



Meidoornweg 76 - Badhoevedorp

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

Sfeervol appartement met zonnige tuin – Meidoornweg 76, Badhoevedorp

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel appartement met een fijne tuin, (Zuid-Oosten) gelegen op een rustige plek in Badhoevedorp? Dan is dit begane grond appartement aan de Meidoornweg 76 zeker het bekijken waard. Met twee kamers, een ruime tuin en een eigen entree is dit een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen met nét dat beetje extra.

Indeling:

U komt binnen in de hal. Vanuit de hal is onder andere toegang tot het toilet en badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, wastafel in meubel en wasmachine en droger aansluiting. Voorts vanuit de gang toegang tot de slaapkamer. Deze slaapkamer is voldoende groot voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en een thuiswerkplek. Vanuit deze slaapkamer is middels een deur toegang tot de tuin. De woonkamer is ruim van formaat en geeft toegang tot de open keuken. Ook is vanuit de woonkamer toegang tot de zonnige tuin.

De vloer van de entreehal, woonkamer, keuken en slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer.

Buitenruimte:

De tuin is circa 55 m² groot en is in zijn geheel bestraat.

Bijzonderheden:

Energielabel "C", Servicekosten ca. €190,- per maand (opstalverzekering, groot onderhoud, dotatie reservefonds);

Zeer net complex met een actieve en gezonde VVE

Wat deze woning bijzonder maakt:

- Eigen entree en praktische indeling
- Zonnige tuin (ca. 55 m²) op het zuidoosten – perfect voor een koffiemoment in de ochtendzon
- Woonoppervlakte van circa 55 m², gelijkvloers
- Inpandige berging, ideaal voor fietsen of opslag
- Energielabel C – goed geïsoleerd, dus lage energielasten
- Gratis parkeren voor de deur
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren

De omgeving

De Meidoornweg is een rustige straat in een groene buurt, op loop- en fietsafstand van allerlei voorzieningen. Het nieuwe gezondheidscentrum van het dorp ligt in de nabije omgeving van het appartement en daar kunt u een huisarts, apotheek en fysiotherapie vinden. Het dorpse karakter van Badhoevedorp maakt het hier aangenaam wonen: kleinschalig en gemoedelijk, maar met alles wat je nodig hebt in de buurt.

Wat je hier onder andere vindt:

- Winkels, een supermarkt, drogist en gezellige horeca in het centrum van Badhoevedorp
- Sportfaciliteiten zoals tennis, padel, zwembad en een sportschool op steenworp afstand
- Groene wandelroutes en recreatie bij De Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos
- Uitstekende bereikbaarheid: binnen 10 minuten ben je op Schiphol met de auto zijn diverse snelwegen, zoals de A4, A5, A9 en A10, prima en snel te bereiken; in korte tijd rijdt u naar bijvoorbeeld luchthaven Schiphol, Haarlem, Amsterdam, Leiden of Den Haag. Deze steden zijn ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer; op fietsafstand liggen verschillende bushaltes en met de fiets sta je in ca. 20 minuten in Amsterdam.

De wijk is de afgelopen jaren flink opgeknapt, met brede stoepen, veel groen en een prettige leefomgeving. Hierdoor is Badhoevedorp populair bij starters, doorstromers én expats.

Nieuwsgierig geworden?

Maak een afspraak en ontdek zelf hoe prettig het hier wonen is. Een woning met tuin, op een rustige locatie en toch dichtbij alles – dat vind je niet elke dag.

Kenmerken

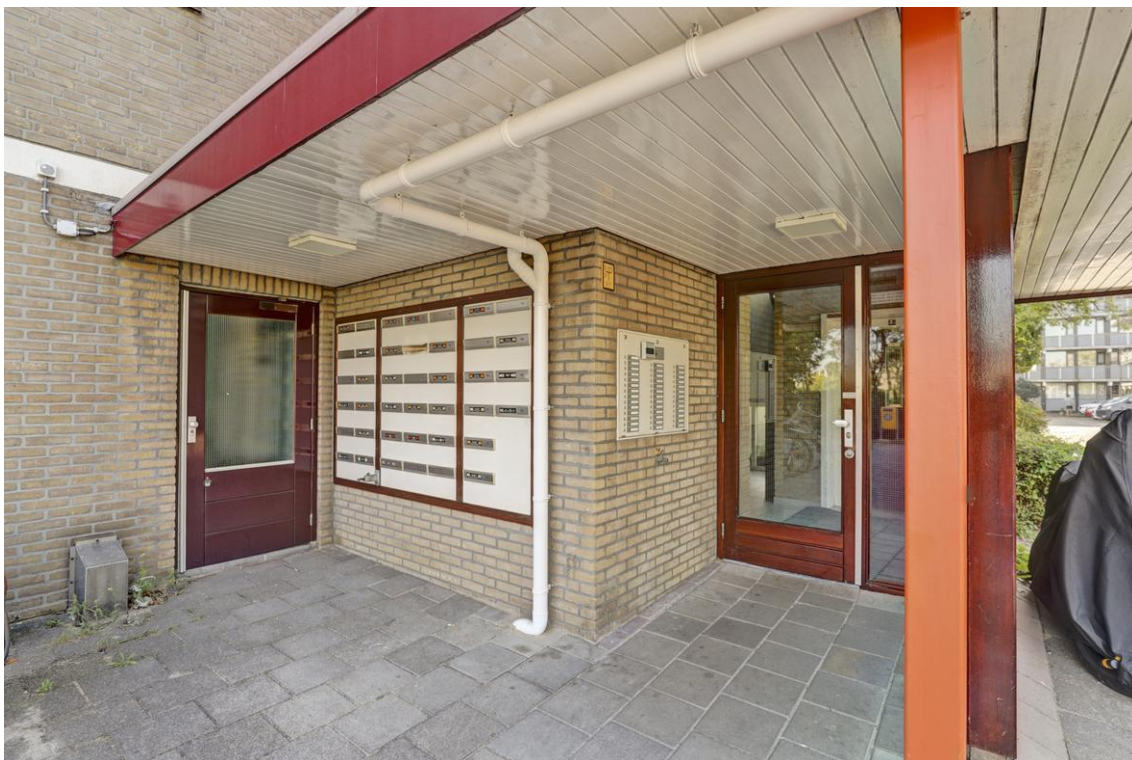
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 178 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Meidoornweg 76
1171 KC BADHOEVEDORP

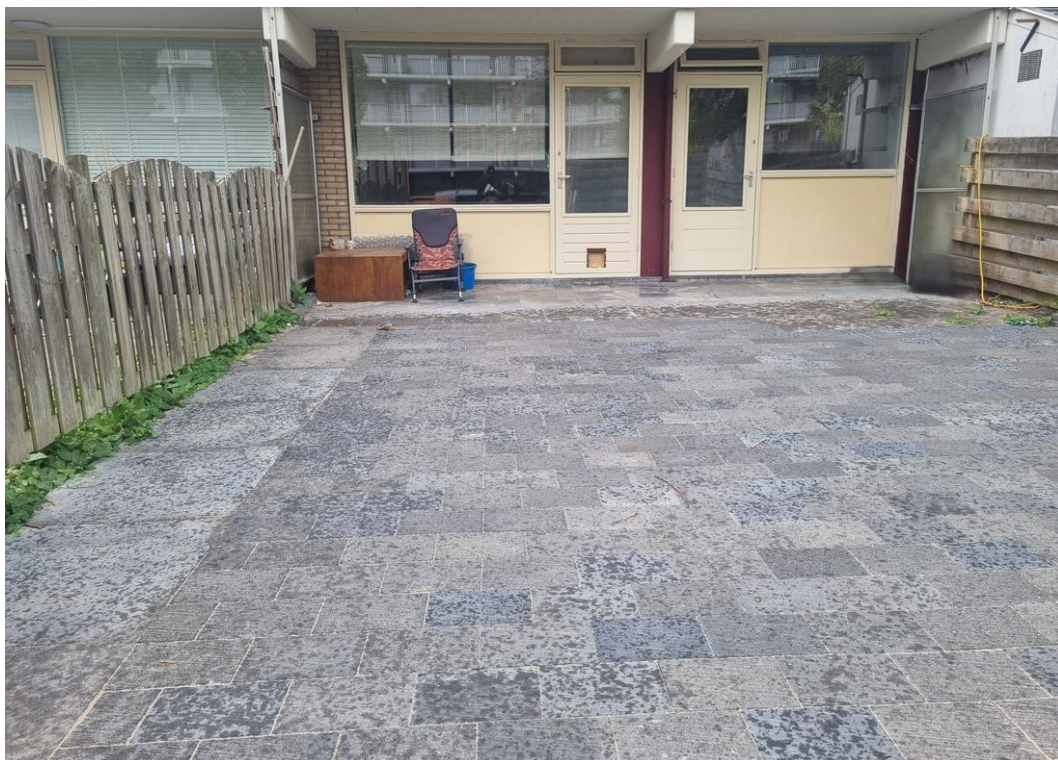


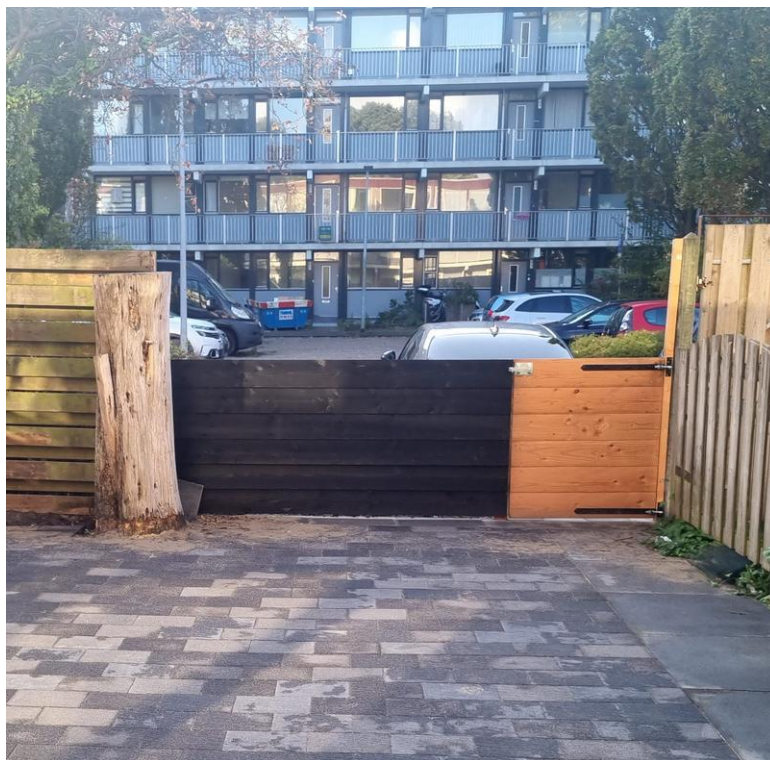








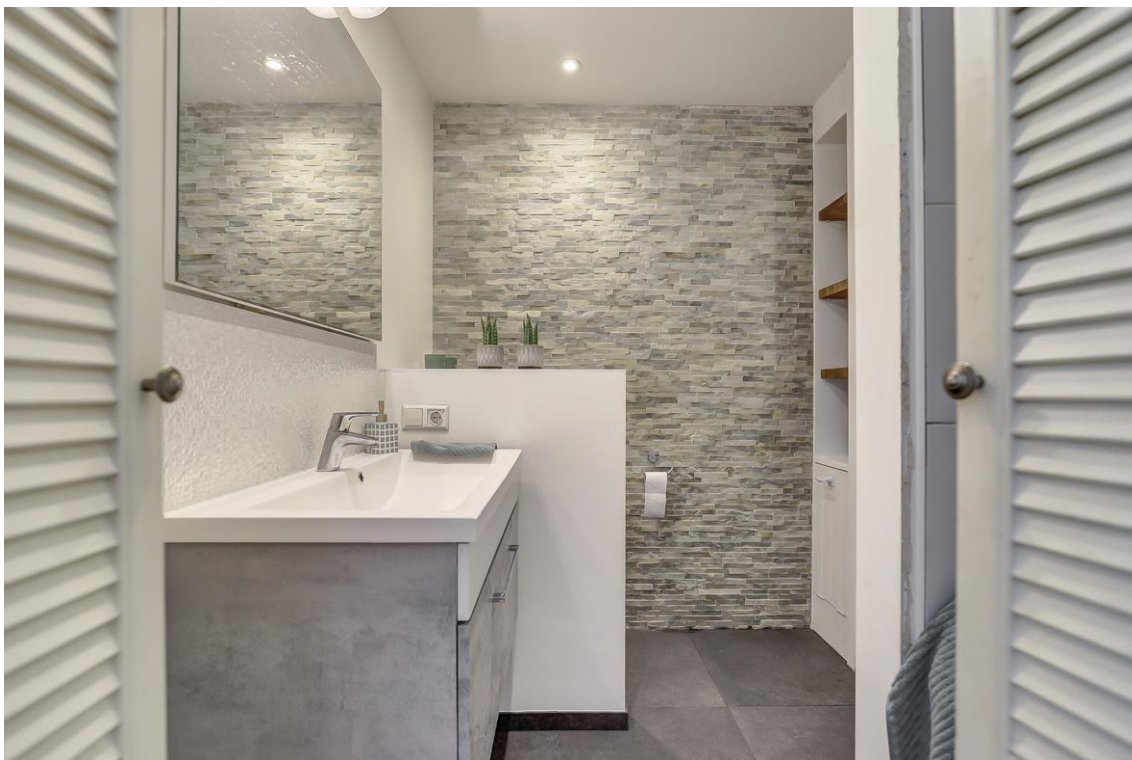












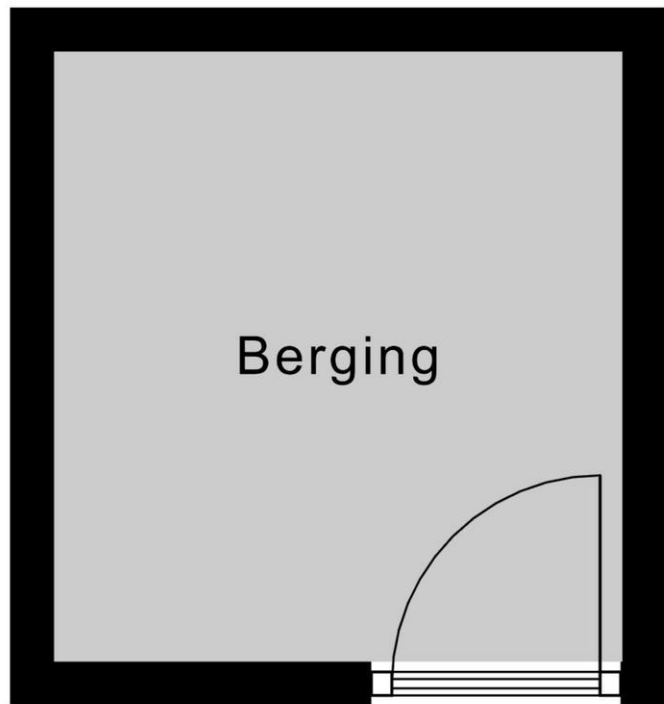




Appartement

← 1.94 m →

↑
2.08 m
↓



Berging

Verkoopinformatie

Woning bezichtigen

Een bezichtiging kun je op verschillende manieren aanvragen:

- Via www.zelfverkopen.nl. In de woningpresentatie zelf staat een tab 'bezichtigen'.
- Door een mail te sturen naar **bezichtiging@zelfverkopen.nl**. Vermeld daarbij het adres van de woning en jouw contactgegevens.
- Door te bellen met **088 235 0111**.

De aanvraag voor de bezichtiging zetten we door naar de verkoper. Wij vragen hem contact op te nemen voor het maken van een afspraak. Zo krijg je het beste beeld van de woning. Want niemand kent de woning en de omgeving beter dan de verkoper zelf.

Doordat de verkoper niet gebonden is aan kantooruren, kunnen bezichtigingen ook 's avonds of in het weekeinde plaats vinden.

Een bod uit brengen

Je hebt een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Dit kan op verschillende manieren:

- In de woningpresentatie op www.zelfverkopen.nl is de tab 'bod' opgenomen. Hier kun je eenvoudig een bod uit brengen,
- Een mail sturen naar info@zelfverkopen.nl kan ook. Vermeld daarbij het adres van de woning, jouw contactgegevens, de hoogte van het bod. Desgewenst kun je ook de eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum vermelden.

Zelfverkopen.nl stemt het bod af met de verkoper en neemt hierna contact met je op. Het spreekt voor zich dat ieder uitgebracht bod vertrouwelijk wordt behandeld en alleen aan de verkoper kenbaar wordt gemaakt. Het bod kan worden geaccepteerd, afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan.

Koopovereenkomst

Zodra een bod is geaccepteerd stelt Zelfverkopen.nl de koopovereenkomst op conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze dient zo snel mogelijk door beide partijen te worden ondertekend. Hiertoe maak je een afspraak met de verkoper.

Op de dag waarop de woning wordt geleverd (transportdatum) ga je met de verkoper naar de notaris, waar de 'akte van levering' (het eigendomsbewijs) wordt getekend. De notaris maakt deze akte op. Als koper geef jij aan bij welke notaris de uiteindelijke eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

Voor woningen in Amsterdam geldt dat ook het koopcontract wordt opgesteld door de notaris en dat deze daar wordt ondertekend. Dit conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam Notarissen. Als koper wijs jij na het bereiken van de overeenkomst de notaris aan.

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor de woning, hanteren we bij Zelfverkopen.nl een termijn van 5 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie



De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken de tijd (te rekenen vanaf het moment van bereiken overeenstemming).

Eigendomsoverdracht

Op de overeengekomen overdrachtsdatum ga je met de verkoper naar de notaris. Daar wordt de akte van levering getekend, op voorwaarde dat de koopsom is bijgeschreven op de rekening van de notaris. De woning is nu officieel in jouw eigendom.

Verkoopprocedure

Alle door Zelfverkopen.nl en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere geïnteresseerden wordt geboden, is de verkoper gerechtigd om met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is om direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (zgn. erfdienstbaarheden) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Voorbehouden brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen. Door Zelfverkopen.nl wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over Zelfverkopen

Zelfverkopen.nl: jij kent je huis, wij de woningmarkt!

Goed

Zelfverkopen.nl levert kwaliteit. Wij zijn een NVM makelaar en werken volgens de voorwaarden en richtlijnen die de NVM aan ons stelt. Zelfverkopen.nl ondersteunt en adviseert je zo goed mogelijk gedurende het hele proces. Onze dienstverlening is zeer uitgebreid en met vragen kun je altijd bij ons terecht. Klanttevredenheid staat bij ons bovenaan.

Goedkoop

Doordat jij zelf de bezichtigingen begeleidt, houden we onze kosten laag en kunnen we onze dienstverlening voor slechts € 1.098,- incl. btw aanbieden. Daarvoor ontvang je een zeer uitgebreide dienstverlening, inclusief een professionele fotoreportage van jouw huis.

Eenvoudig

Met Zelfverkopen.nl verkoop je jouw huis eenvoudig in **3 stappen**. Ingewikkelde zaken nemen we uit handen. We begeleiden je tijdens iedere stap. En mocht je ergens niet uitkomen, dan kun je ons altijd bellen op 088-2350100 .

Kijk voor meer informatie op www.zelfverkopen.nl