

te koop



Francis Beaufortlaan 13

Almere

Vraagprijs € 850.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKE
947 m²

INHOUD
673 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Let Op: Bieden vanaf € 850.000,-- k.k.

Op een bijzondere locatie in Almere Oosterwold staat deze moderne en vrijstaande woning, ontworpen door de Almeerse architect Oebele Hoekstra. De woning kenmerkt zich door fraaie architectuur, een speelse indeling, een hoog afwerkingsniveau en een prachtig aangelegde tuin rondom. Hier woont u midden in het groen, met alle vrijheid en ruimte die zo kenmerkend is voor Oosterwold.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de hoge nok met zichtbare houten balken en de grote raampartijen heeft de ruimte een lichte en warme uitstraling. De tweezijdige houtkachel staat centraal opgesteld, zodat u zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken van het vuur kunt genieten.

De keuken is een echte blikvanger. Het betreft een prachtige Duitse kwaliteitskeuken met een luxe roestvrijstalen aanrechtblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, oven en een royale koelkast. Samen met de aangrenzende eetkamer vormt dit een heerlijke plek om gasten te ontvangen en uitgebreid te koken en te tafelen.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een praktische was- en installatieruimte met extra bergruimte. De woning is volledig gelijkvloers en daarmee zeer comfortabel en toekomstbestendig.

Ook op technisch vlak is de woning uitstekend uitgerust. Er zijn kunststof ramen en kozijnen toegepast en de woning beschikt over een lucht/water warmtepomp met buffervat en een boiler voor het warm water. Bovendien is de woning geheel voorzien van vloerverwarming en zijn de ramen uitgerust met tripple glas. Het afwerkingsniveau is uitzonderlijk mooi en smaakvol, waarbij gekozen is voor hoogwaardige materialen en een harmonieuze stijl.

De tuin rondom is minstens zo indrukwekkend. Deze is schitterend aangelegd met meerdere terrassen, volwassen beplanting, fraaie buitenverlichting rondom de woning en een optimale ligging die veel privacy biedt. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken stapt u zo het terras op, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

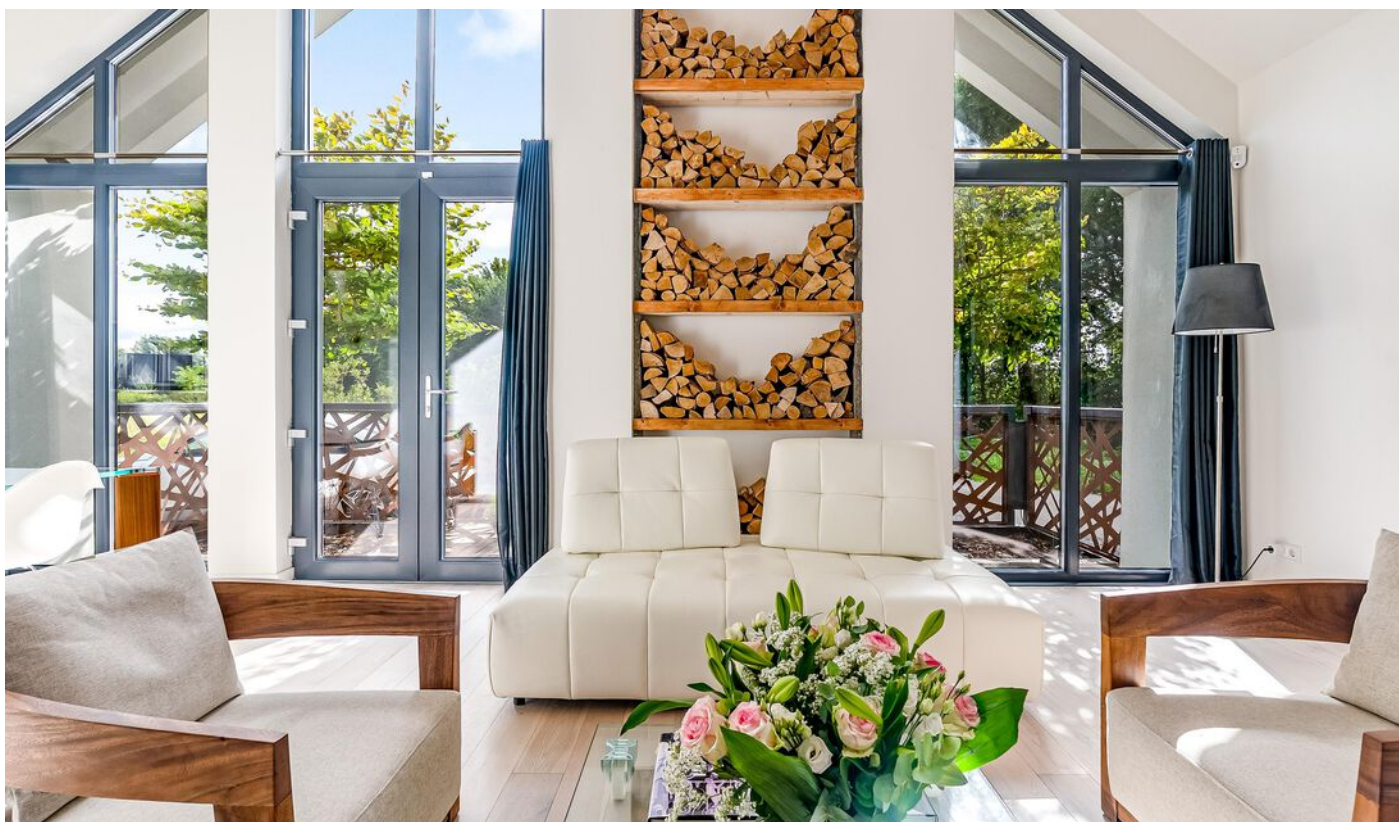
Oosterwold:

Wonen in Oosterwold betekent wonen in een uniek gebied waar bewoners zelf de inrichting van hun kavel vormgeven. Stadslandbouw, doorwaadbare zones en gezamenlijke initiatieven maken dit tot een wijk met veel vrijheid en creativiteit. Voor uitgebreide informatie over alle ontwikkelingen en actuele nieuwsbrieven van de gemeente verwijzen wij u graag naar www.maakoosterwold.nl

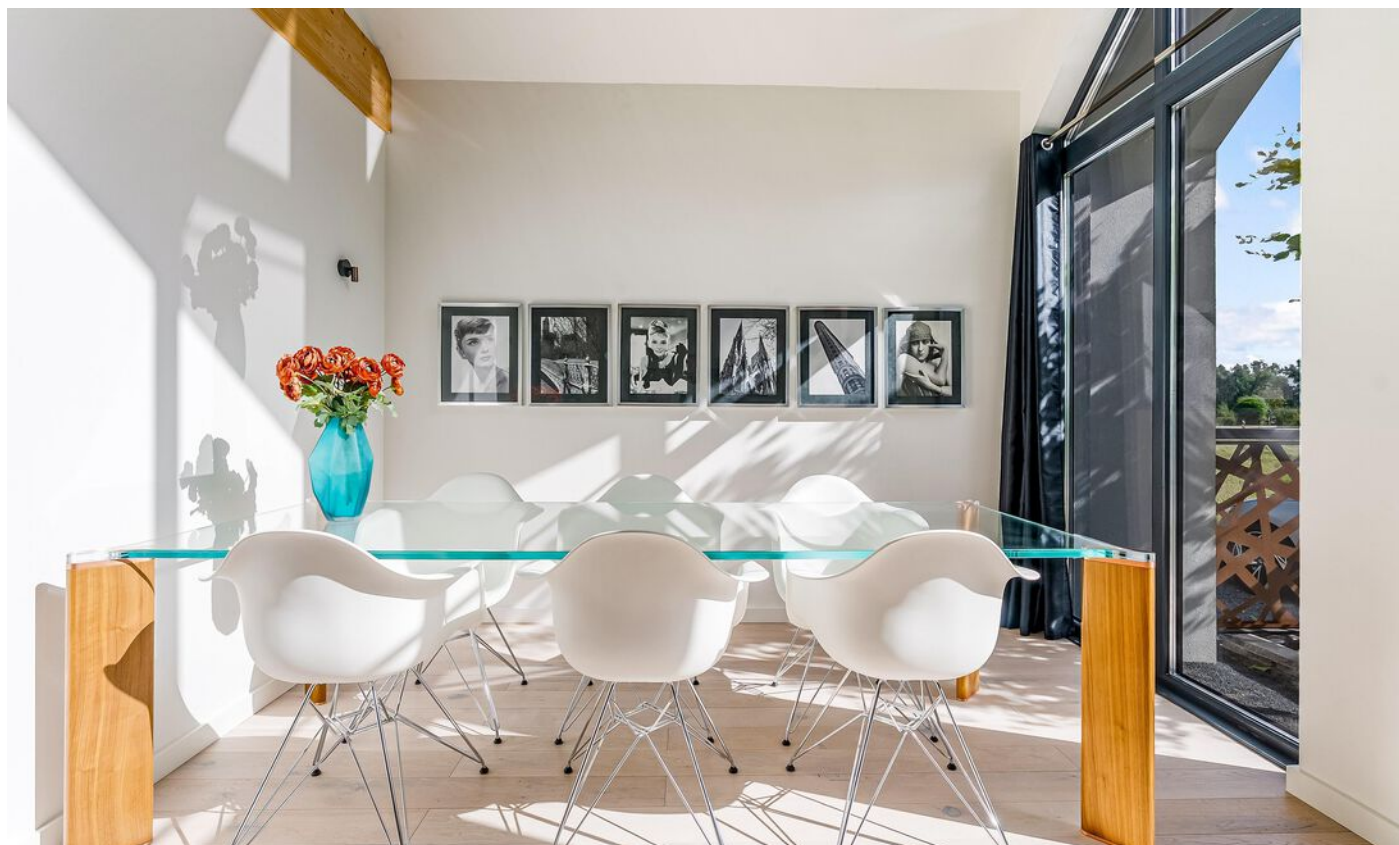
Bijzonderheden:

- * Vrijstaande, moderne woning met hoogwaardige afwerking
- * Fraaie architectuur door de Almeerse architect Oebele Hoekstra
- * Tweezijdige houtkachel, zichtbaar vanuit woonkamer én keuken
- * Duitse kwaliteitskeuken met luxe RVS aanrechtblad en uitgebreide inbouwapparatuur
- * Kunststof ramen en kozijnen, onderhoudsarm en duurzaam
- * Ramen voorzien van tripple glas
- * Geheel voorzien van vloerverwarming
- * Alarmsysteem met meldkamer
- * Lucht/water warmtepomp met buffervat en boiler voor warm water
- * 3 zonnepanelen geïnstalleerd, 13 extra zonnepanelen beschikbaar voor plaatsing
- * Badkamer met inloofdouche, toilet en dubbele wastafel
- * Gelijkvloerse indeling met drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom
- * Schitterend aangelegde tuin met veel privacy, fraaie buitenverlichting en meerdere terrassen
- * Gelegen in het unieke woongebied Almere Oosterwold

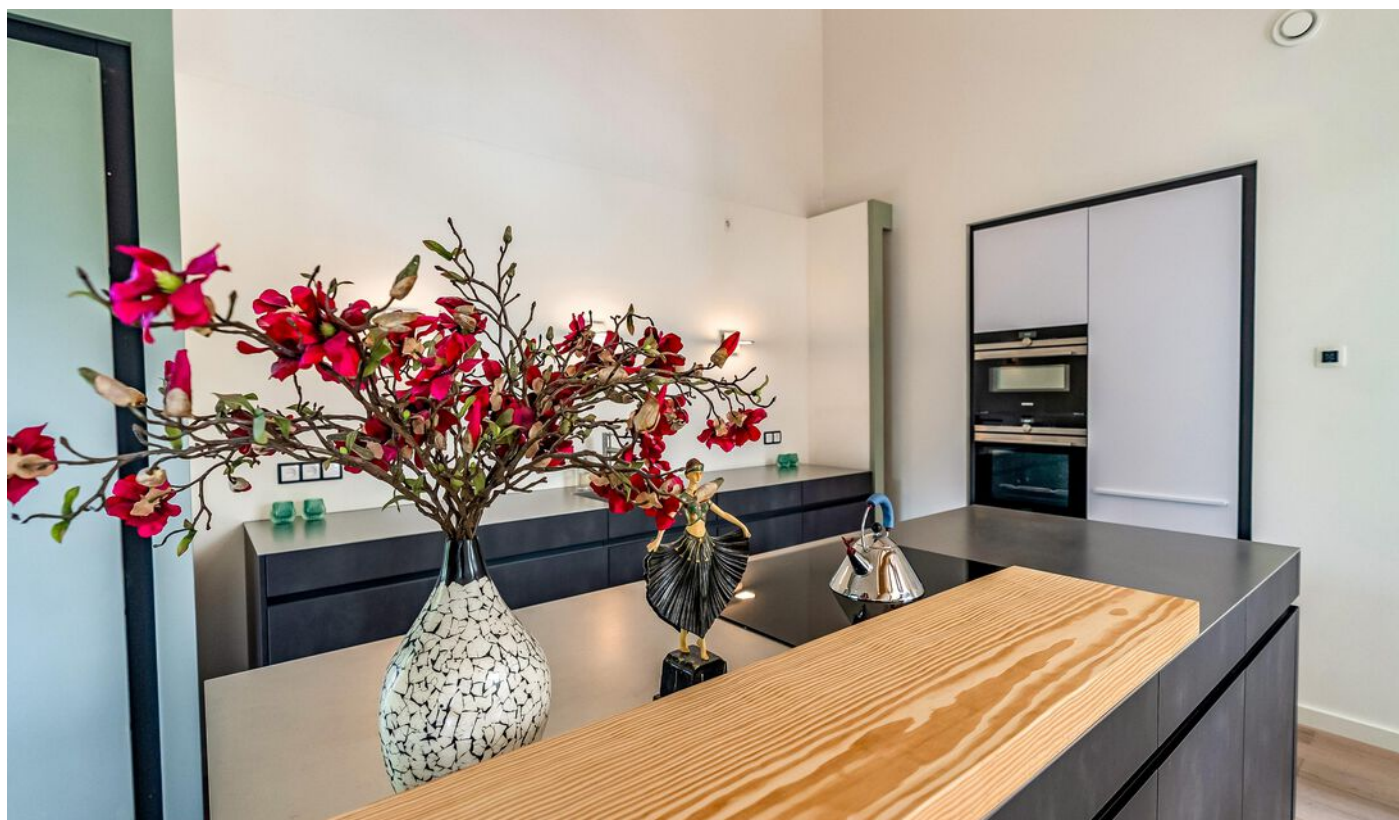










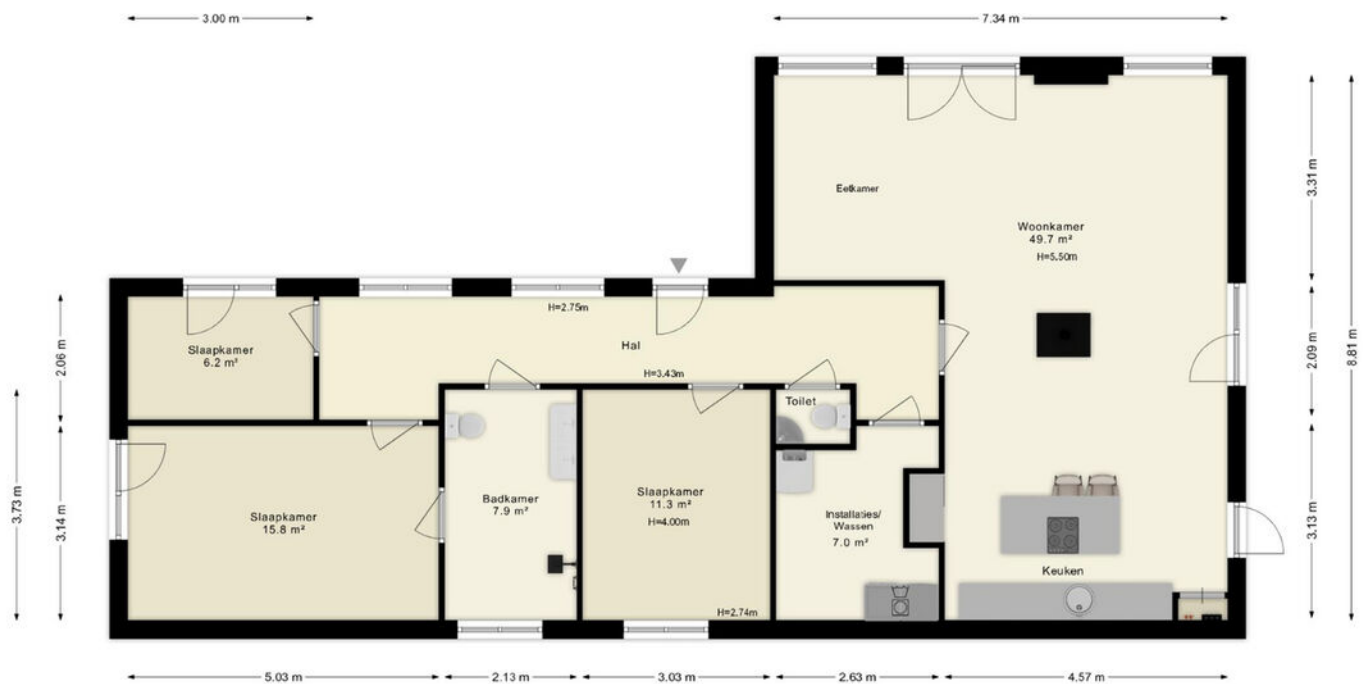












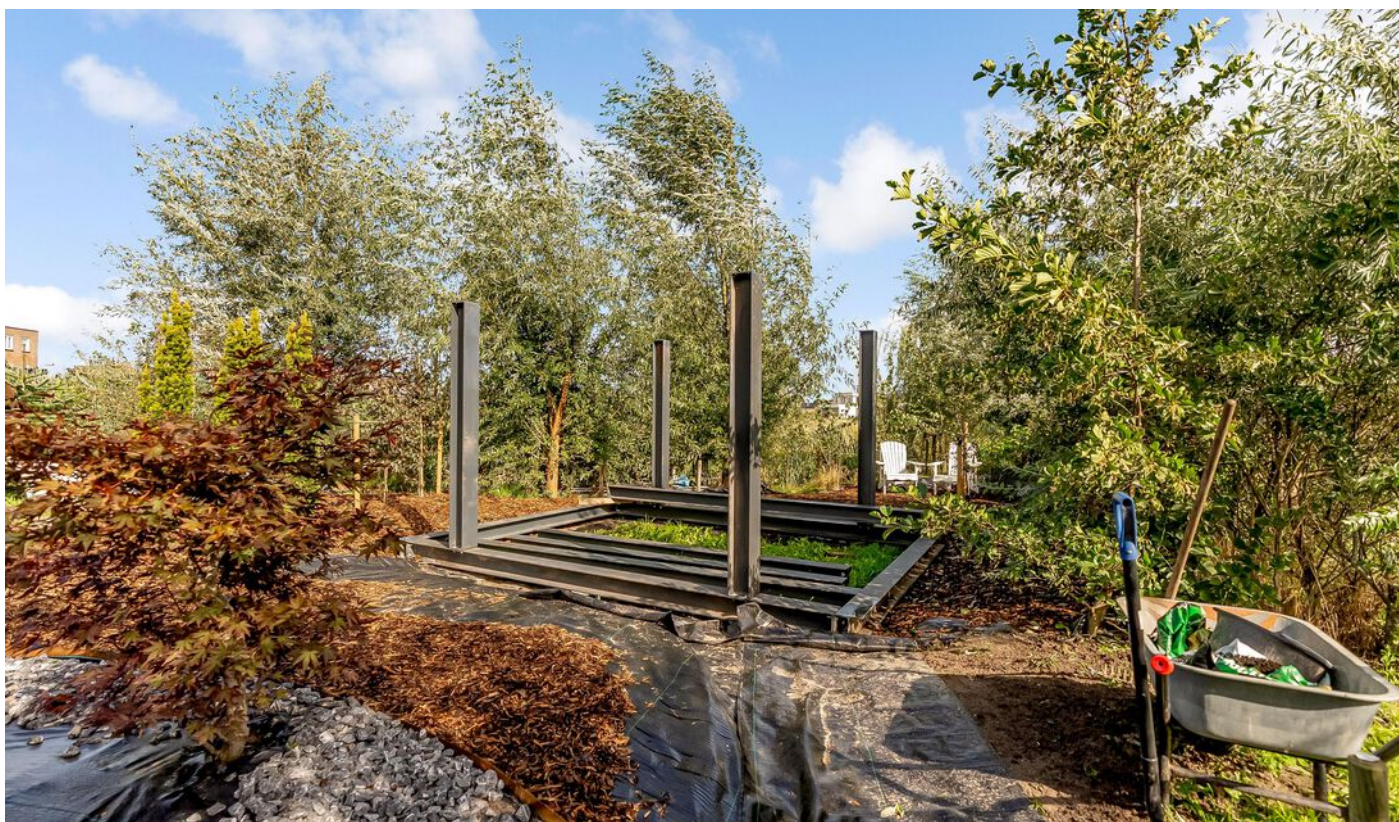
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025



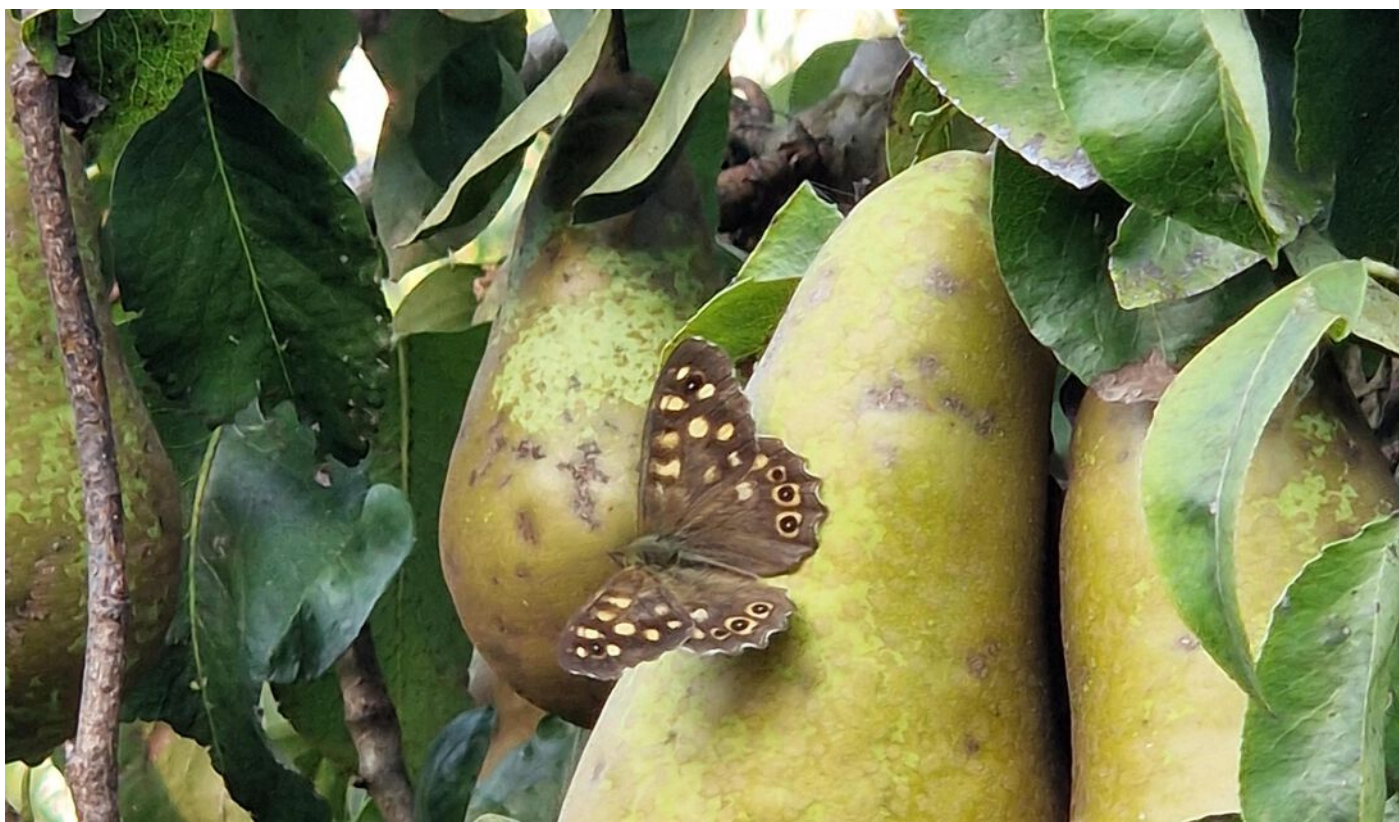
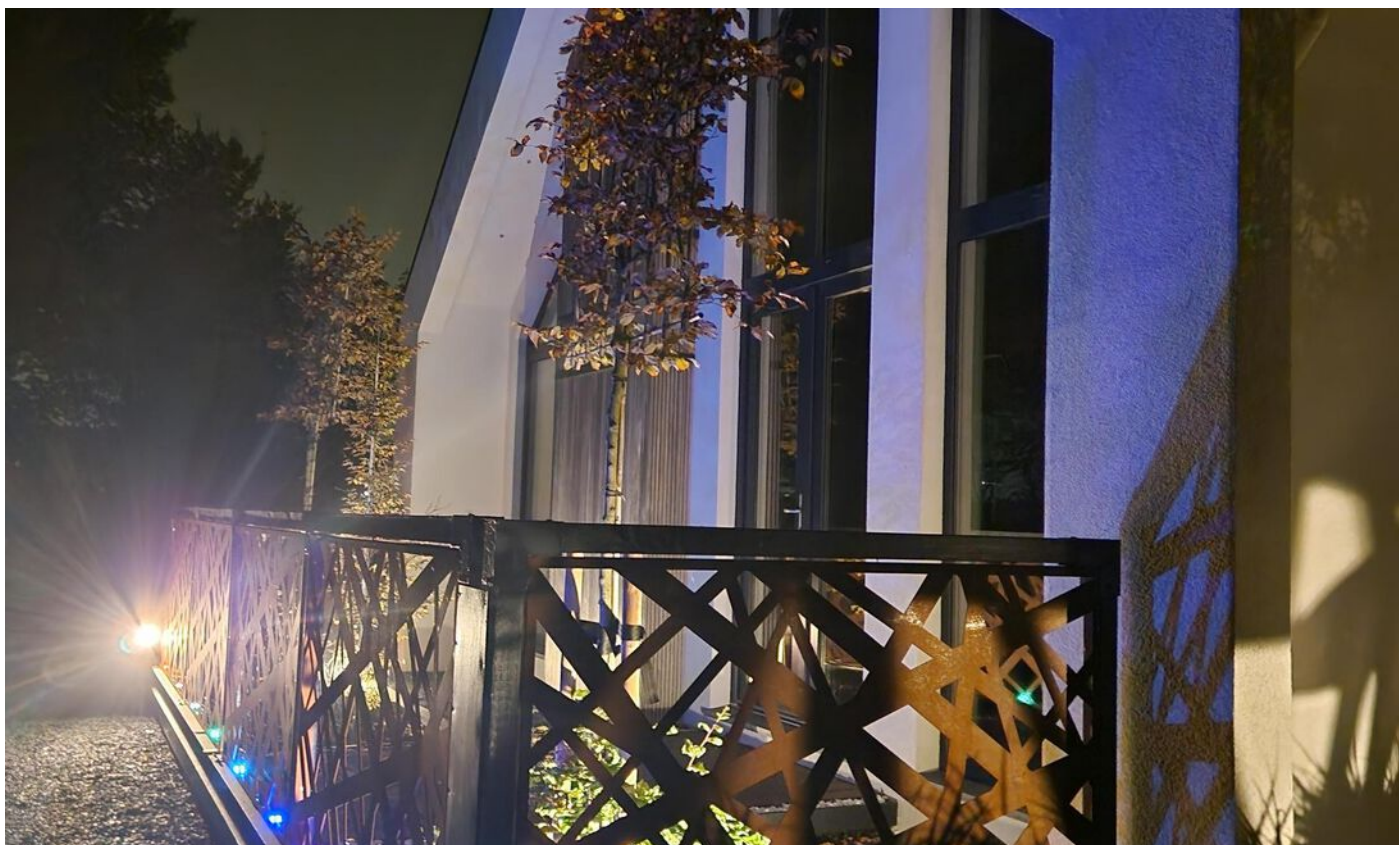


