

TUINLAAN

18

SCHIEDAM

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

DRVM makelaars heeft de wapenspreuk van Rotterdam hoog in het vaandel: **sterker door strijd**. Want niemand heeft het voor niks gekregen aan de Maas. In en om de stad die gebouwd is met bloed, zweet en tranen, begeeft DRVM zich in het hartje van Rotterdam Centrum, gericht op het gebied van bijzondere huizen tot sprekende appartementen in markante gebouwen op indrukwekkende locaties. Met panden op plekken die met trots wat zeggen over de verkopers of kopers.

Voor het verkrijgen van de maximale opbrengst tot het sluiten van de beste deals biedt DRVM het hoogst haalbare. Onze ervaring als makelaar, maar ook die als opdrachtgever en ondernemer, zorgt ervoor dat wij als geen ander begrijpen waar het om draait bij dit soort woningen.

Wat ons onderscheidt, is dat wij het bewust anders doen dan de rest. Geen standaard aanpak, maar een bewezen marketingstrategie die keer op keer zorgt voor meer zichtbaarheid en een hogere opbrengst. We zorgen dat een woning niet alleen opvalt, maar ook blijft hangen. Daarmee positioneren we elk huis als een merk op zichzelf – krachtig, onderscheidend en herkenbaar.

Zodat uiteindelijk alles klopt en je vol trots kunt zeggen:
Waar ik woon is wie ik ben.





TUINLAAN 18 SCHIEDAM

Een imposante, monumentale villa aan de Tuinlaan - wonen in historie en grandeur.

Wie over de Tuinlaan wandelt, ziet het meteen: dit is niet zomaar een huis. De statige neoclassicistische villa, gebouwd in 1911 in opdracht van H. Smulders naar ontwerp van de Rotterdamse architect H. van Severter, torent met elegante symmetrie en karaktervolle details boven haar omgeving uit. Gelegen aan de rand van het oudste stadspark van Nederland - de Plantage - en grenzend aan de Buitenhaven, is dit een plek waar de tijd even stil lijkt te staan en waar je het verhaal van de stad letterlijk in de muren voelt.

Deze villa heeft een rijke historie: ooit het woonhuis van burgemeester Van Haaren, daarna in gebruik door de GGD en later als makelaardij, kerkelijk bureau en beheerskantoor. Generaties lang heeft dit huis betekenis gehad voor Schiedam - een erfgoed dat je nu zelf kunt bewonen.

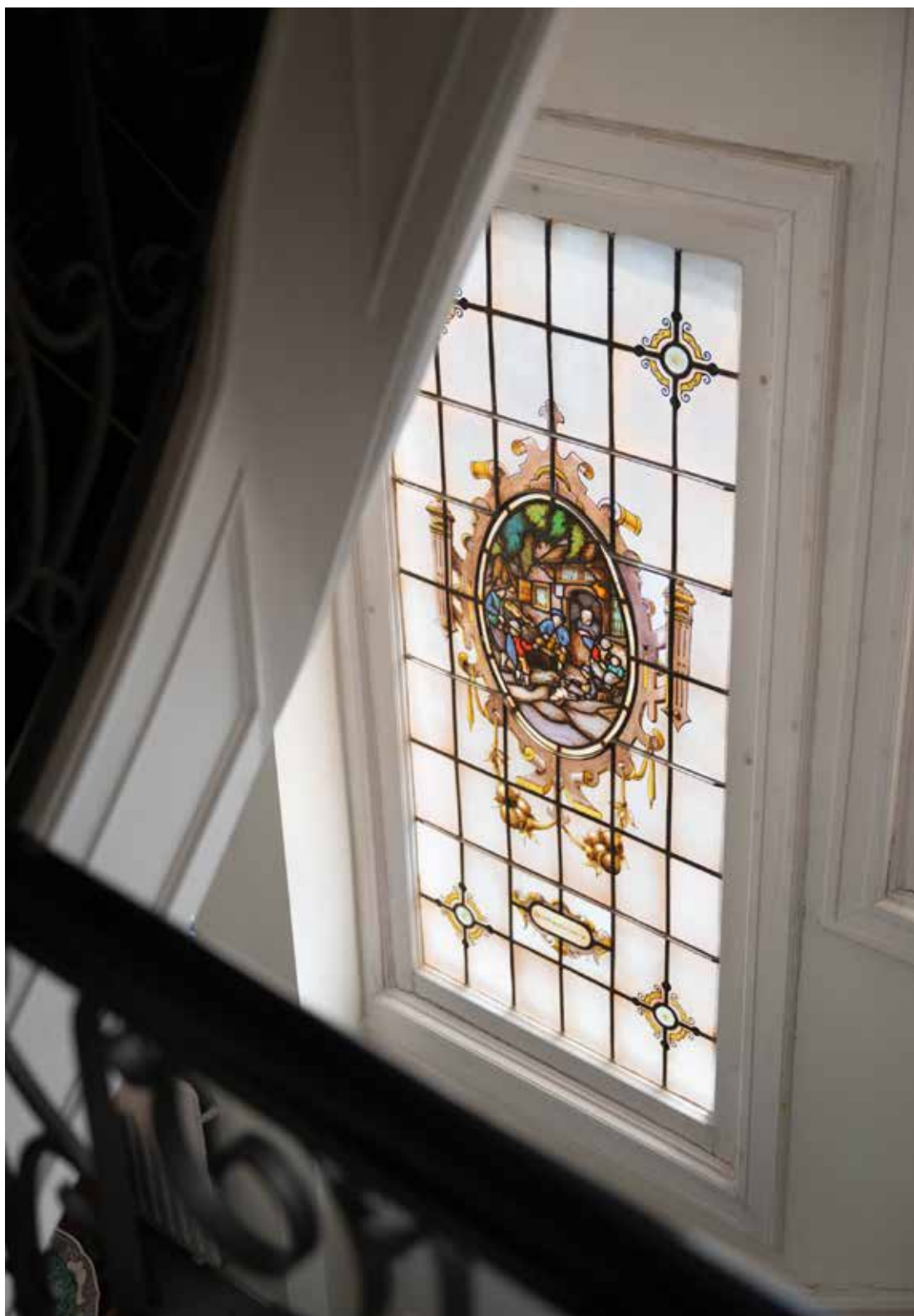




EEN ONTVANGST DIE INDRIJK MAAKT

De monumentale entreehal is een ervaring op zichzelf. De marmeren vloer, het sierlijke trappenhuis met gietijzeren leuning, het glas-in-lood dat warm licht naar binnen filtert – alles ademt statigheid en historie. Hier voel je: dit is een huis met betekenis.

