



Borneostraat 4 H - Amsterdam

Vraagprijs: € 800.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Borneostraat 4 H - Amsterdam

English below *** UNIEKE KANS! DESIGN APPARTEMENT MET LIFT & PARKEERPLAATS! ***
SCHITTEREND 4-KAMER APPARTEMENT VAN CIRCA 107 M² MET EIGEN PARKEERPLAATS
(BIJ DE VRAAGPRIJS INBEGREPEN!), BALKON EN APARTE BERGING GELEGEN IN DE
ZEER GEWILDE INDISCHE BUURT IN AMSTERDAM-OOST!

HIGHLIGHTS:

- Design appartement! Schitterend verbouwd rond 2018. Modern living midden in één van de leukste en meest bruisende buurten van de stad. Niks meer verbouwen maar direct wonen!
- Verdeeld over twee etages (2e en 3e verdieping) met veel lichtinval.
- Spectaculaire vide in de woonkamer met plafondhoogte van circa 5.5 meter!
- Waaninnig fraaie architectuur door de enorme grote verdiepingshoge ramen, vide, prachtig lichtinval en ruimte.
- Voorzien van lift.
- 3 goede slaapkamers allen op dezelfde verdieping, dus ideaal voor jong gezin en/of werken aan huis.
- Zonnig balkon met ochtend en begin middag zon.
- Mooie strakke keuken voorzien van Quooker, gaskookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven.
- Design badkamer met romantisch ligbad, inloop regendouche, dubbele wastafel. Een genot!
- Prachtige visgraat eikenhouten vloeren.
- Vide is voorzien van custom made fraai zwart staal raam.
- Hoofdslaapkamer
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Vraagprijs inclusief parkeerplaats!
- Privé (fietsen)berging van circa 6 m² in de onderbouw.

HET GEBOUW, EEN TIJDLOOS EN WINNEND ONTWERP

Het gebouw is ontworpen door de vermaarde architect Herman Zeinstra van Dok architecten. Het gebouw is in 2005 opgeleverd en heeft destijds de Zuiderkerkprijs gewonnen voor het beste nieuwbouwproject.

Geheel terecht, het pand heeft een moderne maar tijdloze uitstraling dankzij de grote verdiepingshoge ramen, donker baksteen en stalen accenten.

EEN EIGEN PARKEERPLAATS, EEN LUXE MIDDEN IN DE STAD!

Onderin het gebouw is de afgesloten parkeergarage waar de eigen parkeerplaats is gelegen. De Vraagprijs inclusief de eigen parkeerplaats.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

OVERIGE HIGHLIGHTS & BIJZONDERHEDEN:

- Nieuwbouw uit 2005.
- WTW installatie en c.v. ketel uit 2017.
- Goed geïsoleerde en dus energiezuinige woning, energielabel A.
- Overstap eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden is gemaakt! Erfpacht is voor 50 jaar afgekocht tot 1 juli 2053, dus tot die tijd geen jaarlijkse erfpachtbetalingen. Daarna gaat de jaarlijkse geïndexeerde eeuwigdurende jaarcanon in.
- Woning maakt onderdeel uit van actieve en Professioneel beheerde VVE met meerjarenonderhoudsplanning.
- De servicekosten aan deze eigen VVE bedragen € 293,-- per maand voor de woning en parkeerplaats.

WELKOM IN DE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM OOST. GEWELDIGE SFEER; GEMOEDELIJK, DIVERS EN ALLES OP LOOPAFSTAND.

Inmiddels erg populair en geliefd; De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met enorm veel voorzieningen op loopafstand. Behoort nu zeker tot de populairste en hipste buurten van de stad. Er hangt een ontzettende goede “vibe” voor jong en oud. Alle culturen zijn vertegenwoordigd en bijna nergens gaat dit harmonieuzer dan hier. De Javastraat staat hierin centraal met alles van goede toko tot vis & vegan, hippe lunchtent, Islamitische kwaliteitsslager en toprestaurants/bars. De Indische buurt kenmerkt zich door een gemoedelijke en relaxte sfeer!

- Om de hoek van de Javastraat met alles van verse groente tot vis en hippe eetgelegenheden, een “culinaire reis” door de gehele wereld!
- Studio K (arthouse bioscoop, theater en café), ca. 1 minuut lopen.
- Dappermarkt (ca. 2 minuten lopen)
- Javaplein (ca. 5 minuten lopen)
- Restaurant Wilde Zwijnen, één van Amsterdams beste restaurants (ca. 5 minuten)
- Oosterpark en Flevopark (ca. 10 minuten lopen)
- Artis (ca. 15 minuten lopen).
- Brouwerij 't IJ (ca. 10 minuten lopen).
- Nabij Muiderpoortstation en diverse tramverbindingen (ca. 5 minuten lopen).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meetclausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

=== ENGLISH ===

**** UNIQUE OPPORTUNITY! DESIGN APARTMENT WITH ELEVATOR & PARKING SPACE!

STUNNING 4-ROOM APARTMENT OF APPROX. 107 M² WITH PRIVATE PARKING SPACE (INCLUDED IN THE ASKING PRICE!), BALCONY AND SEPARATE STORAGE ROOM LOCATED IN THE HIGHLY DESIRABLE INDISCHE BUURT IN AMSTERDAM-EAST!

****HIGHLIGHTS.****

- * Design apartment! Beautifully renovated around 2018. Modern living in the heart of one of the city's most vibrant neighborhoods. Move-in ready, no renovations needed!
- * Spread over two floors (2nd and 3rd), with abundant natural light.
- * Spectacular mezzanine in the living room with ceiling height of approx. 5.5 meters!
- * Striking architecture with floor-to-ceiling windows, mezzanine, stunning light, and space.
- * Equipped with elevator.
- * 3 spacious bedrooms, all on the same floor—perfect for a young family and/or working from

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

home.

- * Sunny balcony with morning and early afternoon sun.
- * Sleek kitchen with Quooker, gas cooktop, dishwasher, fridge/freezer, and combi-oven.
- * Designer bathroom with romantic bathtub, walk-in rain shower, and double sink. A delight!
- * Beautiful oak herringbone floors.
- * Mezzanine fitted with custom-made black steel window feature.
- * Master bedroom.
- * Private parking space in the underground garage. Asking price includes parking!
- * Private (bicycle) storage of approx. 6 m² in the basement.

****THE BUILDING, A TIMELESS AND AWARD-WINNING DESIGN****

The building was designed by renowned architect Herman Zeinstra of Dok Architecten. Completed in 2005, it won the Zuiderkerk Prize for best new-build project.

Rightly so—the property has a modern yet timeless look thanks to the floor-to-ceiling windows, dark brick, and steel accents.

****A PRIVATE PARKING SPACE, A LUXURY IN THE CITY!****

Located in the secured underground garage. The asking price includes your own parking space.

****OTHER HIGHLIGHTS & DETAILS:****

- * Built in 2005.
- * Heat recovery system and central heating boiler from 2017.
- * Well-insulated and energy-efficient home, energy label A.
- * Perpetual ground lease has been switched under favorable conditions! Leasehold is bought off until July 1, 2053—no annual payments until then. Afterwards, the indexed perpetual annual canon will apply.
- * Part of an active and professionally managed Homeowners' Association (VVE) with long-term maintenance plan.
- * Monthly service costs: €293 (apartment + parking).

****WELCOME TO THE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM EAST. GREAT ATMOSPHERE; FRIENDLY, DIVERSE, AND EVERYTHING WITHIN WALKING DISTANCE.****

Now a very popular and sought-after area; the Indische Buurt in Amsterdam-East has transformed in recent years into a beloved historic city district with beautifully renovated buildings and countless amenities within walking distance. It is now one of the city's trendiest neighborhoods, with a fantastic "vibe" for all ages. Cultures from all over the world live harmoniously together here. The Javastraat is central, offering everything from authentic Asian shops to fish & vegan spots,

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

trendy cafés, halal butchers, and top restaurants/bars. The neighborhood has a warm, relaxed atmosphere!

- * Around the corner from Javastraat: fresh produce, fish, and international cuisine—a true “culinary journey.”
- * Studio K (arthouse cinema, theater, café): approx. 1 min walk.
- * Dappermarkt: approx. 2 min walk.
- * Javaplein: approx. 5 min walk.
- * Restaurant Wilde Zwijnen, one of Amsterdam’s best: approx. 5 min.
- * Oosterpark and Flevopark: approx. 10 min walk.
- * Artis Zoo: approx. 15 min walk.
- * Brouwerij ’t IJ: approx. 10 min walk.
- * Close to Muiderpoort station and various tram connections (approx. 5 min walk).

****Disclaimer****

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. Buyers are responsible for conducting their own research into matters important to them. The selling agent represents the seller in this transaction. We strongly advise engaging a qualified (NVM) purchasing agent for guidance during the buying process. If you have specific requirements regarding the property, we recommend informing your purchasing agent in time and having them investigate accordingly. By not appointing professional representation, you declare yourself legally knowledgeable enough to oversee all matters of importance. NVM conditions apply.

****Measurement Clause****

The usable area has been calculated in accordance with NEN 2580 standards. This may differ from comparable properties and/or older references due to this (new) calculation method. Buyer acknowledges being sufficiently informed about these standards. The seller and agent have done their best to calculate the correct surface area and volume, supported with floorplans including measurements. Should the measurements deviate from the standards, buyer accepts this. Buyer has had sufficient opportunity to verify measurements independently. Differences in measurements or size do not entitle either party to any claims, including purchase price adjustments. Seller and agent accept no liability in this regard.

Wil je dat ik deze vertaling in ****wervende makelaarsstijl**** (meer marketing-achtig en aantrekkelijk) aanpas, of liever strak en feitelijk houden?

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs	: € 800.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 361 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Borneostraat 4 H
1094 CJ AMSTERDAM



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



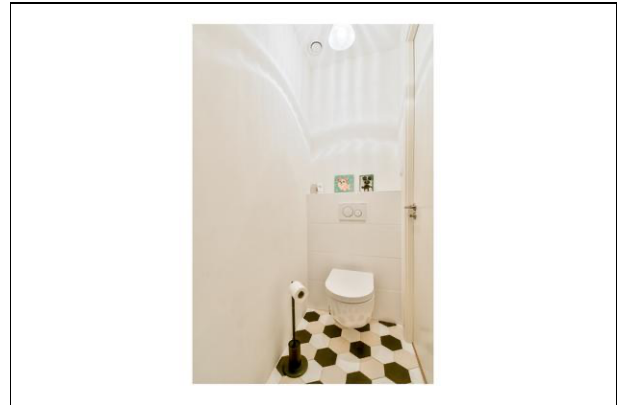
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



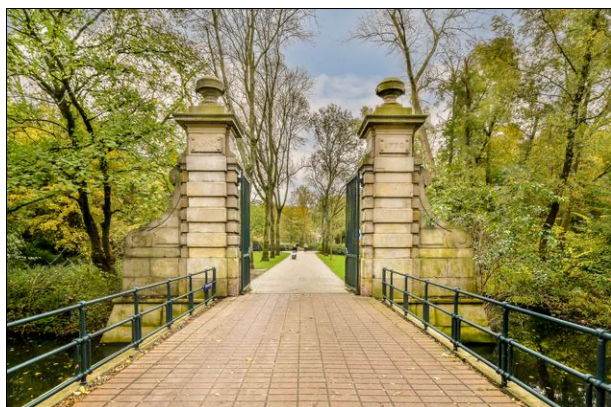
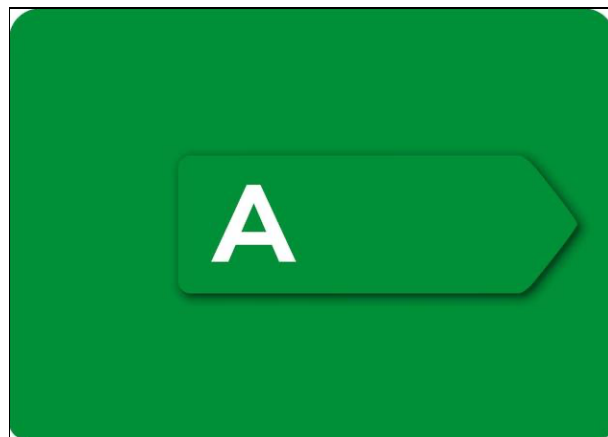
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

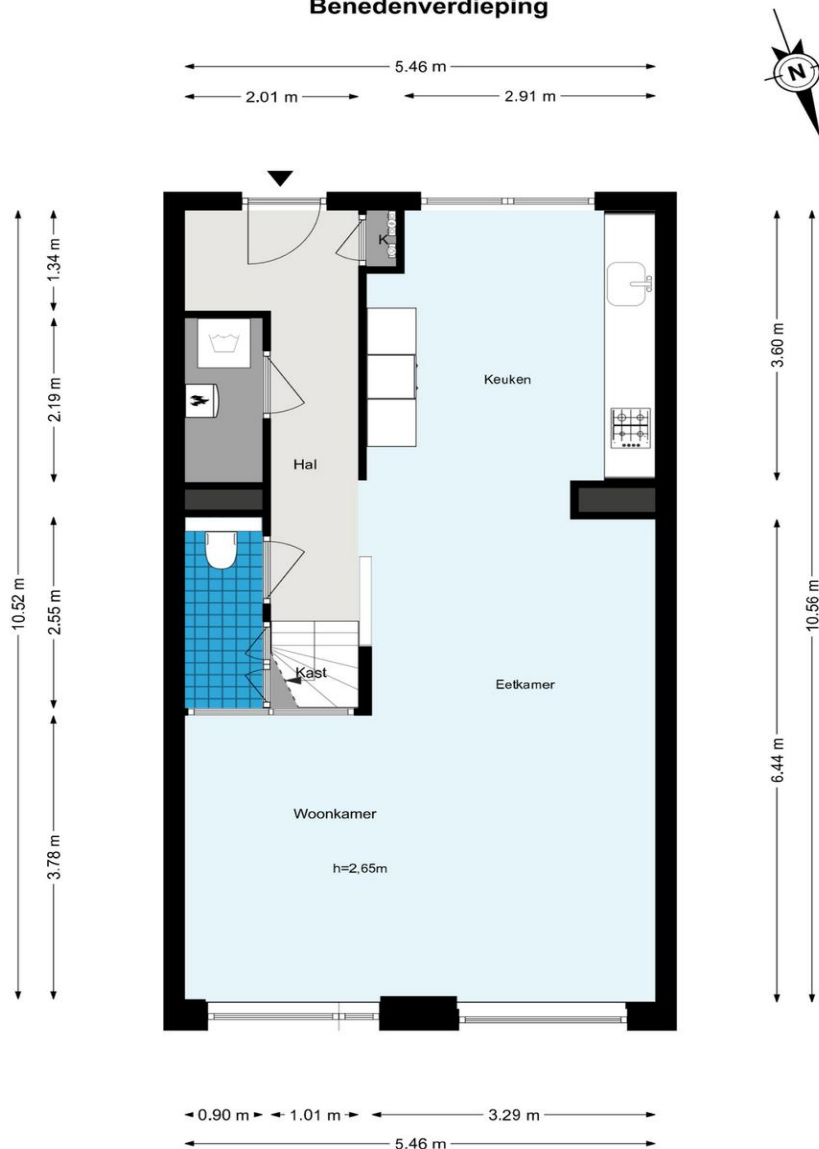
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Borneostraat 4-H - Amsterdam
Benedenverdieping

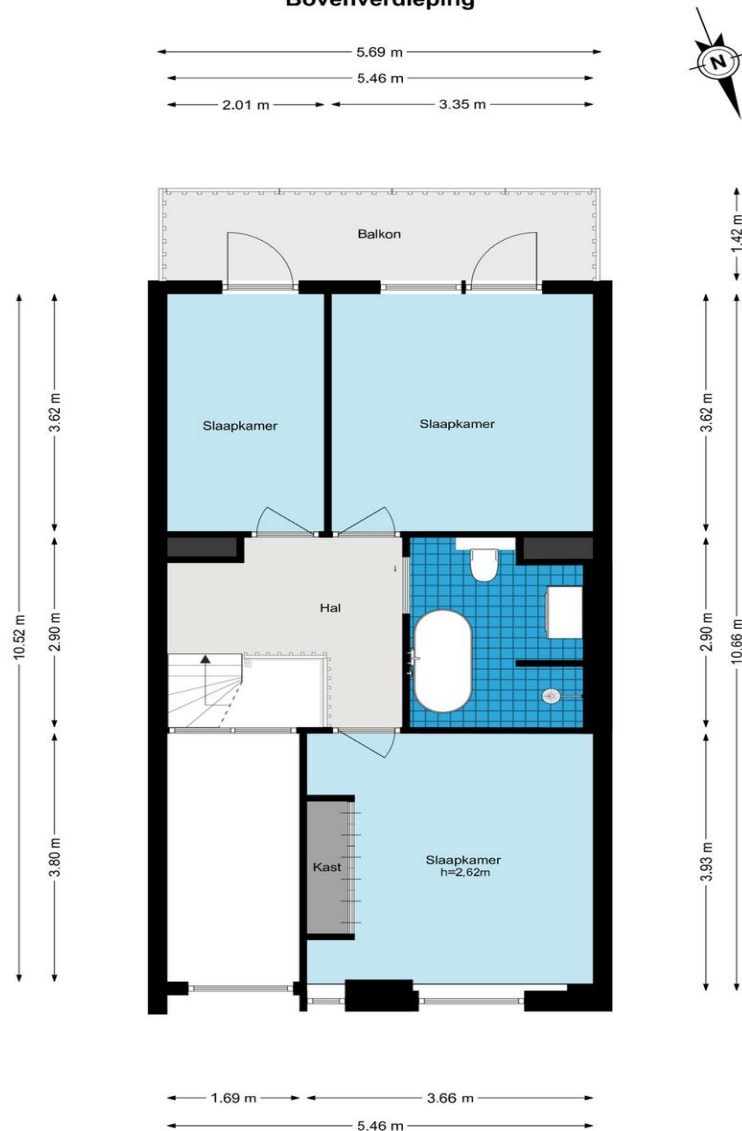


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Borneostraat 4-H - Amsterdam
Bovenverdieping

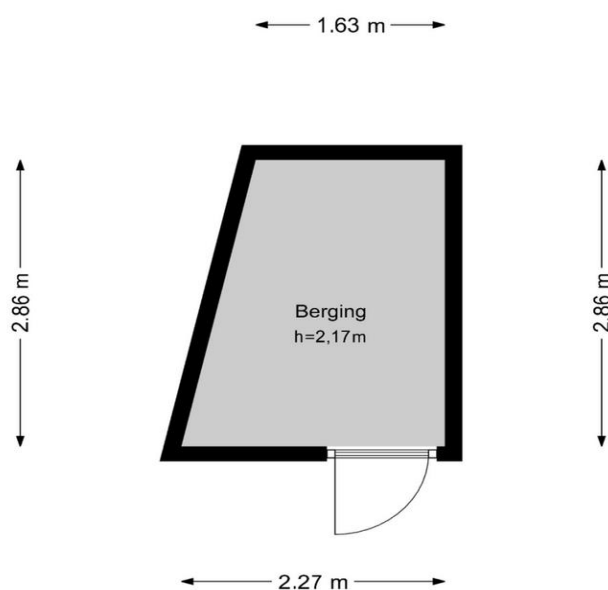


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Borneostraat 4-H - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Borneostraat 4 H
Postcode / Plaats	1094 CJ Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	S / 9402
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.