

Herengracht 6

Amsterdam



HEEREN
makelaars



Herengracht 6 Amsterdam

Wonen aan de Herengracht is wonen in het hart van de Amsterdamse grachtengordel, waar historie, karakter en levendigheid samenkomen. Op nummer 6 vindt u een indrukwekkend grachtenpand uit 1880, onderdeel van een monumentale gevelwand en gelegen in een van de meest geliefde delen van de stad. Met een woonoppervlak van circa 382 m², verdeeld over een souterrain, bel-etage en vier woonlagen, biedt dit pand een unieke kans om een royale grachtenwoning in het centrum van Amsterdam te realiseren. De combinatie van authentieke details, royale ruimtes en de centrale ligging maakt dit tot een bijzonder object binnen het UNESCO Werelderfgoedgebied.

Locatie

Herengracht 6 bevindt zich in een van de meest bijzondere delen van de Amsterdamse grachtengordel. Volgens het standaardwerk De Grachten van Amsterdam vormt het pand samen met de naastgelegen huizen een belangrijk onderdeel van de monumentale wand tussen de Herenstraat en de Brouwersgracht. Het woonhuis is ontworpen in de stijl van de Hollandse neorenaissance en valt op door de rijk gedetailleerde gevel, de balkons met originele smeedijzeren hekken en de karakteristieke ornamenten. Daarmee sluit het pand naadloos aan bij de hoge stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van dit deel van de grachtengordel.

Naast de historische waarde biedt de directe omgeving ook volop levendigheid en voorzieningen. In de Jordaan, Haarlemmerbuurt en grachtengordel vindt u een breed scala aan restaurants, bistro's en koffiezaken. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de verschillende supermarkten, bakkers en speciaalzaken in de buurt. Bovendien bevinden zich in de nabije omgeving diverse culturele bezienswaardigheden, zoals het Anne Frank Huis, de Westerkerk en de vele galeries die dit deel van de stad rijk is. Deze mix van historie, cultuur en culinaire adressen maakt het wonen aan de Herengracht bijzonder aantrekkelijk.

Bereikbaarheid

DewoningligtopkorteloopafstandvanAmsterdam Centraal Station, waardoor trein, metro, tram en bus eenvoudig bereikbaar zijn. Met de fiets bent u in enkele minuten in het hart van de Jordaan, op de Haarlemmerdijk of bij de Noordermarkt. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen richting de A10 goed bereikbaar via de Haarlemmer Houttuinen en de Piet Heintunnel.



Elke verdieping beschikt over ruime kamers met hoge plafonds, originele ornamenten en paneeldeuren. Grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel lichtinval en bieden karakteristieke uitzichten: aan de voorzijde over de Herengracht en vanaf de bovenste verdiepingen richting de Koepelkerk. Elementen als marmeren schouwen, sierlijke plafondlijsten en vaste kasten zijn op diverse verdiepingen behouden gebleven, waardoor de authentieke uitstraling goed zichtbaar is.



Monumentaal grachtenpand aan de Herengracht

Naar eigen smaak in te delen, met vele mogelijkheden

Indeling

Dit statige grachtenpand aan de Herengracht is verdeeld over een souterrain, bel-etage en vier volwaardige woonlagen. Het pand ademt historie, met een klassieke entree, marmeren hal en een fraai trappenhuis dat alle verdiepingen met elkaar verbindt.





De huidige indeling is flexibel en biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe eigenaar. Zo is het denkbaar om de verdiepingen afzonderlijk in te richten als verschillende woonlagen of om het pand te verdelen in meerdere zelfstandige woningen. Ook is een combinatie van wonen en werken goed te realiseren: de onderste verdiepingen lenen zich uitstekend voor een kantoor of praktijk, terwijl de bovenste etages juist rust en privacy bieden.











Dit pand biedt daarmee een unieke kans om een geheel grachtenpand naar eigen wens en idee in te richten, waar wonen en werken moeiteloos gecombineerd kunnen worden. De historische charme in combinatie met de open indeling maakt het een zeldzaam object op een van de meest gewilde plekken van Amsterdam.





Resumé

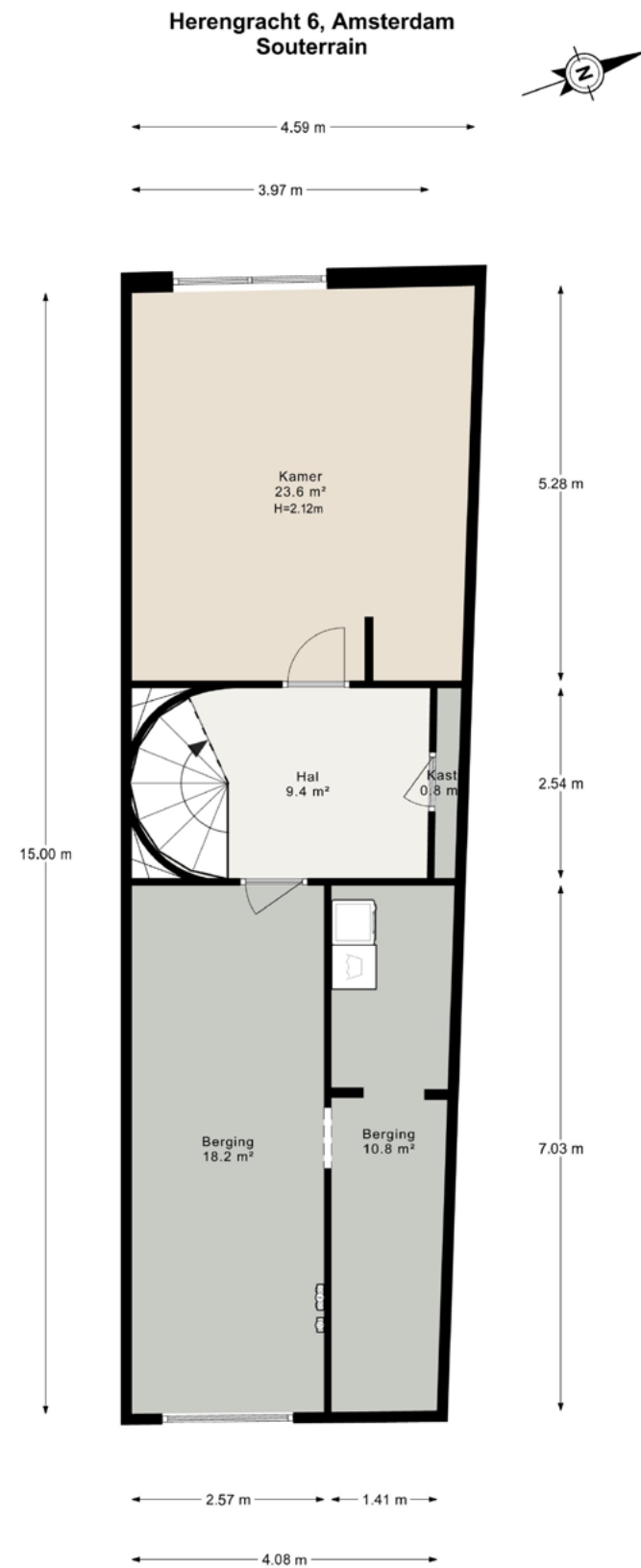
Herengracht 6 Amsterdam

<u>Vraagprijs</u>	Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.
<u>Metrages</u>	Woonoppervlak ca. 382m² Inhoud ca. 1.454m³
<u>Bouwjaar</u>	1880
<u>Kadaster</u>	Gemeente: Amsterdam Sectie: M Complexaanduiding: 2932
<u>Eigendomssoort</u>	Eigendom belast met erfpacht
<u>Bestemming</u>	Woonruimte
<u>Onderhoud</u>	Binnen: Redelijk Buiten: Redelijk tot goed
<u>Voorzieningen</u>	Verwarming: CV-ketel, Warmwater: CV-ketel
<u>Oplevering</u>	Oplevering in overleg

Specificaties

- Woonoppervlak van ca. 382 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie);
- Gemeentelijk monumentaal grachtenpand uit 1880;
- Woning verdeeld over zes woonlagen;
- Ruim en lichte woonlagen met plafonds van meer dan 3 meter hoog;
- Volledig naar eigen wens in te richten;
- Rijksbeschermd stadsgezicht;
- UNESCO werelderfgoed;
- Ouderdomsclausule en funderingsclausule van toepassing;
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Oplevering in overleg.



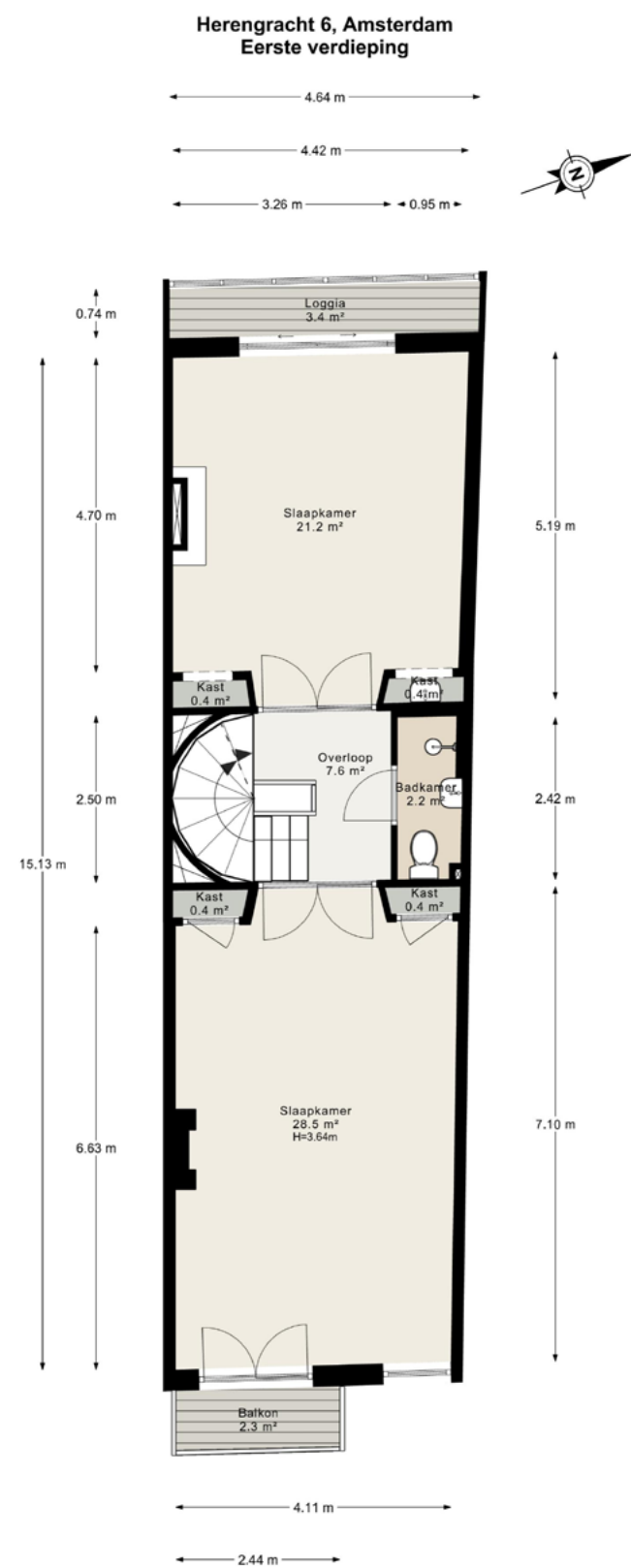


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

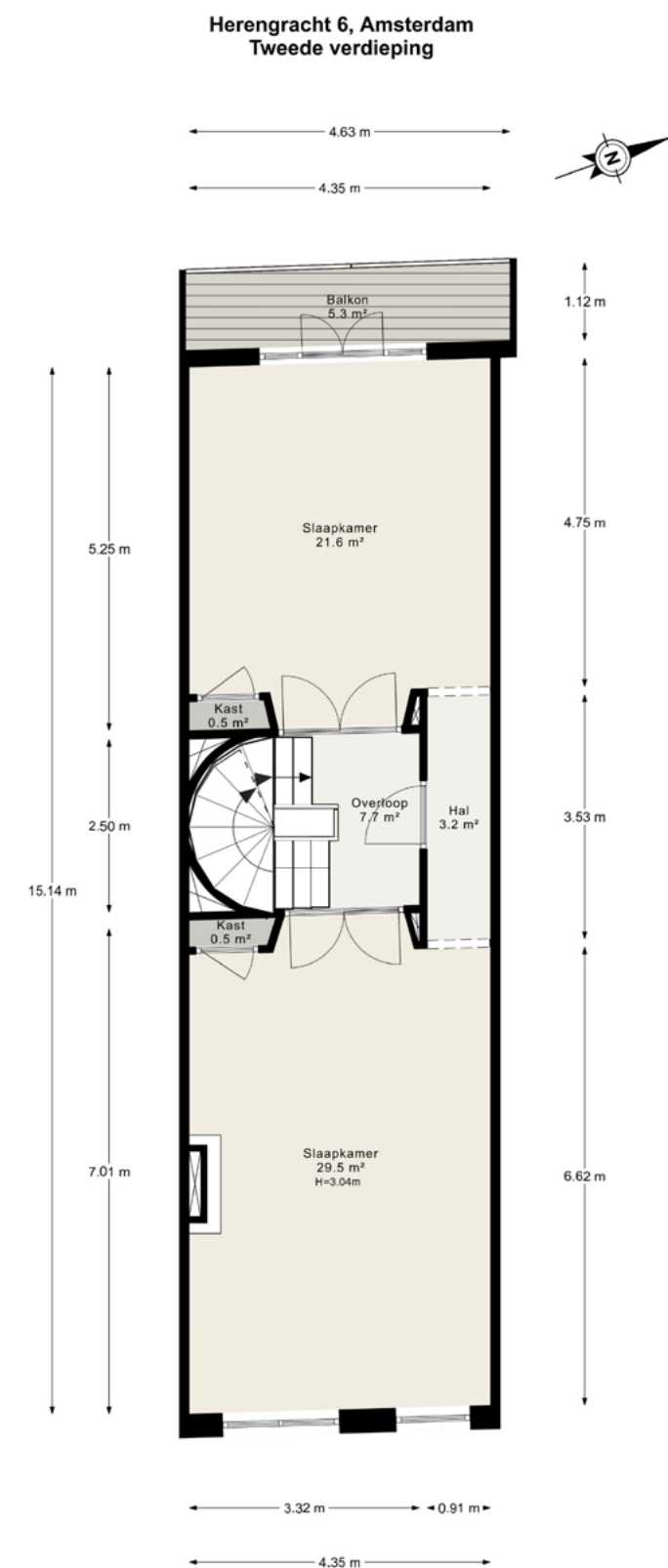


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Floorplan

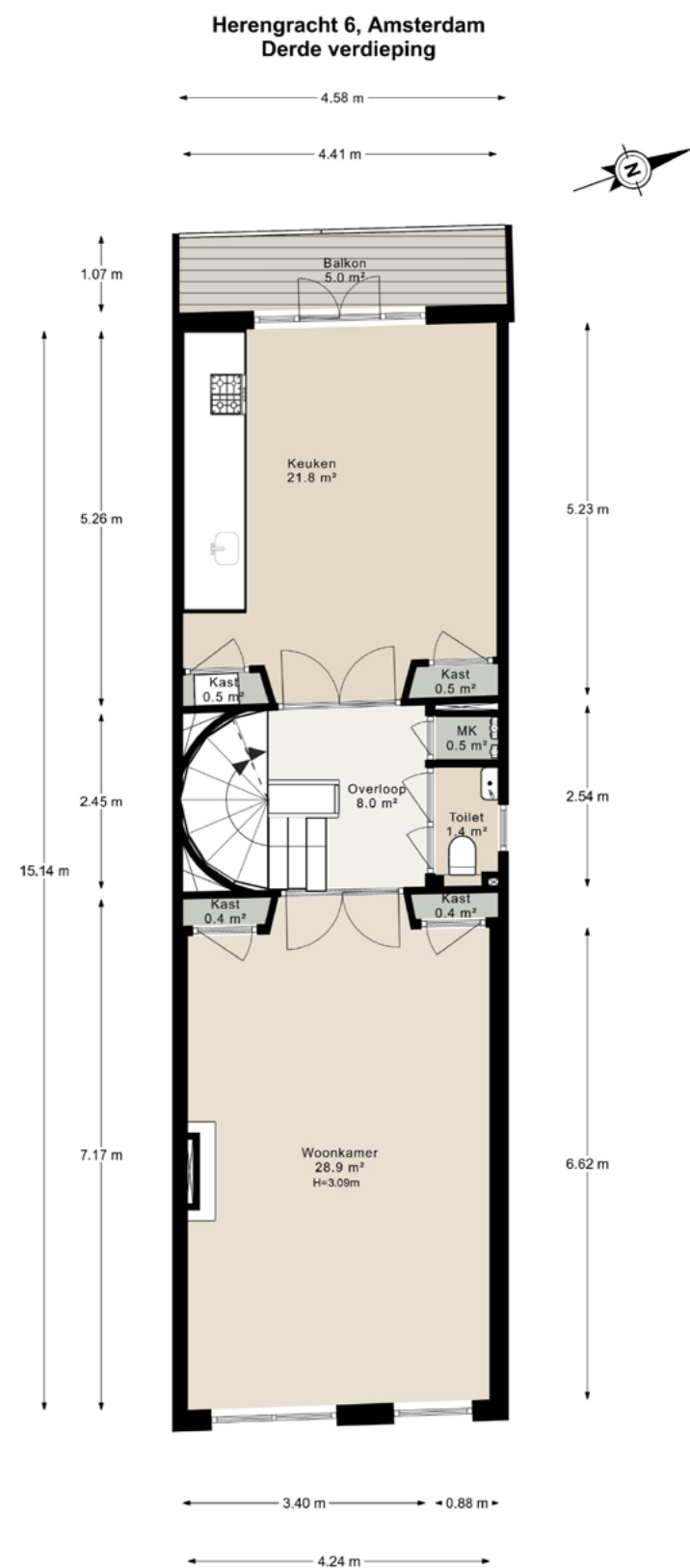


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

