrijk gebied waar losloopgebieden zijn voor uw lieve viervoeter.

Daarnaast liggen scholen, sportvoorzieningen en kinderopvang in de directe omgeving en bereikt u binnen enkele minuten de gezellige binnenstad van Apeldoorn. De ontsluiting is uitstekend: de snelwegen A1 en A50 zijn eenvoudig bereikbaar en ook het NS-station ligt op korte afstand, met goede treinverbindingen naar onder meer Zwolle, Deventer, Arnhem, en rechtstreeks naar Amersfoort- Amsterdam.







Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Vanuit de entree zijn de garderobe en een modern toilet met wandcloset bereikbaar.

De L-vormige woonkamer is sfeervol ingericht met een eetgedeelte en een loungehoek. De grote ramen geven uitzicht op de tuin en zorgen voor een prettige lichtinval. De airconditioning kan de woonkamer zowel aangenaam verwarmen als koelen.



WOONKAMER



De keuken is een ware blikvanger: een luxe landelijke opstelling met granieten werkblad, een sfeervolle Portugese tegelvloer met elektrische vloerverwarming en hoogwaardige inbouwapparatuur: een combi-stoomoven, combimagnetron, vaatwasser, grote koelkast en een inbouw-koffiezetapparaat. Het 90 cm brede en luxe 5 pits gasfornuis heeft een ingebouwde oven. Hierboven is in de schouw een afzuigunit ingebouwd. De vele kasten en de hoekkast met een dubbel uitzwenkplateau geven handige bergruimte. Tevens is er een granieten eetbar aanwezig waar u gezellig kunt zitten, of kunt genieten van een maaltijd of drankje. Via de keuken is er directe verbinding naar zowel de woonkamer als de achtergelegen tuinkamer.

KEUKEN

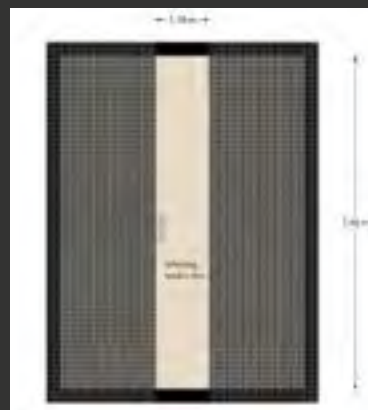








De tuinkamer is momenteel multi-functioneel ingericht en heeft tevens aansluitingen voor wasmachine en droger, een werkblad en uitstortgootsteen. Deze tuinkamer is in een handomdraai aan te passen naar werk- of woonruimte. Via een vaste trap is de (slaap-) zolder boven deze ruimte te bereiken. Hier zorgt een Velux dakvenster voor de lichtinval en ventilatie. De tuinkamer heeft bovendien een eigen toegangsdeur naar de tuin.

