



Pergolesistraat 55 Zwolle

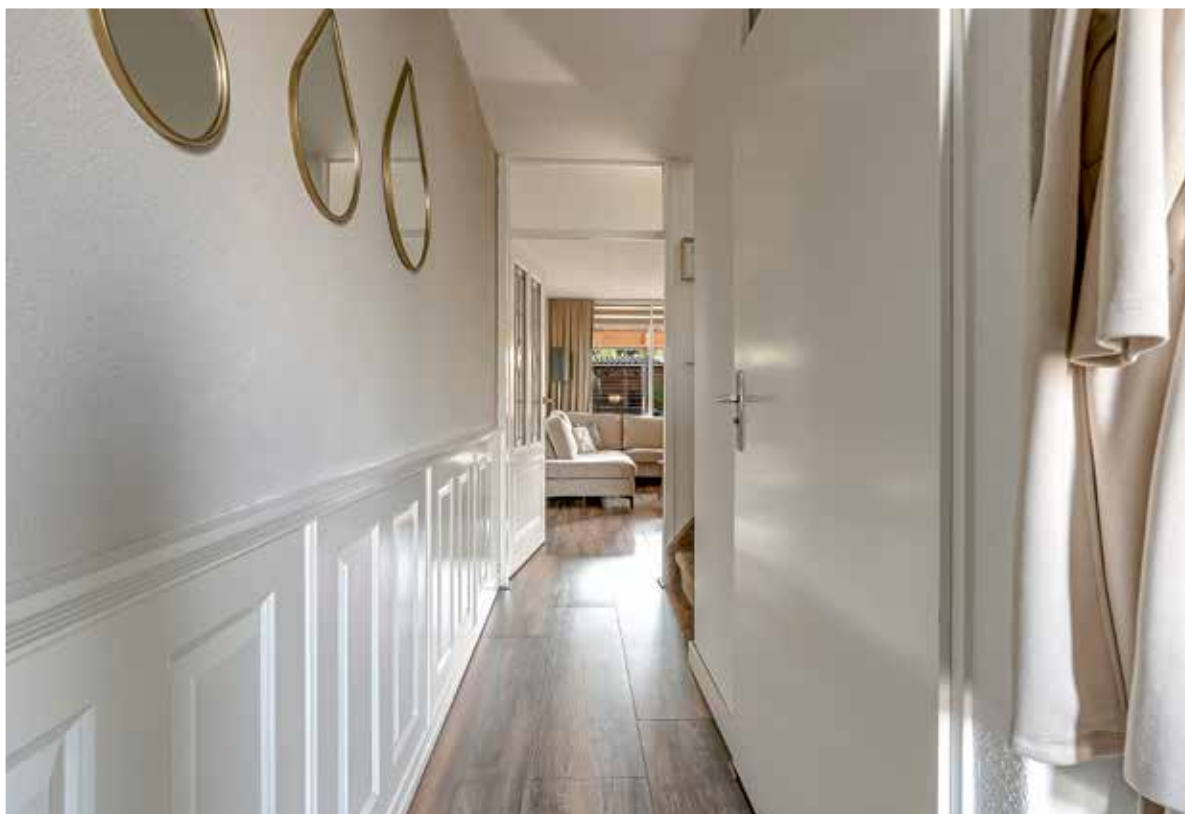
€ 350.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Deze tussenwoning combineert praktisch wonen met comfort. Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte en woonkamer.



Woonkamer

Dankzij de grote raampartijen oogt de ruimte aangenaam licht en ruimtelijk.

Woonkamer

De praktische trapkast in de woonkamer biedt extra bergruimte.



Keuken

De open keuken is voorzien van een gasfornuis met afzuiging (Siemens), een oven (Bosch), koelkast, vriezer en vaatwasser.

Slaapkamer

verdieping

Vanaf de overloop zijn drie volwaardige slaapkamers te bereiken, elk met voldoende ruimte en licht.



Slaapkamers

verdieping

Op deze verdieping bevindt zich ook de stookruimte.



Badkamer verdieping

De complete badkamer, vernieuwd in 2020, is uitgerust met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Tuinkamer

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de veranda met schuifpui, wat voelt als een verlengstuk van de woonkamer. Hier kun je het hele jaar door van genieten met uitzicht op de tuin.



Straatbeeld en omgeving

Aan de voorzijde van de woning is er een gelegenheid om te parkeren. De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke buurt, met volop voorzieningen binnen handbereik. Scholen, speelvoorzieningen en sportaccommodaties liggen op korte afstand, net als de winkelcentra Holtenbroek en Aa-landen voor de dagelijkse boodschappen en andere winkels. Ook het groen in de omgeving nodigt uit tot wandelen en ontspannen. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het levendige centrum van Zwolle als de uitvalswegen richting de A28 en omliggende plaatsen snel en eenvoudig bereikbaar.

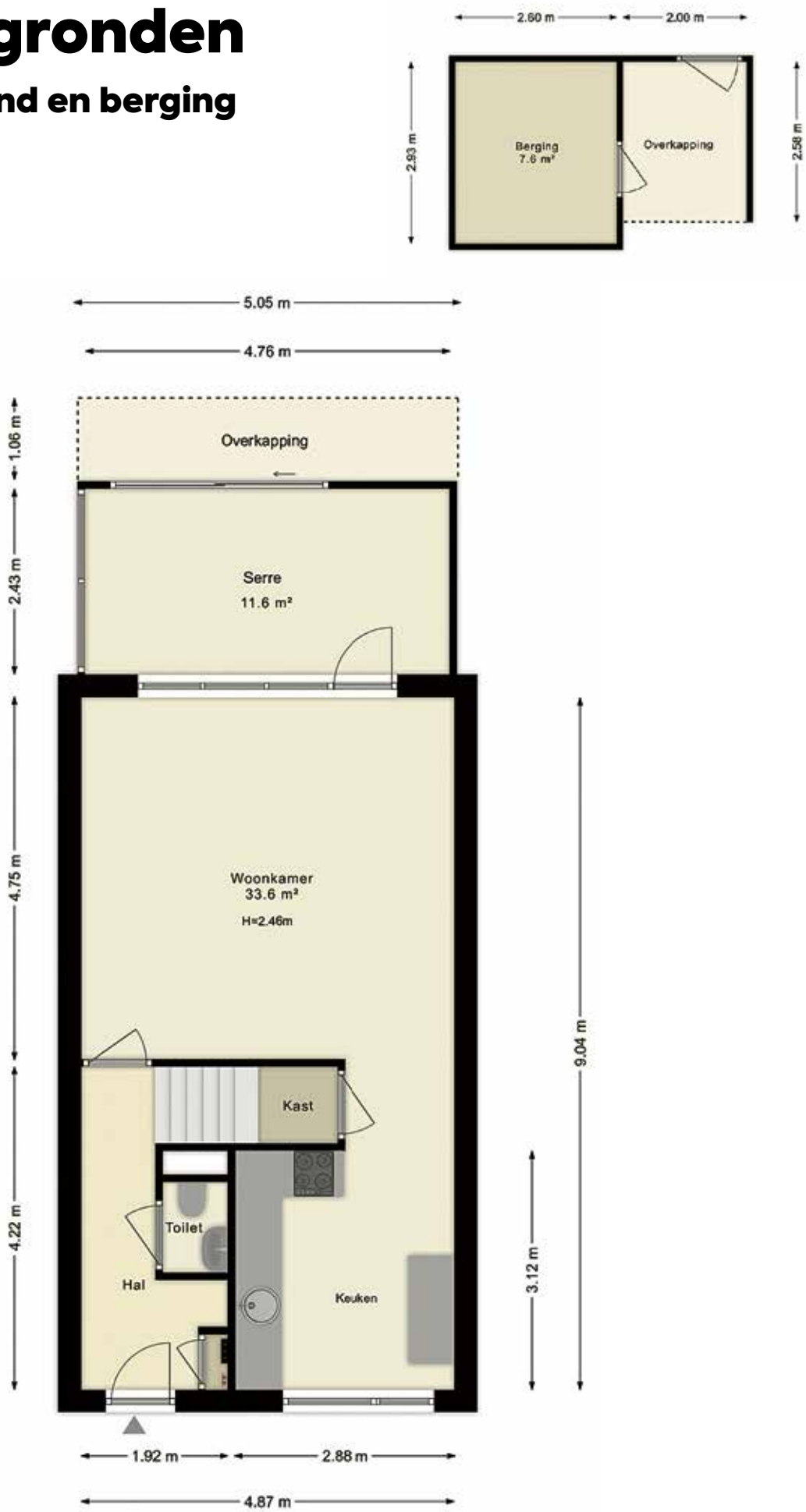


Tuin

