

Huizen *van Brockhoff*

Dignahoeve 92, 1187 LX Amstelveen

Fraai hoekappartement

Zonnig balkon

Extra zijraam

Luxe keuken

Instapklaar appartement

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	284 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Welkom in dit lichte, goed onderhouden 3-kamer hoekappartement (86 m²) met zonnig balkon (west) en een separate fietsenberging. Het appartement ligt op de 2e verdieping, is in 2021 gemoderniseerd en heeft een luxe, complete keuken. Door de hoekligging heeft dit appartement een extra zijraam wat zorgt voor optimale lichtinval en een weids uitzicht. Het complex ligt op 300 meter loopafstand van winkelcentrum Westwijk. Kortom: Een heerlijk ruim, licht en instapklaar appartement!



Woonkamer



royale woonkamer

grote raampartijen

Via de hal toegang tot de royale woonkamer met grote ramen en extra zijraam.

From the hall, access to the spacious living room with large windows and an extra side window.





Keuken

luxe keuken

inbouwapparatuur

De luxe, complete keuken (2021) is voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasmachine, 4-pits inductie kookunit, combi-oven en een afzuigkap.

The luxurious, fully equipped kitchen (2021) includes built-in appliances: refrigerator, freezer, dishwasher, 4-zone induction hob, combination oven/microwave and an extractor hood.



twee slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

The apartment has two bedrooms.



slaapkamer





nette badkamer

genoeg opbergruimte

De badkamer is verzorgd ingericht met douche en wastafel. Hier staan ook de wasmachine en droger opgesteld. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische berging.

The bathroom is neatly appointed with a shower and washbasin; the washing machine and dryer are also located here. There is a separate WC and a practical storage room.



vrij uitzicht

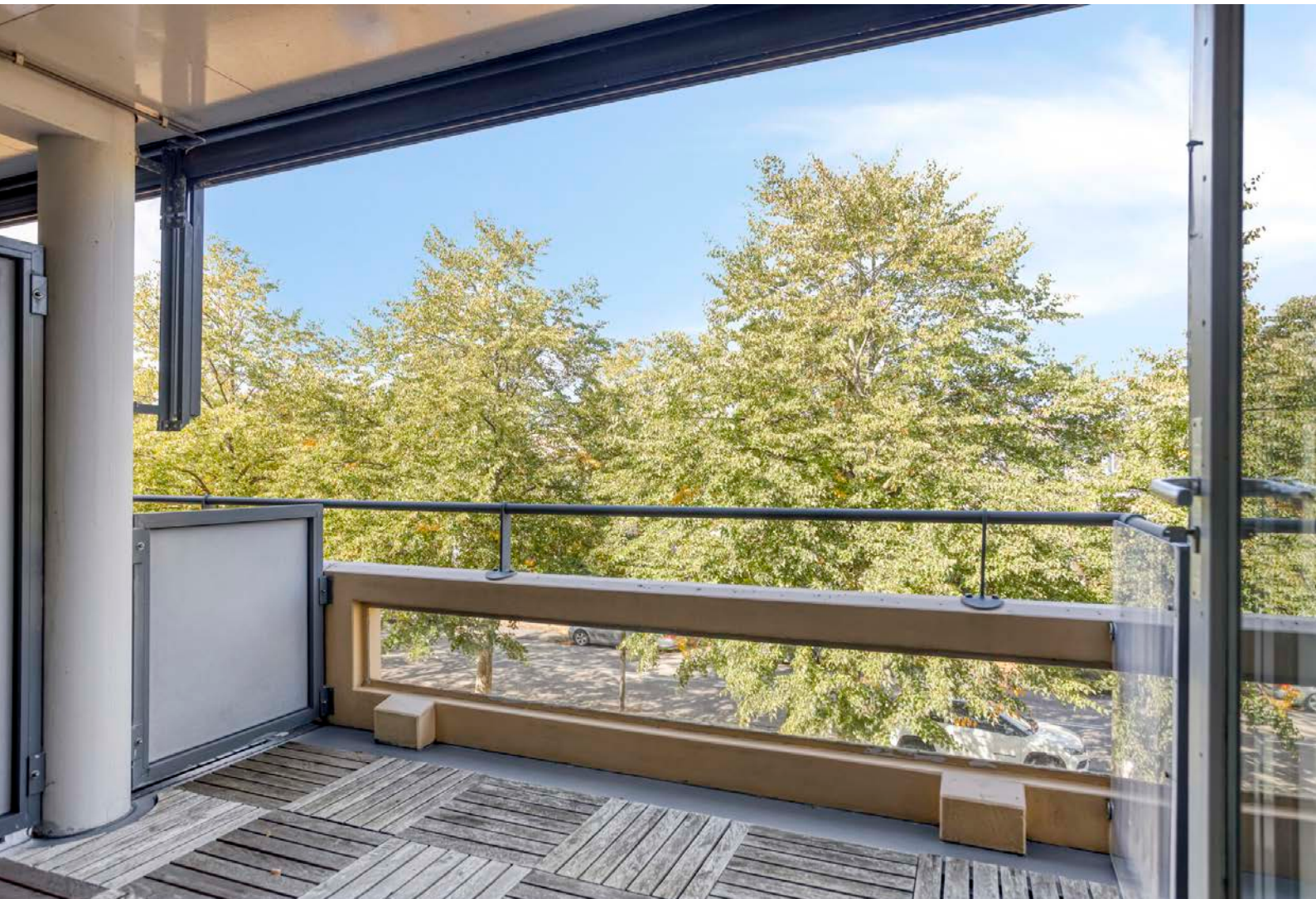
zonnig terras

Het grote en zonnige terras is een heerlijke plek om te ontspannen; er is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een loungebank en een ruime tuin/eettafel met stoelen.

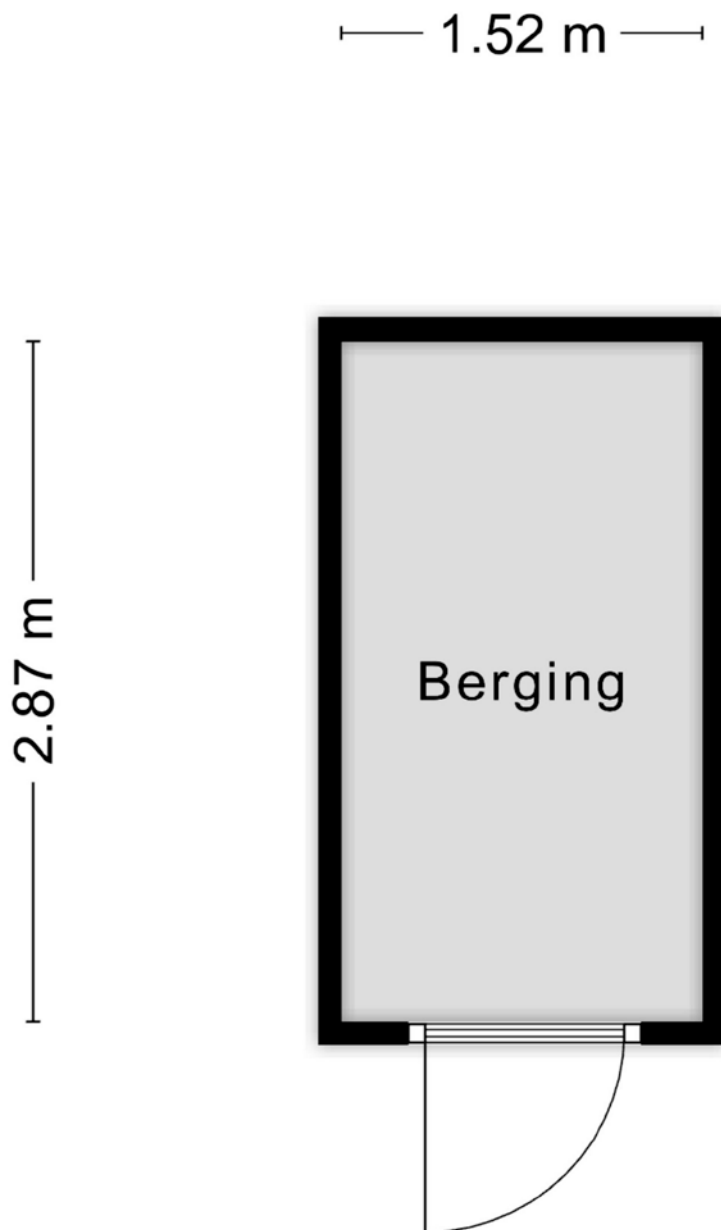
The large, sunny terrace is a lovely place to relax, with ample space for, for example, a lounge set and a generous dining table with chairs.



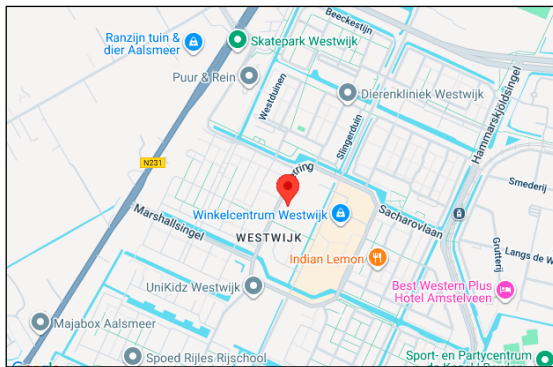
Balkon



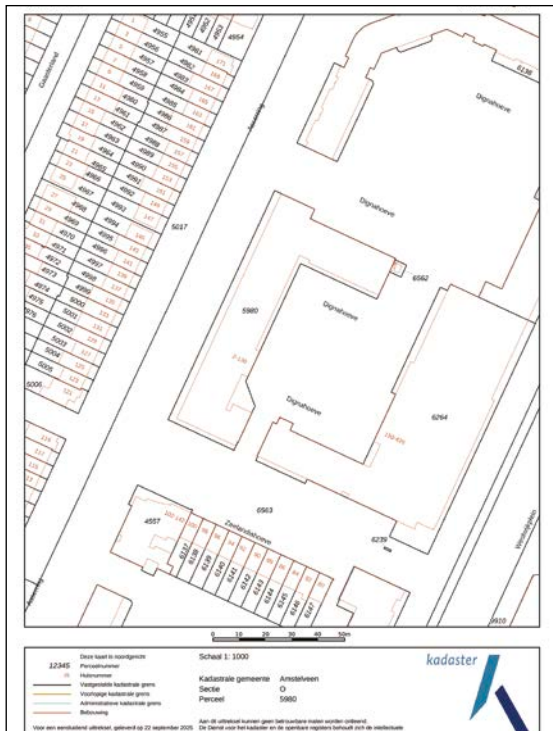




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?