

WONING TE KOOP

Hofmark 199
Almere

Bieden vanaf:
€ 359.500 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op: de woning wordt aangeboden met de bieden vanafprijs.

Stel je voor: je wordt wakker in een rustige, groene omgeving waar kinderen veilig buiten spelen en alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Aan de Hofmark 199 vind je deze fijne tussenwoning met garage en vrijstaande berging in de achtertuin. Je woont hier in de geliefde wijk De Marken, bekend om zijn kindvriendelijke karakter, het vele groen en de uitstekende ligging. Bovendien heb je de mogelijkheid om door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel een tweede verdieping te realiseren.

Vanuit jouw nieuwe woning loop of fiets je zo naar het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Ook sportaccommodaties, scholen en verschillende groenvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Moet je naar andere delen van Almere of richting Amsterdam? Dankzij de snelle busbaan ben je uitstekend verbonden.

Indeling begane grond

Bij binnenkomst sta je in de hal met meterkast. Vanuit hier kom je in de lichte woon- en eetkamer met een gezellige houtkachel. Via de tussenhal heb je toegang tot het toilet en de trapopgang. Achterin bevindt zich de dichte keuken met trapkast, voorzien van een eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

Indeling eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop, twee slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor je wasmachine.

Bergvliering: Via de vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Hier is volop bergruimte en staat de cv-ketel (bouwjaar 2022) opgesteld. Met een vaste trap en een dakkapel kun je hier een extra slaapkamer creëren.

Buitenruimte en bergruimte

De zonnige achtertuin van 44 m², gelegen op het oosten, biedt privacy en een achterom. Achter in de tuin vind je de vrijstaande stenen garage en berging, beide voorzien van elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of hobby's.

Zie jij jezelf al wonen op de Hofmark 199? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning jou te bieden heeft.

Bijzonderheden

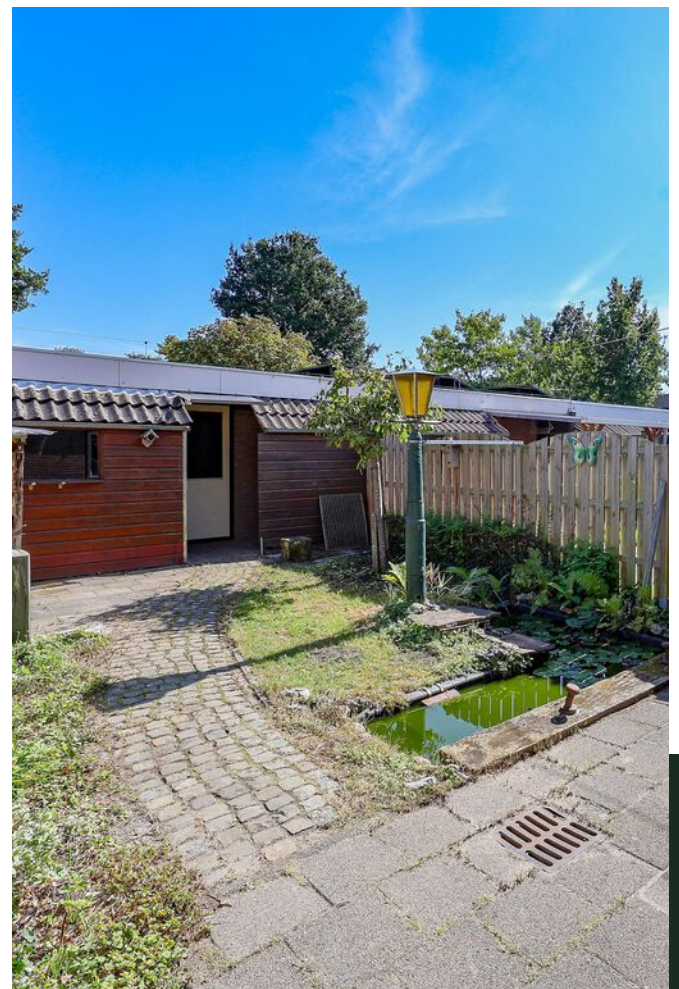
- Energielabel C (geldig t/m 30-09-2030)
- Woonoppervlakte: 79 m², perceeloppervlakte : 140 m²
- 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Royale bergzolder met mogelijkheden voor uitbreiding
- Garage én vrijstaande stenen berging met elektra.

Aanvaarding: in overleg

KENMERKEN

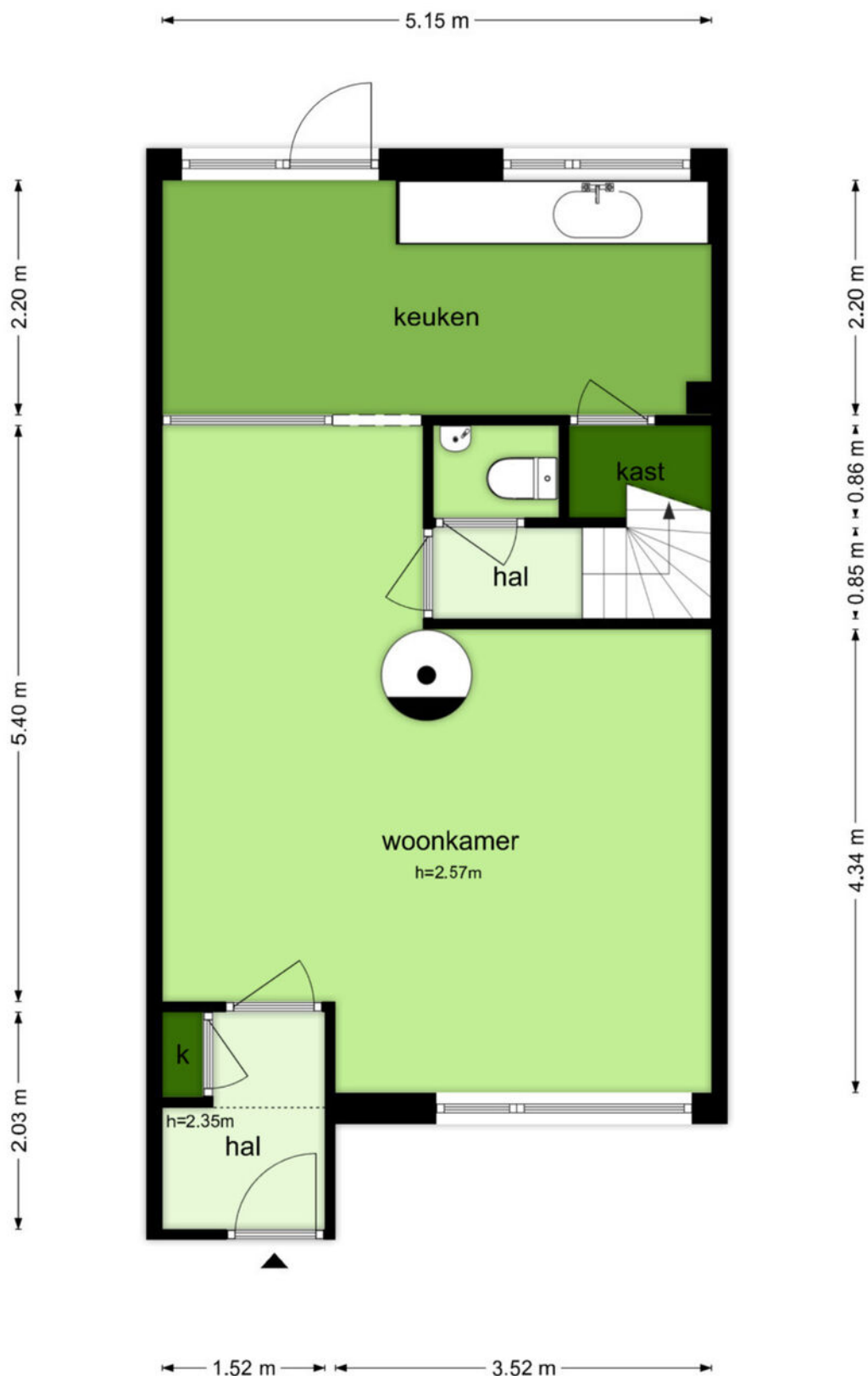
Bouwjaar	1978
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	318 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	21 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

