

Blokdijkpad 2

Amsterdam



Blokdijkpad 2

Amsterdam

Heerlijk licht en geheel gerenoveerde hoekwoning (ca. 161 m²) met tuin, een balkon én een dakterras! De woning is gelegen in Amsterdam Noord en beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers. Bovendien is de woning bijzonder goed geïsoleerd, het betreft een A+ label.





Bereikbaarheid

Wonen aan het Blokdijkpad in Amsterdam Noord betekent genieten van rust en groen met de stad altijd binnen handbereik. De ligging is ideaal: u bevindt zich nabij het Noorderpark en het Vliegenbos, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen in het groen. De woning bevindt zich nabij het charmante Waterlandgebied, met pittoreske dorpen zoals Zunderdorp en Durgerdam. In de directe omgeving vindt u diverse populaire horecagelegenheden, zoals Café de Ceuvel, Pompet in het Noorderpark en de hippe cafés en restaurants op de NDSM-werf, waaronder P!lek, IJver en Noorderlicht. Ook Hotel De Goudfazant Noord aan het IJ is gemakkelijk te bereiken. De Van der Pekbuurt biedt een levendig aanbod aan markten, koffietentjes en eetgelegenheden. De bereikbaarheid is uitstekend: met de Noord/Zuidlijn bent u binnen 10 minuten op Amsterdam Centraal en binnen 15 minuten op de Zuidas. Via de IJtunnel of de pont bereikt u eenvoudig het centrum met de fiets of auto, en de ring A10 ligt op korte afstand. Parkeren is hier doorgaans geen probleem; er is voldoende ruimte in de straat en het verkrijgen van een parkeervergunning is relatief eenvoudig. Deze locatie biedt daarmee een unieke combinatie van rust, bereikbaarheid, stedelijke levendigheid en comfort.



Indeling

Via de entree met tochtportaal bereikt u het separate toilet met fonteintje. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige begane grond en is aan de achterzijde voorzien van grote glazen schuifdeuren, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Hier heeft u alle ruimte voor een comfortabele zithoek, een keuken die volledig naar eigen wens is in te richten, en een royale eettafel. De zonnige tuin van circa 27 m² is gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom. De centraal in de woning geplaatste, markante trap leidt u naar de bovengelegen verdiepingen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een goed bemeten slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Een kleine trap leidt u naar een tweede ruime slaapkamer aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel en een inloofdouche. Aangrenzend vindt u een separaat toilet met fonteintje.





Indeling

Tweede verdieping

Hier treft u de derde en vierde slaapkamer, beide voorzien van grote raampartijen en bereikbaar via een korte trap. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een zeer diep balkon van circa 11 m², eveneens gelegen op het zuiden. De badkamer op deze verdieping beschikt over een ruim ligbad, een wastafelmeubel en een inloopdouche. Ook hier is een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Dakterras

Als bijzonder pluspunt beschikt de woning over een royaal dakterras van circa 30 m², bereikbaar via een comfortabel dakraam – een ideale plek om in alle privacy van de zon te genieten.





Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Blokdijkpad 2
1024 DD Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 161 m²
Inhoud ca. 664 m³

Bouwjaar

2022

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: AL
Complexaanduiding: 6991

Eigendomssoort

Eigendom belast met erfpacht, zie details

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed, uitstekend
Buiten: Goed, uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: Stadverwarming, geheel vloerverwarming, warmtepomp.
Warmwater: Stadverwarming

Oplevering

Oplevering in overleg

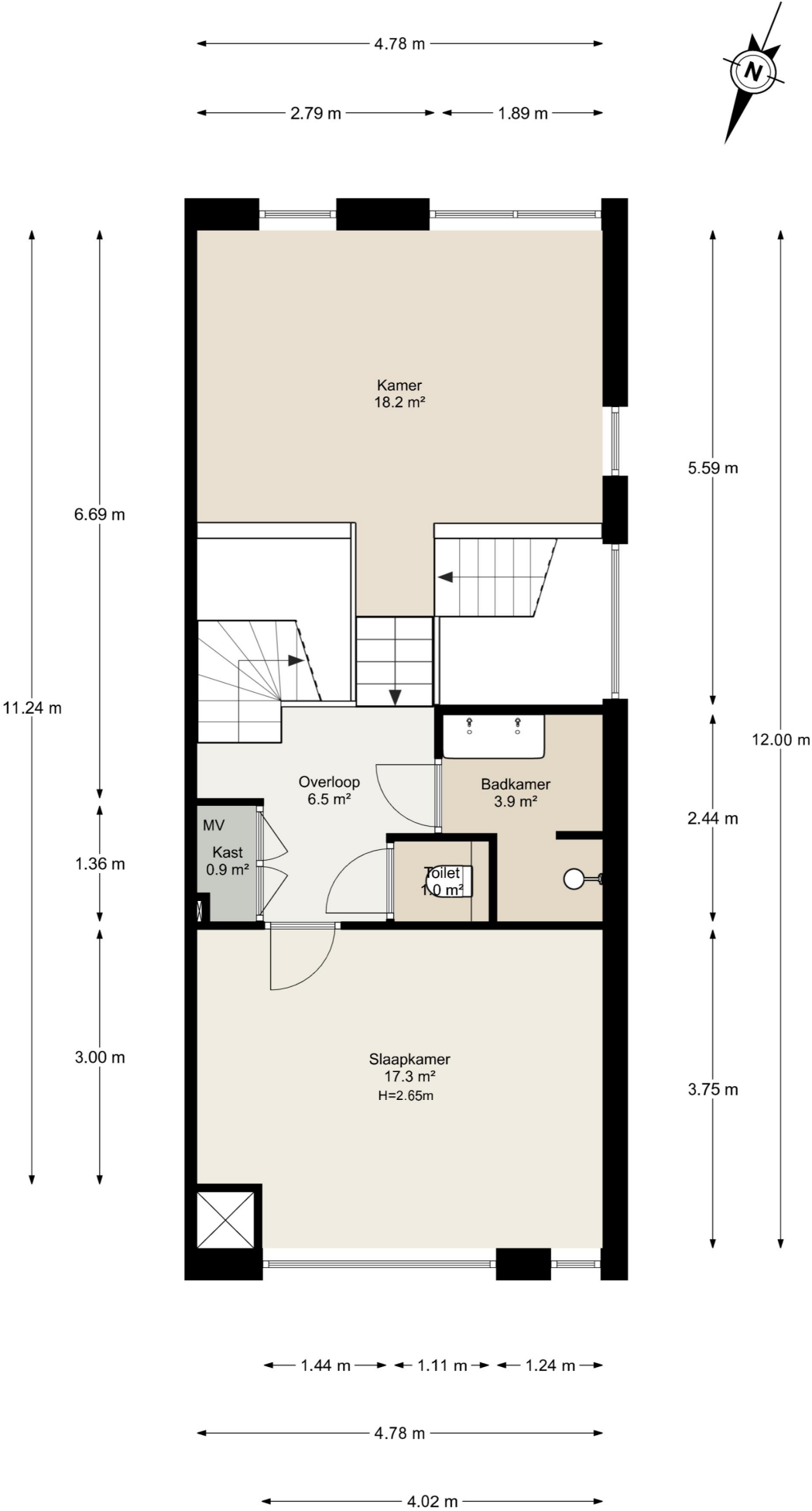
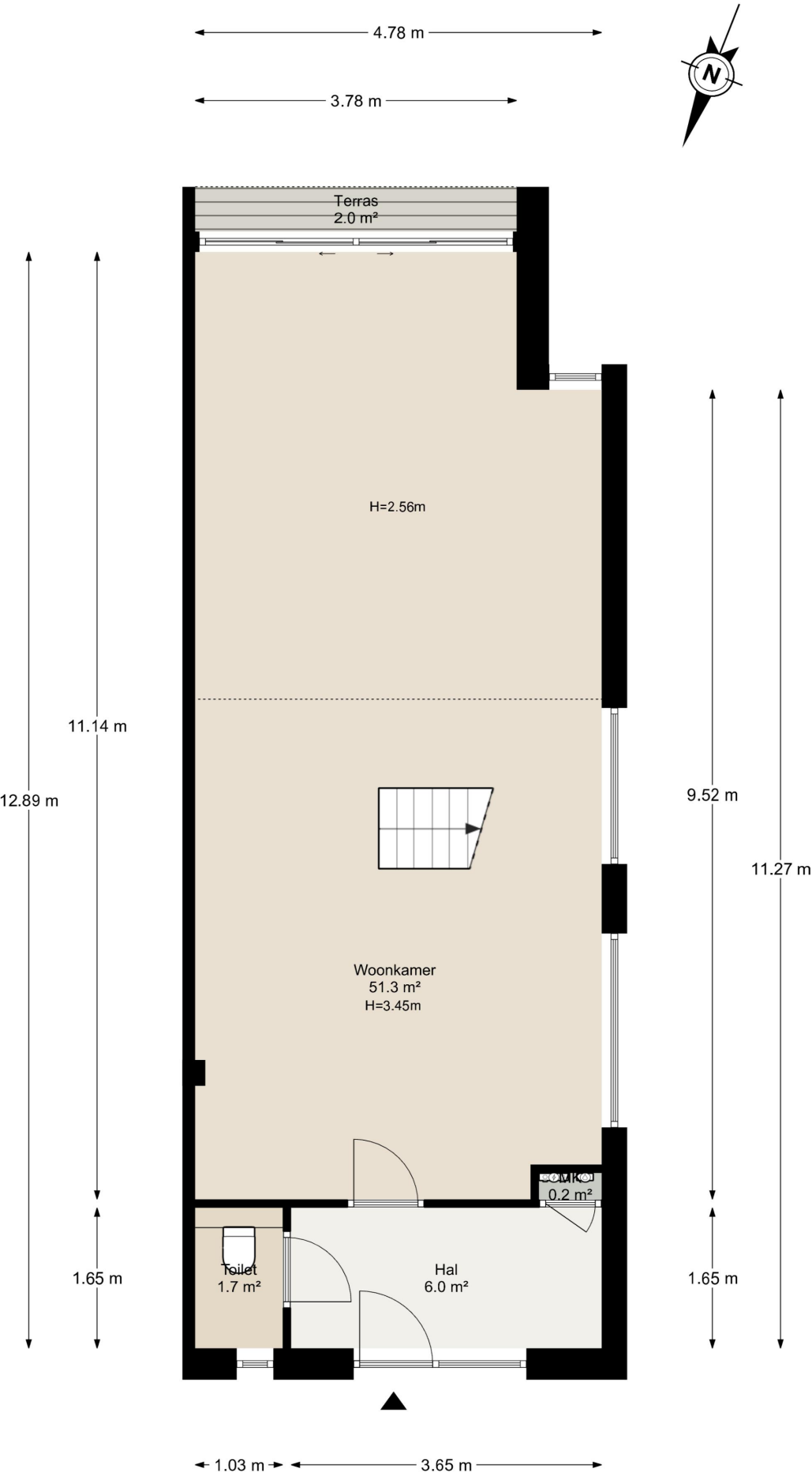
Specificaties

- Gebruiksoppervlakte woning ca. 161 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Vier goed bemeten slaapkamers
- Twee moderne badkamers
- Volledig nieuw gebouwd, koper wordt eerste bewoner na oplevering
- Heerlijke tuin (ca. 27 m²) gelegen op het zuiden
- Riant balkon (ca. 11 m²) gelegen op het zuiden
- Dakterras van ca. 30 m²
- Energielabel A+
- Recht van erfpacht: huidig tijdvak loopt van 01-12-2022 t/m eeuwigdurend
- De jaarcanon vanaf 01-01-2025 bedraagt € 6.066,08 met een jaarlijkse indexering, 50% aftrekbaar
- Oplevering in overleg

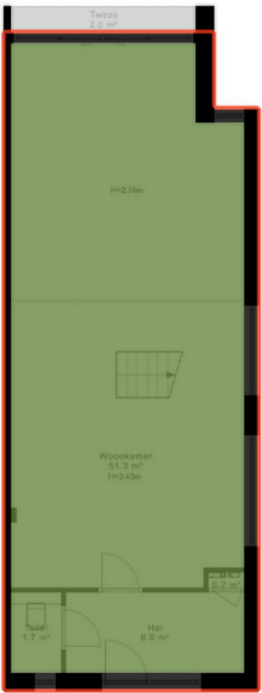
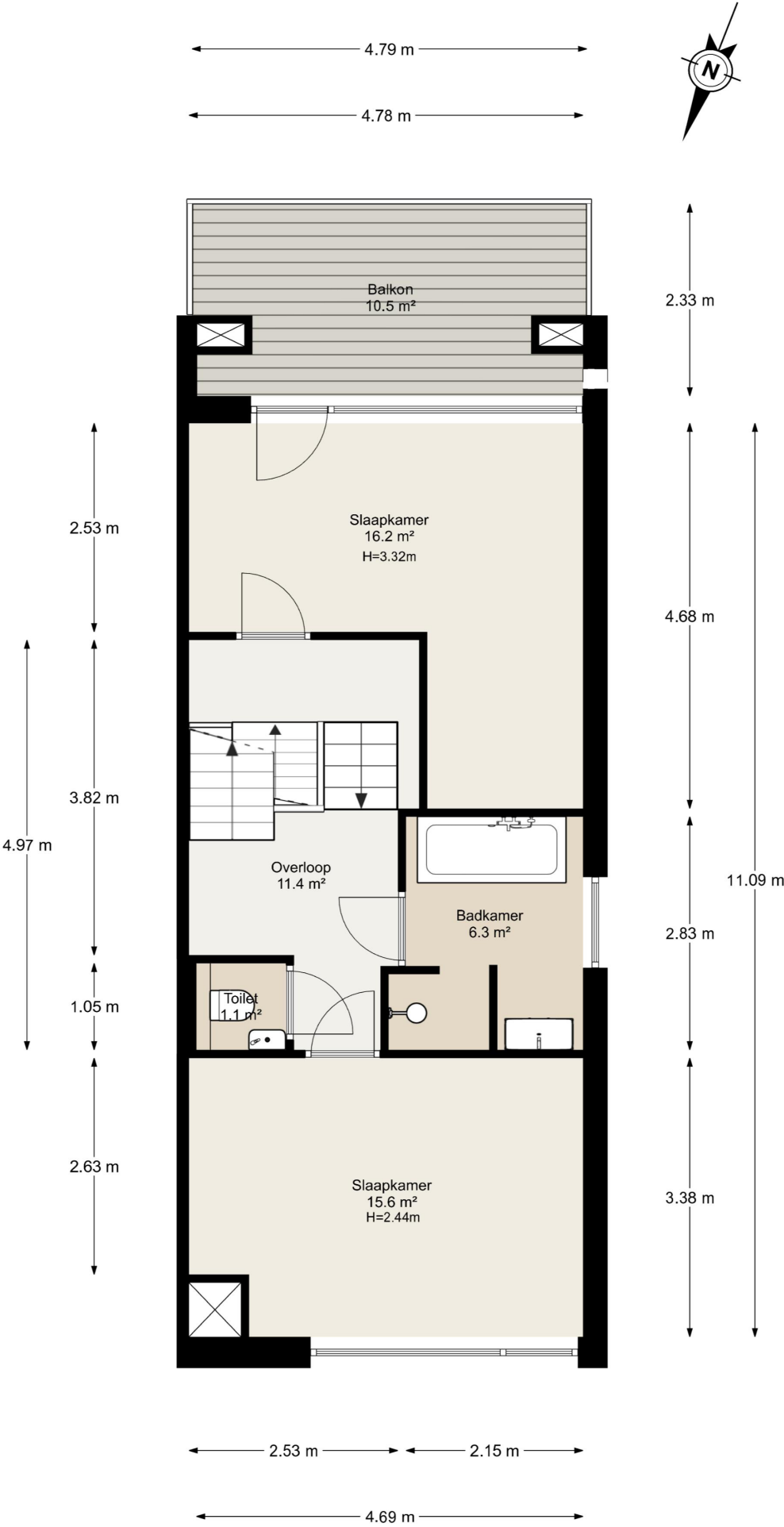


Blokdijkpad 2, Amsterdam
Begane grond

Blokdijkpad 2, Amsterdam
Eerste verdieping



Blokdijkpad 2, Amsterdam
Tweede verdieping



GO
60.1 m²

GGB
2.0 m²



GO
48.3 m²



GO
52.4 m²

GGB
10.5 m²



GGB
29.9 m²

BVO GO OI GGB EB AP OBS

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