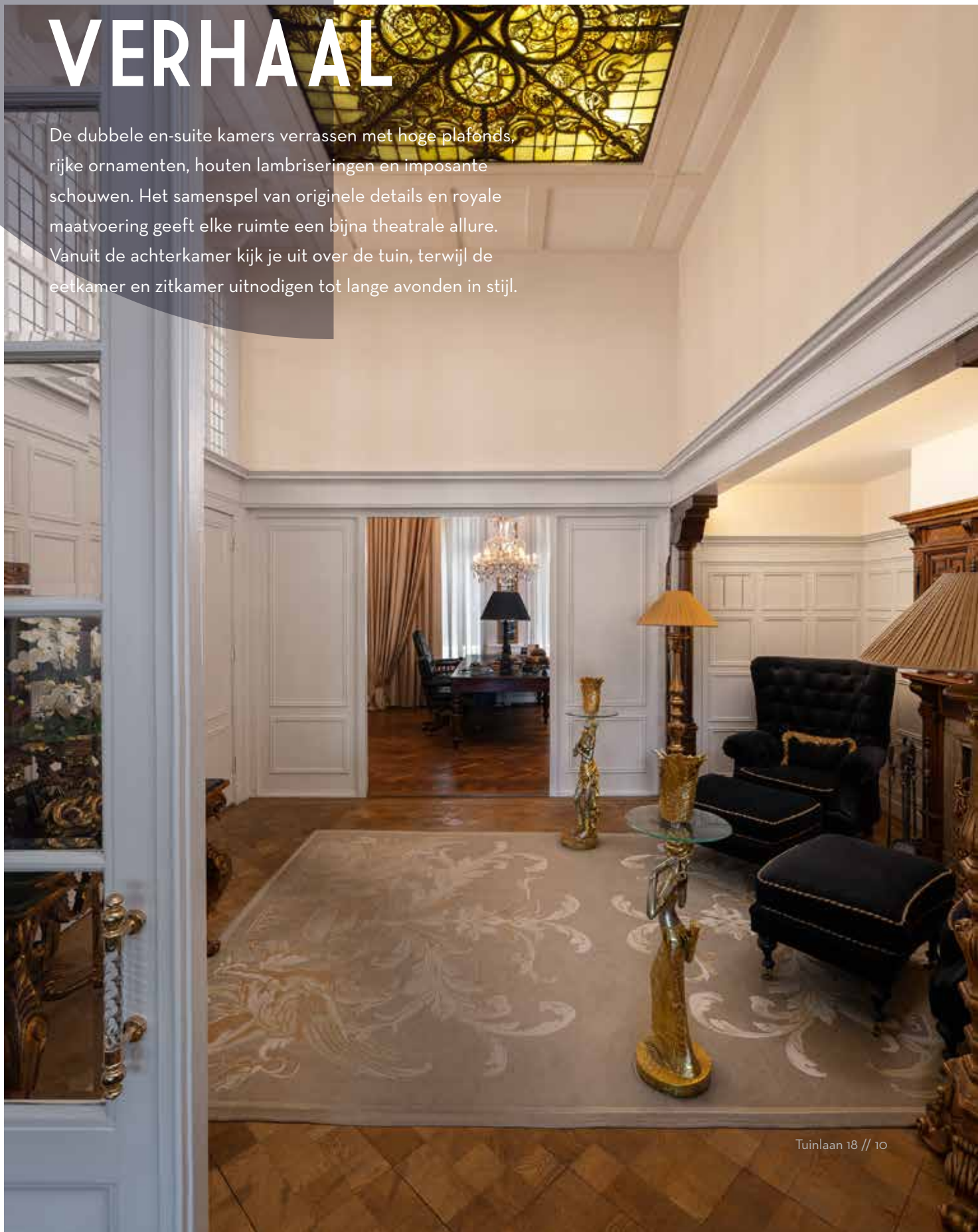






WOONKAMERS VOL VERHAAL

De dubbele en-suite kamers verrassen met hoge plafonds, rijke ornamenten, houten lambriseringen en imposante schouwen. Het samenspel van originele details en royale maatvoering geeft elke ruimte een bijna theatrale allure. Vanuit de achterkamer kijk je uit over de tuin, terwijl de eetkamer en zitkamer uitnodigen tot lange avonden in stijl.





AUTHENTIEKE DETAILS

Overal waar je kijkt vind je karakter: glas-in-loodramen, festoenen in pleisterwerk, houten lambriseringen, klassieke parketvloeren en originele schouwen. Dakkapellen in serliana-stijl, een gevel met lisenen en ornamenten maken het geheel compleet. Dit is geen woning die probeert indruk te maken – dit is indruk.



A photograph of a luxurious dining room. A large, ornate crystal chandelier hangs from the ceiling. The room is filled with heavy, gold-colored curtains. A round dining table is set with a floral centerpiece, a small bowl, and a glass. Several chairs with dark wood frames and patterned upholstery are arranged around the table. The overall atmosphere is one of elegance and grandeur.

LANGE AVONDEN IN STIJL

Een eetzaal vol grandeur: gouden details, kristallen kroonluchter en glas-in-lood ramen maken elke maaltijd een ervaring van stijl en historie.



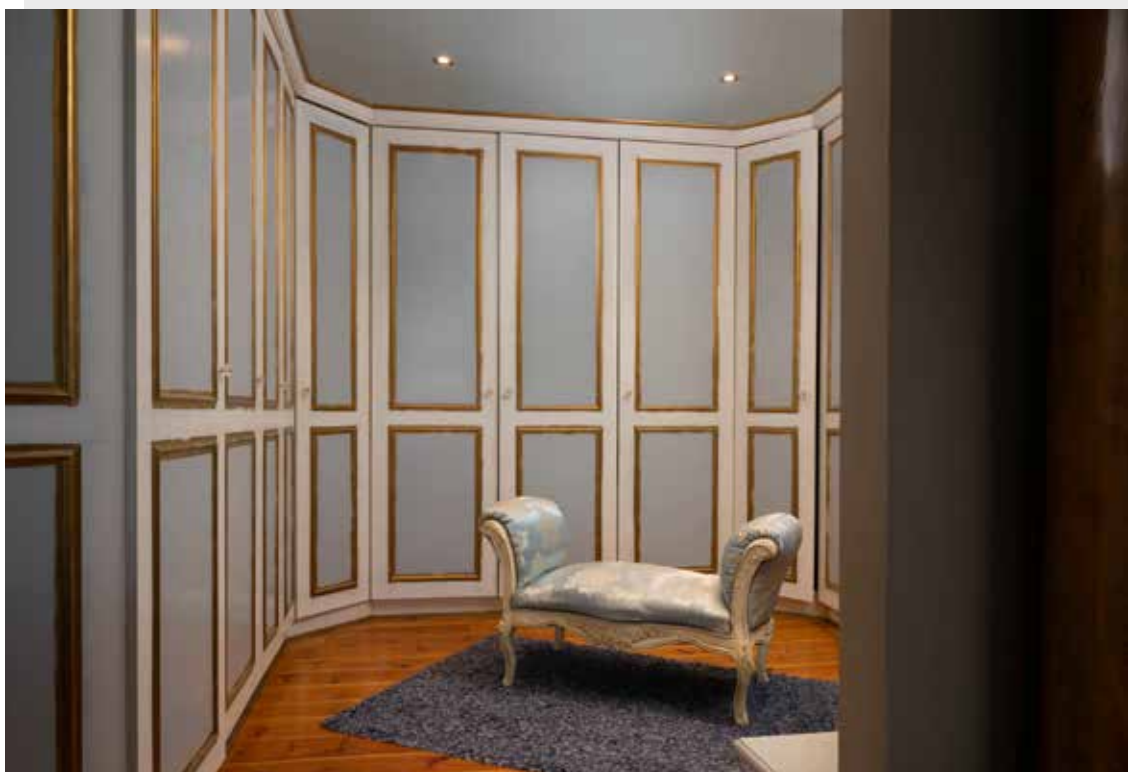
Op de begane grond bevindt zich een separate werkkamer, perfect voor wie modern leven wil combineren met een historisch kader. Het hoge plafond en de ramen op het groen geven de ruimte een serene sfeer.

EEN

KONINKLIJKE SLAAPKAMER

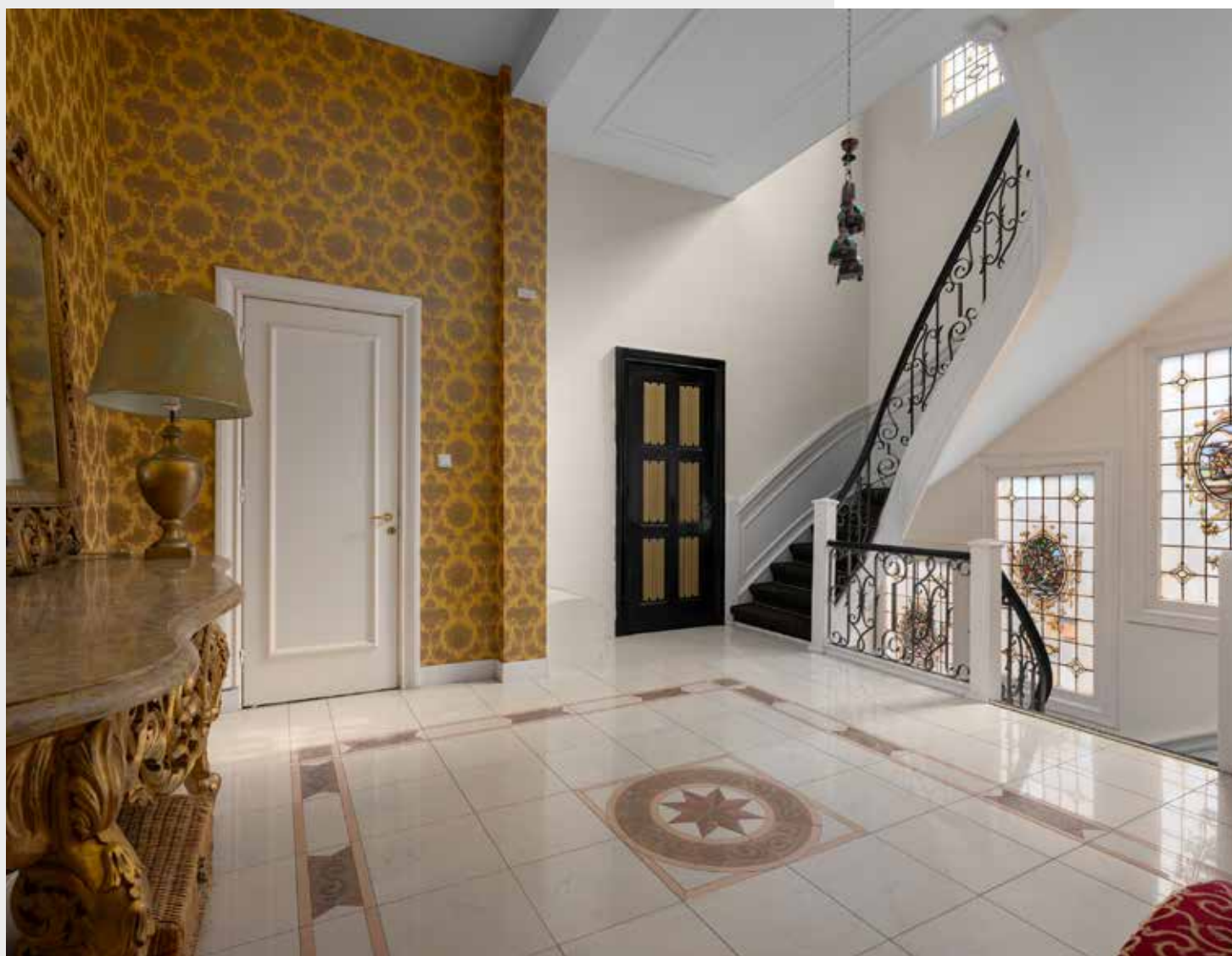
Op de eerste etage wacht de master suite: royaal, met een inloopkast en directe toegang tot de badkamer.





TWEEDE VERDIEPING

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met vaste bergkasten en vrij uitzicht over de Bergse Plas. Royale slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand.





HET POSTHUYS

INTERIEUR · ADVIES · DECORATIE



Eichholtz | Cartel Living | Vermeer Meubelen | Cobra Art | Maretti Lighting | Claudi | Passe Partout | PTMD | Richmond | Brinker Carpets | Ligne Pure
Keijser & Co | Duran Applebee | 4 Seasons Outdoor | LeClercq & Bouwman | Ztahl | Cereria Molla | Castle Line | Carpetling | Puur | PMP Furniture



Uw Tuin, Ons Meesterwerk

Op zoek naar een tuin die luxe, verfijning en harmonie uitstraalt?

Wij transformeren buitenruimtes tot kunstwerken, waar elegantie en comfort samenkomen. Met oog voor detail en een passie voor schoonheid creëren wij buitenruimtes die naadloos aansluiten bij uw levensstijl en woning.

Van tijdloze ontwerpen tot moderne innovaties – wij realiseren uw droomtuin.



UW VISIE. ONZE EXPERTISE

- Exclusieve tuinontwerpen op maat ●
- Hoogwaardige materialen en duurzame oplossingen ●
- Perfectie in aanleg en onderhoud ●



BUITENLEVEN MIDDEN IN DE STAD

De royale achtertuin strekt zich uit achter de villa en biedt volop ruimte voor groen, terrassen en buitenleven. Aan het einde van de tuin staat een vrijstaande garage – praktisch én passend bij de schaal van dit huis.





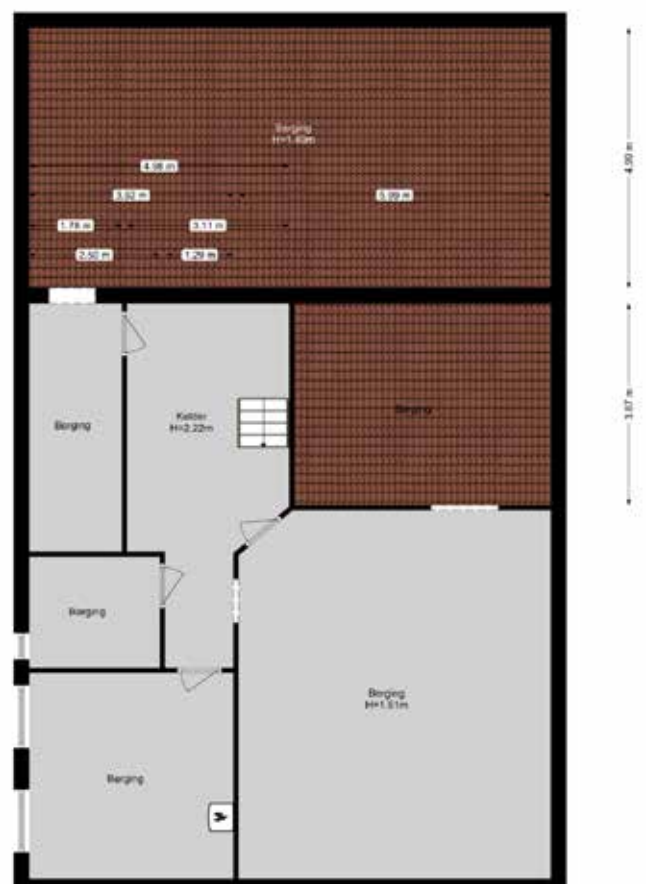
This architectural floor plan shows a house with a green lawn area and a grey garage. The house layout includes a front porch (Zurückgang), a living room (Wohnzimmer), a kitchen (Küche), a dining area (Esszimmer), a bathroom (Bad), a bedroom (Schlafzimmer), and a study (Arbeitszimmer). The plan is annotated with numerous dimensions in meters (m) and feet (ft). The overall width of the house is 11.00 m, and the depth is 15.88 m. The lawn area is 11.00 m wide and 15.88 m deep. The house is situated on a plot of 11.00 m by 15.88 m. The plan also shows a small garden area (Garten) and a small pond (Teich).

Schaal 1:100



1e verdieping

Schaal 1:100



2e verdieping en
kelder
Schaal 1:100

RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl

GUIS & PARTNERS

VERZEKERINGEN • PENSIOENEN



Onafhankelijk adviseur

In particulier en zakelijke verzekeringen
& overige financiële dienstverlening.

Langdurige samenwerking

Om u te ontzorgen analyseren wij uw verzekeringsportefeuille.
Dit leidt tot het best mogelijke advies en vormt vaak een
langdurige samenwerking.

Analyse van uw portefeuille

Wilt u vrijblijvende een analyse van uw portefeuille?
Neem contact met ons op.



Brouwerstraat 2, 3364 BE Sliedrecht
0184-675 666 | info@guis.nl | www.guis.nl



Instagram:

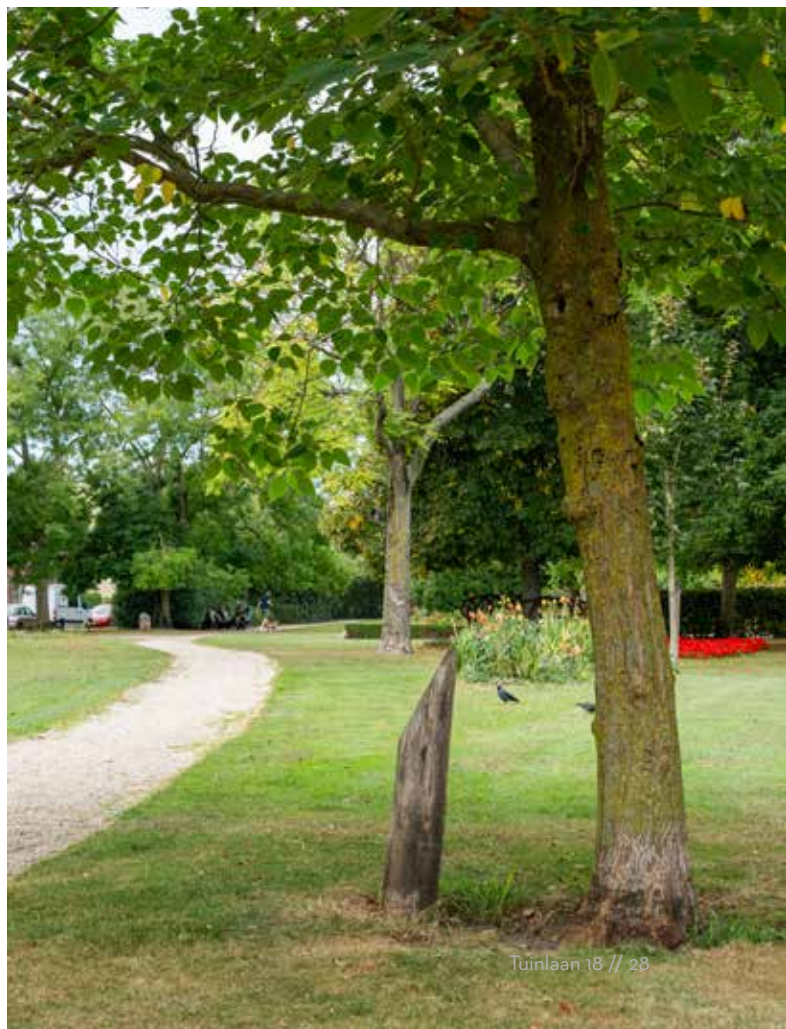
LinkedIn
[@guisenpartners](https://www.linkedin.com/company/guisenpartners)



De Tuinlaan is een van de meest geliefde straten van Schiedam. Voor de deur ligt het Plantagepark, het oudste stadspark van Nederland, een groene oase waar eeuwenoude bomen de tijd trotseren. Achter de villa stroomt de Buitenhaven, herinnering aan de rijke maritieme historie van de stad.

Op loopafstand vind je de historische binnenstad van Schiedam, bekend om haar molens, distilleerderijen en sfeervolle horeca. Hier wandel je van terrassen naar ateliers, van grachten naar pleinen. En wil je de dynamiek van de wereldstad? Rotterdam ligt op slechts enkele minuten afstand. Hier leef je tussen historie en toekomst, rust en reuring, grandeur en gemak.

Waar je woont is wie je bent – en nergens komt dat zo tot leven als in deze stadsvilla aan de Tuinlaan.



OVER DRVM.

In het hart van Rotterdam, in het markante gebouw de Scheepsbrug, vind je DRVM. Wij richten ons op bijzondere huizen en appartementen op indrukwekkende locaties. Onze zoektocht leidt niet alleen naar speciale objecten, maar ook naar de mensen die er wonen. Bij DRVM begrijpen we dat je huis veel zegt over jou.

Onze makelaars ondersteunen en begeleiden je aankoop of verkoop maximaal om zo tot de beste deal te komen. Deze unieke aanpak omvat niet alleen vooruitstrevend makelaarswerk, maar ook het creëren van een verhaal rondom jouw woning.

DRVM staat voor het vinden van de meest unieke en aansprekende woningen waar je als (toekomstig) eigenaar met recht trots op mag zijn. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: **Waar ik woon, is wie ik ben.**



NIEK
ROOS



FRAMELESS



STAAL



HOUT

alleen het beste is goed genoeg



NIEK ROOS BRENGT DAGLICHT IN HUIS

Wil je het daglicht in huis halen voor jouw nieuwe woning? Kies dan voor een maatwerk lichtstraat van Niek Roos. Wij produceren, leveren en monteren het breedste assortiment aan aluminium-, houten-, stalen- en frameless lichtstraten. Ook in jouw nieuwe woning.

- Handgemaakt in Nederland
- Hoogwaardige isolatie
- 100% lucht- en waterdichtheid
- Uitstekend getest door SKG-IKOB
- Oplossingen voor ieder dak
- Grote afmetingen mogelijk

Advies Op Maat. Laat je adviseren over de mogelijkheden voor een lichtstraat in jouw nieuwe huis en maak een afspraak voor een bezoek aan onze showroom.

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