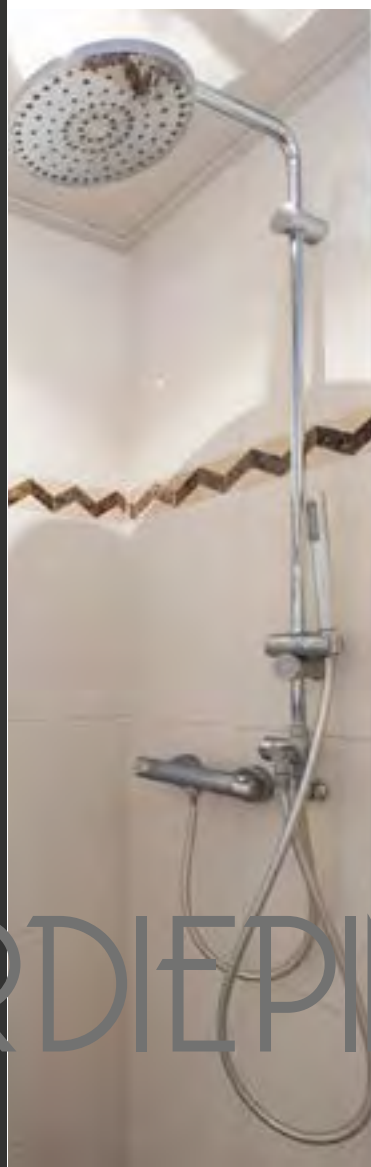


TUINKAMER

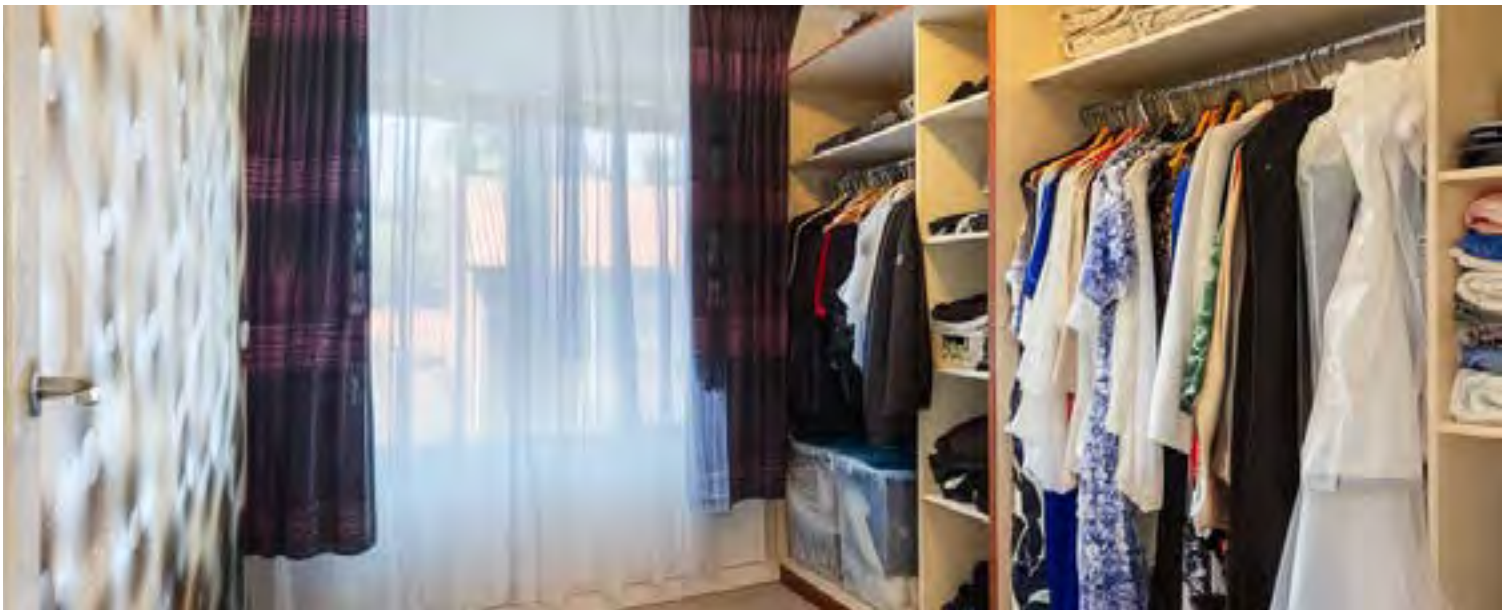


Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich drie slaapkamers die voorzien zijn van kantel-kiepramen en moderne laminaatvloer. Twee kamers zijn geschikt voor een tweepersoonsbed, terwijl de derde ruimte ideaal is als inloop-garderobe, kantoor- of tienerkamer.

De badkamer is uitgerust met een inloop-douche, wastafel, wandtoilet en een designradiator. Ventilatie gaat hier mechanisch en met een kantel- kiepraam. Via een vlizotrap is de volledig bevloerde bergzolder bereikbaar met praktische bergruimte.



IE VERDIEPING



KENMERKEN

Schubertlaan 13 Apeldoorn



Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	120 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²
Externe bergruimte	36 m ²
Inhoud woning	532 m ³
Perceel	330 m ²

Indeling	
Aantal kamers	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Inloofdouche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen	2 woonlagen, een vloering, en een kelder
------------------	--

Voorzieningen	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen
---------------	--

Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A
Verwarming / warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas HR (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Kadaster gegevens

APELDOORN L 6193

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin	Tuin rondom en zonneterras
------	----------------------------

Berging	Vrijstaande houten berging
---------	----------------------------

Voorzieningen	Elektra en stromend water
---------------	---------------------------

Soort garage	Carport en parkeerplaats
--------------	--------------------------

Parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------	------------------

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schubertlaan 13



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
25 Huisnummer	Sectie L	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6193	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, gelieferd op 26 augustus 2025 De bevrager van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