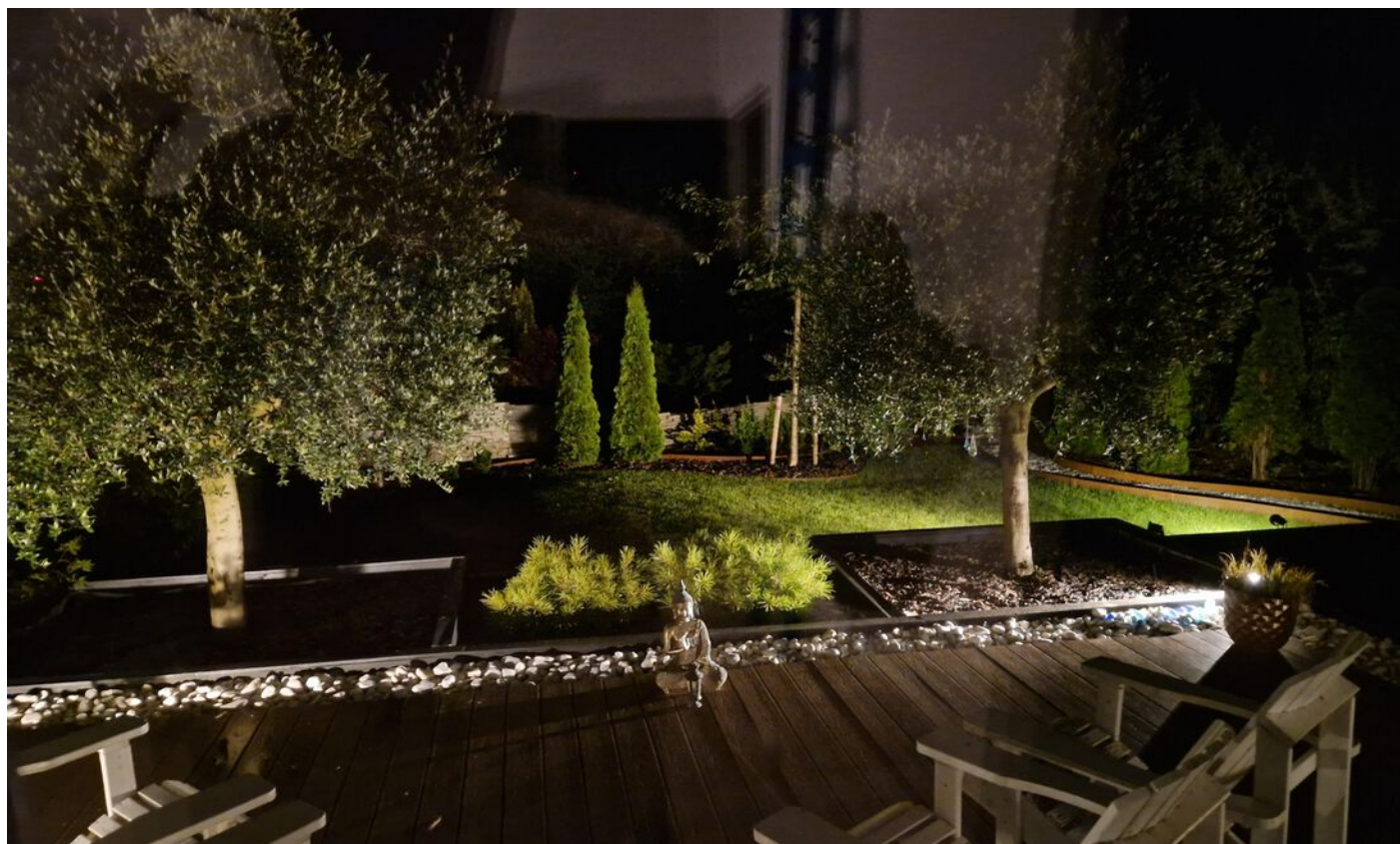












Plattegrond

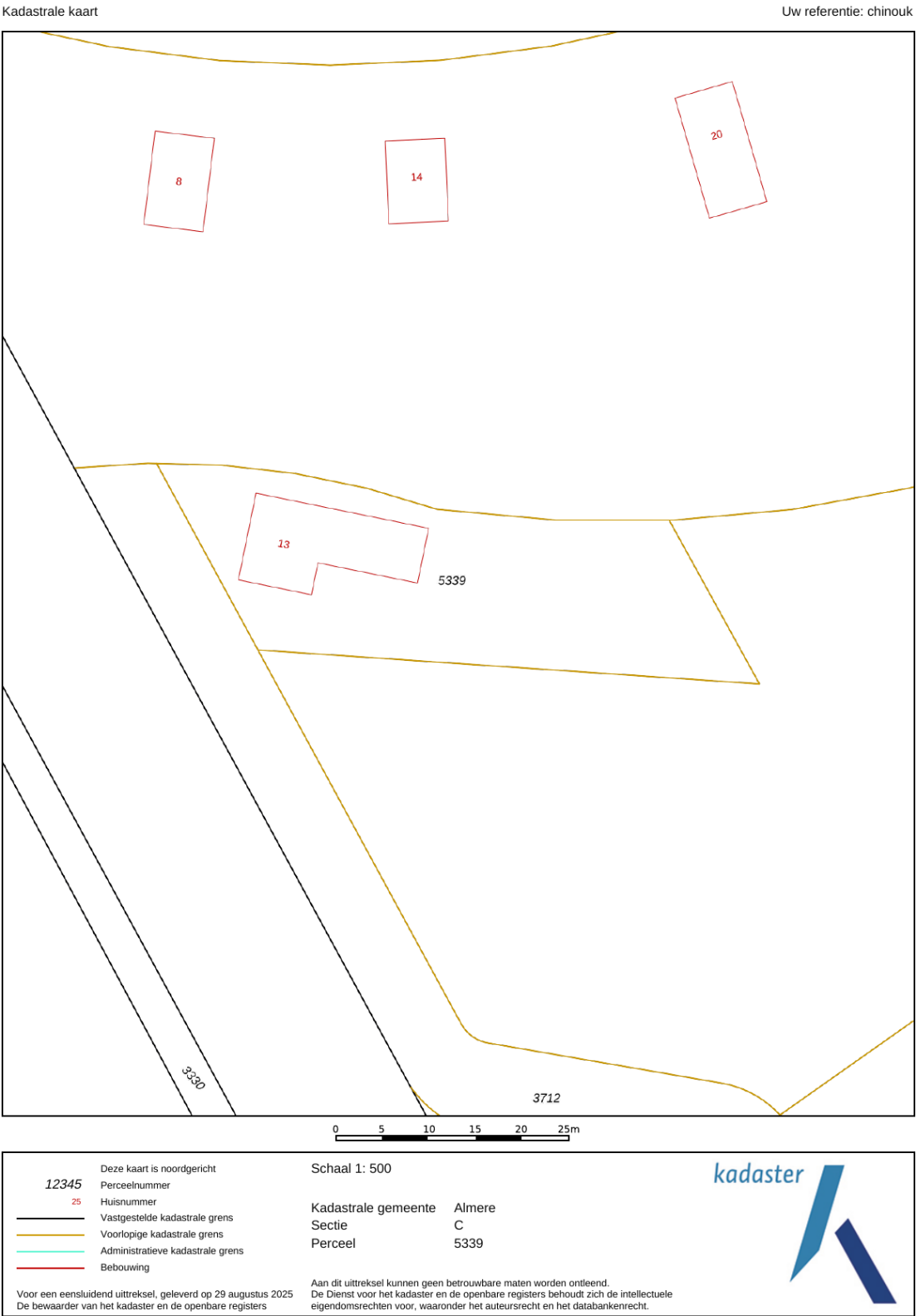


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de posities van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

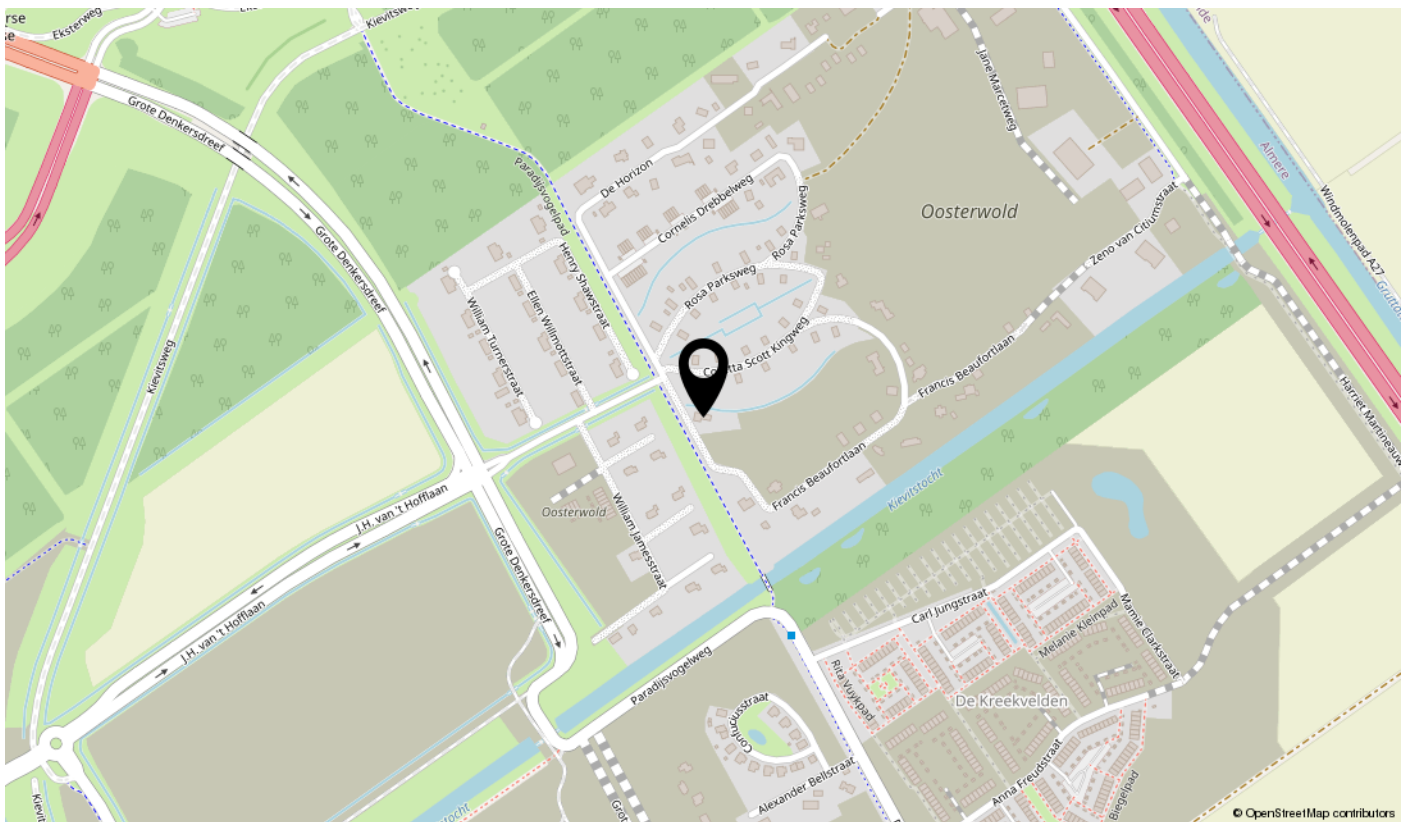
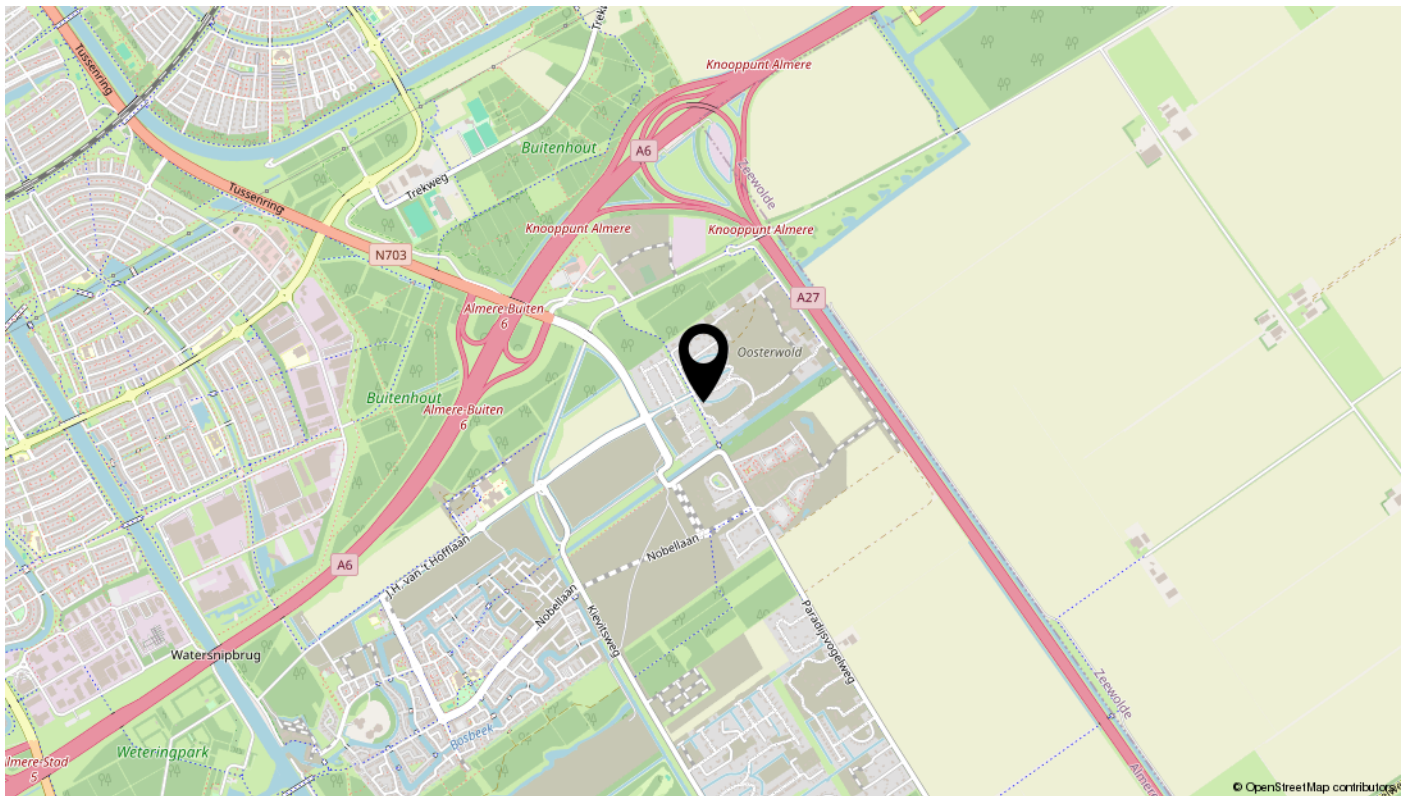
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUIJ House Visuals 2025

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

