

TE KOOP



Zuidersingel 17, Assen

Vraagprijs € 399.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Uitzicht op
cultuur, historie
en levendigheid"

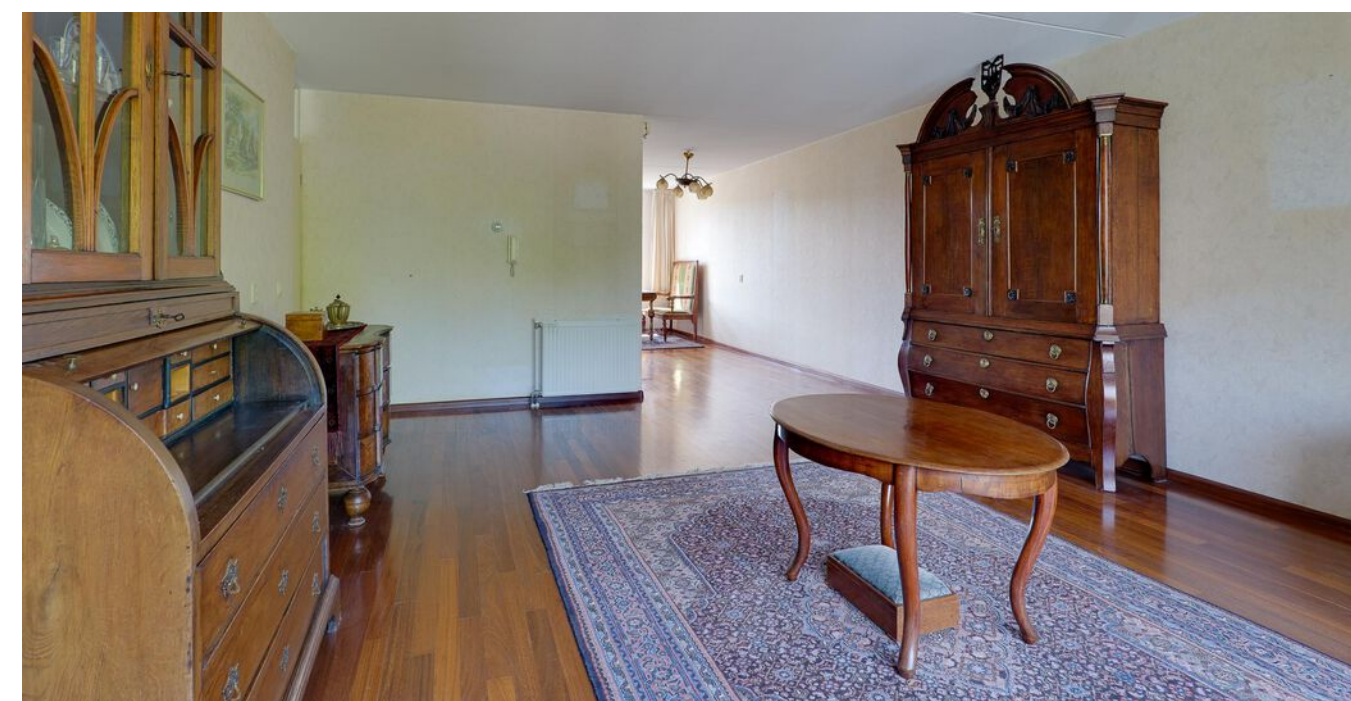
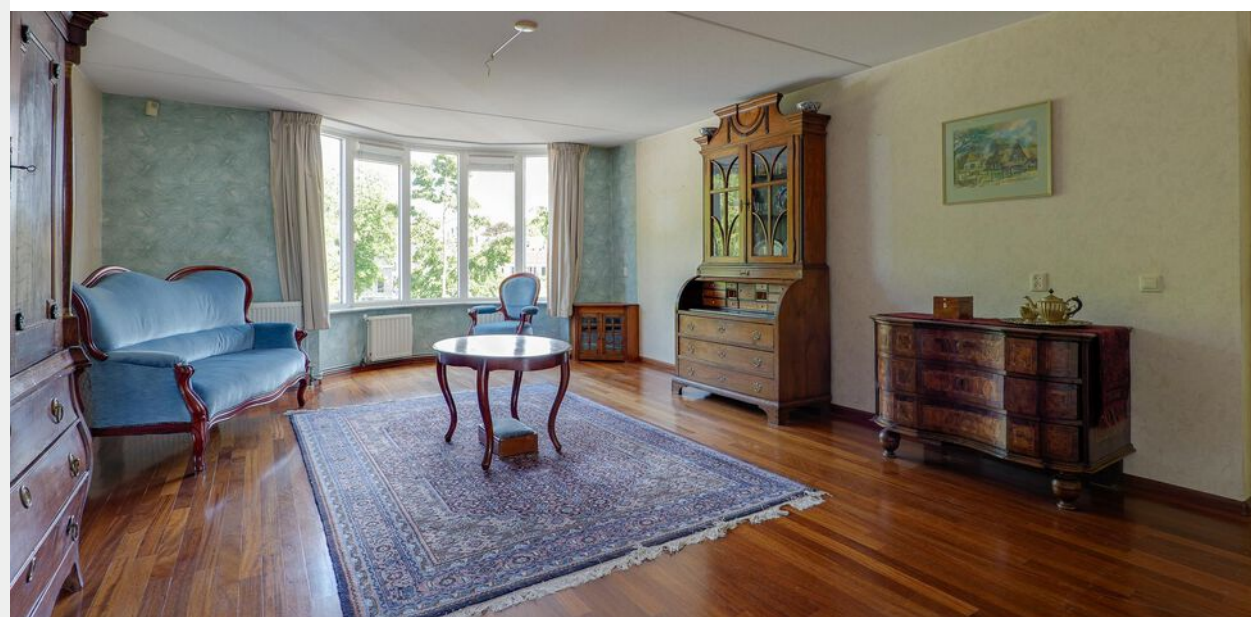


Omschrijving

Midden in de stad, maar met rust en ruimte. Uitzicht op cultuur, historie en levendigheid. Vanuit je woonkamer geniet je van het uitzicht over het Drents Museum en het sfeervolle oude stadscentrum van Assen. Een locatie die zelden beschikbaar komt!

De woning is gelegen op de tweede verdieping en is te bereiken met de lift of trap. De woonkamer beschikt over een open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Ook is er vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon op het zuiden. De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dubbel Frans balkon. De tweede (slaap)kamer beschikt over een deur naar het balkon op het zuiden en is ideaal als logeer of werkkamer.

De eigen garagebox/privé parkeerplaats zorgt ervoor dat je comfortabel en veilig kunt parkeren, uniek voor deze locatie.





"Open keuken
met toegang tot
het ruime balkon"



Kenmerken

Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	296 m ³
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B
Garagebox	Voor 1 auto, v.v. elektra
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



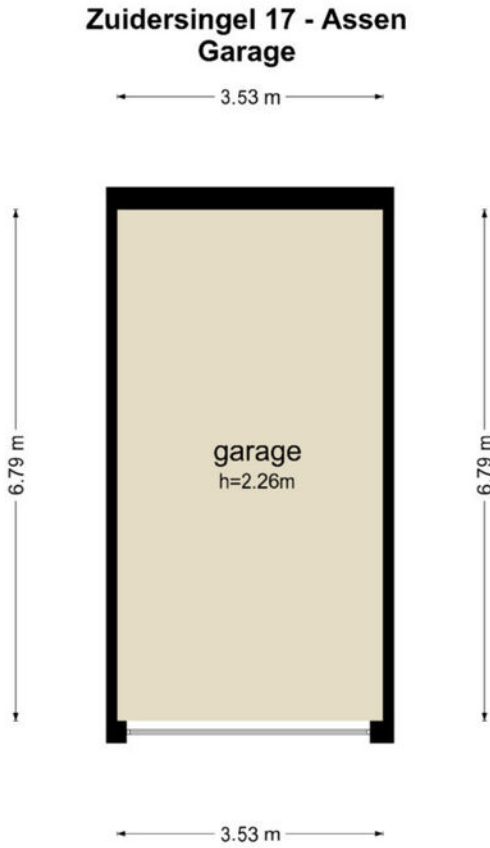


Plattegrond

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuidersingel 17



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Wij helpen je graag verder.



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl