

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zandersbuurt 17, 1813 SW Alkmaar

Perfekte locatie nabij stad

Zonnige tuin op het zuidwesten

Keurig onderhouden en instapklaar

Volledig eigendom

3 slaapkamers, mogelijkheid voor een 4e

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	66 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het centrum, maar dan zonder de drukte: dat is precies wat dit huis zo bijzonder maakt. Sinds 2014 wonen wij hier met veel plezier en hebben we een fantastische tijd gehad. De ligging is ideaal: in een rustig hofje met leuke burens, maar toch op loopafstand van de stad en alle voorzieningen die je nodig hebt. Je hebt hier niet de drukte van het centrum, maar wél de gezelligheid en het gemak. Voor ons is het tijd voor een nieuw hoofdstuk buiten de stad, maar we laten dit huis met heel veel mooie herinneringen achter. Misschien wordt dit binnenkort jouw nieuwe thuis.



Aangenaam licht



goed ingedeeld

moderne keuken

In dit huis hoeft je niet eerst aan de slag: alles is al netjes onderhouden en instapklaar. Zodra je binnenstapt, valt het op: dit huis is licht, ruim en direct uitnodigend. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne sfeer. Neutrale kleuren, een strakke afwerking en een slimme indeling maken dit huis direct bewoonbaar én makkelijk naar eigen smaak in te richten.

De moderne keuken is een absolute blikvanger – voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en met ruimte voor een gezellige eethoek.





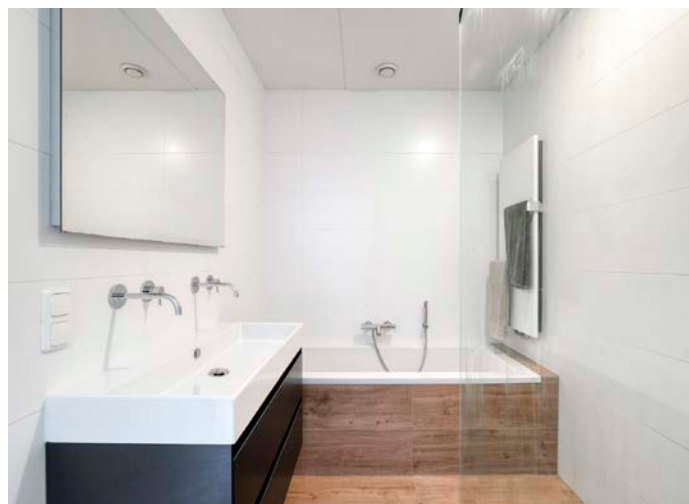
slaap lekker

veel ruimte

keurige badkamer

Het huis telt nu al drie ruime, lichte slaapkamers. Ideaal voor een gezin, een logeerkamer of een kantoor aan huis. Maar er is meer: de bovenste verdieping biedt eenvoudig de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Die flexibiliteit zorgt ervoor dat deze woning met je mee kan groeien, wat je situatie ook wordt.

Op de eerste verdieping vind je verder nog de verzorgde badkamer met een dubbel wastafelmeubel, douche en een ligbad. Het separate tweede toilet vind je op de overloop.



genieten

volle eigendom

De heerlijke, strak ingerichte tuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Dit betekent de hele dag zon: van je ochtendkoffie tot lange zomeravonden met vrienden bij de barbecue. De tuin is onderhoudsvriendelijk, maar bevat genoeg groen om een sfeervolle buitenruimte te creëren. Hier vind je je eigen stukje buitenleven midden in de stad.

Geen erfpacht, geen jaarlijkse kosten en geen verrassingen: deze woning is volledig jouw eigendom. Dat betekent dat je vrij bent om de woning naar wens aan te passen, te verduurzamen of gewoon van te genieten zoals het is. Een zorg minder die bijdraagt aan volledig woongenot.



Eigen buitenruimte





Kindvriendelijk



hartje alkmaar

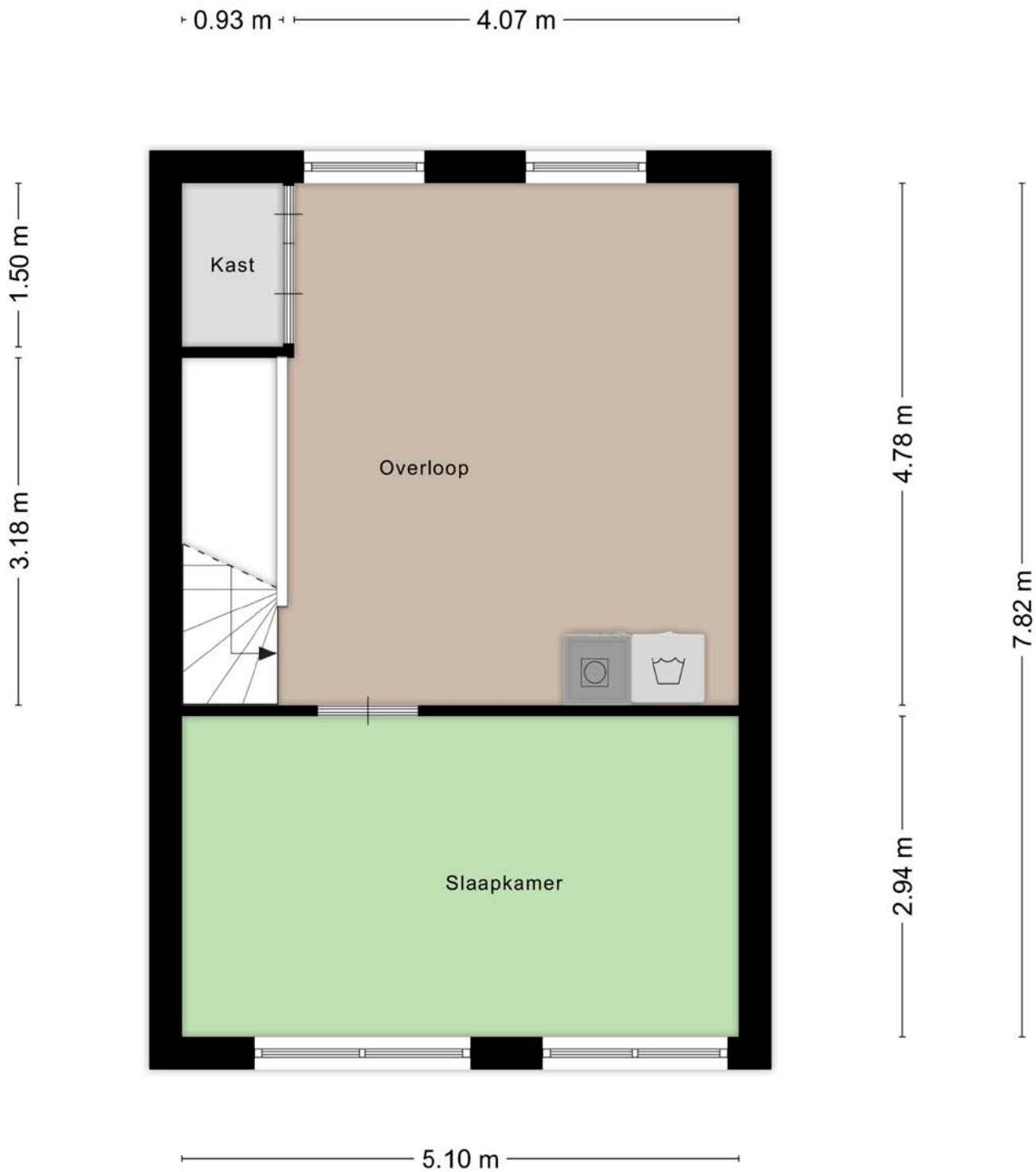
top locatie

Bij deze woning woon je letterlijk op steenworp afstand van het bruisende centrum van Alkmaar. Cafés, restaurants, winkels en musea liggen binnen handbereik, terwijl je toch geniet van de rust van een kindvriendelijk hofje. Ook de ontsluiting naar uitvalswegen zoals de N242 en A9 zorgt ervoor dat je binnen no-time op weg bent naar de kust, Amsterdam of Haarlem. Stad, rust en bereikbaarheid: hier heb je het allemaal!









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl