

# Prins Willem-Alexanderweg 131 's-Gravenhage



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Zeer royaal (ca. 143 m<sup>2</sup>) en licht DRIE KAMER APPARTEMENT (twee slaapkamers) op de 11e verdieping met geweldig uitzicht, royaal inpandig balkon op het noordoosten, een berging én een eigen parkeerplaats, gelegen in La Fenêtre, centraler kunt u niet wonen!

Midden in het hart van Den Haag ligt, op een steenworp afstand van het Centraal Station, de woontoren La Fenêtre. Het gebouw is bijzonder goed gesitueerd, er is een diversiteit aan winkels, theaters en horeca in de binnenstad (op loopafstand), terwijl de uitvalswegen en het openbaar vervoer (Centraal Station) naast de deur te vinden zijn.

---

De woning wordt aangeboden met een privé parkeerplaats (eigen appartementsrecht) in de onder het complex gelegen afsluitbare parkeergarage. De garage is eenvoudig toegankelijk via een app op uw telefoon.

Indeling:

Afgesloten entree via hal met trappenhuis en liften.

11e etage: entree, hal, modern (vrijdragend) toilet met fontein, zéér royale woon-/eetkamer van bijna 14 x 6 met grote raampartijen, open woonkeuken v.v. modern blok en diverse inbouwapparatuur, grote inpandige berging met aansluiting wasmachine, droger en aansluiting stadsverwarming.

Er zijn 2 slaapkamers van goed formaat; het ruime inpandige balkon ligt op het oosten en kijkt richting het Be Zuidenhout. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, 2 wastafels, een separate douche en een 2e toilet. . Alle kamers zijn voorzien van airconditioning.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2005
- aluminium kozijnen v.v. dubbele beglazing
- energielabel B
- actieve VVE thans € 419,32 per maand (woning + berging)
- alsmede € 35,97 per maand voor de parkeerplaats (nummer 28 E-0)
- eigen bijdrage in 2027 van ca. € 3.900,- t.b.v. liftrenovatie
- niet bewoningsclausule (woning komt uit de verhuur)
- verkoopvoorwaarden Vesteda
- projectnotaris Drost en Juten Netwerk Notarissen
- oplevering per direct
- eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- mogelijkheid tot kopen extra (2e) parkeerplaats is aanwezig.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op

[www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**