

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hoornstraat 26 , 1324 SJ Almere

Instapklaar wonen

Kindvriendelijke buurt

Energielabel A

4 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	386 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

De woning ligt in de gezellige wijk Stedenwijk in Almere, direct aan een prachtige gracht. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezondheidscentra. Voor een heerlijke wandeling of fietstocht zit je zo in het nabijgelegen Beatrixpark. Ook het stadscentrum van Almere is snel te bereiken, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en theater. De wijk is daarnaast goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Een rustige, groene omgeving met alles binnen handbereik: de perfecte plek om te wonen!



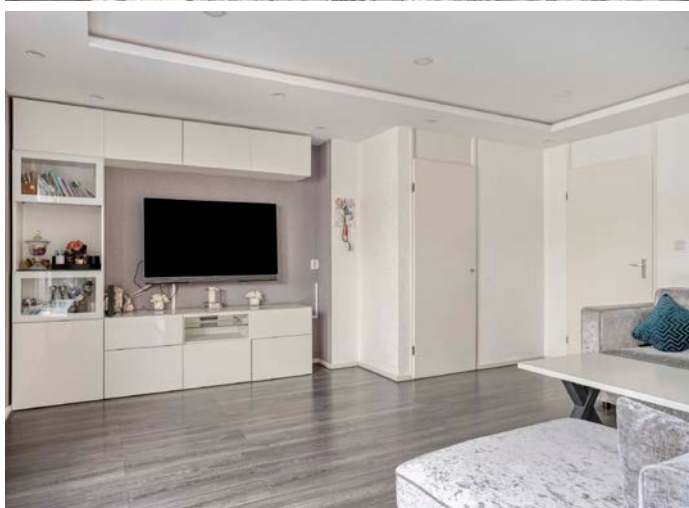
Aangenaam licht



tuingerichte woonkamer

maak het eigen

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruime opzet van de begane grond. De hal heet je welkom en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de woonkamer en de keuken. De tuingerichte woonkamer is niet alleen sfeervol, maar dankzij de grote ramen stroomt er volop natuurlijk daglicht binnen, een genot voor het oog. Maak het je gemakkelijk en droom alvast over hoe jij deze ruimte inricht: een gezellige zithoek bij de achtertuin en wellicht een ruime eettafel waar de hele familie samenkomt.





Moderne keuken

aparte keuken

wat maak jij klaar?

De aparte keuken is modern uitgevoerd met lichte fronten en biedt alles wat je nodig hebt. Van een frisse maaltijd bereiden op de inductiekookplaat tot koelverse ingrediënten binnen handbereik in de koelkast, je hebt hier alle ruimte om creatief te koken. Wat meer ruimte nodig om te ontspannen? Open de deur naar de achtertuin en geniet van alle privacy die je hier hebt.

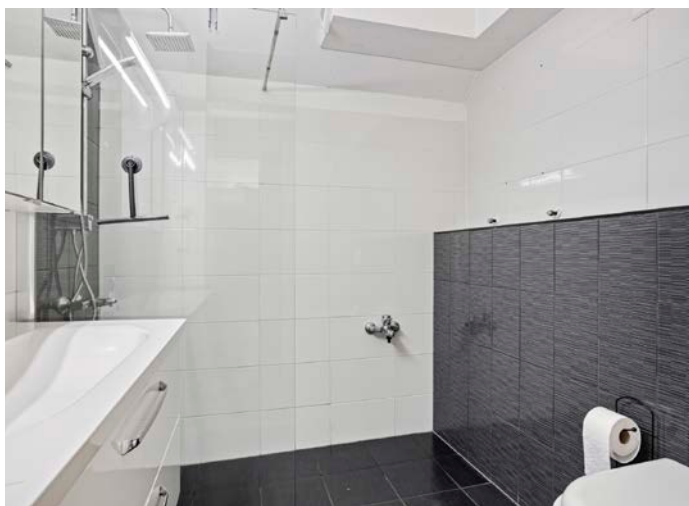


goede afmetingen

verzorgde uitstraling

De eerste verdieping herbergt alles wat je wenst op slaapgebied. Drie slaapkamers van goed formaat bieden tal van mogelijkheden: afzonderlijke kinderkamers, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte. De laminaatvloer en de neutrale kleuren maken het geheel warm en eenheid uitstralen. Ook in de badkamer is het genieten: een fijne, ruimte waar je na een lange dag even kunt ontspannen onder de inloepdouche en ook is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel, toilet en een neutrale en moderne afwerking.

De tweede verdieping is een echte verrassing. De vierde slaapkamer, dankzij het dakkapel een enorme plus, is heerlijk ruim en licht. Ideaal als vierde slaapkamer, studeerkamer of tienerparadijs. Naast deze kamer is ook hier volop bergruimte beschikbaar plus een plek voor de wasvoorzieningen. Praktisch én veelzijdig!



4 slaapkamers





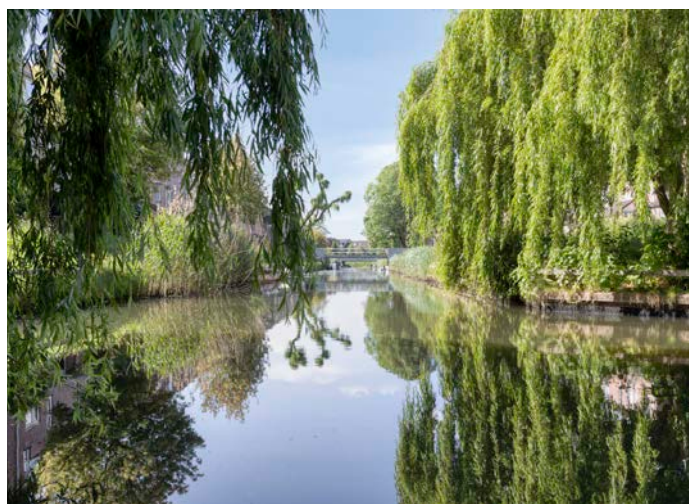
Onderhoudsvriendelijk

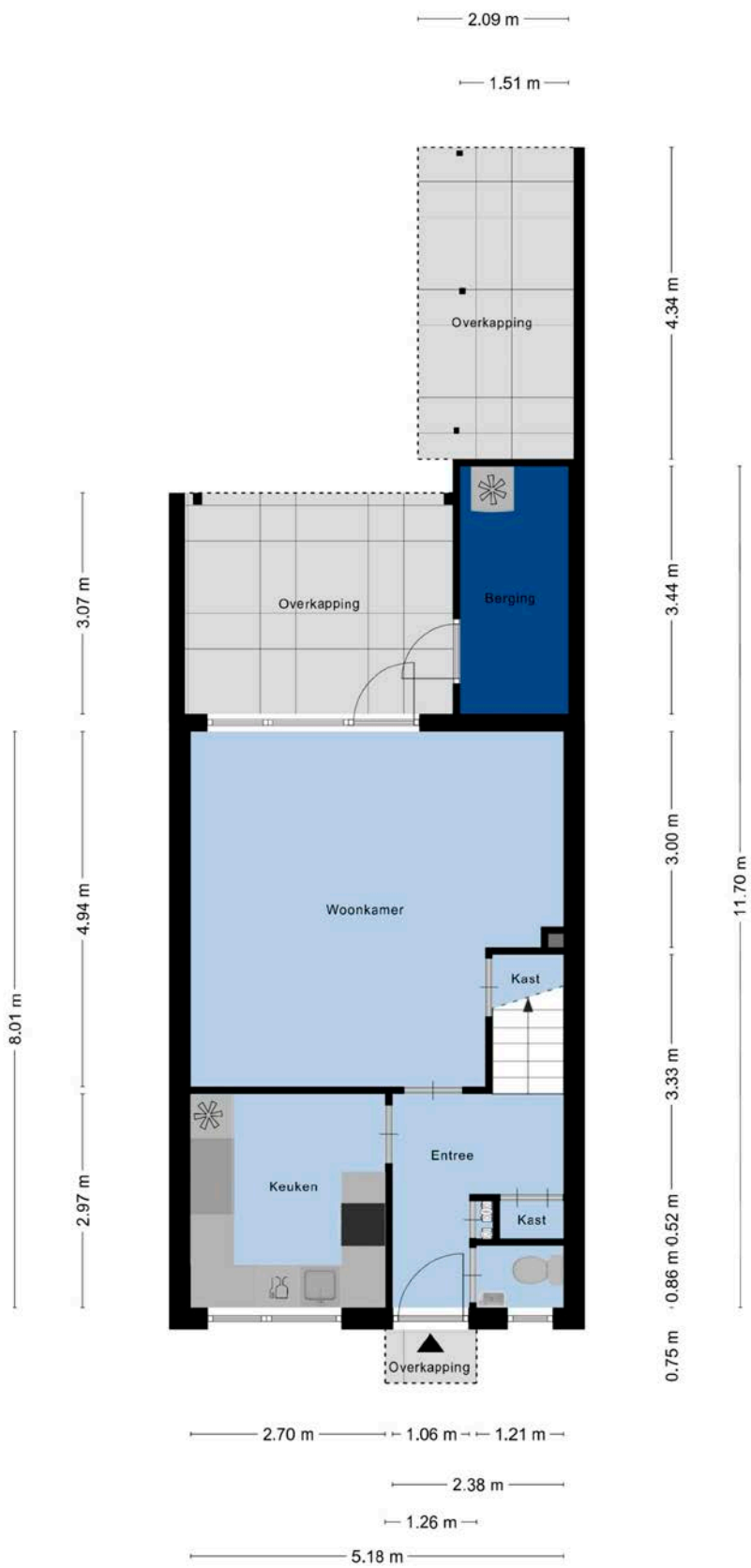


heerlijk genieten

royale overkapping

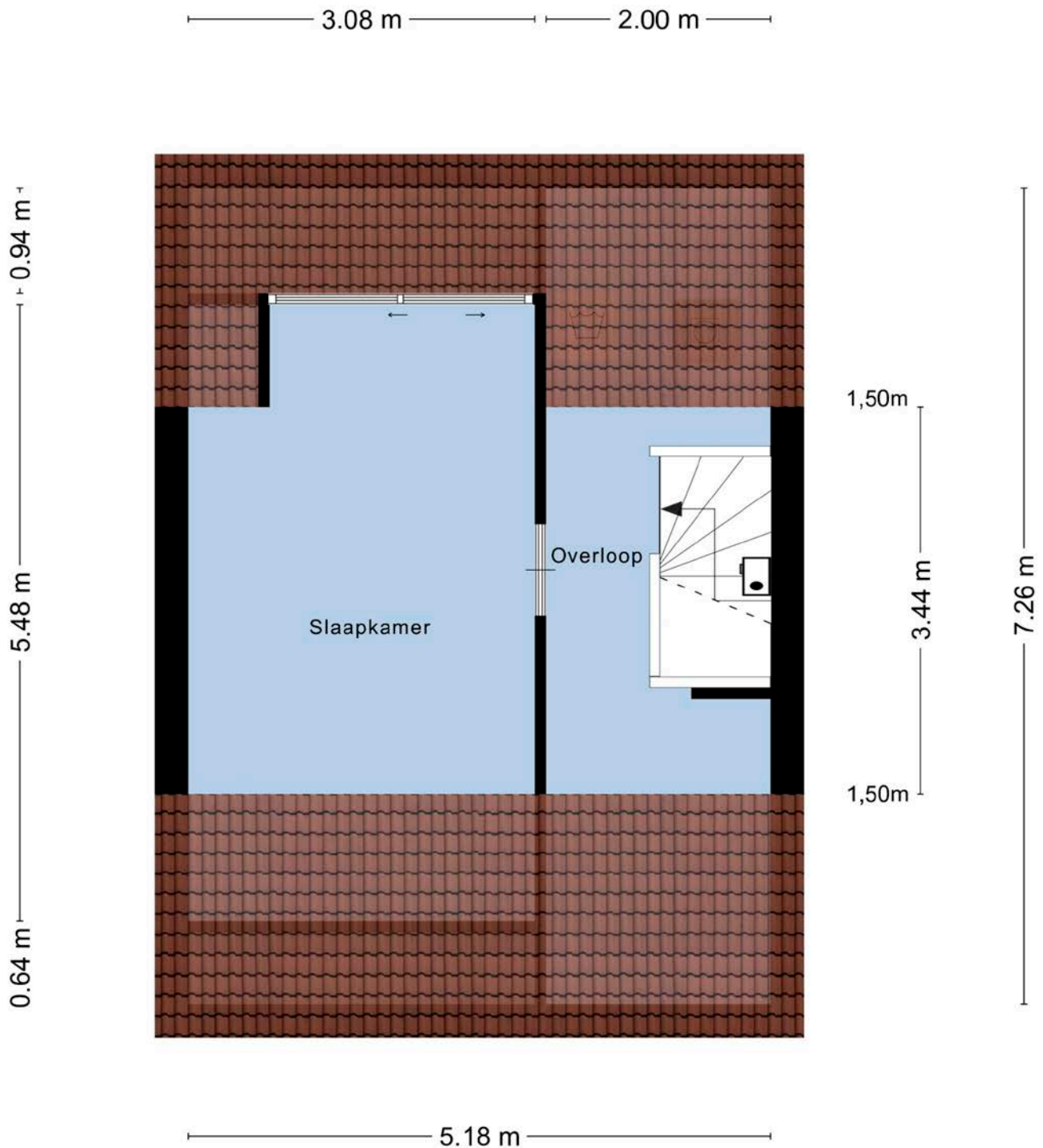
Open de deur naar de achtertuin en geniet van alle privacy die je hier hebt. Met minimale groene vingers kun je deze onderhoudsvriendelijke tuin keer op keer in een handomdraai gezellig maken. Onder de royale overkapping aan de woning geniet je zelfs bij een spatje regen van een fijne plek om buiten te ontspannen.



