



Burgemeester Mr. H.J. Engelkens-laan 6, 9671 LM Winschoten

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke vrijstaande woning met een knusse stadstuin vlakbij het centrum?, dan is dit pareltje wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning voorzien van een nieuw geïsoleerd dak met keramische dakpannen, kunststof goten, dak overstekken, gevel bekleding én kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vorig jaar is de moderne luxe keuken geplaatst, deze woning kun je zo in en is ook echt instapklaar. De gezellige stadstuin met achterom is voorzien van een terras, sfeervolle houten overkapping en een tuinschuurtje.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de voorzijde met moderne meterkast en toegang tot de prachtige nieuwe woonkeuken (2024) voorzien van 6-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast, vaatwasser en Quooker. Sfeervolle woonkamer met bergkast onder de trap, tussenhal met bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, CV opstelling, dakraam en achterentree via het terras, toilet voorzien van WC met fonteintje en dakraam.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de tussenhal komen we op de overloop met bergruimte, de twee slaapkamers en de badkamer welke is voorzien van inloepdouche, ligbad, wasmeubel en zwevend toilet.

Tuinen:

De tuinen zijn verzorgd, de achtertuin is voorzien van leuke houten veranda met tuinschuur en terras, en is bereikbaar middels een draai-kiepddeur in de woonkeuken, de achterdeur in de bijkeuken en schuttingdeur aan de linkerkant van het huis.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaande woning op mooie locatie;
- Op loopafstand van centrum én Sterrenbos;
- Veel leefruimte op de begane grond;
- Moderne luxe woonkeuken (2024);
- Knusse stadstuin met terras, veranda en schuurtje;
- Moderne meterkast;
- Nieuw geïsoleerd dak met keramische dakpannen;
- Kunststof boedelen, dakoverstekken en gevelbekleding;
- Kunststof kozijnen en buitendeuren met HR++ beglazing.
- Cv met radiatoren (eigendom) en 8 zonnepanelen (huur)
- Bevingschade en SNN subsidie benut.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning op een prachtige locatie?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

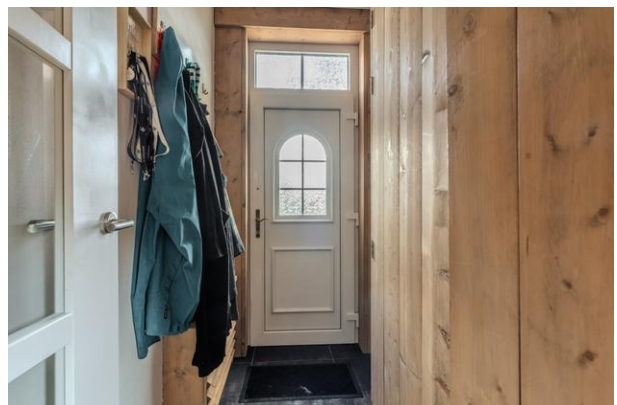
Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Perceel oppervlakte	: 180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, HR++ glas
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Burgemeester Mr. H.J. Engelkens-laan 6
9671 LM WINSCHOTEN



Foto's



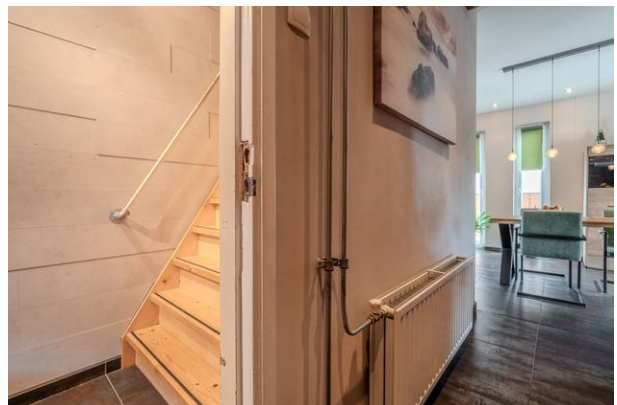
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



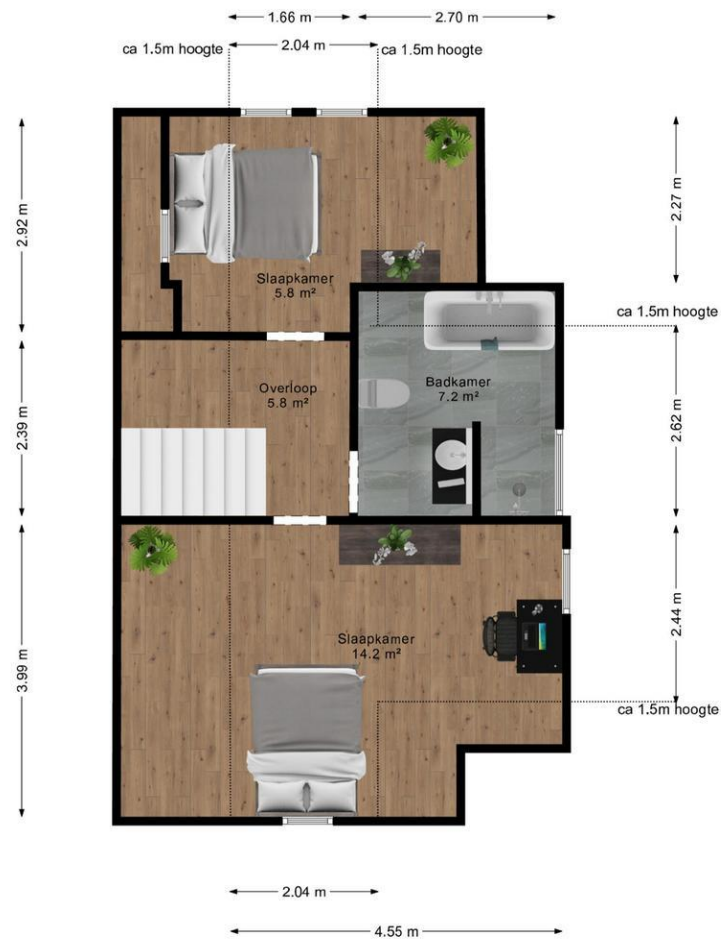
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