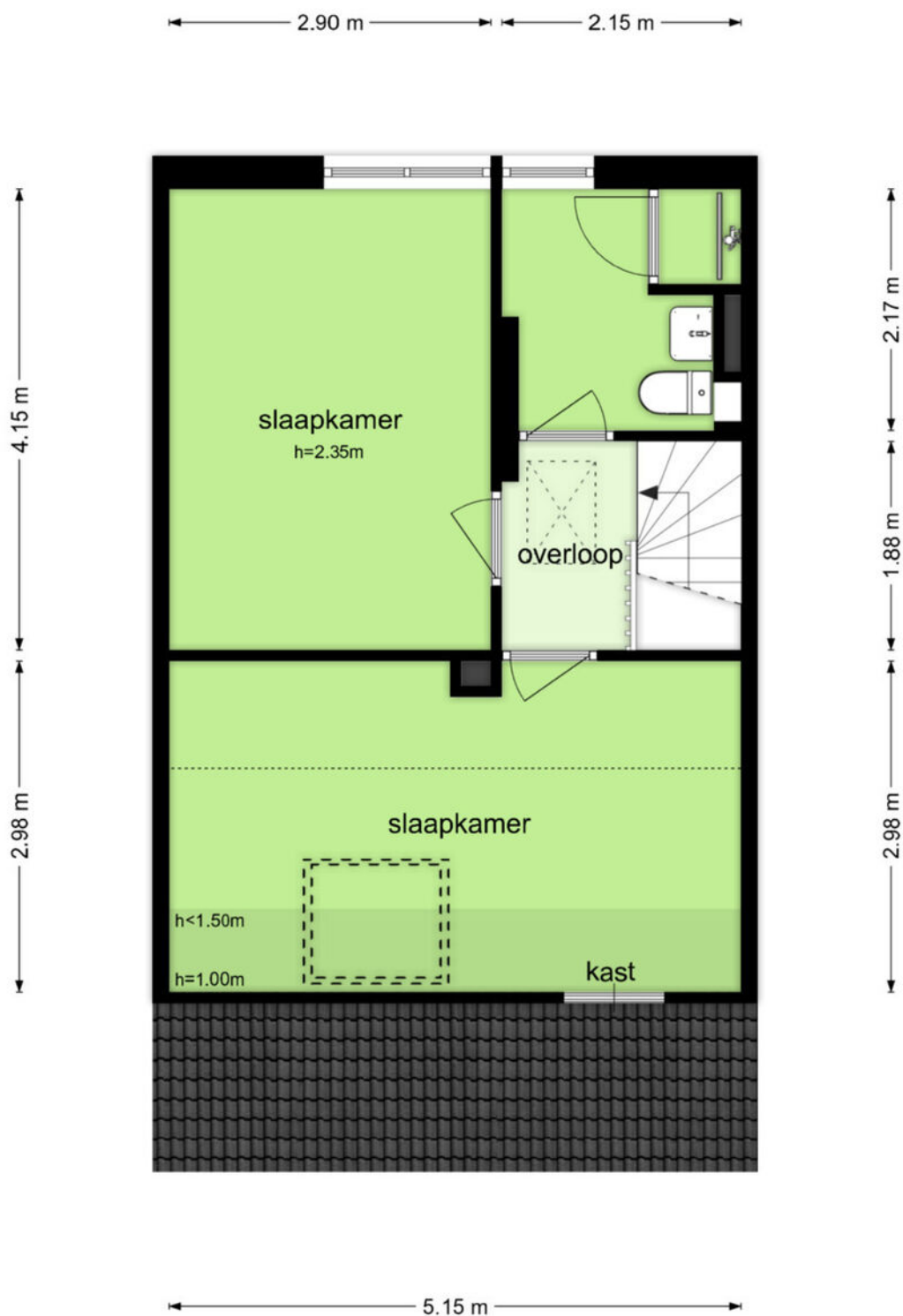
Hofmark 199 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

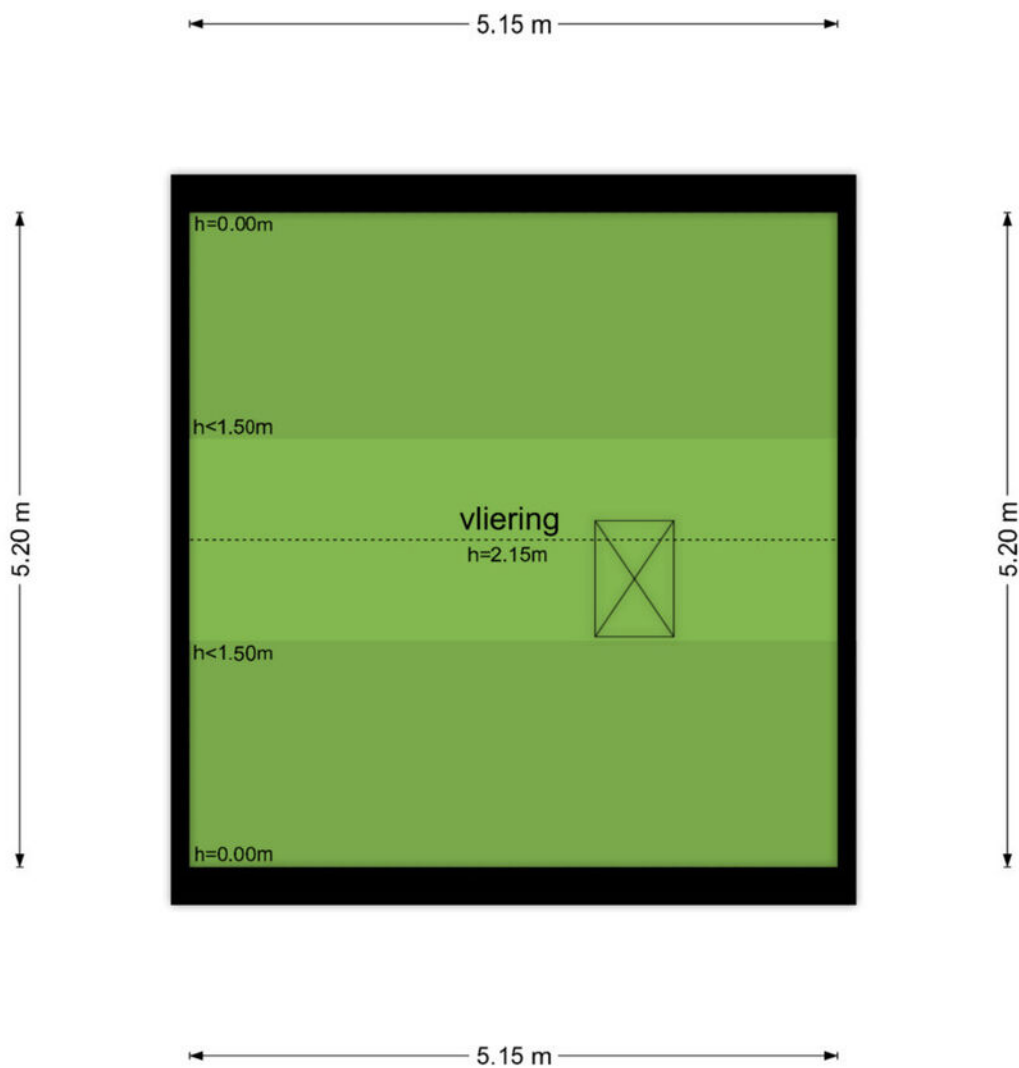
Hofmark 199 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

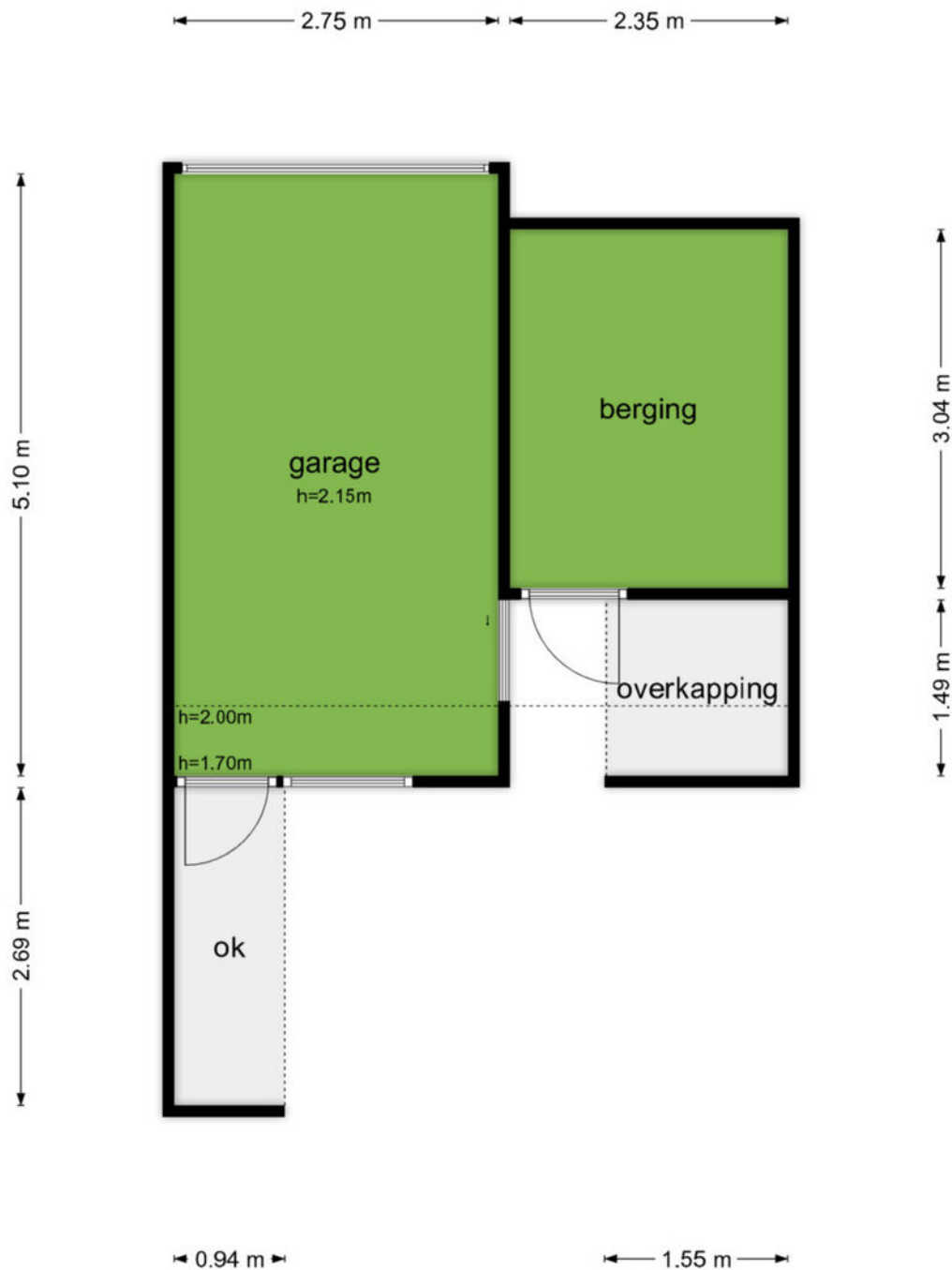
Hofmark 199 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

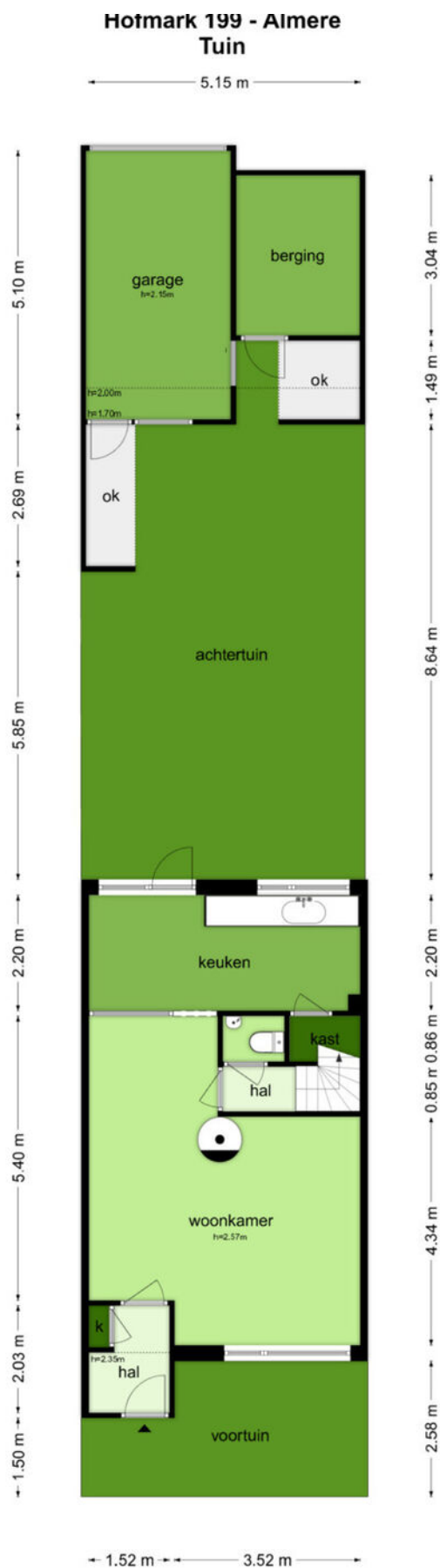
PLATTEGROND

Hofmark 199 - Almere Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

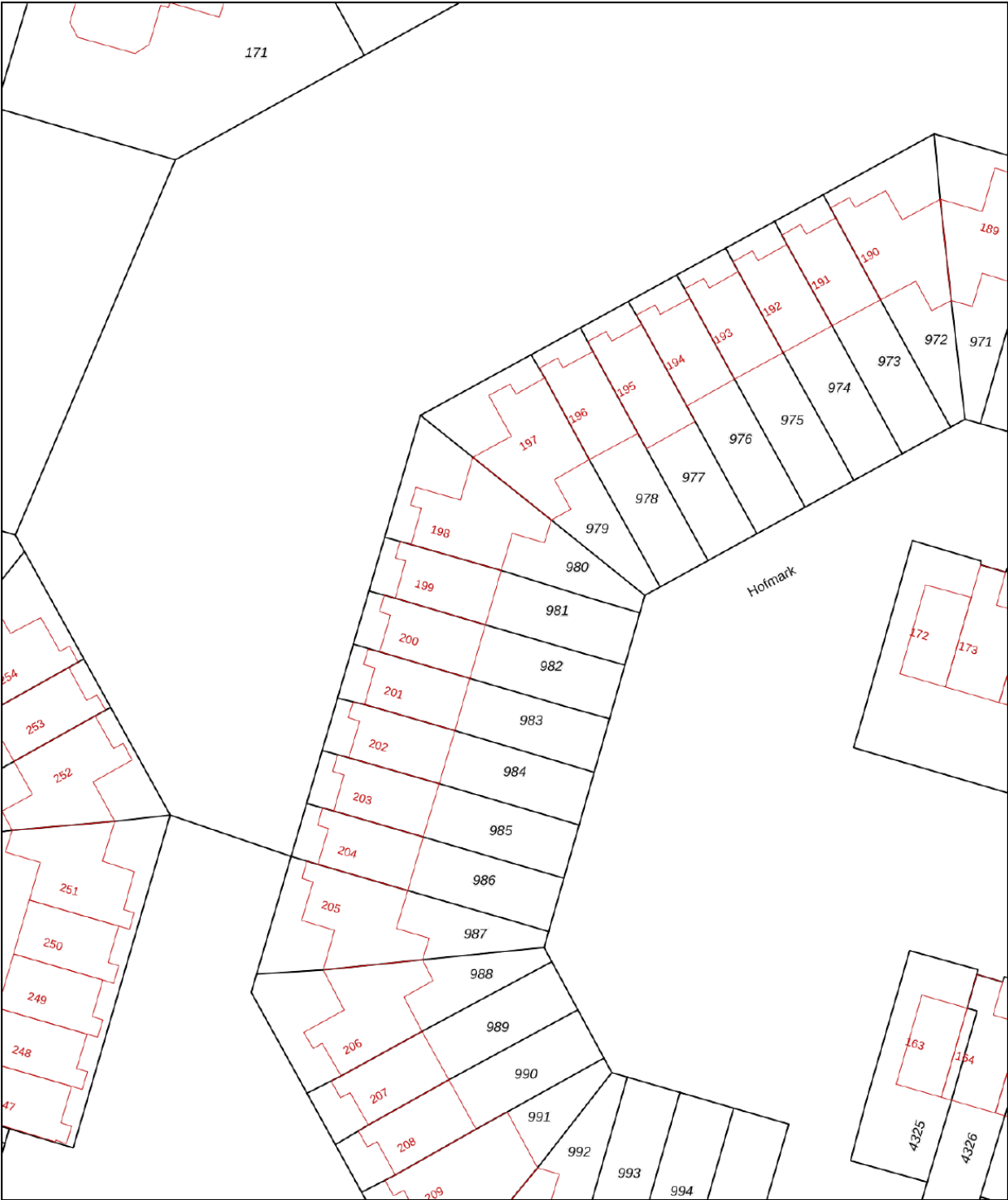


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nbsincenten.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

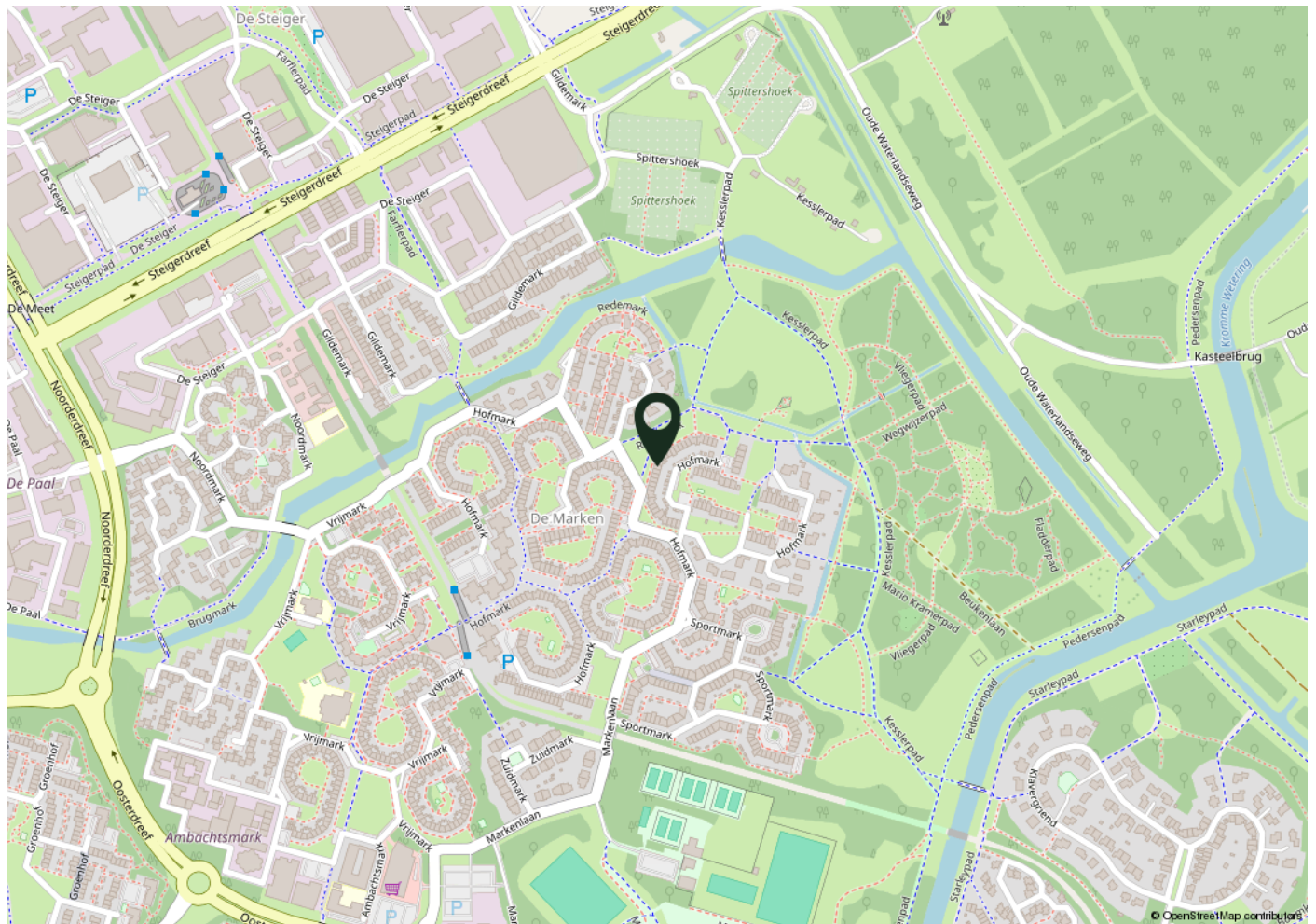
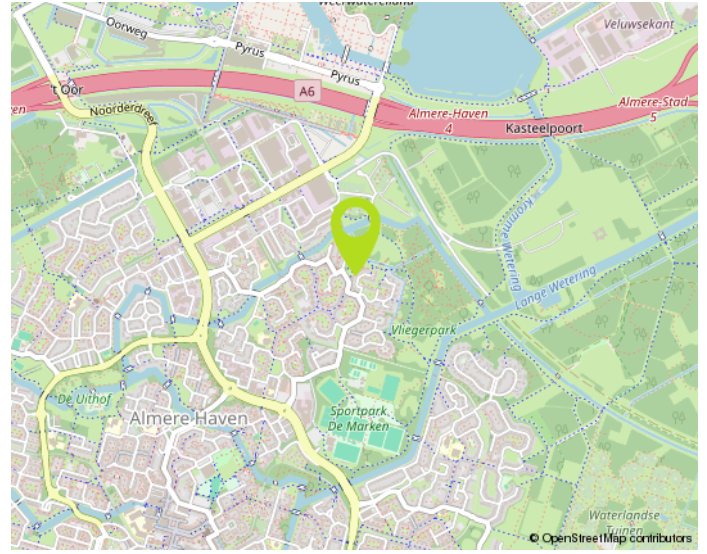
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie G
Perceel 981

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONT u STRAKS in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!