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en beschikt over een terras en een overkapping, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen. Achterin de tuin staat een berging en is er een achterom aanwezig.

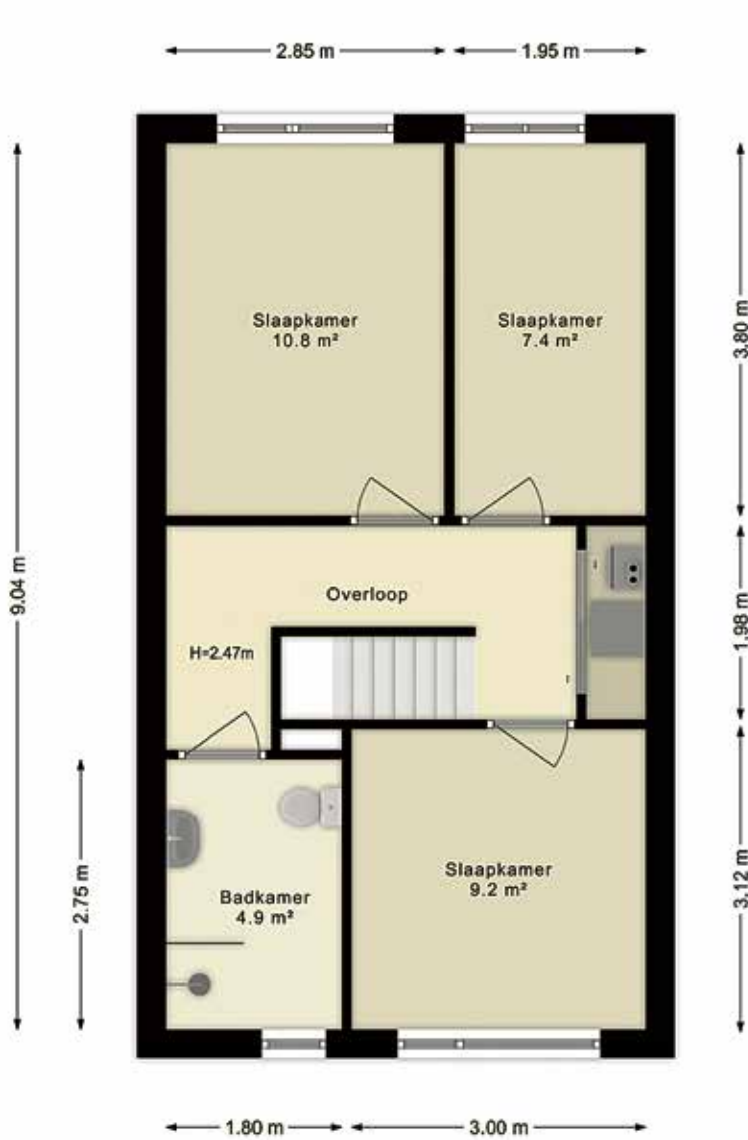
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegrond

verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 1995
Woonoppervlakte	: Circa 90m ²
Overig inpandige ruimte	: Circa 12m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 5m ²
Externe bergruimte	: Circa 8m ²
Inhoud woning	: Circa 335m ³
Perceeloppervlakte	: 129m ²
Aantal kamers	: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
Type woning	: Tussenwoning
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Vrijstaand hout
Ligging achtertuin	: Noordoost
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbel glas
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type / bouwjaar	: Remeha Avanta / 2007
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: B
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 350.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie H
Perceel 1370

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

