



Sophiastraat 1 b Roosendaal
vraagprijs € 269.500 k.k.



Sophiastraat 1 b, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 269.500 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	218 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

In een volledig geïsoleerd appartementencomplex op de hoek van de Sophiastraat en de Raadhuisstraat ligt deze verrassend ruime maisonnette met energielabel A! Naast het energiezuinige karakter biedt de woning een lichte en royale woonkamer met open keuken, een fijn balkon, twee slaapkamers, meerdere inbouwkasten en een eigen berging.

Wij laten je graag kennismaken met dit leuke appartement!

Bij de gemeenschappelijke entree vind je de toegang tot de trappenhal en je eigen berging. Ook zijn hier de postvakkenkasten gesitueerd.

We lopen verder naar de 2e verdieping van het complex.

2e verdieping:

Achter de voordeur bevindt zich een ruime hal/entree, die toegang biedt tot de meterkast, separate toiletruimte, woonkamer/keuken en de trapopgang naar de 3e verdieping. De toiletruimte is verzorgd en voorzien van een raampje.

Stap binnen in de lichte, daglichtrijke woonkamer met uitzicht op de Raadhuisstraat, met een schakering aan karakteristieke woon- en winkelpanden. Het vele daglicht is te danken aan de grote raampartijen aan de voorzijde, die de woonkamer en keuken optimaal van licht voorzien. De L-vormige keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur voor dagelijks gebruik. Naast de keuken bevindt zich een zeer praktische trapkast, ideaal voor extra opslag.

Aan de achterzijde van het appartement ligt een fijn balkon, waar kan genieten in alle rust.

3e verdieping:

Deze verdieping is verdeeld over twee slaapkamers, meerdere inbouwkasten en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is royaal en beide slaapkamers beschikken over een dakkapel. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Overige kenmerken:

Volledig geïsoleerd

Energielabel A

Eigen berging

Nabij stadscentrum van Roosendaal

Ideaal startersappartement

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











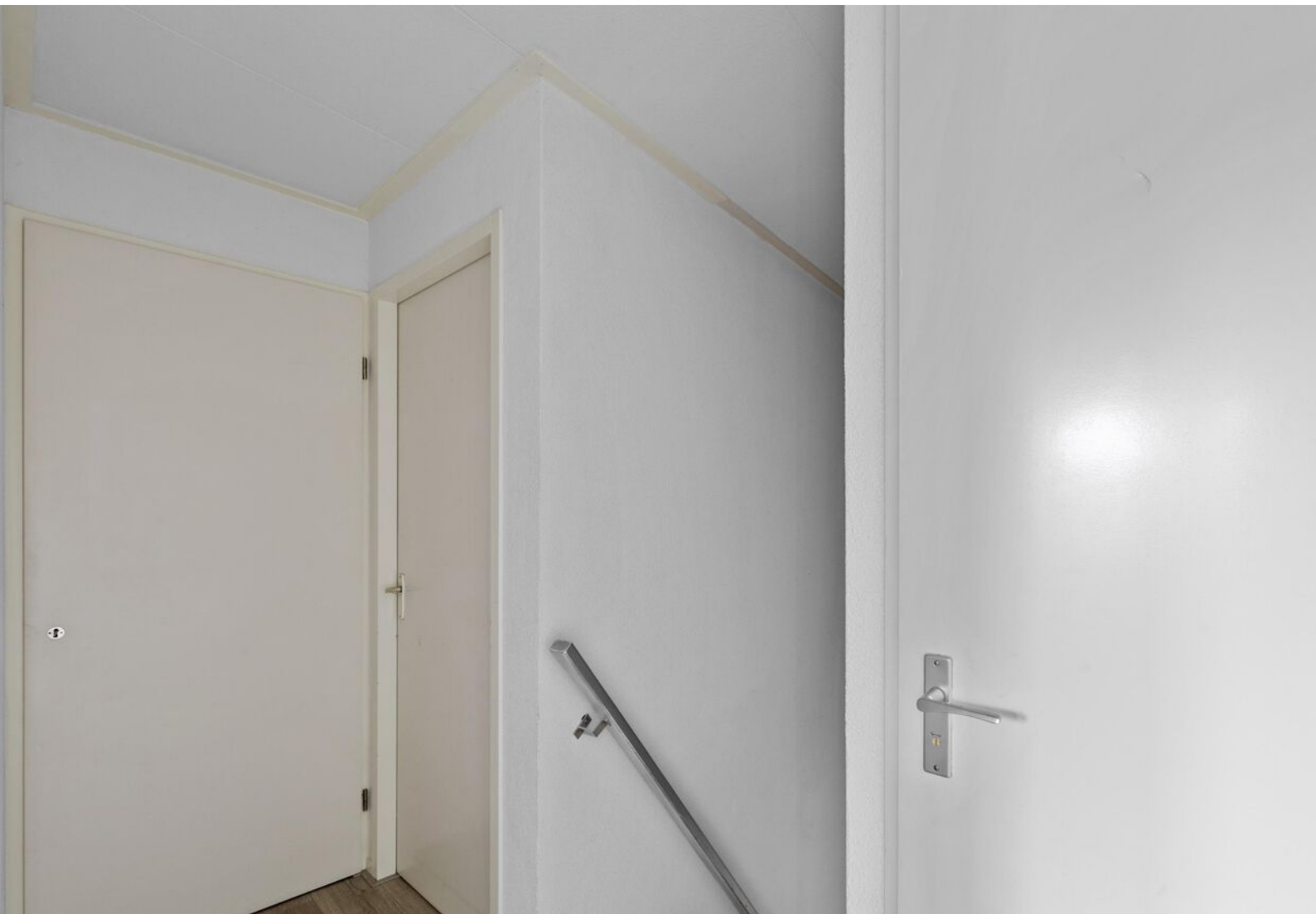




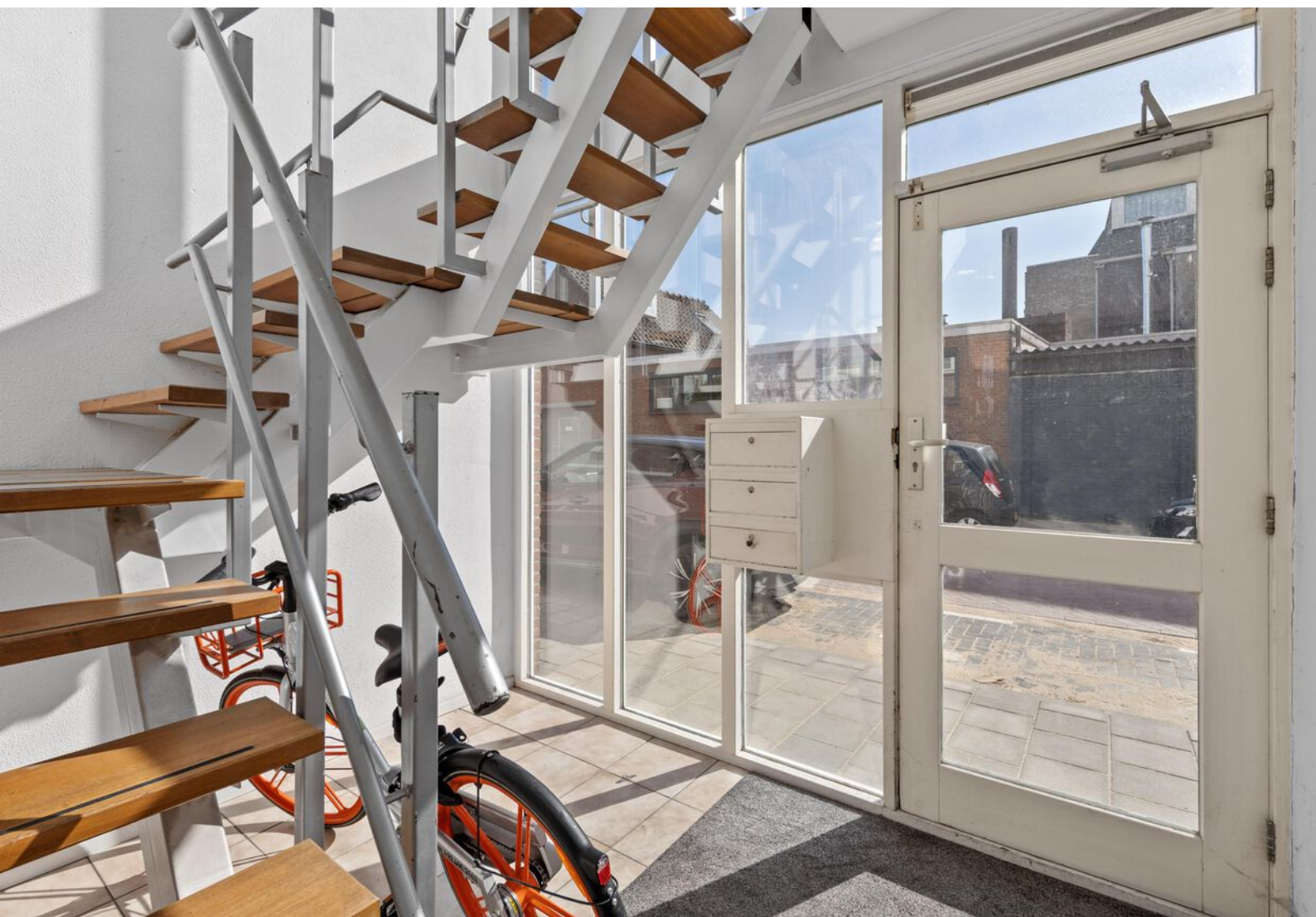
















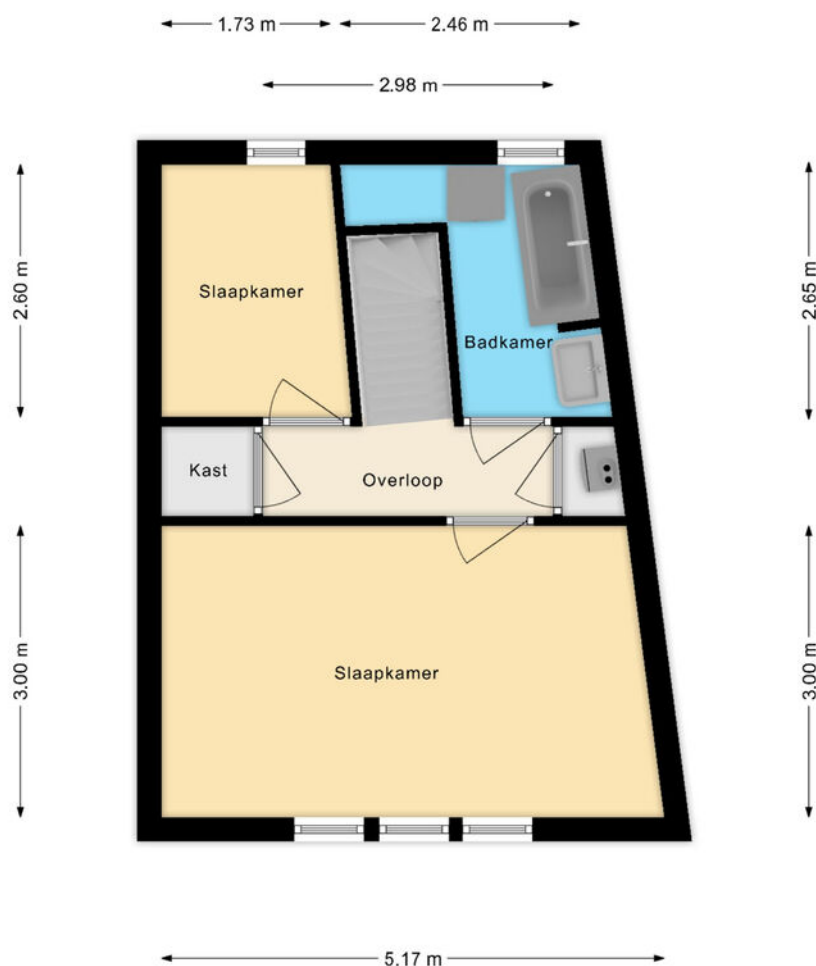




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas, and a large body of water in the distance. The city is densely packed with buildings, and a major road or railway line runs through the center. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

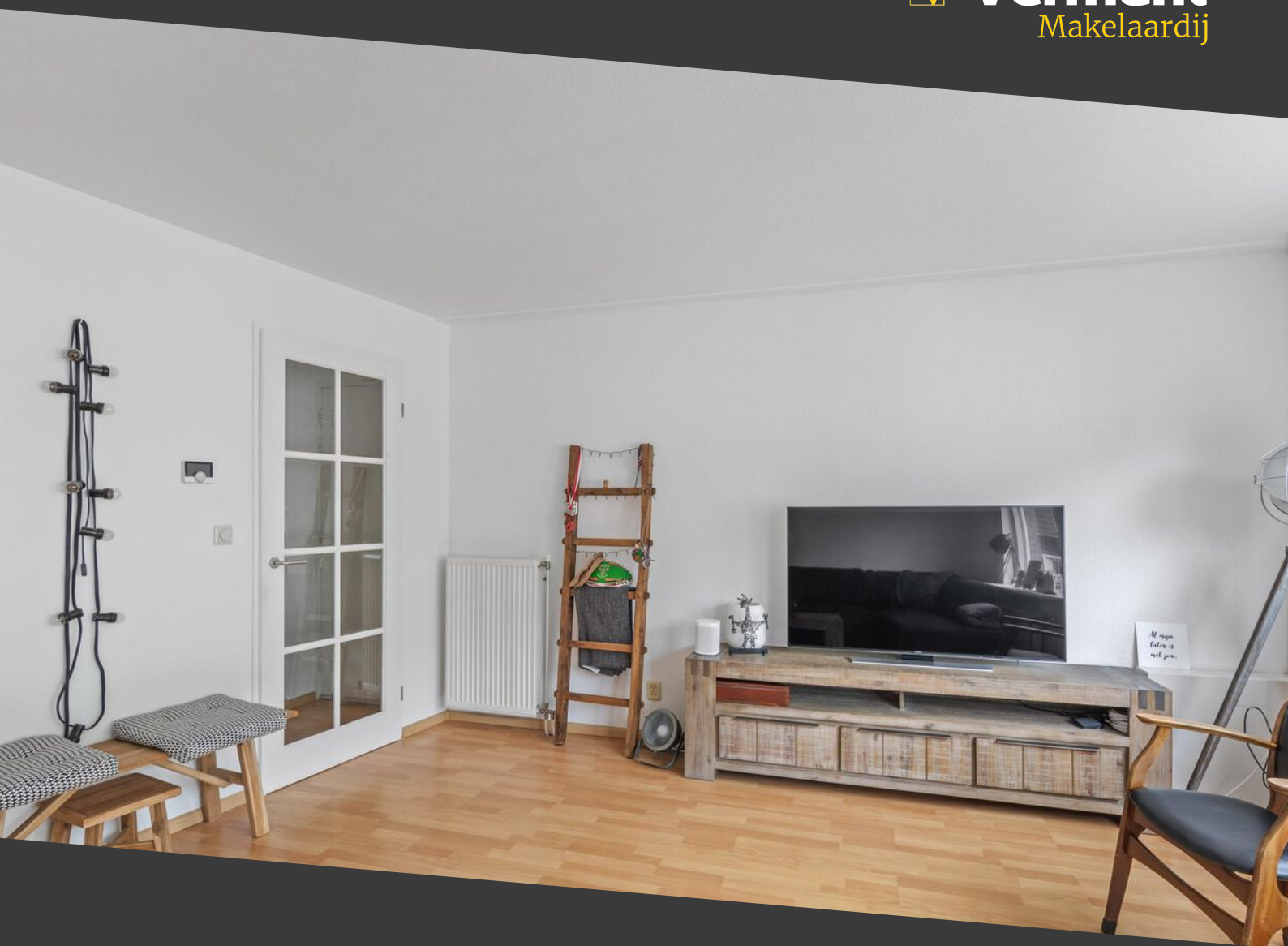
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Sophiastraat 1 b/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Sophiastraat%201%20b/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd