

Marktstraat 95 KERKRADE



**OP LOOPAFSTAND VAN CENTRUM GELEGEN HOEKWONING
MET BERGING EN MOOI AANGELEGDE TUIN**

KELDER:

Voorraadruimte (3.47*5.49m.).

BEGANE GROND:

Gang met meterkast, trap naar verdieping, toegang tot kelder en ruim toilet met douche; woonkamer-ensuite (8.04*4.00/3.50m.), in open verbinding met keuken; open keuken (4.12*5.32m.) met luxe L-vormige aanbouwinstallatie plus ingebouwde apparatuur (afzuigkap, inductie-kookplaat, hete-lucht oven, stoomoven, bordenwarmer, vaatwasser, koelkast) en schuifpui naar terras; stenen berging (2.98*1.94m.) met gasfornuis; tuin met ruim terras met ijzeren trap naar dakterras, gazon, plantenborders, houten tuinhuis en achterom.

VERDIEPING:

(houten vloer). Overloop met vaste trap naar zolderverdieping; grote L-vormige slaapkamer (8.14*5.48*3.78m.) met dubbele deur naar dakterras; dakterras (4.00*5.00m.) met trap naar tuin.

ZOLDERVERDIEPING:

(houten vloer). Bordes; 2 slaapkamers (respectievelijk 3.30*3.99m. en 3.25*3.00m.), beiden met dakkapel; badkamer (2.06*2.44m.) met ligbad, toilet en vaste wastafel op zuil.

BIJZONDERHEDEN:

Deze gerieflijke woning ligt op loopafstand van het centrum met al haar voorzieningen. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid. Voor een impressie van de tuin in de zomerperiode te krijgen zijn 2 foto's van die periode toegevoegd.

Bouwjaar: 1925. Inhoud: 529m³. Woonoppervlakte: 131m². Perceel: 356m².

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

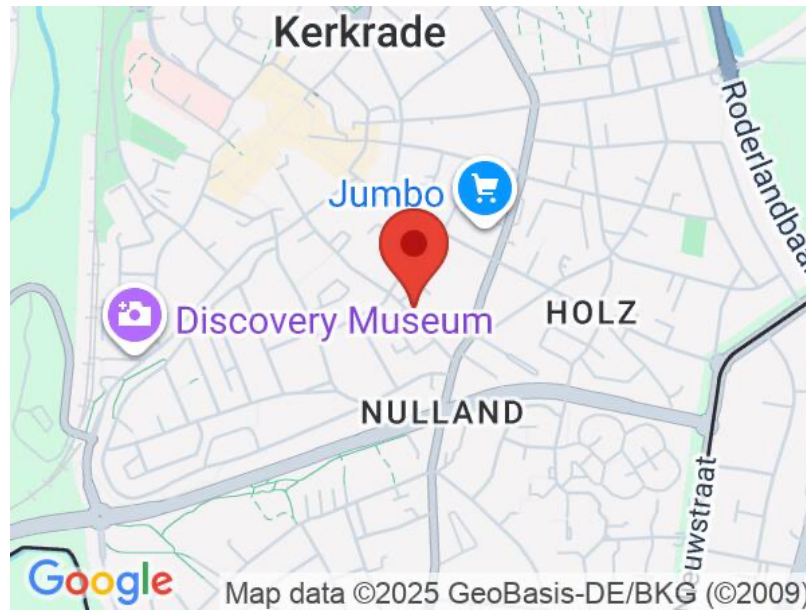
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Marktstraat 95
Postcode / plaats	6461 CW Kerkrade
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1925
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	529 m³
Perceeloppervlakte	356 m²
Woonoppervlakte	131 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	3.000 cm
Tuin breedte	900 cm
Achtertuin	270 m²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	verzorgd









