

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuiderstraat 57 , 1486 MK West-Graafdiijk

Vrijstaand wonen

Gelegen aan vaarwater

Ruime tuin

Vrij uitzicht

Landelijk gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	291 m ²
Inhoud	379 m ³
Bouwjaar	1910
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning met karakter en een adembenemend uitzicht? Dan is deze charmante vrijstaande woning uit 1910 precies wat je zoekt!

Volledig gerenoveerd in 2003 incl. fundering, biedt dit huis je alle moderne gemakken, terwijl het de charme en details van weleer heeft behouden. Gelegen aan het Noordhollandsch kanaal, geniet je hier van een landelijke omgeving met een eigen steiger aan het water.

Ideaal voor een 2- of 3-persoonshuishouden en perfect voor wie op zoek is naar rust en ruimte, maar niet wil inleveren op comfort.



Aangenaam lichtinval



grote ramen

voldoende ruimte

De hal leidt naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen niet alleen het zonlicht binnenlaten, maar ook een panoramisch uitzicht bieden over het weidse landschap. De originele ensuite deuren geven toegang tot een gezellige eethoek.





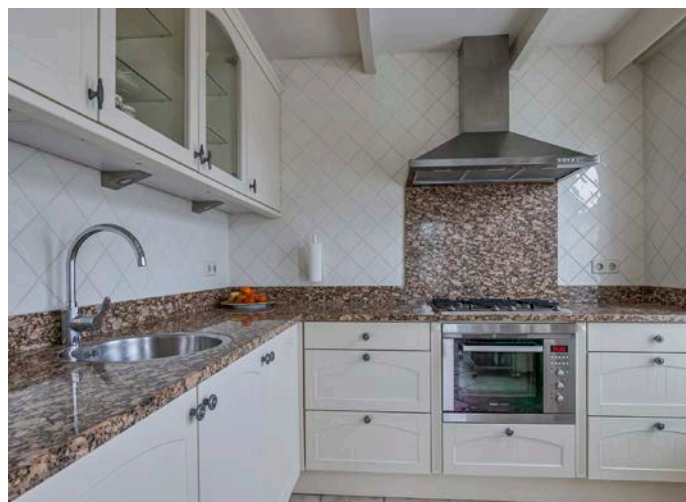
Voor de kookliefhebbers

lekker koken

bijkeuken aanwezig

De keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers en gelegen aan de voorzijde. Met al het apparatuur binnen handbereik, kun je hier de lekkerste gerechten bereiden.

Tevens bevindt zich op de begane grond een bijkeuken, welke voorzien is van een pantry en de wasmachineaansluiting.



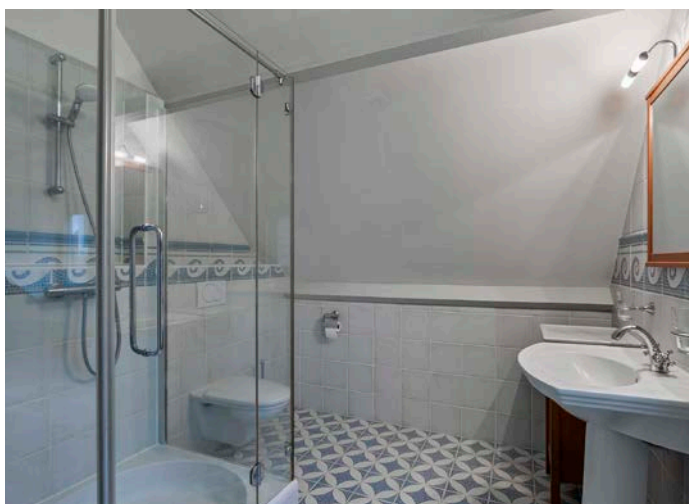
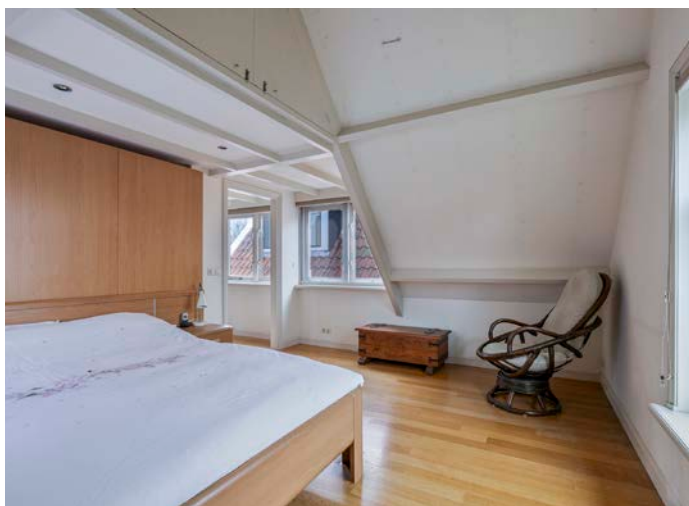
royale slaapkamer

ruime badkamer

Op de eerste verdieping, in de slaapkamer, word je elke ochtend wakker met het geluid van fluitende vogels. Hier vind je de ultieme rust met een prachtig uitzicht. Net een schilderij! De overloop is voorzien van een grote vaste kast en een dakkapel.

De ruime badkamer, welke gelegen is op de verdieping. De badkamer is uitgerust met een douch, wastafel en een toilet.

Maar wacht, er is meer! De begane grond biedt ook een multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als kantoor, die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een extra slaapkamer.



Hoe deel jij de kamers in?





Rijndam achtertuin



op het westen
genieten!

De rijndam achtertuin is gelegen op het westen. Door de open ligging heb je hier altijd een plekje in de zon. Vanaf de tuin heb je via de brug toegang tot de steiger. Ideaal voor het aanleggen van je eigen boot.



aan het water

rustgevend

Gelegen aan het schilderachtige Noordhollandsch kanaal, biedt deze woning een ongeëvenaard uitzicht over uitgestrekte landerijen. Iedere dag word je begroet door de rustgevende aanblik van de natuur en het water. Deze landelijke ligging biedt niet alleen rust en privacy, maar ook de mogelijkheid om te genieten van de natuur.

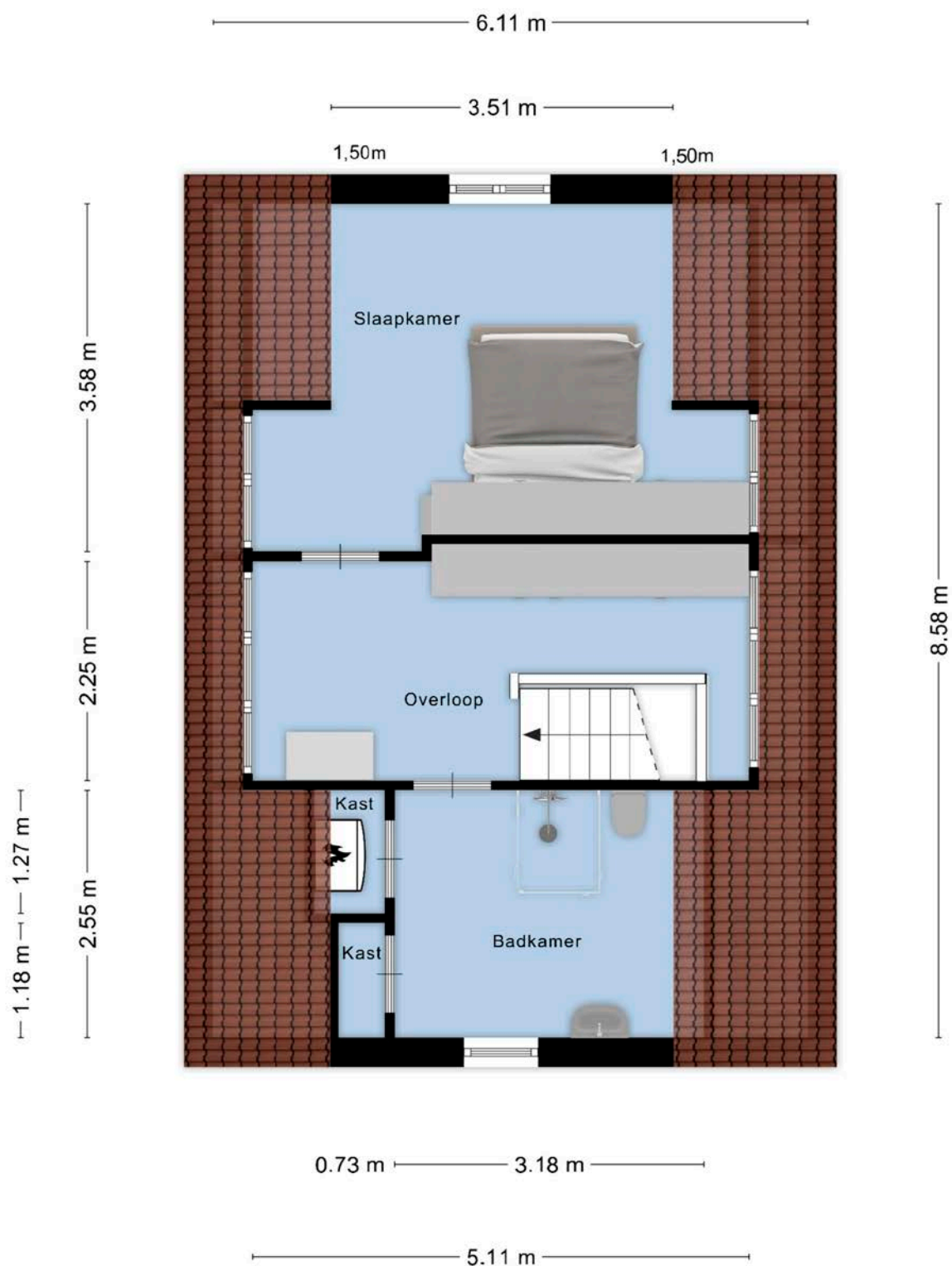


Rust en privacy

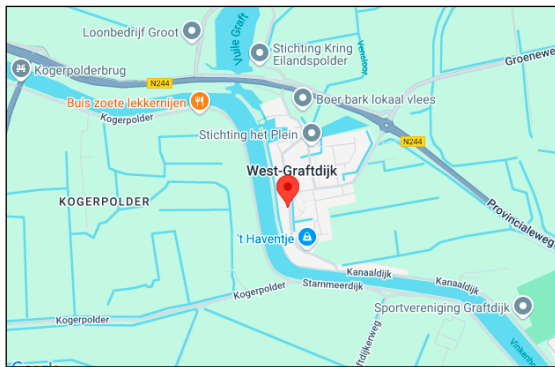




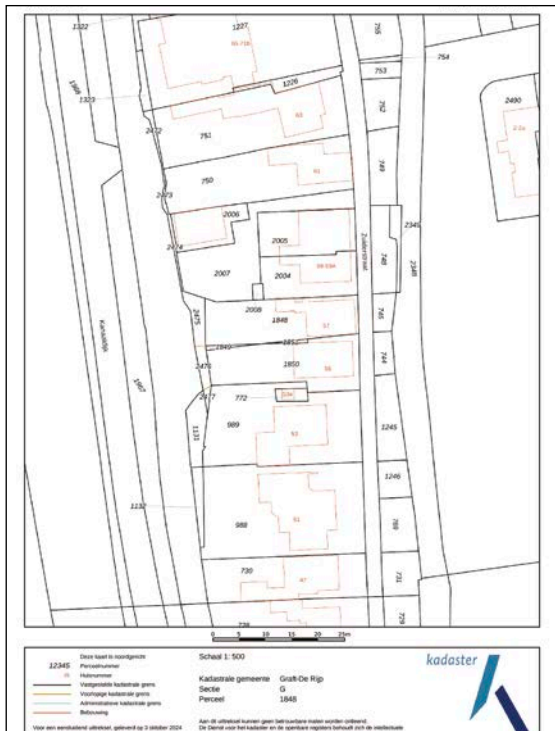
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



West-Graftdijk

Als je het dorp West-Graftdijk binnenkomt voel je de drukte van alledag zó van je afvallen. Dat is precies wat de bijzonder mooie groene omgeving van het dorp met je doet. Want wát een mooie plek is dit, je zult er maar wonen! Met de Starnmeerpolder in de voortuin en natuurgebied de Eilandspolder als achtertuin, kan het ook niet anders dan dat het hier heerlijk rustig is. Fietzers en wandelaars kunnen hier letterlijk alle kanten op en genieten van de weidevogels en andere prachtige flora en fauna. Ook watersporters kunnen hun hart ophalen op het Alkmaarder meer.

In het dorp kunnen de kinderen zich o.a. vermaken bij speeltuin Kindervreugd. In de plaatselijk kerk worden regelmatig leuke dingen georganiseerd (cabaret, muziek, toneel etc.) en jaarlijks zijn de koningsdag en de kermis een groot feest!

Goede ontsluiting richting Alkmaar, Purmerend, Zaanstad, Amsterdam en Hoorn. Supermarkten en klein winkelcentrum in buurtdorp De Rijk.

En wat zeker genoemd moet worden is de leuke basisschool 'Vinckhuysenschool'.

heerlijk wonen in West-Graftdijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

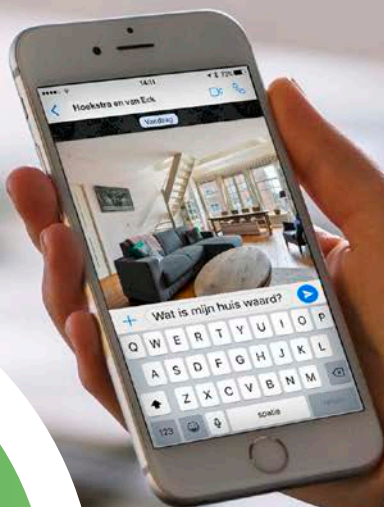
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl