

Huizen *van Brockhoff*

Ceintuurbaan 29 4, 1072 ES Amsterdam

Gelegen op eigen grond

Ruim dakterras

Lichte woonkamer

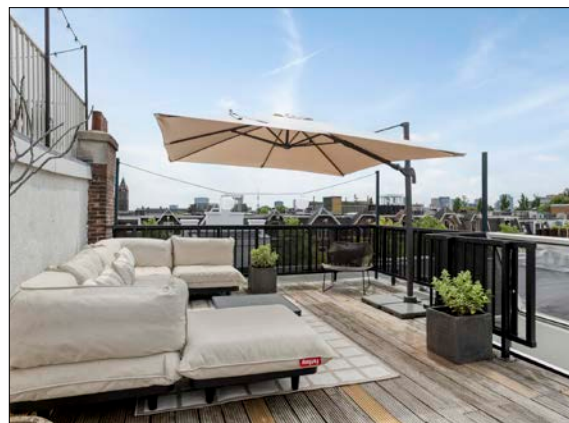
Open keuken

Op toplocatie in de Pijp



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	224 m ³
Bouwjaar	1899
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het hart van De Pijp – licht, ruimte én zon

Welkom in dit fijne appartement in het bruisende hart van De Pijp, één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Drie grote ramen aan de voorkant, een dakraam en drie ramen aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en een gevoel van ruimte in elke kamer.

Het absolute hoogtepunt is het royale dakterras van 50m², met de hele dag zon en een beschutte ligging. Hier geniet je van prachtige zonsondergangen, privacy en zit je uit de wind. Met een mogelijkheid tot loungehoek en eetgedeelte is dit dé plek voor lange zomeravonden, borrels en barbecues.

Comfort staat centraal: het appartement is (naast de verwarming) uitgerust met een airco die je eenvoudig via een app op afstand bedient, zodat je thuis altijd je ideale klimaat hebt.

De Pijp biedt alles wat je zoekt: van koffietentjes, de levendige Albert Cuypmarkt tot culinaire hotspots. Sarphatipark en Museumplein liggen om de hoek, perfect voor de cultuurliefhebber of juist ontspanning.

De ligging is ideaal: metro Noord/Zuidlijn naast de deur, snelle verbindingen met auto naar de snelwegen, een van de grootste parkeer zones van Amsterdam en veel parkeerplekken waaronder parkeergarages voor de buurt.

Deze combinatie van licht, ruimte, comfort en stadsleven maakt dit appartement een zeldzame kans in De Pijp.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

genieten!

Bij binnenkomst in de woning valt meteen de prettige indeling op. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de vele raampartijen ramen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een fijne sfeer.



Upon entering the home, the pleasant layout immediately stands out. The spacious living room forms the heart of the apartment. The many large windows allow plenty of natural light to flow in, creating a warm and inviting atmosphere.



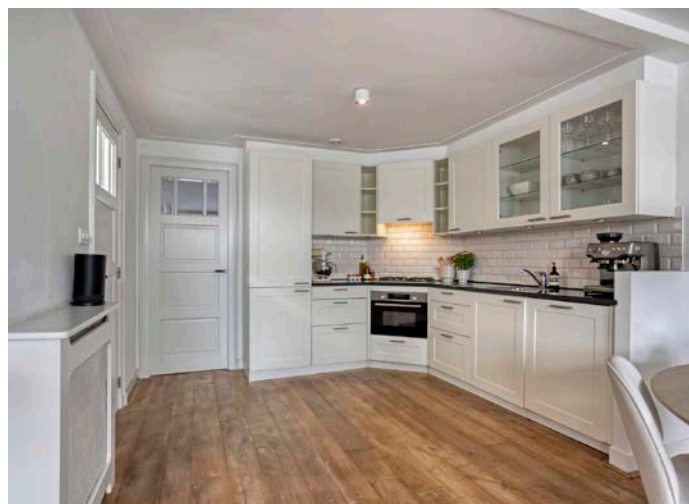
Genoeg opbergruimte

open keuken

inbouwapparatuur

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur en praktische opbergruimte.

The open kitchen is directly connected to the living room and is equipped with built-in appliances and practical storage space.



royaal dakterras

via eigen opgang

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het dakterras van maar liefst 44 m², te bereiken via een eigen opgang. Een unieke kans op een buitenruimte waar je zowel kunt ontspannen als samenkomen met familie en vrienden. Denk aan een comfortabele loungeset en kleurrijke planten: de mogelijkheden om hier je eigen buitenplek te creëren zijn eindeloos.

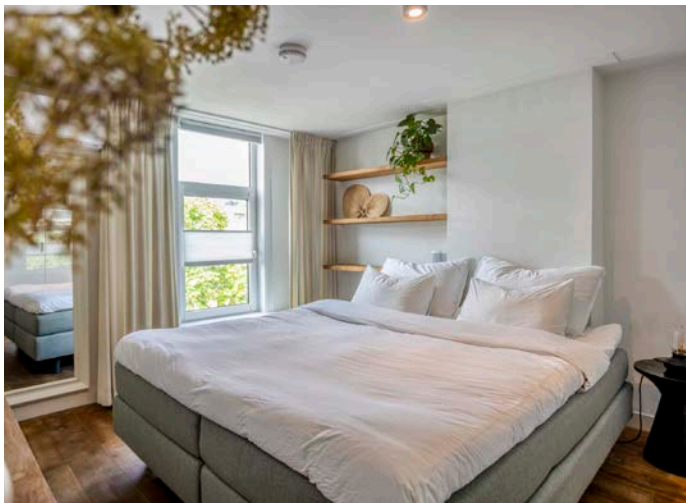
One of the absolute highlights of this apartment is the rooftop terrace measuring no less than 44 m², accessible via a private entrance. A unique opportunity to enjoy an outdoor space where you can both relax and gather with family and friends. Imagine a comfortable lounge set and vibrant plants—the possibilities to create your own outdoor haven are endless.

Royaal dakterras





Ruime slaapkamer



ruime slaapkamer

hoe deelt u hem in?

De slaapkamer is goed bemeten en biedt volop mogelijkheden voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Of je de kamer nu helemaal inricht als slaapkamer of combineert met een werkplek, het past allemaal.

The bedroom is well-sized and offers plenty of space for a double bed and a large wardrobe. Whether you choose to use the room solely as a bedroom or combine it with a home office, it's all possible.

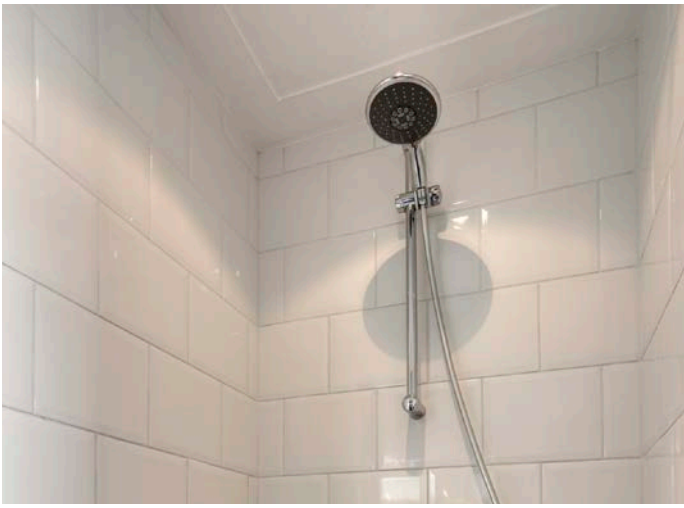


moderne badkamer

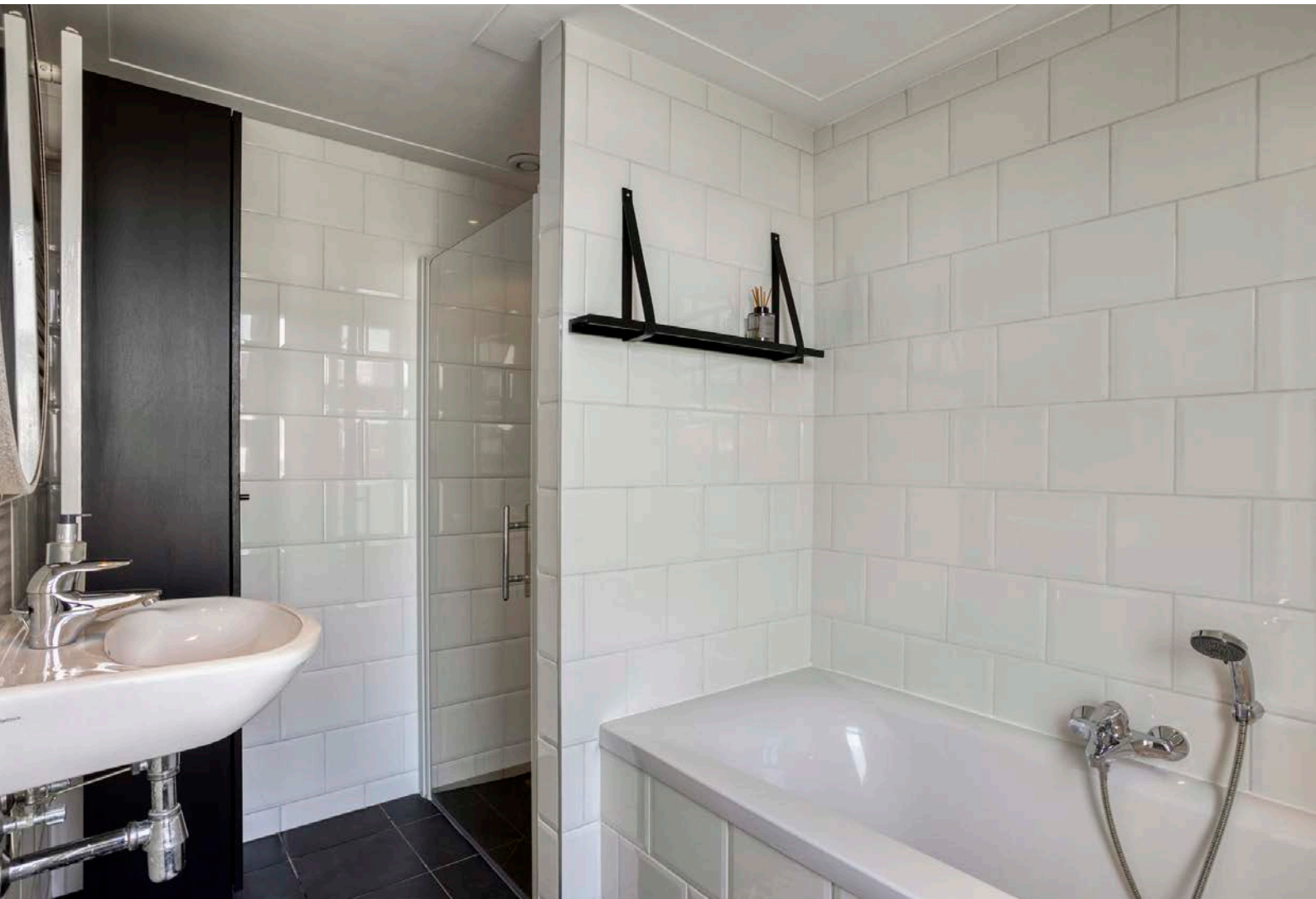
met ligbad

De ruime badkamer is modern en compleet; een plek waar je je dag ontspannen kunt starten of afsluiten. Hier vind je alles wat je nodig hebt, van een strakke doucheopstelling tot voldoende ruimte om je spullen makkelijk op te bergen.

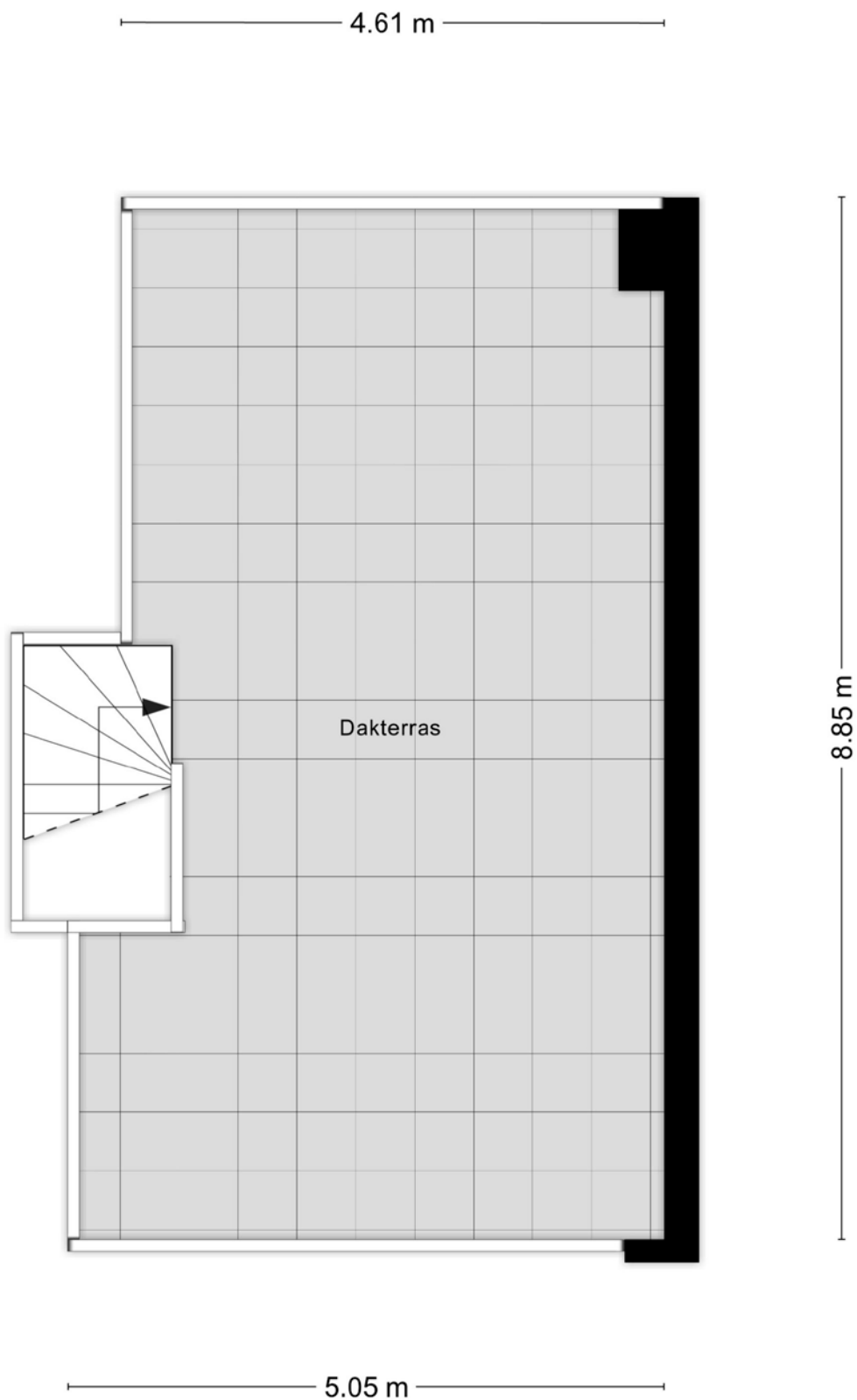
The spacious bathroom is modern and fully equipped—a place where you can start or end your day in comfort. It features everything you need, from a sleek shower setup to ample storage space for your belongings.

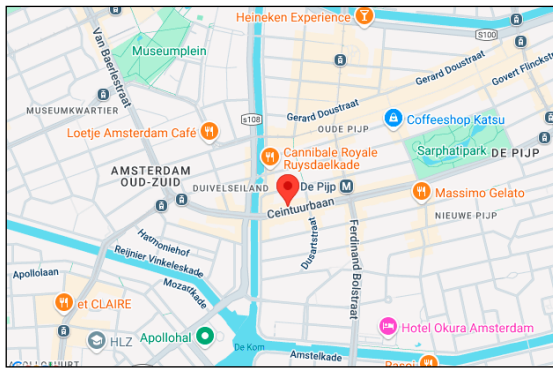


Ruime badkamer

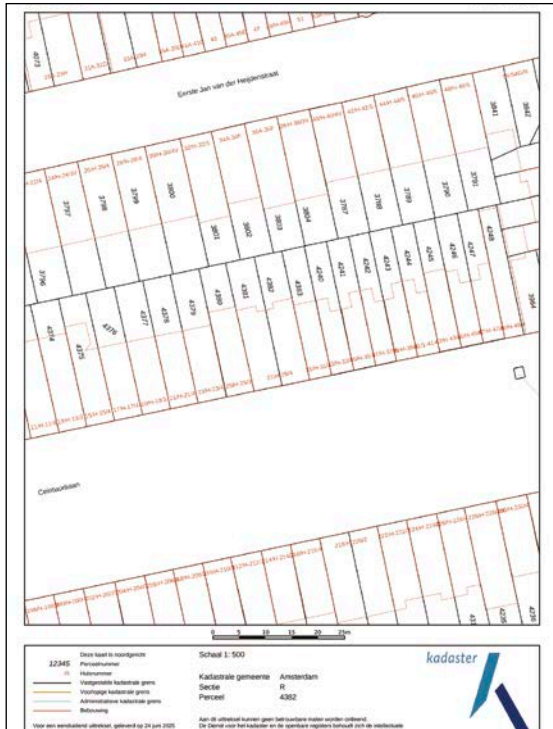








noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Amsterdam is een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Ook voor het dagelijks leven biedt Amsterdam alles. Supermarkten, (voortgezet) onderwijs en vele recreatieve en sportvoorzieningen.

Hier ontbreekt het aan niets. Alles prima te bereiken met het openbaar vervoer. De hoofdstad van ons land is voorzien van vele wijken en buurten, ieder met een ander profiel. Het is heerlijk wonen in het bruisende centrum, het karakteristieke Oud-Zuid of de nieuwere wijken als Nieuw-West en Venserpolder. In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?