



TE KOOP

Forel 13 zuid-scharwoude

vraagprijs

€ 460.000,-

kosten koper



Instapklare hoekwoning met luxe afwerking én ideale ligging! Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is deze verrassend ruime en volledig gerenoveerde hoekwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk in Langedijk echt iets voor jou! De afgelopen drie jaar is werkelijk álles aangepakt: van keuken en badkamer tot vloeren en wanden en plafonds. Je hoeft alleen je spullen nog maar te verhuizen!

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een nette hal met modern toilet en praktische trapkast. Via de stijlvolle taatsdeur stap je de lichte, uitgebouwde woonkamer binnen met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken aan de voorzijde is van alle luxe voorzien: een Quooker, vaatwasser, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast, vriezer én ingebouwd koffieapparaat. De hele verdieping is strak afgewerkt met een prachtige visgraat PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Hier vind je een ruime overloop, twee grote slaapkamers (voorheen drie – eenvoudig terug te brengen) en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je nog eens twee royale slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Zolder.

Via de vlizotrap bereik je de zolder.

Buitenruimte en parkeren

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordoosten en is voorzien van sierbestrating, een houten berging en een achterom. De zonnige voortuin op het zuidwesten is perfect voor een drankje in de avondzon. Parkeren doe je gemakkelijk in de directe omgeving.



wij staan als een huis voor u























KENMERKEN

al het moois

Samengevat

Bijzonderheden

Instapklare, compleet gemoderniseerde
hoekwoning

4 ruime slaapkamers verdeeld over 2
verdiepingen

Luxe afwerking met visgraat PVC-vloeren
en vloerverwarming

Moderne keuken en badkamer

Nabij dorpskern, winkels, scholen en
uitvalswegen

Betonnen vloeren, vernieuwde meterkast

Deze woning biedt écht alles: comfort,
ruimte, luxe en een unieke ligging.

Mis deze kans niet – bel snel voor een
bezichtiging!

vraagprijs

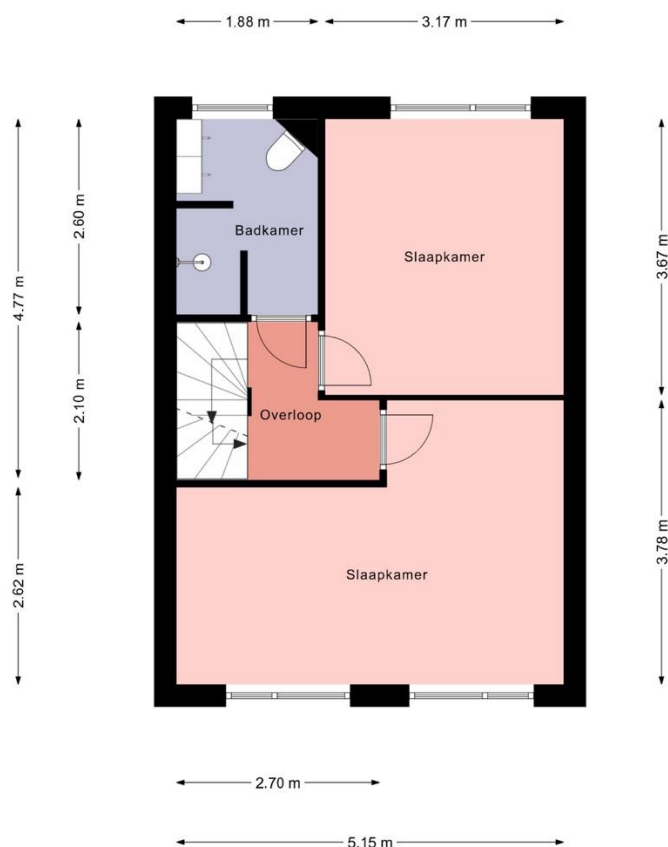
€ 460.000,-

kosten koper

BEGANE GROND

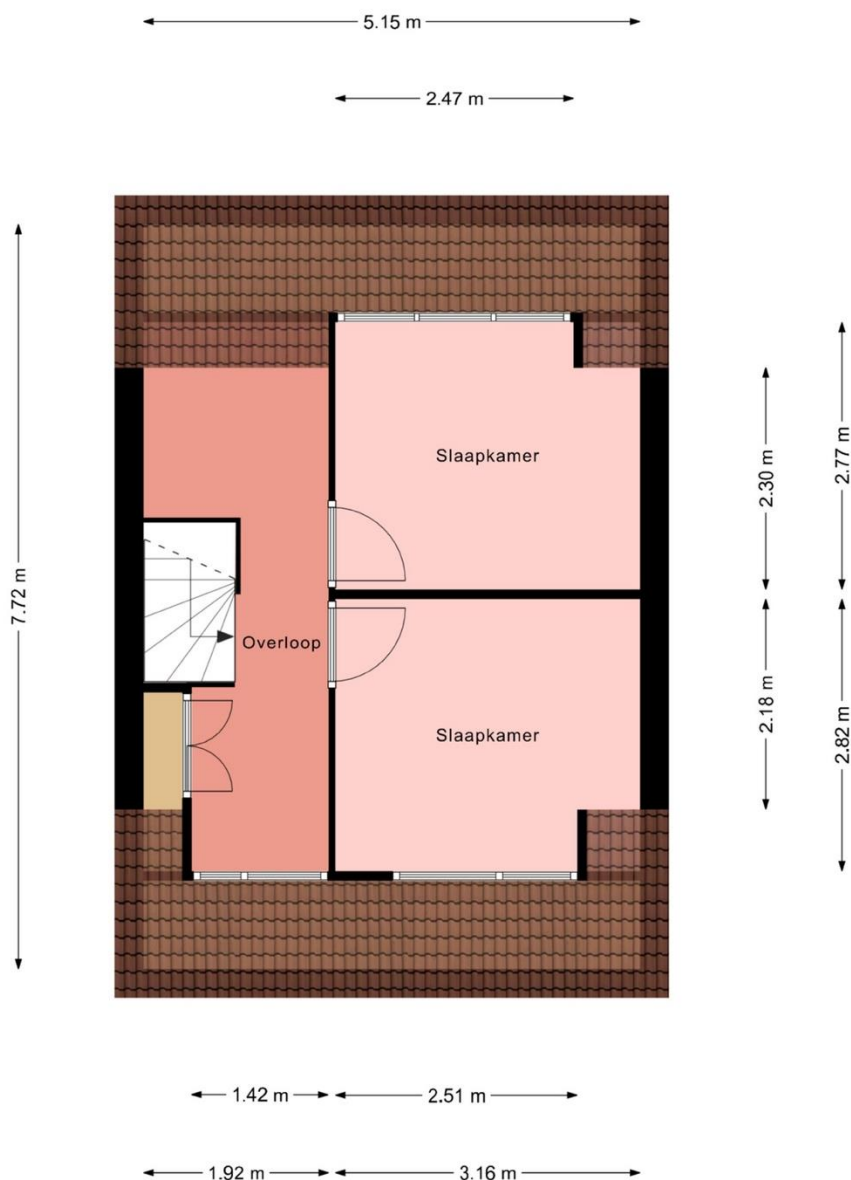


1e VERDIEPING



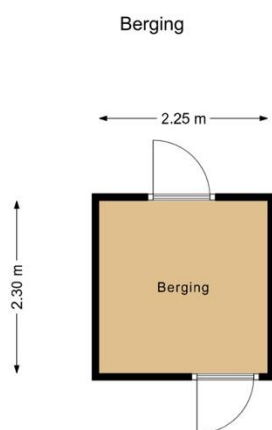
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2^e verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





wij staan als een huis voor u

ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT ONVANGEN
WIJ ALTIJD GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42



ANOUK.

**Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij
MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!**

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42