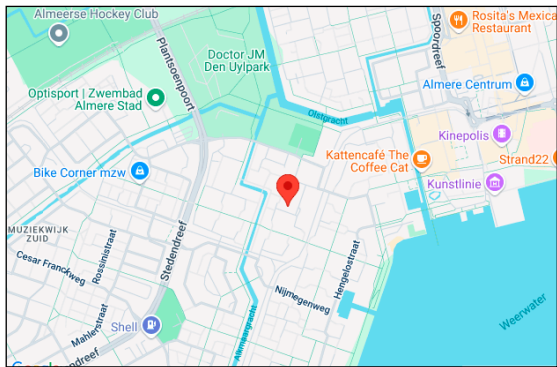




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

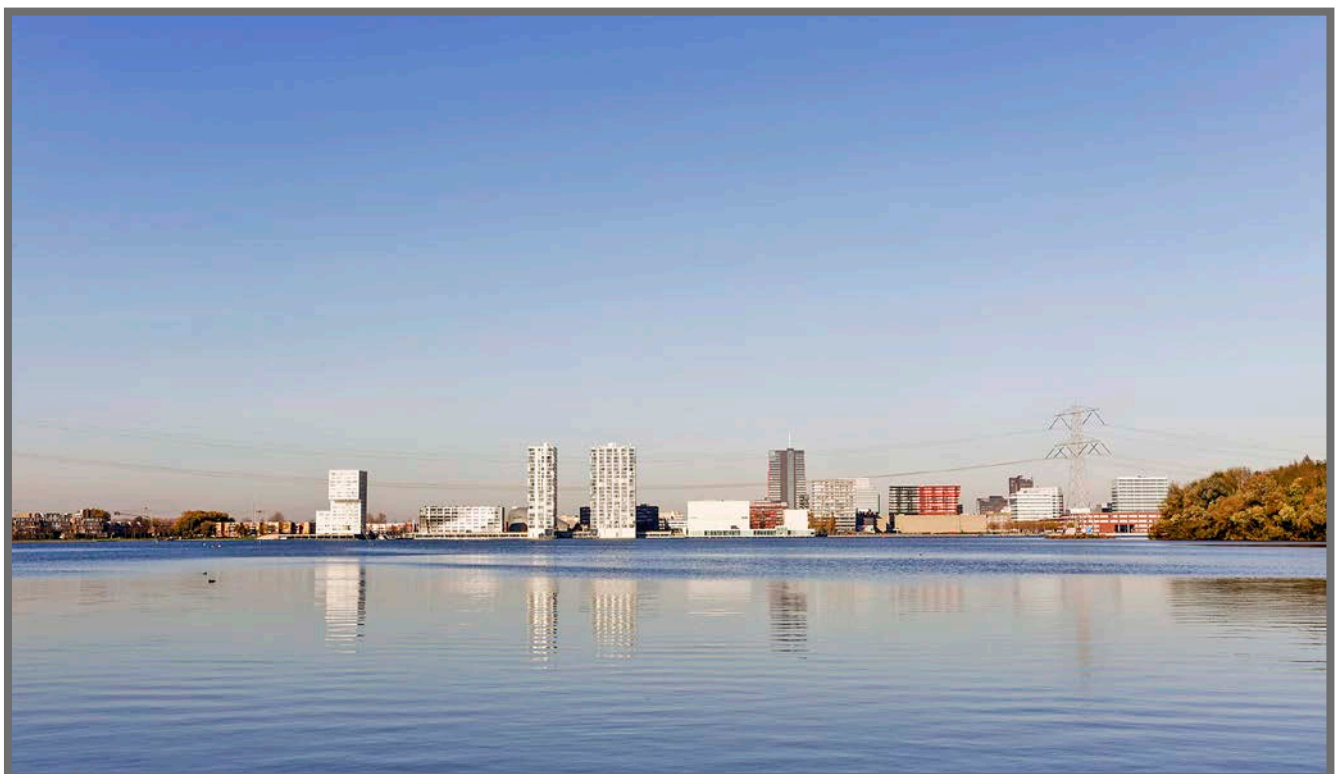
Stedenwijk is een wijk in de Nederlandse stad Almere. De wijk, gelegen in het stadsdeel Almere Stad West, grenst aan de westzijde aan de Muziekwijk en aan de oostzijde aan de wijk Centrum. De straten in deze wijk zijn vernoemd naar Nederlandse plaatsnamen.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

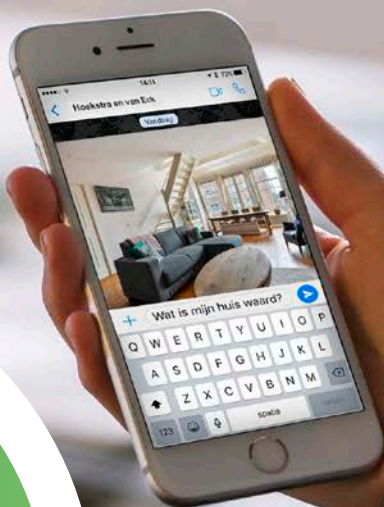
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl