



Is dit uw nieuwe
THUIS?



de Brinken 4
7751 AC Dalen

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 450.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	eengezinswoning
<i>Type woning :</i>	2-onder-1-kapwoning
<i>Aantal kamers :</i>	6
<i>Slaapkamer(s) :</i>	3
<i>Inhoud woning :</i>	410 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	200 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	150 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1928
<i>Ligging :</i>	in woonwijk
<i>Energie label :</i>	C





Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Omschrijving

de Brinken 4

Welkom bij De Brinken 4, een royale twee-onder-een-kapwoning waar ruimte, comfort en moderne elegantie samenkomen. De woning is recent grondig verbouwd en volledig gasloos gemaakt, met een strakke afwerking die direct uitnodigt tot intrekken. Met circa 150 m² woonoppervlakte, een zonnige tuin en diverse extra's is dit een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

De ligging in Dalen is ideaal: het dorp biedt een compleet voorzieningenaanbod met winkels, een supermarkt, gezellige eetgelegenheden en sportfaciliteiten. Dankzij het treinstation zijn Emmen en Zwolle goed bereikbaar. Het Drentse landschap en het authentieke dorpscentrum liggen op loop- of fietsafstand. De groene lanen en gevarieerde bebouwing geven de buurt een prettige, verzorgde uitstraling.

Binnenkomst via de ruime entree leidt naar een hal met toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde. De moderne woonkeuken met inbouwapparatuur vormt het hart van het huis. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede woonkamer met airco en openslaande deuren naar het terras. De praktische bijkeuken en de complete badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel maken het geheel af. Eén van de woonkamers is desgewenst in te richten als slaapkamer, waardoor een levensloopbestendige indeling ontstaat.

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers, waarvan er twee zijn voorzien van airconditioning. Ideaal als slaap- of werkkamer. Daarnaast is er een aparte stookruimte met een nieuwe warmtepomp en boiler.

Extra pluspunten:

- De benedenverdieping is deels voorzien van vloerverwarming
- Aangebouwde garage van ca. 32 m², binnendoor bereikbaar
- Kelder van 2 x 4 meter
- 14 zonnepanelen
- Energielabel C
- Gasloos wonen
- Mogelijkheid tot slapen en baden op de begane grond
- Tuin op het zuidoosten

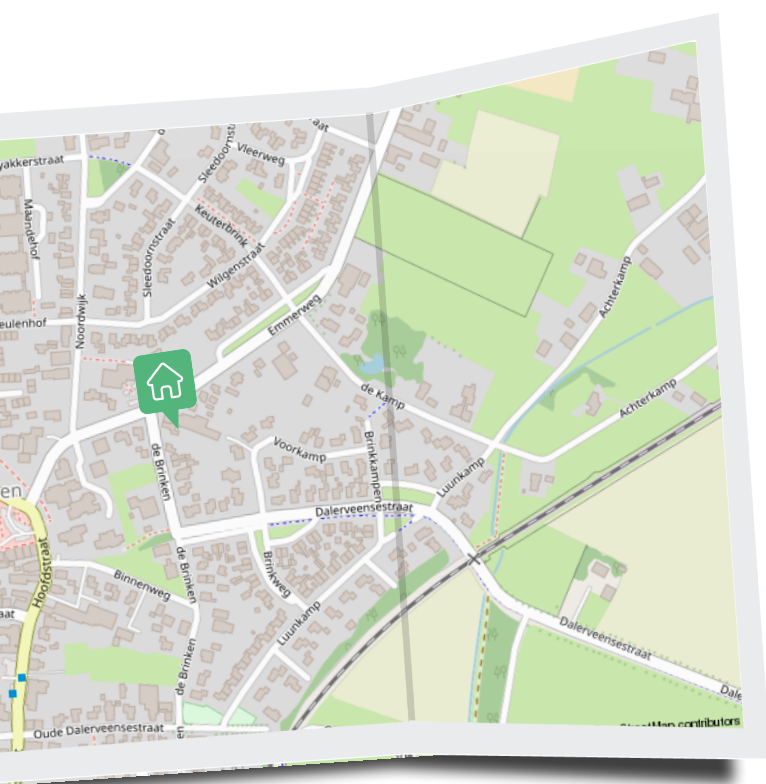
De kavel wordt nog gesplitst

Locatie
de Brinken 4





UW MAKELAAR



Nicolien Venhorst

📞 0524-525252

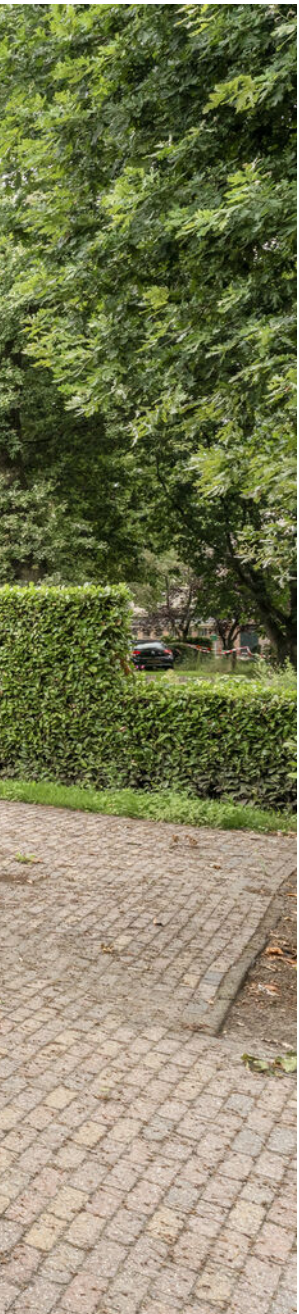
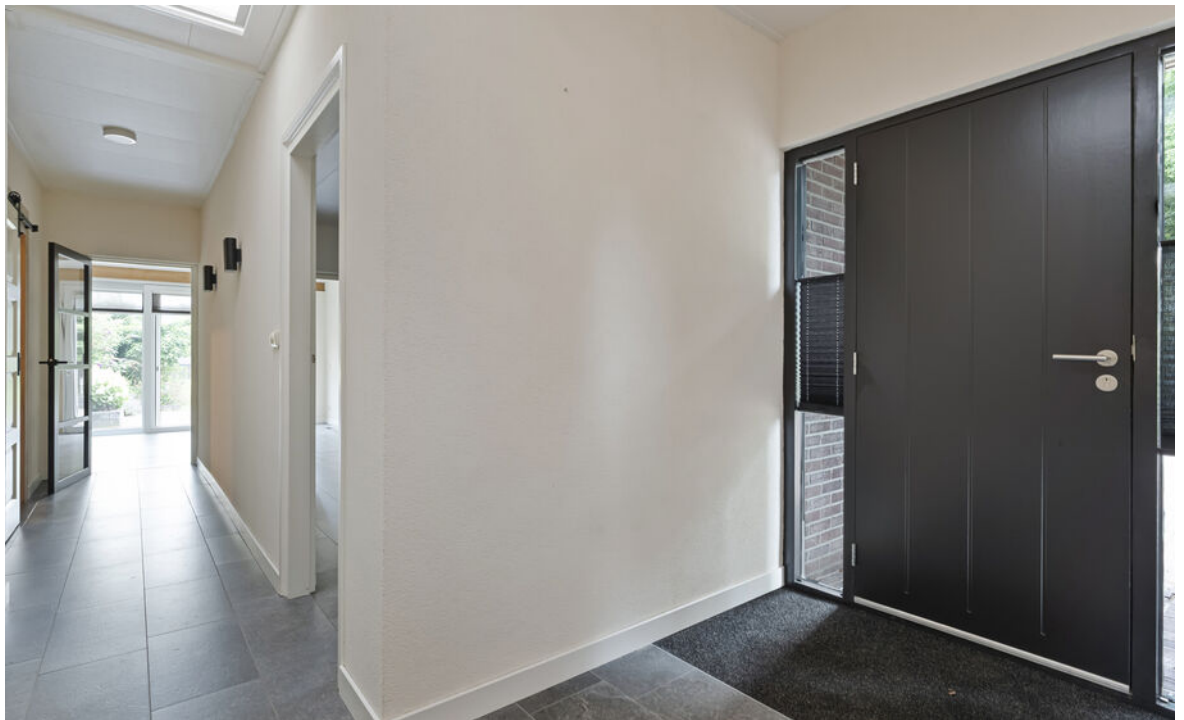
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

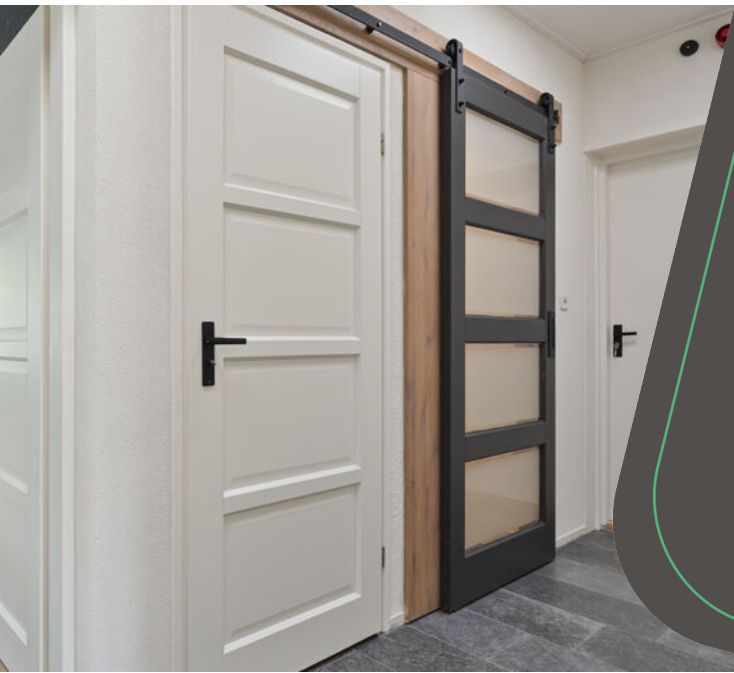
Welkom!

In een woning waar ruimte, comfort
en een moderne uitstraling
samenkomen.







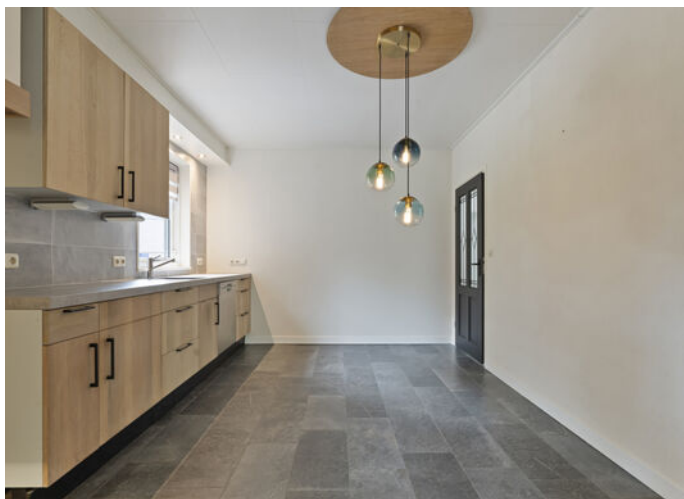


Living

L- vormige living met houtenvloer
en veel raampartijen



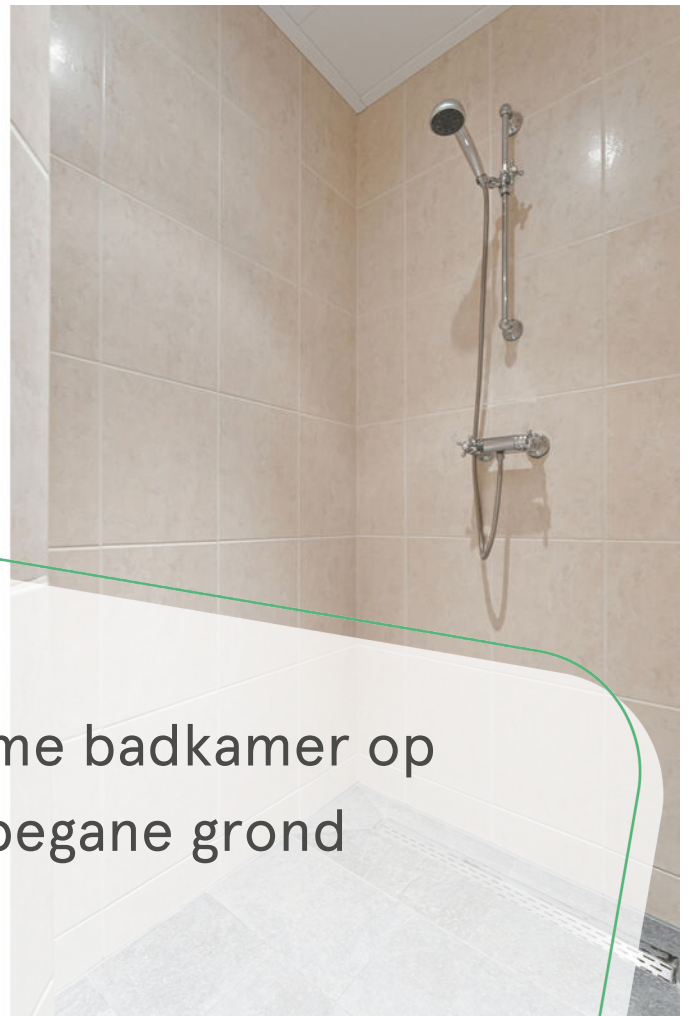








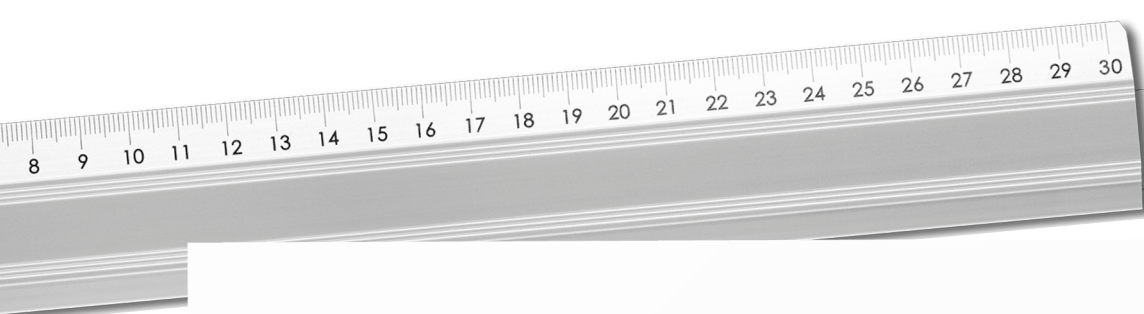
“ Drie slaapkamers op de eerste verdieping



“ Ruime badkamer op de begane grond







Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl