



makelaardij
DE PAREL



Grote Haag 71

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
171 m²



Perceelgrootte:
0 m²



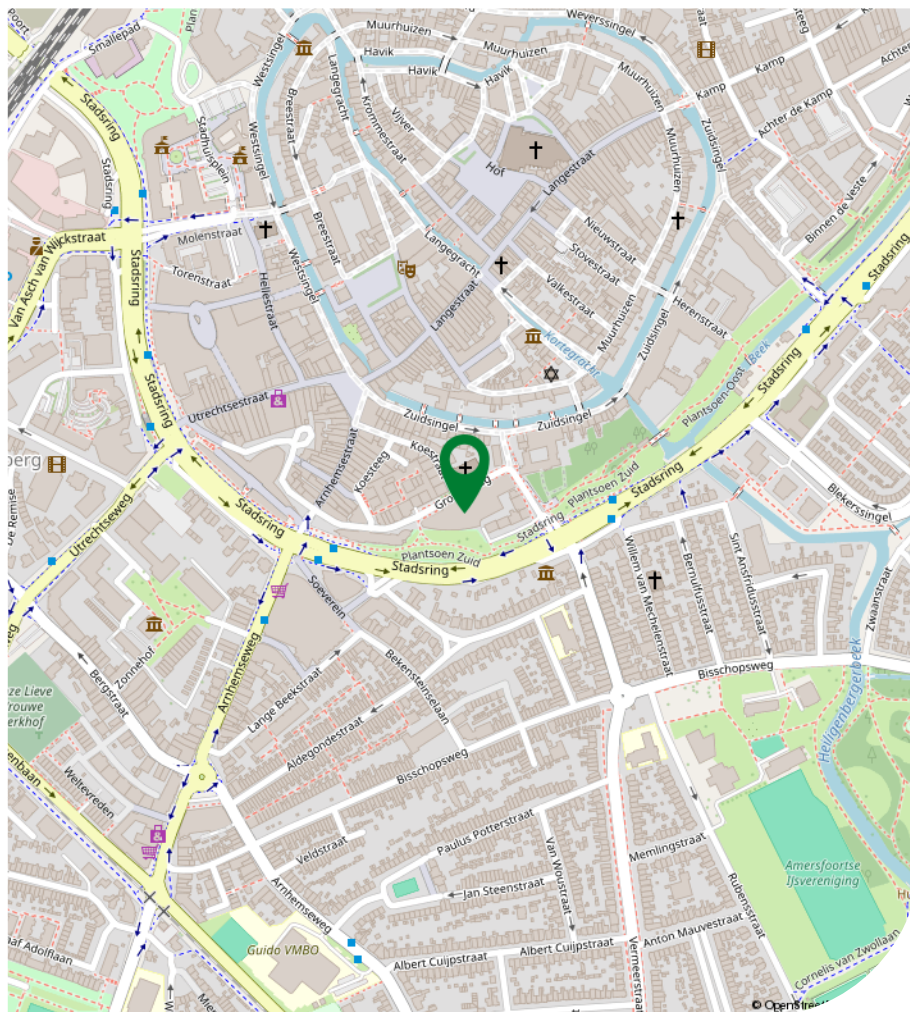
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A



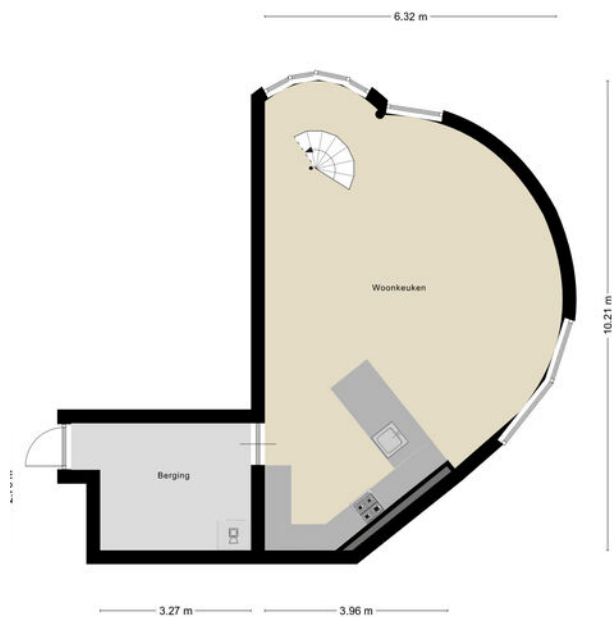




Woon jij hier binnenkort?

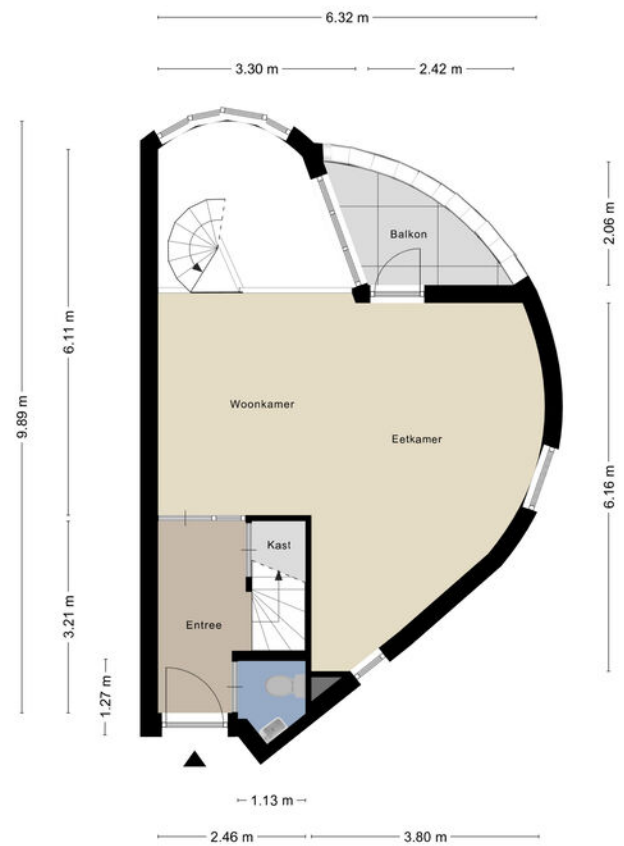
Uniek wonen op een plek waar historie, architectuur en stadsleven samenkomen: dat kan in deze indrukwekkende vierlaagse stadsvilla aan de Grote Haag 71 in Amersfoort. Midden in de binnenstad, met het bruisende centrum letterlijk aan je voeten, vind je hier een woning die je niet snel ergens anders tegenkomt. Winkels, speciaalzaken, gezellige horeca en culturele hotspots – alles ligt op loopafstand. Toch woon je hier verrassend rustig, omgeven door groen en met bijzondere zichtlijnen richting de iconische Lange Jan.

De woning maakt deel uit van een uitzonderlijk architectonisch project, ontworpen door Theo Bosch. Het complex bestaat uit een combinatie van woningen, winkels, een parkeerdek en een gemeenschappelijk binnenterrein, waarvan een deel is ingericht als sfeervol groen terras. Grote Haag 71 is de grootste en meest opvallende stadsvilla van de twaalf.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

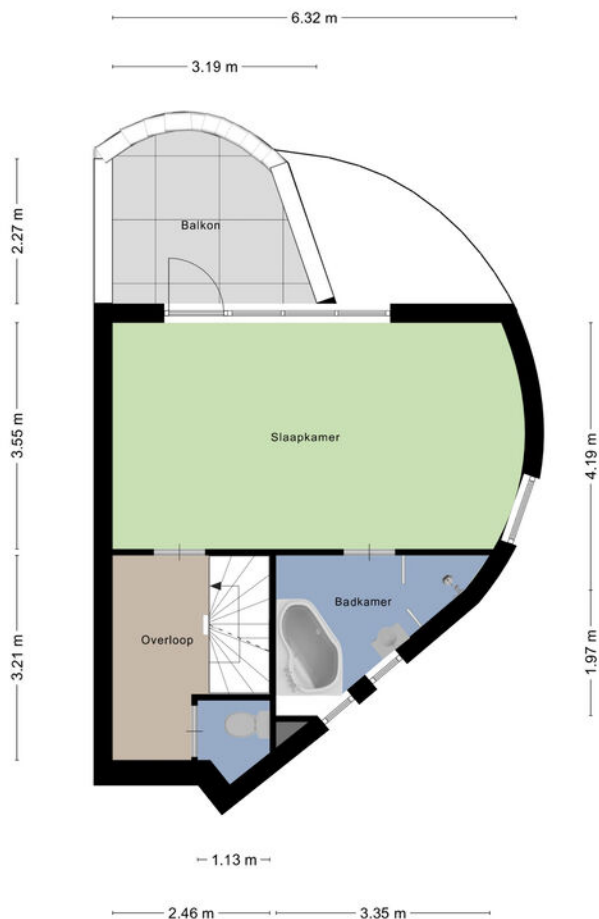
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

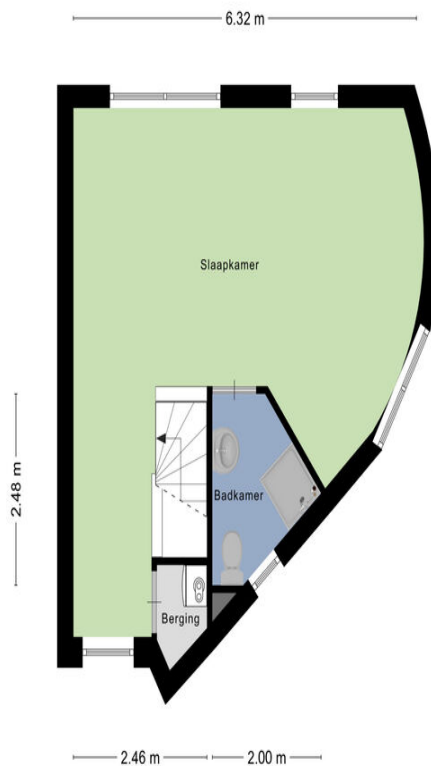
1e verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping





171 m²

WONEN

Wonen op Grote Haag 71 betekent leven in een stadsvilla die alles heeft: de dynamiek van de binnenstad, een doordacht architectonisch ontwerp en een woning die je elke dag verrast. Dit is niet zomaar een huis, dit is een cadeau in het hart van Amersfoort.

Het geheel is hoogwaardig afgewerkt met strakke wanden en prachtige eikenhouten vloeren. Daarbovenop beschik je over een eigen parkeerplaats in de onderbouw – een absolute luxe in de binnenstad.



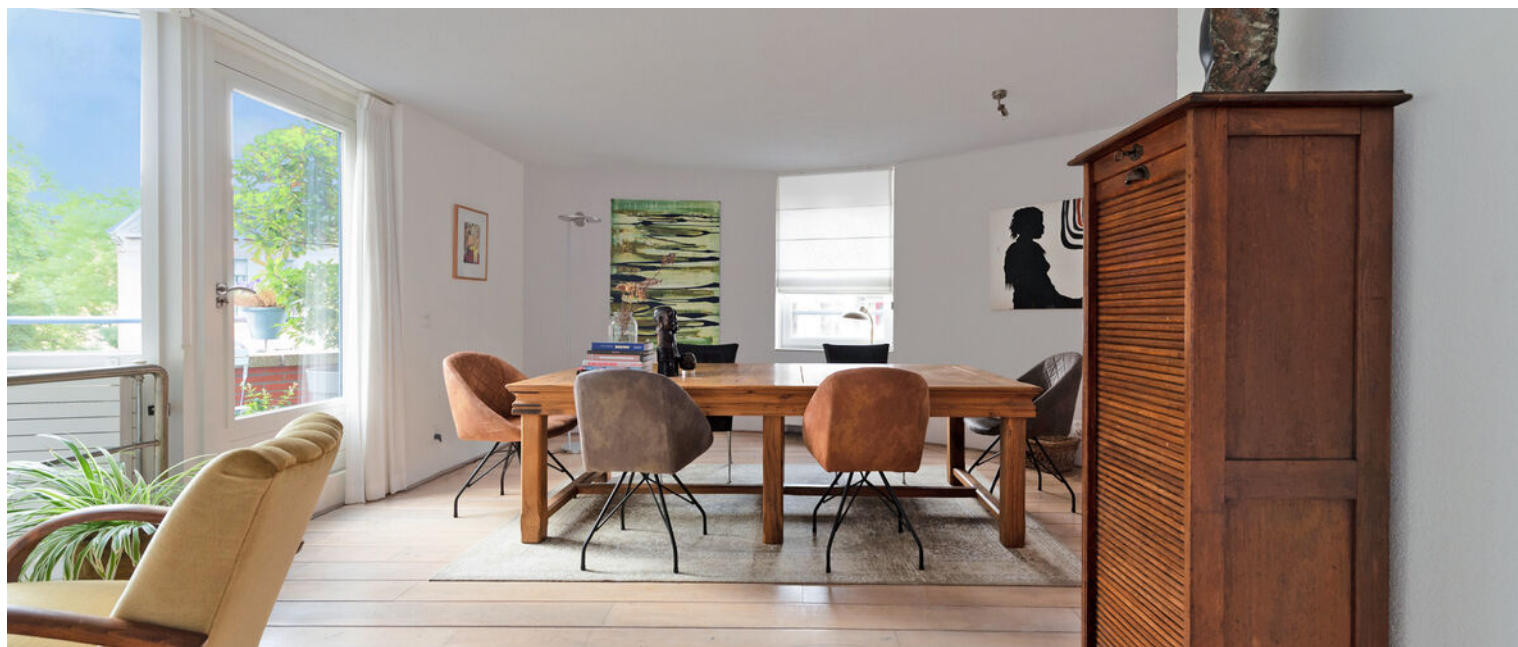


KOKEN

Binnen begint het genieten al op de eerste van de vier verdiepingen. Hier bevindt zich de riante open keuken van het Deense designmerk Boform, compleet met luxe inbouwapparatuur en een bar – een ideale plek om uitgebreid te koken en samen te komen. Eén verdieping hoger vind je de sfeervolle woonverdieping met vide en toegang tot een balkon. De ronde vormen in de woonkamer geven het geheel een bijzondere uitstraling die naadloos aansluit bij de architectuur van het pand.









SLAPEN

Op de slaapverdieping wacht een ruime en lichte slaapkamer, eveneens met toegang tot een balkon. Hier word je wakker met uitzicht op het groen! De badkamer is stijlvol afgewerkt in neutrale tinten en voorzien van alle comfort: een inloopdouche, wastafel, ligbad en separaat toilet.

De bovenste verdieping is een wereld op zich. Met een indrukwekkend hoog plafond, eigen badkamer en weids uitzicht over Amersfoort is dit een volwaardige studio. Deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden: een master suite, atelier, werkruimte of het realiseren van meerdere slaapkamers.



2



2







Wonen in Amersfoort

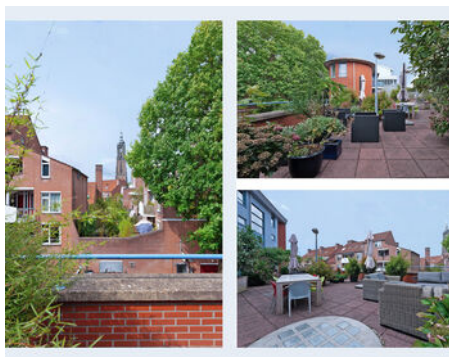
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