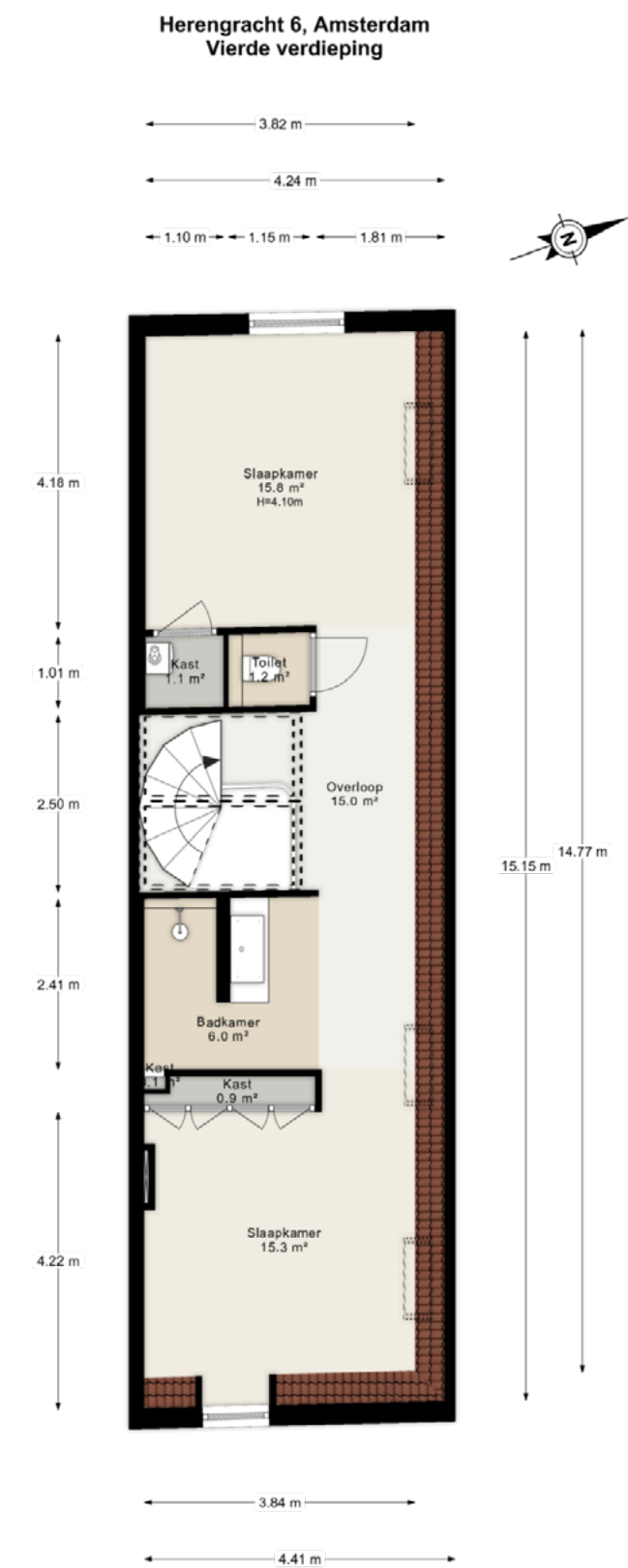


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Floorplan



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars