



Alexander Gogelweg 75 A, 'S-Gravenhage





Omschrijving

Schitterend gelegen hoekappartement van circa 148m² in het monumentale Rijksmonument Zorgvliet, het appartement beschikt over drie zonnige balkons. Het appartementencomplex is centraal gelegen in de gewilde exclusieve woon- en ambassadewijk Zorgvliet, omgeven door groen.

Op korte loopafstand van de Frederik Hendriklaan met een zeer ruim aanbod van kwaliteitswinkels en horeca. Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer.

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping en heeft een fraai vrij uitzicht richting Statenkwartier, de 3 balkons zijn zeer zonnig en gunstig gelegen.

Via de centrale hal met bel-en brievenbussen bereikt u met lift en zeer verzorgde trappenhuis het appartement.



I

Indeling

Entree via zeer ruime gang in L-vorm en hal met daglicht en fraaie originele granitovloer, bereikt u de mooie lichte woonkamer aan de voorzijde van het gebouw gelegen, met royaal zonnig balkon en het vrije uitzicht richting Statenkwartier. De woonkamer heeft parketvloer en originele schouw en staat in open verbinding met de eetkamer welke is voorzien van parketvloer, suite kasten en toegang tot zeer ruim balkon over grotendeels de breedte van het appartement.

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van de originele kasten, parket vloer en toegang tot eigen (3e) balkon op het zuidwesten 2e slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Het appartement beschikt over 2 badkamers, de grote badkamer (met daglicht) is voorzien van een ligbad, WC, wastafel en handdoek radiator. 2e badkamer douche, WC en wastafel. Beide badkamers hebben granitovloeren.

Aan het einde van de l-vormige gang is de keuken (hand getimmerd), welke is voorzien van koel-/vriescombinatie, afwasmachine, 5-pits fornuis en oven, afzuigkap en kleine halfrondetafel. Aparte ruimte met opstelplaats wasapparatuur.

Appartement heeft grotendeels parketvloeren en de originele granitovloeren. Plafondhoogte appartement 3.05m
De fraaie lange gangen bieden veel wandruimte.

Bijzonderheden :

- Rijksmonument
- Eigen grond
- Blok CV, vernieuwd systeem 2024 (lager verbruik)
- Bijdrage VVE € 670,47 per maand
- Voorschot bijdrage stookkosten en water € 150,80 per maand
- Eigen zolderberging
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Bibliotheek (VvE)
- Parkeren op eigen terrein
- Betaald parkeren op de openbare weg/parkeervergunningen
- ouderdom-en materialen clausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst

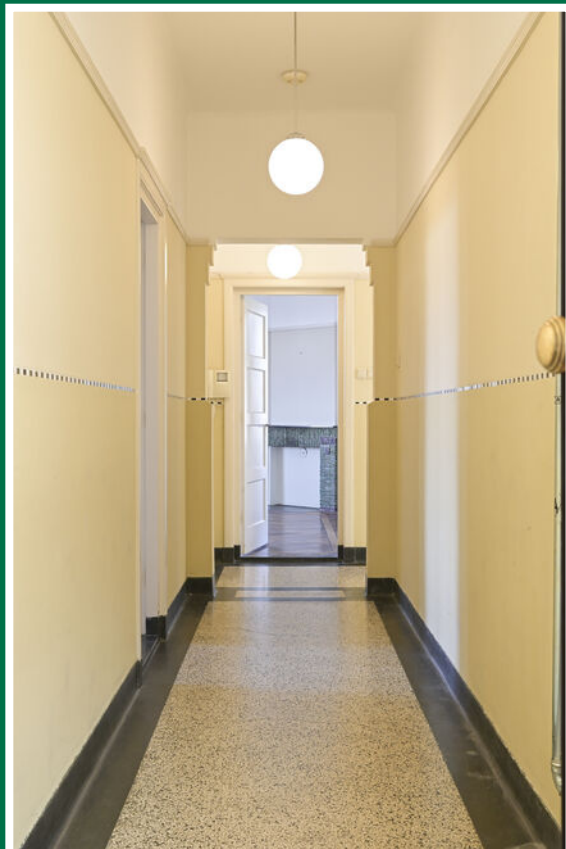
K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 148 m ²
Inhoud	: 549 m ³
Bouwjaar	: 1926

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie N nummer 8109

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

