



GENERAAL BRADLEYLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Royaal wonen met een fantastisch uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik? Dit instapklare en hoogwaardig afgewerkte hoekappartement van maar liefst 106 m² ligt op de 6e verdieping en biedt het allemaal! Gebouwd in 2009, volledig geïsoleerd en voorzien van een heerlijke woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een fijn balkon. Bovendien beschikt het appartement over een eigen berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder (verplichte huur).

De ligging is ideaal: direct naast Winkelcentrum Woensel met een breed scala aan winkels en horecagelegenheden en nabij het Catharina Ziekenhuis. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven bereik je binnen 15 minuten fietsen. Ook is er een goede bereikbaarheid richting TU/E, Fontys, de belangrijke busverbindingen en alle belangrijke uitvalswegen de stad in- of uit.

INDELING:

BEGANE GROND:

Nette centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en liften. In de parkeerkelder zijn de eigen berging en de parkeerplaats gelegen.

ZESDE VERDIEPING – APPARTEMENT:

Entree. Vanuit de royale hal, voorzien van vloerbedekking, zijn alle vertrekken te bereiken, alsmede de volledig betegelde en moderne toiletruimte met een wandcloset en fonteintje. De meterkast is in het portiek naast de voordeur gelegen.

De heerlijke woonkamer is royaal en opvallend licht dankzij de hoekligging met een extra zijraam en biedt diverse indelingsmogelijkheden. Op de vloer ligt een mooie laminaatvloer (vernieuwd in 2020) en vanuit de woonkamer is het fijne balkon te bereiken. Dit balkon is groot genoeg voor meerdere zitjes en biedt een fantastisch weids uitzicht op de omgeving.

De halfopen keuken in een L-opstelling sluit mooi aan bij de woonkamer. De moderne keukeninrichting in een beige kleurstelling is afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast (allemaal van Bauknecht). Een speelse ontbijtbar maakt de keuken extra praktisch en gezellig; heerlijk om de dag te beginnen met een mooi uitzicht!

De twee slaapkamers zijn ruim van opzet (circa 15,5 en 14,5 m²) en zijn voorzien van vloerbedekking en een raampartij met een draai-/kiepraam.

Bijzonder praktisch zijn de twee badkamers. De moderne hoofdbadkamer is uitgerust met een inloofdouche met een thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafel met een meubel, spiegelkast en badkamerkast en een designradiator.

De tweede badkamer is uitgerust met een inloofdouche met een thermostaatkraan, een wastafel met een spiegel en planchet en een designradiator. Ideaal als je gasten over de vloer hebt!

Zowel de twee badkamers als de toiletruimte zijn volledig betegeld en uitgevoerd met lichte wandbetegeling en een antraciet tegelvloer.

Tot slot is er een praktische inpandige berging aanwezig met de wasmachineaansluiting, het ventilatiesysteem en de opstelling van de c.v.-installatie (Nefit HR 2009).

ALGEMEEN:

- Instapklaar en volledig geïsoleerd appartement.
- Het appartement is voorzien van HR++ beglazing (deels trendy antraciet aluminium kozijnen en deels houten kozijnen). Tevens zijn er horren aanwezig.
- Energielabel A.
- Twee slaapkamers en twee badkamer.
- Gelegen op de 6e verdieping met fantastisch uitzicht.
- De servicekosten bedragen € 290,70 per maand.
- De huurkosten van de parkeerplaats bedragen € 75,- per maand (verplichte huur).
- Dit royale appartement combineert ruimte, comfort en een toplocatie. Een kans die je niet wilt missen!
- Indien gewenst kunnen de meubels overgenomen worden.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 106 m²

Inhoud 349 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 2009

Energie label A

































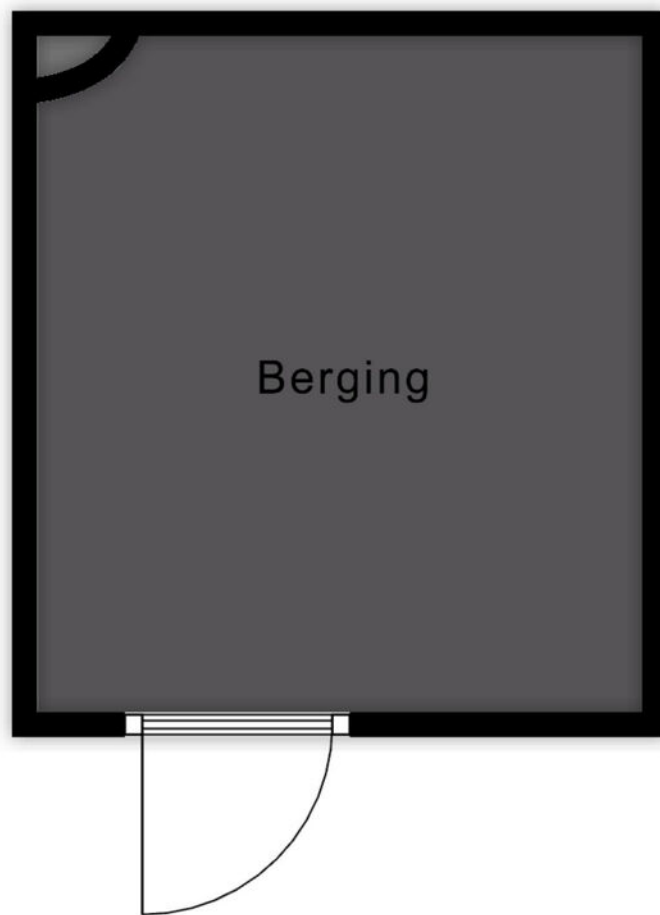




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

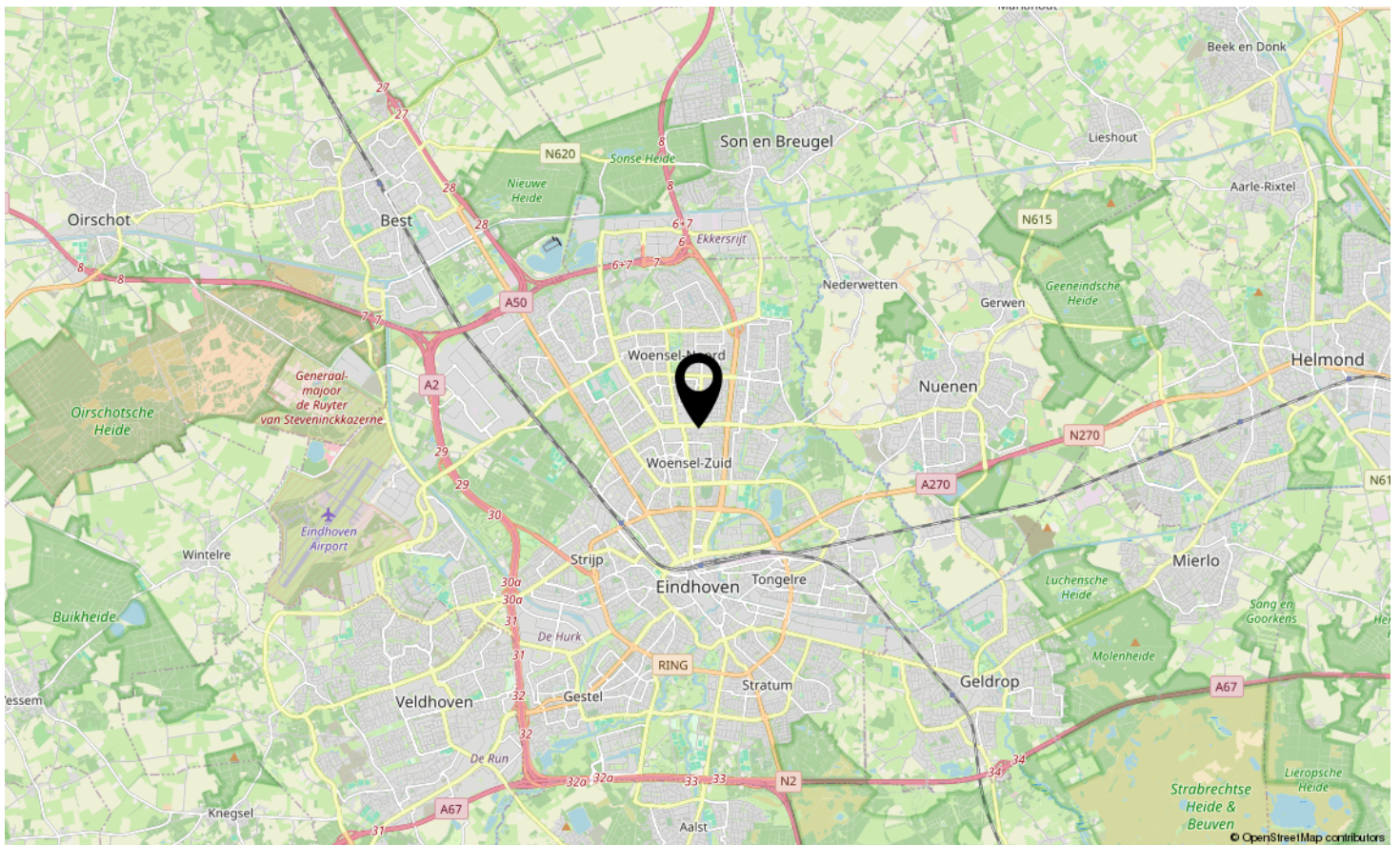
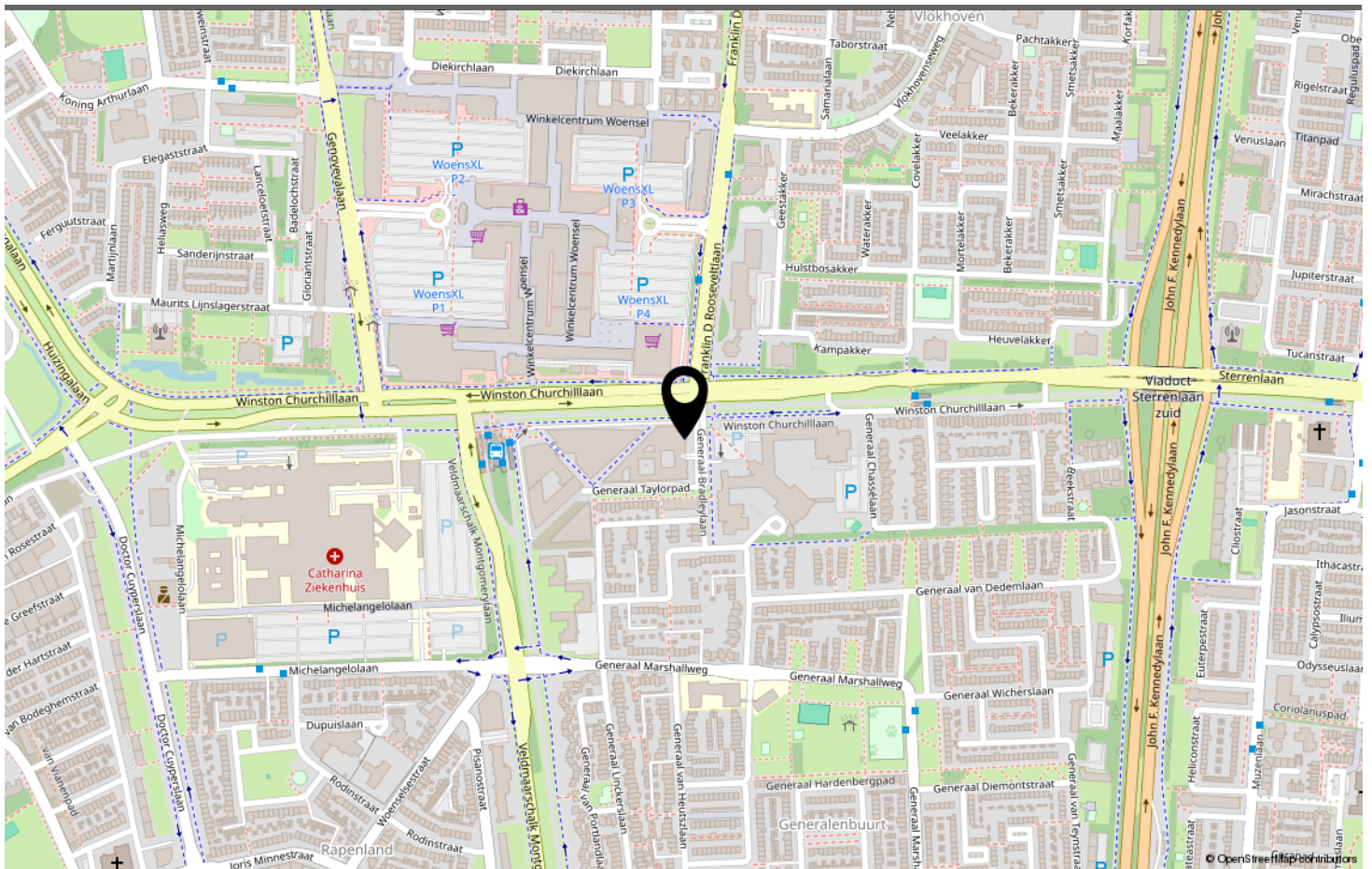
← 2.42 m →



↑ 2.70 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge en lage kast voor servies			X
- Tv kastje in dezelfde stijl			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Eettafel met stoelen			X
- Kastenwand Studeerkamer	X		
- Kastenwand slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GENERAAL BRADLEYLAAN 20 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODAMUS 
Dé Makelaar